



面对中国内地城市房价高涨、农产品价格起伏不定的问题，著名经济学家郎咸平的观点颇引人注目，但同时，别的经济学家又如何解说？

## 郎咸平： 你的钱为什么不值钱？

◎文 / 郎咸平

### 为什么我们的房价这么高？

我想给你们讲一个“鬼故事”。

有一个A先生，他挖金矿赚了100块，当时他有两个选择。第一个选择，给他所聘请的10个矿工每人1块钱，然后他自己剩下90块揣在自己口袋里。每个矿工1块钱只能维持温饱。第二个选择，给每个工人5块钱，他自己剩下50块。

第二个方案叫作藏富于民。每个工人只需要花1块钱就可以维持温饱，他吃完之后可以另外拿出1块钱去买个奢侈品，比如买个皮包，买个耐克的运动鞋、运动衣。如果10个人都去买的话，A先生发现投资机会来了，他可以建一个大卖场，卖皮包，卖运动鞋……他可以从中间赚钱，而且为了卖东西，他要聘请10个女售货员。

然后10个男性矿工跟10个女售货员结婚，生小孩，所以他们又有了新的需求，A先生又有了卖婴儿用品的投资机会。

这个矿工还剩下2块钱，可以买栋房子，所以A先生发现还可以做地产开发商，他盖2块钱的房子卖给10个矿工，一人一栋。

最后，金矿挖完了，一个新的城市却出现了。

这就是藏富于民的结果。

第一个方案，每个矿工1块钱，仅够维持温饱，他没有钱去买皮包、运动鞋。所以企业家发现他根本没有投资机会，根本不可能开大卖场，开了也没人去买东西。最后金矿挖完了，10个工人都失业了，那怎么办呢？不能让他们都失业啊，失业之后就会有社会问题。

A先生没有办法，只好掏出40块建高速公路，这样又可以在这10个人就业。但是建筑工人工资还是1块钱，还是仅够温饱，还是老样子。那高速公路建完之后怎么办？这10个工人又失业了，这个地区到处都是高速公路、铁路，但是上面没有车跑，因为10个工人没有钱，他们都会离开。

可是对于A先生而言，他先花了10块钱付工资，后来又花了40块建高速公路，但是高速公路上没有车跑，就是产能过剩的高速公路。他也没有机会去开大卖场，不能去生产婴儿用品……他根本就没有投资的机会，这就是我们中国企业家目前所面临的困境。第一个困境，产能过剩；第二个困境，投资环境全面恶化。

企业家A看到这种局面，他手头上只有50块钱了。所以在这个杳无人迹的地方，A先生只能盖一栋豪华别墅，一个人住在那里。当你花50块钱盖一栋豪华别墅时，你的房价就是50块，这是你做第一个选择的必然结果。如果你当初选择第二个方案，藏富于民的话，你的房价就只有2块。

今天不需要跟各位讲什么伟大的道理，用一个简单的故事就让你理解了为什么中国的房价这么高，因为我们做了第一个选择。



北大经济学教授樊纲有话说：

我国90%的就业仍然是由占经济比重70%的民营经济提供的，这才是需要重点关注的方向。（有人拿迪拜泡沫和中国楼市比较）迪拜城建好后只有40%的入住率，看不到后续的需求，而在今后的20年里，中国有4亿人进城，相当于322个迪拜城的人口，两者不可同日而语。

### 为什么我们的蔬菜这么贵？

为什么我们的蔬菜这么贵？为什么小菜贩子卖菜像玩股票？我们说说可储藏的农产品如何操纵。来看看大蒜的建仓分成哪几步曲。

第一步曲：一定要控制上游。控制上游的花费并不大，

从2008年11月21日到2010年5月25日的大蒜价格走势可以看到,2008年大蒜价格大概最高是1块钱一公斤,2009年大蒜价格跌到了4毛钱一公斤,炒家迅速建仓。我们做个简单的计算,看看需要多少钱就能操纵整个市场。2009年山东金乡的库存是95万吨,如果在2009年2月到5月入仓的话,控制1/3就可以控制价格,30万吨乘上4毛钱一公斤,也就是说,你只要花12亿就可以了,可以说是非常便宜。最后翻了几番?4毛钱一公斤的大蒜,最后卖到了12块一公斤,比玩股票爽多了。

**第二步曲：控制中下游。**建好上游之后,你也得控制住中下游,为什么呢?如果上游建好仓之后,准备抛售,万一抛售被下游接了,都给你买光了,那你怎么打压价格?如果你要全面收购呢?你收购之前,可能下游都先帮你收购了,这也不行。所以一定要让下游跟中游听上游的话。上游建仓完成之后马上进入第二步曲,控制中下游。怎么控制中下游?搞代理,一级经销商、二级经销商、三级经销商或者代理商。你对每一级经销商都收取非常贵的代理费、经销费,其实也就相当于保证金。你敢不听话吗?你不听话我就修理你,扣你的保证金。

**第三步曲：舆论造势。**2009年9月,舆论造势,热炒甲流概念,拉抬价格。10月继续舆论造势,包括说大蒜是提高免疫力的天然药物;食用大蒜可以让感冒发生几率减少三分之二,所以建议每天生吃大蒜;2009年山东大蒜种植面积下降20%,等等,再度拉高价格。

**第四步曲：对敲。**就像股市一样。怎么对敲?这些炒家拿出20%的货卖给自己人,就在2009年10月、11月期间来回对敲,把价格敲上去,说白了,就是火上浇油,自买自卖。最后在2010年的四五月间将大蒜拉抬到了猪肉的价格,立刻套现离场,让后来的资金接盘。

## 华尔街控制中国的猪肉价格

据说2000年,美国孟山都生物技术公司派人访问中国农科院生物研究所,临别前索要一颗大豆,中方傻傻地给了一颗。大豆是中国真正的金子,中国掌握了全世界90%的大豆。孟山都如获至宝,拿到美国分解出多产基因和抗病基因,然后在全世界注册了64项专利。

2003年,美国农业部突然开口,由于天气因素,大豆出口减少。紧接着,欧美的四大粮商趁此良机进入中国,低价收购了70%的倒闭油脂压榨工厂。如今,孟山都控制着中国一半的蔬菜种子,而芝加哥期货交易所决定着中国市场更大比例的蔬菜价格。

除了蔬菜,猪肉价格一样被华尔街控制。高盛自2004年进入中国以来,先收购了双汇、雨润等上游集团,后收购了湖南等地的数十个养猪场,2005年还进入中间渠道,最终成为中国唯一掌控着上、中、下三游的企业,从而实现了成本最低化,由此主导了中国猪肉价格。

家常饭菜之外,与经济发展密切相关的铁矿石也是由华尔街操纵的。铁矿石的定价取决于波罗的海指数(国际航运成本)和石油价格,两者与铁矿石价格呈现正相关关系。但这两个价格都由华尔街操纵,而华尔街的背后又是美国政府。美国只要操纵石油价格,就能操纵波罗的海指数,就能操纵铁矿石。有了政府后台,中国与力拓谈判,对方态度才一贯强硬。

截至2010年3月,铁矿石在中国的到岸价格已经提至每吨133美元左右,是2009年的一倍。为什么中国出口的稀有矿都是最低价格,而买进来的铁矿石都是最高价格?因为我们根本不知道定价权,到现在还只认可供需。你哪里知道基本上都是华尔街在操纵!☞

### 经济学家张五常有话说：



农产品的相对价格上升是好事,而蔬菜之价急升是大好特好。这是因为种植蔬菜每亩所需的劳动力大约是植稻所需的八倍。因为需要密集的劳动力,蔬菜之价是个重要指数,

其急升反映着农民劳动力之价升得好。三年前我曾说过,衡量农民的生活改进,不要多管其他数字,重点是看蔬菜的批发价变动。这是经济学。

(张五常先生的话很有见地,但可惜的是,中国菜价高涨,更多的利润流向了渠道商、商业地产商,而农民得到的好处并不多。)



### 财经论者叶檀有话说：

政策的出其不意是中国政府的强项,每逢中国有重大政策出台或调整之际,国际投行都能押准,如2008年8月,当时还处于从紧的货币政策时期,摩根大通经济学家龚方雄在发

给客户的报告中称,中国的政策制定者们一直在考虑一项总金额至少为人民币2000亿~4000亿元的经济刺激方案,并可能于年底前放松货币政策。此言实在精准,中国的政府机构那些泄密者,那些与国际投行过从甚密者能不汗颜?说轻了这叫泄密,说重了这叫出卖同胞。