北京十年房子故事

看西山的子房

看西山的子房看看大家都讲房子的故事，也来凑个热闹。

十年，从跌宕起伏，到平平淡淡；从热血沸腾，到云淡风轻。

以房为主，兼谈生活，随意讲述，到哪儿算哪儿。

十年前,学校出来。看看手中的硕士文凭,心里----啥感觉没有。

回顾一下学生历程，从小学习成绩不错。在学习上不算贪玩、也不算刻苦，从不贪黑学习，也不以懈怠的方式耍小聪明，做事讲究个方法。小学，中学，大学；本科，研究生，一路走来。成绩最差是中上等，个别领域拔尖。

大学之后，学习成绩显得不很重要了，京城里去这去那的，开阔眼界。研究生比较有趣，我是导师第一个学生，而且这届只我一人，货真价实的开山大弟子。

闲话少说，学习不是本帖的重点。话说晃来晃去的就要研究生毕业了，该为自己谋个出路。

1、学生时代，同学之间大家都没钱，也几乎从不认为自己没钱。家庭出身自不是什么有钱人，但作为城市出来的学生，倒也不穷。身边同学无论是农家子弟，还是高干家庭，在那个时候也从无分别。

每日心情挺好的做这做那。毕业前的冬季，网上贴上简历，愿者上钩吧。

接到了几个电话，好像没怎么面试。去了一家公司，应该是当时唯一一家去上门面试的一家。

北京的西二环，某处繁华办公楼宇，楼内聚集了一些比较出名的企业。公司倒是挺小，几间办公室而已，老板是个老头，上来就跟我玩鸟语。英语和我聊了一个小时。真奇怪那时候都聊啥呢？不记得了。反正我导师曾经夸过我在论文陈述方面的口才表现，估计这老头也被糊弄住了，感觉效果不错。

然后就没放我回去，说要等老板姐姐来，他姐姐是公司的股东。终于在下班晚高峰的时候，老板的姐姐（当然是个老太太了）来了，然后司机，我都没弄明白怎么回事，就在滚滚车流中驶到了一处豪华餐饮去处。

此地隐于老北京的胡同身处，胡同外豪车云集，胡同里曲径通幽。餐厅里多数是外国人，少有的同胞估计也是买办之类吧。老头老太太拽我来这里，就是因为他俩约好了与一家外国公司的首席代表谈事情吃饭，顺带上我让我也认识一下。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-09

2、外国企业的首代是个挺英俊的老帅哥，不过我的注意力从不在他身上。说来惭愧，还是学生的我那时候也没见过啥世面，看到侍应生上菜都用古代的黑漆木食盒，看到服务员女孩多少都能英语交流，我就有点像餐厅里的刘姥姥，心里觉得这次可见世面了。

回到学校已经是漆黑一片，看看周围，想想不久前的那场豪华饭局，恍然隔世。当做一场梦吧，睡觉。

没两天，就接到老头的电话，那时候还不流行手机，我记得是打到宿舍的。大致告诉我可以来上班，我提到学校距离公司太远，老头

说，没问题，给我在西二环附近租一个房子，每周可以上 3、4 天班，剩下一两天我可以到学校见导师处理毕业的各种事情。

工资，定为 3600 元。

这个工资对当时是什么概念？现在已近不好形容了。记得研究生刚入学的时候，前一届毕业的师兄住到马上要开学，匆匆搬走后，留下了一张工资条，每月大约 3400 元的收入。

我和入学的同宿舍室友看到，大大的羡慕了一番。想想，我入学的年头，那可是上个世纪的事儿了，呵呵(90 年代末期)。

所以 3600 的工资搞得我短时间内竟有些心神荡漾，觉得这就是我要迎接的生活的春天。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-09

3.最后，还是没有去这家代理外国设备的私企。尽管老板器重，尽管也挺有发展（公司在北京和纽约都有办公室），但我还是没有最终选择，因为我要正式毕业了。这不是打工挣钱，不是社会实践，这要真正的留在这个城市，趁着毕业留下户口，成为这个城市真正的一员。

于是，我进了一家国有公司，这是一家某省大型设计单位与北京某国有集团联合开始的子公司。在这里，我办理下来了北京户口，开始了我的职场生活。

会有后悔吗？如果去做国外设备代理,现在是否会有更成功的职业生涯？我的生活会变成什么样子？

我不知道。生活就像走山路，经常有一条又一条的路供您选择。

最终你只能选择一个，走上这条路，就不要去想另外的是否风景会更美。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-09

4.需要打点行装。因为入职的第一件事，就是回到股东单位那家大型的科研院所接受培训并工作一段时间。这短时间里，我经历了不少甘苦，也有些许欢乐。不提也罢!

回到北京的时候，比原计划待在外地的时间短了一些。

有多方面的原因，一个是公司发生了变化，股东方的两家国有单位发生了一些变化，另一个，是我的生活，和当时的女朋友（一个北京女孩）分了手，处于痛苦中。于是，为了挽救爱情，我第一次坐了飞机，从家里飞到北京，去挽回那段没有最终结果的爱情。回想起来都会觉得，很痛，但是10年后以我现在的年龄会由衷认为：年轻真好!

作者:看西山的子房　日期:2013-08-09

5.回到北京继续我那新鲜得不能再新鲜的职业生涯,完全是学校出来的 FRESHMAN。我却并没有开始自己的购房行程，那时候每月工资两千多元，要吃饭，和学校的朋友们下饭店，基本不剩下什么，还好租房公司负担。买自己的房子对我是个很遥远的事情。

当然，还有另外一个原因，当我回到北京后不久，84消毒水脱销了，公共汽车和地铁里没人了，很多人离开这座城市，很多人惶恐地躲在家里看电视，央视的柴静火了，看到白大褂慌了----因为，非典来了!

我和同学兼室友，去旁边的小超市买了种种卫生用具，在公司给租的房子里四处消毒。后来，有的人就跑回家乡躲着去了，我偶尔去了一趟学校，看到大铁门紧闭，情侣们一个在外一个在内，隔着铁栏杆拥抱着。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-09

6.随着时间的推移，非典的恐慌渐渐过去，人们开始出来在小区里打羽毛球四处嘻嘻。手中空空的我，开始了我的购房规划。当我动心思看房的时候，手里有多少钱呢？

只有几千元,揣着一张几千元的银行卡开始了我的北京看房之旅。

先是到北五环之外，当时普遍的房价应该是三四千元每平米（现在的人是否会觉得恍如隔世？）。我还是觉得太贵，自己承受不起。人生就是一系列的意外组成的一个不规则轨迹，这个时候，第一个购房的意外出现了。那是我大学的女同学，她嫁的老公，我们是很熟悉的了，就是我们学校的员工，读研期间经常去她家里混吃混喝的。这位老公（简称一下吧，别误以为是老公公啊）有次从同事那里获得了两个额外的购房资格，两千多元一平米。这个小区的地点，被当时人看做是鸟不拉屎的地方，那时候没有轨道交通，没有好的路，从城里到这里坐公交要一个多小时。我还是决定要买了，唯一的理由是，这是我看到的同地段的单价最低的房子。

一咬牙，一跺脚，干！

今日，当房产升值十几倍的时候回想当初，人在关键当头，不知进退的时候，横下一条心甩开膀子，就能走出一片天。当年，有很多

有钱有能力也有需要的人，就是不下定决心，给自己留下悔恨。这类人往往埋怨，怨天怨地怨政府，就是不怨自己的心态和决策。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-09

7.当时定这个房子需要5万元，而我身边的钱是远远不够的。很惭愧，这第一笔买房的钱是家里支持的。关于买房是否应该用父母钱的问题，无非就是两种观点：第一，自立自立还是自立，用家里钱是可耻的；第二，变通一些，今日挪借明日加倍回报。问我的观点，我觉得两者各有道理；看我的行动，显然我属于后者。

我觉得这个问题首先不是一个主要的问题。主要的问题是什么，十年后，我认为是个人对大趋势的判断，这才是主要问题。如果你认为房产明天就要崩盘，那你脑子进水才会买房；相反的，我当时虽然没判断房子可以涨的这么高，却做出了买房的观点和判断，而且也决定付诸行动。这个问题解决了是大方向问题，其他至于是否向父母借钱，是否和同学借钱（这是我第二年下一步的故事），都是次要。先做出大方向判断，做到战略清晰，再决定具体战术。

其次，我觉得这是一个因人而异的问题，没有统一答案。

各家的父母是否愿意，当事人的情况和个性等等。

做出判断,根据判断行动,并且无怨无悔地承担自己决策的后果。

不作老人晚年的吸血虫，不作侯宁牛刀那样的傻空，要学曾文正公，懂得变通。

十年前,清贫的我,用父母的几万元(当时几乎是他们全部积蓄)做了房子的首付，给了自己一个起点；十年后，事业小成的我，给父

母在北京落下户口，出钱让他们拥有了自己名下的房子，回报家庭。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-09

8.第二年,要交余款了,仍旧是五六万块钱。家里自是没有钱了，我手头还是没有，于是和同学借。我大概就是那时候确定了自己空手套白狼的风格吧。

当年,大家都刚出校门,真的很穷,而且都很穷。第二笔 5 万元，借了 4 个同学的才凑齐，少则几千，多则 2 万。

这些好处，我心里记着，其中有些同学以后买房的时候，我都尽力的帮助回去。当然还有一个同学，经济实力较强，这种人情就没法还了。

这一年,原来的公司出了状况,我们几个入职的同学陆续都走了。我也跳槽到了一家欧洲企业，月薪伍仟。开始了新的工作，开始需要自己租房子，开始频繁的坐飞机，开始接触外企圈子的红男绿女，而我买的房子还是一张纸上的蓝图。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-09

9.一天，听说某同学看了一处西门子总部旁边的房子，也在下班后去看看热闹。房子位于望京边缘,东北四环,最大的买点是小户型，靠近西门子公司。很适合年轻人的首次置业。户型从 19 平米到八九十平米，主力户型是 30-60 平米，当年价格是六千多。

去的时候天色已晚,一位售楼先生带着我和一个四十多岁的男人客户一同看了房子的样板间，但我和那人有着截然不同的情况。看完了房子，那个中年男人有些兴奋，说，这房子不错，小户型，低总价，

挺便宜的，买上两三套投资再好不过了，你说是吧？我用异样的目光看了看他，没说话。

心里说，你装什么装啊？！

呵呵，讲到这里忍不住笑起来，那时候我没钱啊，所以无法理解他的感受。对于一个四十多岁的男人，很可能是事业有成（就算不大成，也是多少有点小成吧），这个的价格对他确实很便宜，他只是坦诚地和一同看房的我说了自己的真实感受，而我却很反感。现在，我的年龄在增长，经济实力在增加，十年后，我才逐渐理解了这个一面之缘的中年男人。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-09

10.所在的外企是一群年轻人的天下，工作虽然忙碌，大家很开心，时不时 AA 制地凑一起搓饭。技术部一个负责人，比我大几岁，当时 30 多岁，在亚运村买了房子。估计价格是 6000-8000，我们都觉得他挺有钱。可是过了而立之年的他，也没有结婚，我们开玩笑说他，你要当钻石王老五啊？！最有意思的是，有女孩给他送花，居然送到了公司里来，成为大家的谈资。

时光就这么过去，现在早已离开外企，几年前问原来的同事，那个谁结婚了没？答，没有，他自己不想啊。去年，一个老熟人，告诉我，某某他终于结婚了，被逼婚了，而且女方逼婚成功。我说，为啥啊,坚持了那么久都没被逼,这次怎么就下决心结婚了呢？老熟人答，因为---这次是奉子成婚!

作者:看西山的子房　日期:2013-08-09

11.也就是我在外企这一年，女朋友在我的策划下也买了一个小小的房子，和我同一地段，首付5万元。我再次玩了空手套白狼，首付款都是借的,老路数就不说了。有过一段时间,随着收入有所提高，以前的借款陆续还清。职业发展渐入正轨，好日子来了。

出差都是四星或者五星酒店,接触下边生产厂的管理人员或者工作人员，我们是他们眼中的佼佼者了。陪着外国同事喝啤酒，与设计院进行联络会，与科研院所的领导们推杯换盏，我玩的挺HIGH.

作者:看西山的子房　日期:2013-08-09

12.嗨着嗨着，就又过了一年，两套房子面临交房了。

我有点犯傻，交房时候要交契税、公共维修金，更重要的是，还要装修呢。我没钱啊，怎么能多赚一些呢？

于是，我跳槽了。从外企跳到国企，从国内跳到了国外。

可怜的我，成了海外工程总承包的一名员工。工资不高，补贴上千美金，当年的汇率是8.4。显然，当你过于功利的时候，就意味着前面的路可能要出错了。这次换工作应该是我失败的一次。以后，等待着我的是，海外工地上辛苦的工作。我的职业发展之路，上了一个岔路。当我意识到的时候，也到了应该回国的时候了。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-09

13.就在我在外企那一年，身边一个女同事买几乎和我同时买了房子，所不同的是，人家年龄长我10岁，从外地到北京，是有积累的。所以，当年她就能够支付五六十万的首付款，在北京的万柳地段买下一套一百五六十平米的房子。

她贷款 80 万，有人调侃，贷款这么多钱，你能睡得着啊？她说没啥。

好一句没啥，不同的实力，不同的眼界，不同的担当，造就不同的结果。现在，她的房产早已经达到千万以上了！

过去，千万元的那是豪宅，现在呢？还有人觉得彩票中了 500 万就可以退休了吗？来万柳看看吧，豪宅面谈，大户型不说，两居室请您绕着走偶尔瞄一眼，还是现实点，看看一居室或者大开间吧。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-09

14. 生活对我还是慷慨的。当我意识到职业路走偏了的时候，居然马上就给我了重新选择的机会。我进入了目前的企业，并且结束了此前不到一年换一次工作的历程,踏踏实实地干到了现在,一干多年。

进入现在的单位后，月薪重新回到了五千。唯一好的是，我海外工地上的美元补贴，已经让我趁着 2005 年第一次人民币升值的时候卖出了。换的人民币，支持我装修了那套小的房子。2 年后，手头略有结余，又装修了大的房子。小房子也没有出租，成了我的书房，有空的时候，我会带着几本书去小房子安安静静地读上一会。

业余时间的利用，决定了人的水平，算来到现在我已经有三四年处于基本不看电视的状态了。业余时间都是以读书为主，阅读丰富自己的人生，提高自身的眼界。那些社会竞争的失败者们，当你们总是怀着惯有的受迫害心理,对世界愤怒谩骂的时候,回头反思一下自己，是否就是只知道窝在沙发了对着韩剧傻笑？

作者:看西山的子房　日期:2013-08-09

15.在工作单位，从小兵做起，经历职场的风风雨雨。

不是没有受到打击，不是没有遇到挫折，不是在巨大的压力下想到辞职，甚至都曾经把单位的资料都分批背回家了，但是最终咬牙坚持下来了。我当初的直接领导，被我熬走了；当初的同事，很多都离开了；当初的领导，有些调走了，我依旧坚守在这里。

在渡过最初两年的艰难后，我渐渐的开始顺了！

回到最初借我钱的几个同学，我一直念着人家的好，期待有一天也能在经济上回报人家。但有一个我一直未能回报，因为人家过得很好，即使去年给刚刚很小的孩子换了昂贵的学区房，人家也能自己解决。

有次，同学聚会，我和他聊天。无意中我说起“进了国企后，我已经送走我们三任领导了”，桌子另一侧，身在外企的他也淡淡的说“我已经熬走了我们的七任主管”.....

作者:看西山的子房　日期:2013-08-09

16.工作中，经常接触一些民营企业老板，其中一个和我年龄差不多，人家也上过大学，只不过是出来自己做事的早。在他哥哥的带领下，来到北京，做起了设备代理。由此他回想往事，说2006年，他想买丰台总部基地的一栋小楼,面积不大,安安静静的在园区一角。当时的价格是2000万，他首付不到一千万就可以拿下，当时是他能力所及的。可是正巧他早已全家移民的哥哥回了北京，对他说，咱步子不能太大（参照葛优《让子弹飞》），一步步来。于是作罢。

现在，他悔恨地对我说，那栋小楼，现在是一亿四！早知道，我

当初只要做对一个决定，然后把我公司解散，我天天什么也不敢，都比现在强。

又过了半年多，他又和我说，哥们，那个楼现在 2 亿了！

算了。毕竟他现在也是上亿身价，毕竟他虽然没买那个楼，名下却也有包括别墅在内的 7 套房产，6 辆车。富贵在天！

作者:看西山的子房　日期:2013-08-09

17.2004 年，一次坐着公交经过西直门。望着紧邻二环的熙府桃园，8 千多元，我指着房子说“疯了，8 千多买这个房子？！”

好吧，好吧。惭愧。现在六环的房价都两三万。

所以人生阅历，是从过往的事件中获取一些逻辑和思路。

对于一个周期发展足够长的行业,以长线眼光做一个趋势分析者,而不是妄言狂论。所谓智慧，就算我们不够高度，也必须知道，自己不是无所不能，有些东西我们需要认真分析，需要时间对我们进行校正。

无论多头还是空头，都要记住，任何资产的价值都要放在时间坐标中谈论。如果你在炒股,以日线进出的话,这个转换周期可能是 1、2 个月,如果看待分析房产,周期的时间单位刻度最少要调到 10 年。

有趣的是，股市中的空头，当真的偶尔凭着运气蒙对了的时候，面对下跌他们只是吹嘘和自得,却从来都不曾在以自己所为的空头思维获利，他们不会逢低买入，只会逢人吹嘘。实际上的，下跌可能产生的利益，与他们无关（虚荣心的满足除外）。

房产也一样，那些早就预测崩盘的傻空们，有几个能在 2008 后

期-2009 前期的下调中出手而获得利益？！百年之后，就算房价真如你预测的崩盘，又与你何干？

对于喜欢预测和打赌的，我也算无语了。“X 个月之内，房价如果不崩溃，我就跳楼”“某年，房价不涨到 XX，我就自杀”----你他妈那么能未卜先知，怎么不去庙会摆个摊儿，戴个墨镜，挂个“麻衣神相”的幡子算命去？去赌个球、买个大小，都比这个有意义。

希望朋友们以实用主义的态度在力所能及的范围内用自己智慧作为分析的基础本着认真的态度让自己过上好的生活

作者:看西山的子房　日期:2013-08-09

18.通货膨胀下的财富。2006 年，M2 为 26 万亿；去年终于超过了 100 万亿。几乎一切以资源为基础的物质，都在涨价。农产品、大宗商品（总体上，具体上还是受到经济形势影响）等等都无时无刻在告诉我们这个事实。

忽然，想讲讲经济现象，又觉得还是算了。很多人需要的不是理性的分析，而仅仅是情绪的宣泄。思考----是需要门槛的。而对于多数社会大众显然这个门槛偏高。

还是讲讲故事吧，喜闻乐见，就当梦话连篇。

同事小胖买房子了，就在今年夏天。这是房价已经高到“天怒人怨”的时期，怎么可能小胖买得起呢？网上不是到处都是“早就和普通老百姓没关系”的观点吗？难道小胖富二代不成？

小胖不是富二代，恰恰相反，他是典型的贫二代。农村出身，家里没有一分钱支援，负担倒是不小。但是小胖不灰心，工作后这伙食

太好了，比大学强多了，小胖一日三餐都在单位食堂吃得津津有味！小胖说，我一个人，没啥负担，吃住在宿舍，不花钱。很快小胖攒下了将近 10 万元，可是年轻的小胖想买房，咋办呢？他打听到，北京某家外资（好像是汇丰或者渣打中的一个）银行有个垫款贷款，几乎不要求首付就能帮他买房，当然代价也不小，利息那叫一个高。

小胖说，买，利息再高，总比实际通货膨胀低多了！于是小胖买了房子，在北六环，30 平米，买了后马上就租出去了，小胖依旧住在单位宿舍。小胖很忙碌，小胖很开心，他笑着说“别看房子小，起点再低也比不动强。我没什么指望，没人能帮我，一切都靠我自己。等以后实力强了，再买个改善型的，有这个房子垫底，以后无论是租是卖，都有基础了。”如果，小胖都能做到，那么.....

作者:看西山的子房　日期:2013-08-09

19.经历了更多的事情，看透了更多的规律，我放弃了在技术路线上继续走下去。我认为自己的选择是对的，至少对我而言。有些外力是个人之力不可更改的，比如以我现在在单位的资历，如果我进的是一家百度这样的公司.....生活没有假设,只要能在自己的路线上做好，就可以了，无论结果如何都应该坦然。

转眼到了 2010 年，因为有一个事情到来，我把房子做了抵押。最后，那个事情没成，就又把抵押贷款还了。这一折腾，连手续费带利息数万元没了,我觉得没什么。不是这个钱数少的让我觉得无所谓，而是人只要做事，就有成败，只是概率问题。事情不可能按照个人意志转移，成功与否，只要你努力就足够了。

此事还有一个收获，就是使得我熟悉了抵押的流程，在以后限购限贷的政策下，这是一个技巧。

2012 年，决定换一个学区房。北京的学区房，易涨难跌，事业前进、刚刚小有积蓄的我决定试试。总价自是让我咂舌，但好在我有一个小房子，卖掉新新的小房子，买来旧旧的学区房，支付出艰苦劳动积累的金钱，贷款背上重重的压力，难免心中不平衡。但世界就是这样，便宜有便宜的原因，贵有贵的道理，无数人拿钱来做出的选择，肯定有他的道理，市场比我们单个的个体更加公平和理性。

因为是二手房，首付很高，里面包括了我卖小房子的钱、自己的积蓄和一部分抵押贷款的钱，心疼是肯定的。过户时候，中介带着我和另外一个小伙子，小伙子刚刚在四环买了一个 40 多平米的，单价三万多。他得知我首付了那么多，说“你可真有钱啊!”我一时之间没适应过来，我怎么也成了有钱人了？随口答道：我也没什么钱，只是有个小小的房子可以周转一下。还是小胖说得好：“别看小，以后再做什么事情都有个基础了”。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-09

20.当你付出大代价、大魄力做一件事的时候，肯定会考虑到多种情况，买房人每一个都会想到的是，跌了怎么办？我就想过，当你调动思考多方分析后作出的决策,并不能保证一定是对的,谁也不能。跌了怎么办？跌了,那就跌了,认了。我并不是从零开始,就算不买，跌了，原有的房子不是一样跌嘛。做事都有风险，技能上坚持风险可控，心态上强调心理承受。

所以，当六个月后，我得知这个房子涨了多少的时候，并没有太多的兴奋。说实在的，没想到短时间内就有百万为单位的涨幅，但是我受得起这样的奖励，因为我付出了劳动和汗水得到的金钱，用头脑分析做出的决定，得到的一切是我付出努力、承受风险而获得的，我担当得起。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-12

21.如果是购买二手房，成交的因素是什么？

关键的是买卖双方的心理期望与博弈心态。除此之外，还有很多其他因素，比如买方和卖方是否好说话，比如中介的技巧是否有效等等。这次成交，中介的因素也很大，这家中介是北京的新星，强悍在作风,强大的协调能力.....很多情况下,如果其他因素差不多的话，进了他们的店就基本成交后才能出来。

这家中介虽然在行业内比较新，但是因为良好的业绩，现在竟大有强劲追逐第一品牌链家的趋势。首先,他们不直接让买卖双方对话，否则极容易出现买方要求降价--卖方不降---双方心里有火气--最终一拍两散的情况。他们采取的措施是，由中介和双方谈，然后针对任何出现的情况从中协调，这样双方不见面，不至于谈僵。所以，这笔交易很大程度是中介促成的。比如最后双方对价格的承受能力基本都到了各自的极限，但就是还差一万没有谈下来，最后中介店长拍板，从我的中介费里降一万，最终成交。

这个学区房也算有意思，下午 5 点多第一次进入这家中介的店里，凌晨 2 点钟成交。我和中介说，你们挣钱真容易，几个小时挣了

好几万。中介说，那还有别的情况呢，有人来我们这里看 2 年，我们付出无数时间精力，人家最终也没买，但直到现在都在执着地看房ing。谈判中，中介兴冲冲的进屋大声说，降息了！我当时还不信，掏出手机上网查看，果然降息了。2012 年夏季，央行连续两次降息，这就是其中一次。不可否认，正处于谈判中的我当然会受到影响。当你举棋不定的时候，也就是向左、向右，做哪个选择都难以决定，那就说明两个选择其实都无所谓，一个微小的因素促进你，就可以偏向天枰的另一个方向。对于难于抉择的选择也是，努努力，无论做出什么选择，都不再后悔，认了。

中介以独到的看人眼光(肯定是双方都诚心买卖并具备经济实力的)，调节和撮合双方的心理预期，并达成交易。

很多人离开这家中介都要说，这帮年轻小伙子们挺牛的，当然，在强势市场中，买方应该对中介的促成交易作用心存感谢的。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-12

22.再说买卖双方。当时能够成交与卖方人好也有很大关系，卖方是高级知识分子，夫妻双方都是某高精尖领域的科研单位的领导。之所以卖房，是因为人家的孩子非常优秀，全国数学比赛取得极好成绩，虽然尚未毕业，却已经提前拿到了北京市顶尖中学的入场券。他们急于卖房，然后去那个顶尖学校的附近换一套大户型住房，都是为了孩子。

成交后办手续的几个月里，房价眼见着呼呼上涨，而我交的定金并不多。换句话说，如果卖方反悔，即使加倍赔你定金，对卖方也是

合算的。到办理过户手续的后期，我曾经感叹一声，现在就是拼人品的时候了!!! 而人家不愧是高级知识分子，言必信，办理完成全部手续。记得交房过户的时候，房子本身已经涨了 X 十万了。

并不是所有买家都这么幸运的。负责为我过户的中介小伙子，就告诉我，同一个小区了，一户老北京的老头老太太卖房，因为房价涨了厉害，所以拖着人家买方，死活不给人家过户。我问，那后来如何了？小伙子告诉我，买方给涨了 5 万块钱，总算过户了。

我想了想，如果我赶上这些事情怎么处理。有时候，重要的不是谁更合法谁更道德，而是谁更能认清形势。买方严格按照合同，卖方却不遵守，买方当然心里不平衡。但是，这要看市场情况，在强势市场形势中，卖方就是占据优势，他甚至完全可以毁约，然后赔款，他依旧是经济上划算的。

所以，重要的不是谁“有道理”，而是谁“识时务”。换做我是买方，这种情况中，我也会涨钱的，尽管合同已经约定了价格，尽管你是守约一方，但人做事不能死心眼。

我是先买后卖。定下学区房后，就卖了自己的小房子。

买房的一户是老两口给在北京的女儿买，我也是能充分体量人家。最后过户的时候，水电燃气里一共五六千元，都赠送给了对方。到现在买我房子的女孩，财产也升值了大几十万，我作为卖方的时候，人家买房有收益，也是很为人家高兴。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-12

23. 回想过去，2007 年的时候，有线电视曾经有个置业频道，大

约是七十几频道，当时有一档节目叫做“带你看房”。

当时的节目制作还是比较粗糙的，主要有一个叫小唐的小伙子，和一个女孩，带着观众去看当时北京的楼盘。虽然节目策划和制作都比较幼稚，甚至屏幕上会出现看房群众为小伙子小唐介绍对象之类的对白，哈哈，但因为定位很好，能够同时迎合观众与开发商两方面的需要，所以节目本身还是挺有意思的，那个时候我经常看。可惜不知为什么，这个节目很快就没有了。

记得当年看节目的时候，我总说，这么个房子就七十万，太贵了！呵呵，现在的价格对比当时 2007 年，我也就什么都不说了。

时间是最好的裁判员，几年过去，思考一下，这样大的分析偏差到底是为什么？所谓，智者时时反思，愚者句句反驳。面对时间这个最公平的坐标，当我们错了，我们会怎么做？是像无数傻愤青那样肮脏怒骂，还是反思自己，找出偏差的地方，思考提高，作为未来的经验？

分析一下，我觉得当时我的偏差主要在于思想远不如今天的成熟，当然也有世界形势发展本身的不可预测性。具体而言，有几点：

作者:看西山的子房　日期:2013-08-12

24.首先，当时的我无论如何也不可能知道，很快，一家百年历史的大型投资银行雷曼兄弟竟然倒台。然后以此为起点，全球经历了一场大金融危机，贝尔斯登倒下，美国汽车巨头陷入困境，次贷危机爆发。这个危机延续至今，北非政局动乱，欧洲债务危机，乃至现在的中国政府地方债等等。

直到现在，我们都不知道这次大危机是会得到解决，还是刚刚开始。而全球主要经济体，从美国到欧洲，从日本到非洲小国，解决的方案虽然千奇百怪，但竟有一个共同点-----印钞，印钞，疯狂印钞！

中国的情况也是同样复杂。自身问题与外在环境同时恶化，直接导致了疯狂的货币兑水！虽然我们的统计局 CPI 只有 2-3，但是普遍认为自次贷危机开始到现在，中国大陆的平均货币增长为每年 17-20%。这是一个可怕的数字，我们身边那么多东西的价格大幅上涨，都与此有关。我一再强调，愤青怒骂本质上是缺乏足够的思考能力。中国政府固然有其迂腐、霸道、荒唐、骄横的一面，但是也要看到世界的大趋势。好比一条商业街，所有卖猪肉的商户都给自己的猪肉注水，唯独你不注水，那么结果，就是人家用注水猪肉换取你的。所以这一阶段内，流动性的增加应该算是一个大趋势了，并非单一国家可以逆转。

其次，当时我还没有理解地方政府债务的逻辑。不明白商品房价格的上涨，与实体经济产能过剩的逻辑。我只知道政府因为卖地发了大财，却不清楚，卖地收入补贴了招商引资（这一政策已经度过了积极意义的阶段，正在成为一个天怒人怨的制度）、补贴了保障房建设、补贴了大规模城市基础设施。地方债目前看来是个无底洞，奇就奇在，没人知道它到底多深，一旦土地市场发生波动，政府应对只有两条：加税或者印钞。而前者几乎是不可能的，就算去做也是杯水车薪、饮鸩止渴。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-12

25。第三，当时我虽然对中国的城市化进程有所了解，却没有深入了解背后的逻辑。当国人“翻身做主人”的时候，迎来的只有 30 年的动乱、内耗，三年饥荒的累累白骨，十年内乱的虐待迫害。具体到国人的住房方面，经过共和国的多年建设，我们终于从解放前的人均 4 点几平米的，到了 70 年代末期的，3 点几平米（这翻身主人做的，越来越没地方翻身了）。如此欠账，我们都有过体验的，想想小时候的城市，大家都挤在猪窝一样的地方，想想工业城市拥挤的筒子楼就会知道。中国的房产建设，严格来讲是 98 年以后才开始，而人口的自由流动，大致也就是 90 年代开始。我上大学的时候，还有一项叫做“粮油关系转移”，这应该是现在大学生们见也没见过的了。

未来中国的城市化，将继续这一趋势，并有所分化。农村人口进城镇，小城市的去省会，能力强的去一线核心城市。

特别是受过良好教育的高素质人才，他们的生活奋斗的轨迹以及随之形成的购买力支撑重点城市的房地产。我身边的朋友、同事和同学几乎都在按照这个轨迹在生活。外企的同事，现在都是高薪阶层，娶妻生子，老家的老人也接到北京来照顾孩子，以后老人老了回老家没人照顾，很多老人都会在城市里陪着自己的（有出息的）孩子渡过晚年。还有相交多年的一个朋友，我亲眼所见这些年来他走过了怎样的一条奋斗之路，从最开始买辆捷达都要贷款，到现在的年个人所得税要交几十万，从最开始的私营公司的小职员，到现在企业并购案的项目负责人。

现在的房价贵不贵，贵，但很遗憾，非常可能它还将更贵！

你能不能买得起，不能，但很遗憾，有很多人能买得起！

羡慕嫉妒恨，是没有用的，真正有用的，是让自己成为成功者中的一员。社会竞争的失败者们，继续在网上骂吧，因为除了这个，也做不了别的事情。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-1227.奇怪？被列车了吗？那个高铁火车叫啥鞋号的。

那就留个天窗吧。实话难说啊。

中国的未来，我们将面临非常艰难的前景，前阵曾有学者说计划生育的危害可能要大于某十年的危险,这是有可能的。因为多种利益，中国的人口政策至今未调整，我个人认为，已经晚了。我们多数人的晚年将面临危局。

一些事情的发展轨迹，不是任何个人能够影响的。有个不恰当的比喻,过去明星们爱做个什么盖中盖的广告,就像一个人,到了老年，无论如何，体内钙质都会流失，那么谁能够相对好些，无非就看年轻时候体内的钙质的情况谁积累的更多些。

个人的财富也是这样，如果你不是索罗斯，一般情况下，50 岁以后挣钱会很难。对于多数人来说，晚年想过的好些，主要靠 30-50 岁的积累。以中国的人口结构，未来我们的孩子们会很艰辛很累，如果我们能在能力所及，尽量好地照顾好自己，他们的负担就会轻那么一点点。中华的传统，年轻人要赡养老人，那么，老人也应该体谅年轻人。现在的财富积累,不只是为了自己的未来,也是为下一代的未来，让他们小时候能在良好的环境中成长,让他们在壮年时候的负担不要

过分沉重。

古代，你可以做个陶渊明，现在社会不行，只会吟诗是不行的，没人白给你酒喝。一切都是经济社会的规则，你当然可以鄙视金钱获得尊严，但那应该是在你能够自强自立的基础上。经济上不能独立，在当今社会不可能获得尊严。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-12

楼主：能说说抵押贷款的流程吗？你是在哪家银行做的？

————————————————

流程不重要，自然有银行或者中介指导你一步步走下去。

关键是你要找银行还是找中介。找中介一般一两个点，找银行可以省钱。所以曾经问过银行的人，为什么多数人都找中介，不来直接找你们？

银行的人一笑，说有些人是不知道，还有些人是不达标.....你懂的。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-12

28.房地产是不是好的投资品？

这个问题咋说呢？看对谁。我说，如果你当年能投资阿里巴巴，那你脑子要进多少水才买房啊。

但要保持清醒，第一，阿里巴巴可不是随便谁都能投中的，当年亚洲首富孙正义，投了几百家企业，真正能够成功到这个地步的也就几家而已。你觉得你的资源、判断力、交际圈和投资团队，可以比的上孙正义吗？第二，你要防止某人冷不防，比如只掏了几个亿就从你

口袋里抢走了支付宝。

这样的大尾巴狼，你有足够的能力对付吗？我知道雅虎都没办法，也许你更牛一些？

再看看最近的余额宝，入股的都是权贵，甚至不是有钱就能解决问题的。所以还是冷静冷静吧，几亿人出个马云，你未必就是他；你想投资，上赶着拿钱，人家也不会让你进；你进去了，对于狡猾足够的老江湖，你未必能控制住他。

类似的领域还有很多，古董文玩、翡翠和田等等，每天都在创造财富故事，但要求人有很高的专业技能。你要是有这本事，真的比投资房产容易暴富多了。但要看清自己的斤两，连最大众的房产都没玩明白，就别去走险招了。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-13

29.随着职业发展的顺利推进，生活在逐渐变化。用家里老人的一句话概括：一辈子生活紧紧巴巴的，现在终于不用太怎么考虑省钱了。

就像我最开始说的，确定买房的话怎么筹钱并不重要，重要的是看对大趋势，做一个好的趋势分析者。

记得一个同学，家里为山东某县级城市的垄断系统，在当地算是不错的单位。他父母在90年代出去，费多年之力，攒了7、8万元钱。非常满足，这在当时是很大一笔钱了，可是在银行存到现在已经贬值的基本差不多了，现在这笔钱连同利息，又能做些什么呢？

当年父母支持我购房的钱，算上银行信贷杠杆，已经升值了数十

倍。更为关键的是，父母的钱在我初入社会的时候，给我一个好的起点；而我则用正确的分析，获取了回报。所谓不依赖于父母是一根筋的思维，懂得变通，加倍回报，才是明智！因为我的决定，现在全家都已经在北京彻底安居下来，一家人在宽敞的房子里，老有所养，幼有所学。当年父母在我起步阶段的支持，现在已经逐渐开始获得回报。这些年，我为家里老人办理了北京户口（那是另外一个故事了），最近又为父母买了住房，在他们自己的名下，一套比家乡城市更宽敞、更舒适的一线城市住房，属于家里的老人。这是他们应有的回报。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-13

“90 年代初期”

作者:看西山的子房　日期:2013-08-13

30。炎热的北京 2013 年夏季，某商用房楼盘，刚刚签了合同的我心里似乎没什么感觉。

因为现在早已不是那个为 5 万元首付款而倍感为难的年轻人了，当然也不会再为一些普通的不动产或悲或喜。现在的我，虽是开着不起眼的经济型轿车，按时上下班融入京城的滚滚车流，但十年奋斗，有了自己的事业和一定的经济实力。

所谓安居乐业，就是在一线城市通过自己的奋斗，有了立脚之地，奋发图强，事业上获得了还算成功的发展。家人老有所养，幼有所学，不用担心被房东驱赶；成年人是家中的职业主力，事业成功，有一些积累，就算意味外因素离开当前岗位，所积累的足够支撑若干年不必为生计发愁。

有几个朋友，实业界的老板，资本界的新贵，大家一起或做些事情，或聚于京郊山上品茶清谈。虽然我没有自己的公司，但如果做事需要，随时可以找到很多朋友的法人实体配合做事。事业步入正轨，剩下的事情就是能走多远，那要看命运的安排。而本人则云淡风轻，平淡中略带愉悦，因为现在的生活之路，正是我想要的生活。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-13

购房注意差异化的发展趋势。核心就是：大量有经济实力的人群愿意在哪个城市，购房就很安全。反之，很多低级别城市的房产投资价值实在是要打问号的

作者:看西山的子房　日期:2013-08-15

说话之间，楼主的一笔抵押贷款又来了。你能相信吗？居然合同标的是古董。

没基础的小白不适合看本帖啊，多少需要点经验。有些门道不明白的，天天看《新闻联播》里的百姓大好生活吧，现实要骨感的多

作者:看西山的子房　日期:2013-08-15

上面还说不知道是汇丰还是渣打呢,第一个帖子下面自动的广告里就告诉是渣打

作者:看西山的子房　日期:2013-08-15

楼主怎么看上海的房价，与北京的差距会拉近么？

上海应该与北京属于一个档次，至于某些事件阶段里，差距此消彼长不比太过在意。

前阵有个进水的帖子说，“东京、大阪差那么多，所以上海没前途”云云，都是刻舟求剑。东京经济圈已经到了白日 3500 万人口阶段（晚上少得多，因为很多人高铁上下班），它与大阪比较，与京沪之间完全不是一个档次。怎么不去看看孟买比新德里贵了多少？

不要死板比较，上海常住人口应 2300 万左右，京沪虽有差异，但认为体量、前景等都在同一级别，不应有太大差距。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-15

今天有空，在房观上溜溜。看到一些排在上面的帖子名称有趣，我也没空细看。

简单评价一下：

1、“看了大家把房产比喻成过去的电话等物品的思路，我忽然想到另外一个问题”

----------房价不计入 CPI，全世界都是如此，为什么？因为房产不是消费品。连这个都能搞混，没有起码的知识基础。

2、“牛刀造谣了这么多年，为什么一直没有绳之以法？”

----白痴偏执狂不犯法！信春哥可得永生，信牛刀住牛棚，归根结底，信徒与偶像属于一类人。

3、“07 年呼吁不买房时寒冰先生说，有老板愿出年薪 1 千万换取他不写博客？(转载)”

----------不会有有钱人脑子进水砸给他一千万，信帖子的人脑子进水倒是有可能。时寒冰，我印象中是，人品高

于能力。看你怎么理解，我觉得我这样说已经对其评价不低了。

4、“2 年半前卖房，现想买房老公以离婚相威胁!”

----我的老公是极品!

5、“小产权能不能买”

----但凡有选择，就不买。宁愿选择更小更偏的商品房，也不要买小产权。

6、“从一个朋友身上看到，中国的有钱人数量和购买力还是挺惊人的”

----还用说，你买不起，你身边人买不起，不代表别人买不起。那么大成交量哪里来的，反正不是你?

7、“牛刀:我为什么说房价要跌去 200%到 400%(转载)”

-----面朝大海，春暖花开。面对二货，彻底无语!

作者:看西山的子房　日期:2013-08-16

LZ 是实战派，嘿嘿^_^

股市里面在媒体上卖嘴的死多（比如老沙、老霄）、死空（比如老猴），都是靠嘴忽悠人吃饭的。真正的牛市做多和熊市做空的机会都和他们无关，他们什么机会都抓不住，完全靠嘴获得快感。

少数很牛的私募，都在稳准狠地抓住机会，低调的挣钱!他们像狼，没一个如青蛙般呱燥。

房地产市场也这样。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-16

再说说中介。

链家，北京最正规、房源最好的中介，因为他的金字招牌，所以业主愿意通过链家卖房，这就是他房源好原因。有利就有弊，链家已经是第一品牌了，所以中介费也是最高的，开价 2.7，能砍到 2.5 就不错了。再往下，比较难。一切流程，从看房到谈判，从服务到成交，都是最正规的。

我爱我家，原本很大的一家，不知为啥总感觉，虽然不能用衰落来形容，但与链家的差距是越来越大了。

麦田，牛，有股狼劲，拼房源抢客户，勇猛！2.3 上下的中介费，还有促成交易的那个劲头，我认为是链家未来的最大挑战者。

小中介，比如某些不太知名或者某美国上市品牌，在我看来都属于这类。中介费极低，因为和一些中介比较熟悉，北京房产过户我可以做大 1.5，甚至更低。但是----请注意，别让他们找什么房源，他们没房源，很少。典型手段就是你看好了房子（在别的中介），他们帮你打电话，来他们这里成交，生存定位就是帮你省中介费。

北京最抢手的二手房子，最热门的学区房，很抱歉，自己成交是不可能的，因为房源在中介手里。牛哄哄的业主，把房子交给中介其他就不管了。非热点地区，自己成交是可能的。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-16

上次和一个中介公司的大区经理，一位老大姐吃饭。老大姐说，我查了你的情况，你有 6 次贷款记录、信用非常好，公积金资格可以评估到最高，可惜已经没法公积金贷了。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-16

传光大证券模拟盘切入实盘合规部全停职

上午 11 时后大盘突然快速拉升，盘中最高报 2198.85 点，不足十分钟时间内拉升百余点，涨幅一度超 5%。

NND，吓我一跳，11 点 10 分，大盘一分钟内狂拉 2%。

我还以为日本沉没了.....

作者:看西山的子房　日期:2013-08-19

一组数据：

M2 在 1997 年末为 9.1 万亿；

1998 年末为 10.45 万亿；

1999 年末为 11.99 万亿；

2000 年 12 月为 13 万亿；

2001 年 12 月为 15.29 万亿；

2002 年 12 月为 18.32 万亿；

2003 年 12 月为 21.92 万亿。（朱 2003 年 3 月退休）

2004 年 12 月为 25.32 万亿；

2005 年 12 月为 29.88 万亿；

008 年为 47 万亿；

2013 年 6 月末为 105.45 万亿。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-19

很多人评论说温不懂经济规律，特别是房地产领域的规律。这个

我是认同的。

有人说，内阁那么多高参，哪个不是人精，凭啥就说他们不懂。请注意，不是所有人都不懂，只是懂的未必能获得认可，所谓不懂也未必就真不懂，口是心非暗藏私利的多了。

决策最终体现的是领导水平，不是智囊水平。好比打仗，一大堆参谋，这个说东，那个说西，最终怎么干，还要看主帅。

还有人说，温不如猪那样能管住货币。这个我不认可。

10 年前后，国际大环境不同，非一个国家可以独善其身。好比次贷危机后，世界主要经济体都在宽松，任何打着民众福利幌子、不放开流动性的政治家，都将导致中国实际财富的外流（参见前面注水猪肉一条街的股市），都将被钉在耻辱柱上。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-19

中介都是些形形色色的年轻人，嘴甜腿勤，总是待你如上宾。但别被他糊弄了。

遇到那种把垃圾说成宝贝的，把缺陷说成独特的，就要小心。有些勤劳本分的农村小伙子们，有不少比较可靠，但也要分析，有些人确实老实，人踏实，但往往这种人工作能力也不强。

再次强调一下，当今市场上，中介的作用有很多，但一个中介机构核心的能力只有一个：为你抢到理想的房源。

一切不能提供优质房源的中介都是纸 XX。不能抢到房源的，就算他是绝世好人，也只能一边凉快去；能抢到房源的，就算是狐狸、豺狗，也值得你与之共舞一下。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-19

作者：知_否时间：2013-08-19

听君一席话，胜读十年书。等待接下来的

看你想知道什么了。

因为这里是房观，所以说的是房子。其实生活很广阔，房子只是其中很小的一个方面。近年来，房产入我思考范围，仅仅是因为中国目前的发展阶段,个人认为是一个较长时间段内都可以投资获益的领域。如此而已。

生活很宽广。我本职工作所做的，也是精彩纷呈。还有朋友山上过世外隐士生活，偶住一晚，黑漆漆的夜里（城市没有如此黑和静的夜），看高远的苍穹，繁星密布。早上起来，聆听鸟语，打井水洗漱，逗弄小狗，都是生活的乐趣。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-19

穷人心理。首先是受迫害妄想。总觉得自己状况不佳是别人的问题，政府全是贪官，社会全是缺陷，有钱人个个富不仁，自己这样都是他们害的。就是不反思自己的问题，不想想为什么同样的环境下，很多人都能让自己及家人过上满意生活，而他不能。其次，只知谩骂不去行动。逮谁骂谁,就没他满意的,什么都有问题就他自己没问题。三者，端起碗吃饭，放下碗骂娘。别人都欠他的，所有给他提供服务的人都该死，没排上保障房，骂；排上号了，骂；选上房子了，还骂。骂政府不给他房子，骂别人买了导致他买不起，骂别的穷人选走了他

的房，骂给他建房的开放商黑心。却不想所有的人都在做实事，唯独他在骂人,天下就没一件事让他满意的。所有人都有问题,就他没有。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-20

作者：hainiao2011 时间：2013-08-20

楼主方便说你买的是哪个商住楼盘吗？

比较特殊的一个，可以落户的商住。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-20

26.前面有个小节，被河里的螃蟹劫持走了。

变个柔和一点的说法吧，不要再遇到蟹。这样的话，内容可能只是我过去写出的三分之一。

未来的中国，养老会是一个大问题。也就是说，现在的年轻人，当你进入暮年，非常可能遇到悲惨的境地。独生子女政策本是不得已的选择，但是走到今天，未来有可能是一个影响国运的悲剧。

但是，作为一介布衣，没有任何的能力来影响大的走势，只能在能力范围内尽量防范，尽量做好。为了的年轻人，也就是我们的子女将面临前所未有的压力，如果你能尽量的照顾好自己，就是在为子女积德了！他们将来会很不容易，所以需要以我们今日之努力，尽量减轻他们明日之压力。

财富积累，就是电视广告里的盖中盖。老了，人人都会缺钙，程度不同而已。年轻时候身体好些,老了以后就相对强点。财富也如此，大多数普通人积累财富都是在 30-50 岁，如果未来的艰难不能避免，

现在多积累一些，未来就略微好过一些。不仅为了自己的晚年，更是为了孩子们。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-20

财富思路。

曾有一个朋友，认识的时候不过是草根布衣，除了比较有钱之外没什么。但近年来，在网络上渐渐成名，以其深入的思维能力和传奇经历逐渐进入了公众视野。

2007-2008 年，大家都知道当时最热点的事件之一就是，三大铁矿石巨头打压中国。一团散沙似的中国钢铁产业无任何还手之力，日本钢企联盟与澳洲矿业巨头趁火打劫主动太高铁矿石价格(小日本早已埋伏下巨额股权)，联手压榨中国钢企。

提问，这个全国皆知的情况（很久都是社会热点），你能否抓住其中的机遇。

所谓高人，首先高在思考（正如所谓穷人，首先穷在思维)。他当时的的反应是，不管如何，政府一定会反击。那么这个反击的点是什么？

当这个问题出现的时候，后面一切都顺理成章了。因为答案几乎是唯一的。它不可能是原油、天然气（我们自己还缺呢)，也不可能是铜铝铅锡。答案，唯一的答案，当然，就是稀土！

于是此兄重仓包钢稀土，其大额的资金当年获得 500%的收益。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-20

作者：hainiao2011 时间：2013-08-20

@看西山的子房 66 楼 2013-08-20

作者：hainiao2011 时间：2013-08-20

楼主方便说你买的是哪个商住楼盘吗？

比较特殊的一个，可以落户的商住。

二手的还是新盘？

二手，因为目前思路紧跟学区。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-20

wiwj 中介说抵押贷 5 个点，1j 要 9 个点，利率上浮百分之十。

上浮 10%正常，个别 5%的一般人弄不到。但是 5 个或者 9 个点是糊弄人的。

我前面说过：

“

关键是你要找银行还是找中介。找中介一般一两个点，找银行可以省钱。所以曾经问过银行的人，为什么多数人都找中介，不来直接找你们？

银行的人一笑，说有些人是不知道，还有些人是不达标.....你懂的。”

直接找银行只要几百块可能就办下来。但你自己条件要够(收入、

流水等)，不够只能找中介了，代价就是 1-2 个点足够。要多了是唬人的。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-20

说来有趣。

曾经去银行打印过我 6 个月的银行流水单，竟长达数米。

对着流水单,不禁喃喃自语:这是一个典型的社会精英的流水单，大进大出、大开大合，动则入账百万，或支出百万，最后的时间点上一切归零，只留下区区数百元的余额作为曾经存在的回忆。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-20

我昨天问了银行，说他们办不了提现，只能通过中介，他们有办法提现，收入，流水都没问题的

中介少则 1 个点，多则 2 个点。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-20

浅浅的说说资产的流动性好坏。

标准的理工科出身，读书时精于数学和物理，工作后却于资本一道颇为关注。

无论资产多少，都可以考验自己的能力，负责题目和简单题目解答方式是不一样的。比如借助财务杠杆，用 10 万很容易撬动 50 万的杠杆；而 10 亿级别的资金，显然不可能 50 亿这么大的杠杆给你用。

不同资产类别也是，典型就是流动性水平不一样。流动性最好的当然就是现金，当你选择不买房的时候就是选择了现金的资产形式，

他流动性最高，但显然受通胀剥削最狠。

大众化一些的,流动性其次的是股票,基本隔天可出。再次黄金，也非常好，比如你在中国黄金或者山东黄金买了实物（很多领域我从来不主张杠杆），一般都可以在 1-3 天之内变现。再次为房产，最次的是文玩艺术品翠玉等（门槛也是最高，修炼眼光可能需要毕生）。

算数没做好，就先别去看高等数学。一些人表现是实力不济，其实是头脑不行。无论机会如何，普通人如果注意学习，处于社会中等财富水平之上是没有问题的。就怕拿着无知当荣耀那种，百屁不懂却自以为是，这样倒也简单，不用考虑任何商业模式或者资产形式，手里那点钱也别想买房子还是翡翠了，哪种资产都不适合他，留着买馒头就行，希望还够。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-20

作者：hainiao2011 时间：2013-08-20

还有买方可能等不了 2 个月左右的办手续放款期,所以需中介的担保公司垫资，这样抵押和垫资总共是 5 个点

垫资确实比较贵。尽量安排交易吧，也是一种能力。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-20

还有一种资产，也顺带说说。就是 PE，私募股权投资。

你叫天使也好，VC 也好，PE 也好。其实都是一回事，只是介入的阶段不同而已。其流动性也是很差的，毕竟不是公众公司。当然可能获得高收益，但也仅仅是一种可能而已。

这个年代，开个包子铺都敢说自己要引入风投。看到了周黑鸭，卖鸭架的都觉得自己明天就要上市。讨论投资，最忌讳拿着特例当普遍。李彦宏能搜索，邓亚萍就只能扔钱；周扒皮鸡叫学得好，周正龙就只能玩摄影了。

马未都说过一句，真有好货，也会先找到我，不会找到你。（话外音，你是老几啊？）PE 也是，你一个普通人，能投到初创期苹果的概率，比被雷劈的概率还要小一百万倍。

世界上真有不少优秀公司，但是不可能落在你头上，仰望星空的 WEN 家公子投得，你投不得；哭脸宰相的儿子投得，你投不得。

其实，我也投股权，看帖子的朋友也可以投，但是上述道理必须懂。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-20

这段话明白你的意思了，但 4 万一平还有多少上涨空间，毕竟 5 环外了。

我写这段话只是说明资产流动性好坏,用于区别房产与其他资产的特点。与您特定的投资决策无关。投资是个人的事情，个性化的选择，不要受到别人的影响。成功，是你自己的胜利；不成功，是自己选择的承担结果。

套用电影提示语“如有雷同，纯属巧合”

作者:看西山的子房　日期:2013-08-20

还有一种方式，不适合工薪一族，适合企业主阶层。

很多工薪阶层是这样，工资不挣钱，房产挣钱；很多企业主阶层是这样，工厂业务不挣钱，土地挣钱。

一个远房亲戚，最近基本破产。此人 90 年代初就开始做，工人最多时 2、3 百人，现在基本遣散。问了以后，发觉，多年来工厂虽然规模不小，但一直在租用土地。而工作中接触的其他企业主，多以买地为主，几年后搬迁，工业土地收益足以大幅翻身。

知道 IMB 这帮孙子怎么玩中国的？借助地方政府招商引资，底价拿地（甚至政府倒贴）。多年后卖地搬迁，搬到工资更低的其他省份办厂，土地收益足以使其在新地区扩大 20 倍的面积!!! 还有一些棒子在烟台青岛的玩法，损失的是我们国民的土地资源、国家的税收、压榨的是我们人民的血汗。

但是怪谁？鸡的屁啊，鸡的屁，官的政绩，子孙遭殃。前面我说过某些政策天怒人怨，又何止这个？

作者:看西山的子房　日期:2013-08-20

作者：二环十三点时间：2013-08-20

呵呵，人总爱夸大自己失误造成的损失，尤其闲聊时候。

有空我再去求证一下。

还有，此人的哥哥是房产商，现已移民。他最初进入的也是房产行业，但是很不喜欢其中的人，所以后来多年一直做工业。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-21

作者：我爱庭院时间：2013-08-20

楼主的投资经历归纳起来就是“有钱就买房”

——————————————

这个你还真就说错了。

来这里说房子，不代表有钱就买房，而仅仅是因为这里是房观而已。

就好比你在一家烹饪俱乐部里，当然要聊怎么做菜，来聊怎么游泳就脑子有问题了。

房产，还真就是我花费心思比较小的一个领域。其他很多领域给我带来的乐趣更多,只是有的不方便说而已(前面多少也提到了一些)。

比如，黄金。我买黄金的时候很早，100 多一克的投资金，当时买的是一个小品牌，直到多年后山东黄金的北京中坤旗舰店才开业。中国黄金蒋宅口的旗舰店当时或许有吧，但我是不知道的。中国做金比较多，大概是 2006 年才开始渐渐做起来，金融武侠小说《货币战争》后才百花齐放。我当时买的叫做高赛尔，长城精炼厂的，总部在成都，有港资股份。时过境迁，现在早已撤出北京市场了，如果回购只能去遍地是跑车店的金宝街农行了。

黄金做的很早，从 100 多，到 400，到现在的 200 多。

但一直是我不太关注的一面，它的意义仅仅是资产配置，如此而已。我也从不做 T+D 等，只做实物黄金配置资产。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-21

再说说 PE。

这个领域也同样没什么可说的，对别人没意义。

我前面说过宰相子女做的，我做不得。这只是个对比。

这是一个严重依赖社会阶层和圈子的领域。相比于很多普通人，我这样的人的机会，虽然远远无法与宰相儿子比，但比起一般民众，机会也算是多多了。主要是因为我有一个资本的朋友圈子。留给我们这样普通人的机会太小，如果你不在这个领域那更没有机会。所以这些东西都不需要讲，讲出来也没有意义。还有就是资产流动性太差，一般项目几年也出不来，有的就沉没下去了。人人做着 IPO 的美梦，看看某会门口排队的企业长龙，算了吧，现实点。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-21

黄金可说，但没什么可说的；

PE 不可说，也没意思去说；

那么，还有一个领域，是最值得说的，却也是最不能说的。

就是二级市场。

我的经历和很多人不太一样。别人是投资理念成熟了，经过市场检验洗礼了，渐渐开始做大的资金。我正好相反。

因为有自己的机会,实际上我是在自身投资理念并不成熟的时候，开始操作大资金；而在自己投资理念渐渐成熟的过程中，主动选择了渐渐远离大资金。和别人都是反的。

这源于一次特殊的机会，一个两个团队之间的博弈故事。

对现在的我而言，认为投资理念不成熟就进入市场是很危险的。在投资理念不成熟的情况下，较好的情况就是操作资金较少；在没有比投资理念不成熟同时操作大资金更糟糕的情况了！

好在上天对我比较眷顾，当时虽然在不成熟的情况下操作大资金，但大行情较好，居然躲过了风险，获取了收益（尽管不多）。多年后，当我渐渐成熟，才意识到，当时是多危险的一件事啊。所谓当初的自己，不过是无知者无畏！

即使是当初，也感受到了那种强大的心理压力。所以及时调整自己，不再使用资金杠杆。随着自己的渐渐成熟，不但不使用资金杠杆，竟然连自有资金也渐渐降低了使用的比例，直到现在，里面完全是赔得起的闲钱在走。而伴随这个过程的是，心态越来越好，技术越来越熟练，而这个领域对我也越来越成为丰富生活的一个领域，第一位的反而不是获利。

对于杠杆，现在从不染指。无论是贵金属的 T+D，还是外汇衍生，或者期货，人最重要的是有自己的原则，知道哪些能做哪些不能。寻找适合自己的领域，也许挣钱慢一些，但可以保证活得久一些。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-21

前面说过的那位名人（曾重仓包钢稀土的那位），也在营造自己的圈子。

某年，他借着过生日的机会，把朋友圈子中比较有潜力的人聚在一起，很荣幸我也在其中。记得当时我开着经济性轿车去的，而一个二十多岁的年轻人是开着某日系顶级品牌的原装进口车去的。这个人我见过，知道他是某民间私募，甚至我大致知道他的资金来源。只是他并不知道我知道他。

本是财经金融的聚会，席间自是难免聊经济。那个小伙子突然提

及当时一个重要的二级市场的话题，我敏锐的觉察到，晚宴主人眼光一挑，看向了我。而我则移开目光，默然不语。就是这一秒钟的短暂，主人和我双方都已经知道了对方的想法。

这位名人，也就是晚宴的主人，是个异常聪明的人精，他是大致知道我的路数的。他看我一眼，就是想看我是否愿意接这个话题，是否愿意暴露自己做的事。我用沉默告诉他，不愿意。于是他小心地引导，从不把话题引向我。

为什么我这么愿意和聪明人打交道，和聪明人打交道就是好，不累，一点就透，甚至不点就明白。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-21

还有几年前，做过一个事情。合作的人里也有一个二级的私募老哥。做事之后，我再也没有联系过，去年某日，他在 MSN 上和我说话，聊到了合作。我也表示了一下，大致的意思是资本运作的事情，无论资产管理还是 PE,没问题。二级的事情，暂时我还不感兴趣。

当时也有一个我认识的人，人年龄不小了长得却年轻，澳国国籍，老婆在那边，自己却一个人在国内。此后，大家一起做事，他就在为这个老哥操盘。后来听说，去年的大调整，此人亏损数百万，值得离开私募转身去做我们那个当初的事情。我不知道他是如何应对客户的，毕竟能提供大资金的客户，虽然未必是凶神恶煞，却也不会各个是什么善男信女。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-21

这是一个最能勾起大家好奇心的领域。

在我的经历中：一家声名显赫的顶级基金，一个名声不好的 NGO 组织，一个低调的老头子，一个乌鸡变凤凰的股票.....

是各自独立又相互联系的故事。

随便拎出哪一个，讲出来，都是当时赫赫有名的事件！

但是,抱歉,我不能满足各位的好奇心。这里不过是我吃喝玩闹、闲极无聊的场所，如此而已。玩过一阵，没意思了，就消失，正如以前用过的 ID。

多年来,我一直本分做着自己的工作领域,对于资本的那个圈子,则只是游走于边缘，自有我自己的原因。

忘不了:那一年春季,当我在网上看到那条一天前才发生的新闻,是如此震惊！我离开电脑，走到窗前，用深呼吸来平复自己。

那一年，那一天，北京，海淀区，紫竹院，一个年龄不大的传奇人物，从高层住宅上纵身一跃。

他的身体与冷硬的地面发生惨烈的碰撞,他用这种方式完成了与这个世界的诀别。

他的身前，是国家特殊部门限制出境，是多年抑郁症的折磨，是那封语焉不详的短短遗书，是无人探知内幕的重重迷雾；他的身后，是一个寡妇坐拥数百亿资产，勉强支撑他曾经强大的资本帝国，最终还是分崩离析。

他年迈的父亲，是领他上这条路的人，几乎所有人都觉得当年如此年轻的他不可能独自完成这样的壮举,身后是他父亲的身影。而今,他的父亲是愿意看到儿子成功显赫、英年早逝。还是愿意看看他的儿

子，是一个普通人，生活平凡而快乐？！经济学家金岩石（他当时是金岩石的老东家）、吴晓求，演员张国立夫妇，作家余华及其师兄弟等人在追悼会上，记得当时的挽联大致是“师兄走好”“好人难当”如果说连国有的投行都因为 PE 加保荐引起如此大的非议，作为单个人何必冒不必要的风险？没有亲身经历的人，是无法理解的。本人虽然不是什么成功人士，也不是什么有钱人，至少也不穷，犯不着为了更多的财富去冒险。

所以，远离衍生品，以避市场风险；

远离一二级的枢纽，以避政策风险。

还是拉回来说房子吧。这里的多数人，房子就是一切。

喜欢看了，就来说两句；不喜欢了，就来骂两句。我就喜欢转身融入人流，成为其中最不起眼的一个。很热闹、很平凡常、很舒适。

赶快回地球吧，火星很危险滴。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-21

作者：烟中弱水时间：2013-08-21

楼主在忙吗？我可是在线等啊，一天你都没更新了！虽然比你大得多，但也学到了许多东西。谢！

没。闲着呢。房产就那点事儿，没什么可多写的

作者:看西山的子房　日期:2013-08-22

大约一个月以前，看到新闻说广州的抵押贷款利率普遍是上浮 20-30%，其中平安银行最高，竟然 35%。当时，我就觉得其他城市一

定也会很快步其后尘。

今天早上和一个银行的朋友聊天，他们那里抵押贷款这两天从都10%的上浮比率提高到了20%，我微微笑了一下，社会就是实践场，时间就是重要的检验坐标。我们自己的想法，对与不对，最好的办法就是放在时间坐标上来检验一下。

尽管都认为橄榄形的社会结构最好，中产阶级多了国家社会最稳定，但从物理学上讲，金字塔结构才最稳定。原有的很多发达国家，那些曾经宣称橄榄了的，都来纷纷陷入贫富分化的境界中，很多都逐渐金字塔了。中产阶级是个脆弱群体，很可能被分化掉，少数幸运者上到高一层，多数的下去。理想丰满，现实骨感，社会发展从不征求某个具体人的意见。

有人说，你看美国中产阶级都好，稳定强大。但我要告诉你，美国中产的好日子，恰好是因为中国血汗工厂的支撑，是因为美元霸权的存在。有无数中国农村进城的小女孩在制衣厂中挥汗如雨的过劳，所以他们才会享受如此便宜的衬衫，竟然不想换洗，每次穿完就扔掉。有人说，你看古罗马多么文明灿烂。那些公民公开演讲，豪华的洗浴，那是因为无数被征服的外族做了他们的奴隶。

具体到一个社会内部的微观领域，原有的可以坐轿子的既得利益者，一定会希望以后能够也上到轿子上的人越少越好。比如通胀之下，就是存款人被贷款人剥削。当社会大众都越来越清楚这个事情的时候，对贷款的限制一定会越来越多，不会让所有人都上轿子的，谁来抬呢？你属于哪一类，看你对规律的认识，是深一点还是浅一点，认识的是

早一点，还是晚一点。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-22

上帝很宽恕，尼采很高深，但社会的很多领域非常的达尔文!

秦失其鹿，天下共逐之。项羽看上了这个天下，刘邦也看上了这个天下，谁能得到？打一仗，谁手段强谁得到。

进入了和平年代，大家都很文明。业主赢政先生想卖房，这房子真不错，落魄的官二代项羽先生看上了，基层公务员刘邦先生也看上了。谁能得到？项羽出价 300 贯，刘邦出价 310 贯。刘先生，恭喜，产权证您拿走。项先生？别啊，项先生，喝完茶您再走，不送您了哎。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-22

不靠天，不靠地，就靠自己！这是我的财富信条之一。

很多人想做这个，想做那个，就是不行动，因为他们总有理由。我现在还@￥#……%**,等我弄好了这个#￥%……%就可以去做了。可后来，就算他已经解决了这个理由，又总有其他理由，事情就一拖再拖，选择就一错再错。

具体到买房这事，大刘 2006 年说：现在的房价太可怕了，虽然我能买得起，但是绝对泡沫啊，我傻呀，这么多钱弄这个，告诉你，我们单位明年(后年)就要分房了，我的资格差不多，那个多便宜啊，我一定要等.....老李 2007 年说：太贵了，丧尽天良（一定要做出出离愤怒状)，我这把年纪，就是要等保障房，国家应该给我解决，不给我解决是这个社会有问题.....小赵 2008 年说：我现在积累太少，虽然也不是凑不齐首付，可我可不想为高房价买单，不想接这个

最后一棒，接最后一棒的都是傻逼.....老钱 2009 年说：他妈的老子就不信这个邪，我还就不买了，大家都不买让这帮房产商哭死，别人谁买老子就买谁。

最后，本来有能力买的大刘、小赵、老钱熬到现在，本来的买得起变成真的买不起了，状态就是“死猪不怕开水烫”，他们的心已经石化了，就像侏罗纪的恐龙化石！

你还别说，老钱终于住进了自己的保障房里，那年他 72 岁，“感谢党，让我临死时候终于住进了保障房啊”。不过老钱没说的是，这保障房的价格，咋就比当年商品房都贵，而且没产权。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-22

记得某人在身边，也曾和我说过，几年后要是我们单位能分房如何如何。我当时就打断他，对他坚定地说：不靠天，不靠地，就靠自己！是他当时大为惊讶，并且触动颇深。

我的意思当然不是说，有机会分房的朋友都要把房子退掉，脑子进水吗？我是说，某种依靠运气的事情尚未发生的时候，就不要去指望。当做他没有，该怎么做就怎么做。求人不如求己！

有些人的成长环境太好,好得使他们失去了奋斗精神和独立能力！一切都是安排好的，就没有了奋斗的习惯，都是等、靠、要。可，这个世界上，其实谁都不欠你的！你的好与坏，都与任何人没有关系。脆弱的人才会说“给我一点温暖吧”，强者要改变世界，就算一个普通人，只要自强自立，都要成为自己生活的主宰。

让我们沉重地唱响：从来就没有救世主，也没有神仙皇帝.....

不要唱：东方红，太阳升，我们终于等到了那个大救星.....

作者:看西山的子房　日期:2013-08-22

没人是你的救星，除了你自己。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-22

不靠天，不靠地，就靠自己！这是我的财富信条之一。

很多人想做这个，想做那个，就是不行动，因为他们总有理由。我现在还￥#……%**,等我弄好了这个#￥%……%就可以去做了。可后来，就算他已经解决了这个理由，又总有其他理由，事情就一拖再拖，选择就一错再错。

具体到买房这事，大刘 2006 年说：现在的房价太可怕了，虽然我能买得起，但是绝对泡沫啊，我傻呀，这么多钱弄这个，告诉你，我们单位明年(后年)就要分房了,我的资格差不多,那个多便宜啊，我一定要等.....老李 2007 年说：太贵了，丧尽天良（一定要做出出离愤怒状)，我这把年纪，就是要等保障房，国家应该给我解决，不给我解决是这个社会有问题.....小赵 2008 年说：我现在积累太少，虽然也不是凑不齐首付，可我可不想为高房价买单，不想接这个最后一棒，接最后一棒的都是傻逼.....老钱 2009 年说：他妈的老子就不信这个邪，我还就不买了，大家都不买让这帮房产商哭死，别人谁买老子就骂谁。

最后，本来有能力买的大刘、小赵、老李熬到现在，本来的买得起变成真的买不起了，状态就是“死猪不怕开水烫”，他们的心已经石化了，就像侏罗纪的恐龙化石！---虽然，恐龙化石般的心偶尔还

会流出一滴血来。

你还别说，老钱终于住进了自己的保障房里，那年他 72 岁，“感谢党，让我临死时候终于住进了保障房啊”。不过老钱没说的是，这保障房的价格，咋就比当年商品房都贵，而且没产权。

记得某人在身边，也曾和我说过，几年后要是我们单位能分房如何如何。我当时就打断他，对他坚定地说：不靠天，不靠地，就靠自己！是他当时大为惊讶，并且触动颇深。

我的意思当然不是说，有机会分房的朋友都要把房子退掉，脑子进水吗？我是说，某种依靠运气的事情尚未发生的时候，就不要去指望。当做他没有，该怎么做就怎么做。求人不如求己！

有些人的成长环境太好，好得使他们失去了奋斗精神和独立能力！一切都是安排好的，就没有了奋斗的习惯，都是等、靠、要。可，这个世界上，其实谁都不欠你的！你的好与坏，都与任何人没有关系。脆弱的人才会说“给我一点温暖吧”，强者要改变世界，就算一个普通人，只要自强自立，都要成为自己生活的主宰。

让我们沉重地唱响：从来就没有救世主，也没有神仙皇帝.....

不要唱：东方红，太阳升，我们终于等到了那个大救星.....

没人是你的救星，除了你自己。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-23

动态分析。

对社会经济领域的分析最忌讳的就是直线思维，因为经济领域存在大量复杂的变量因素，任何一个因素考虑上的缺失都会导致分析结

果的极大变化。正是由于如此复杂难以预测的因素存在，我们才会看到，社会经济领域存在如此多的争议和相互矛盾的观点。而一部分人由于其智商不足以进行深入的分析，所以最容易通过直线逻辑链条给出一个自己愿意相信的答案：因为存在现象 A，所以得出结论 B。这也正常，你让一个一脑子果冻、大脑皮层缺少沟回的人做复杂分析，不是难为他嘛。

比如，房价收入比。我们不是私有产权百年历史、传承清晰的老牌资本主义国家，我们的产权之复杂是难以想象的。

房价方面，只能统计商品住房，多数还都是 98 年甚至 05 年以后新建商品住房，大量的央产、军产、小产、国企宿舍楼、家属区建筑以及无数说不清道不明的产权价格没法统计在内。收入方面，中国存在大量的灰色收入，更是无法统计。

现在国内不仅是高级官员有权利寻租，实际上权利寻租已经渗透到社会的方方面面，大量普通工薪阶层也存在其他来源收入，包括正常收入（比如兼职）、违规收入（自己想）、灰色收入（媒体红包、过节的卡等），甚至就连社会最底层的停车场收费员都知道少收费不给票。

春节时候，去中国黄金的安定门蒋宅口旗舰店看看，无论金价是涨是跌，无数人围在柜台买金，其热闹和混乱程度超过菜市场。收费处排在我前面的男人，背着大黑色书包，排到他了就把一摞摞的钞票放在收费窗口。我家里人在旁边还问，那么多钱，他怎么不刷卡呢？多麻烦啊。我回答，回家和你说。回了家，我说，中国黄金，如果你

不做半年托管等业务，是不需要出示证件的。换句话说，灰色或其他收入，到这里买了投资金条，拿回家，不会留下任何资金痕迹，没人能够查得到。以后需要的时候，随时变现，都是合法来源，且变现可以是任何人的银行卡。明白？说到这就够了吧。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-23

记住：你买不起，你身边人买不起，不代表大家都买不起。

事实是：你买不起，别人买得起，而且买得起的人还很多。

打击吗？这是事实。能力不足的人说那房子都是月亮上的，晴朗的夜晚给大家看看，其实很遥远。却不知道邻村小四儿已经买到，然后告诉他，不是月亮上的，其实就在隔壁。

是因为你够不着，所以才说他遥远。

2012 年夏季开始的北京房产成交热潮，身边很多人都买房了，而且都不是什么权贵，都是普通人。哪来那么多权贵啊，这样的数量还叫权贵吗？在限购政策下,这样大的成交量完全是由具备条件的人支撑的。在帝都，每年都有大量的高学历优秀年轻人涌入，有大量中青年骨干在这里获得成功并积累财富,有大量殷实家庭以孩子名义在此置业.....你去幼教机构看看，里面孩子在上课，外面聊着孩子上学的聊天母亲们,有几个没有换房或置业的想法？有多套房产的人也很多，LZ 的同学里有多套房产的人要远多于只有一套房产的人。泡沫吗？泡沫是你愿意相信的，因为泡沫破了你就能买了，可是这么多人指望买的情况下又怎么可能崩盘。泡沫是有有意思的东西，格林斯潘说：我无法判定泡沫，直到破灭以后。而论坛的穷小子告诉你，泡

沫，这绝对泡沫，我告诉你这就是典型的泡沫，立贴为证，2010 年不崩盘我就跳楼。多套就崩盘吗？北京是个外来人口（有实力的）支持的城市,年轻人立足这里,到中年取得一定的经济实力,孩子出生了，老人要来照顾。如果双方都是独生子女，可能未来十年二十年双方老人都要来投靠子女养老，住在一起不方便，很多家庭都需要不止一套住房。北京是个很大的城市，交通成本高，有些家庭工作日与周末住处并不一样。看黑灯率得出结论？经过北京的 IT 产业区的轨道交通，六七点钟是第一个高峰，晚上 10 点钟是第二个交通高峰，很多加班的编程年轻人背着笔记本电脑拖着疲惫的身躯,在城铁中陷入短暂的沉默，晚上 10 点的轨道交通有时甚至无地立足。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-23

1200 年前，一个文学青年兼穷屌丝来到帝都，开始了他的北漂生活。

拜见前辈顾况的时候，递上名帖:“白居易”。

顾况一看，什么破名字啊？!“长安米贵，白居不易”（首都生活成本太高，混事儿是很难的）。

有点打击草根啊。不过还有故事下半段，可供屌丝励志，拥有一线希望。

顾况读了白居易的诗:野火烧不尽,春风吹又生。拍着大腿感叹:道得个语，居即易矣!（有这个才能、这个本事，有什么不能帝都生存的？）

原来，千年前后都是一个道理，生活要靠真本事啊!

作者:看西山的子房　日期:2013-08-26

好厉害的螃蟹，撩爪儿就叼走了

作者:看西山的子房　日期:2013-08-27

多年前被他一举击溃的那位，虽然大牢坐了若干年，但现在还活着……

是的

作者:看西山的子房　日期:2013-08-29

租房。

最早，离开校园的第一个住处是兵器大院。当时所在公司出钱给租的，当年的房子还很便宜，位于车道沟中国兵器大厦的旁边，老国企宿舍。现在在这样核心的地段是不可能有这样低密度、低楼层的通透板楼了。房子南北通透，阳光充足，住起来很舒服。

这个房子对于我们，就像学生宿舍一样。几个刚刚毕业的人在这里呼朋唤友，基本不做饭，总是出去吃，隔三差五就有大批同学从学校来这里胡混，吃吃喝喝，那时候都是单身，很惬意的一段时光。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-29

后来搬到西南二环的鸭子桥北里，是跳槽后公司给租的。

这时候，同学大多毕业，而且相隔较远。自己住在这里，成了和当时女友温馨的地点，有些难忘的回忆。当时的生活很丰富多彩，医学院、北大自行车协会等等，很让人怀念。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-29

进了外企，工作在朝阳使馆区，租房在酒仙桥附近，虽然是高楼但周边环境有些城乡结合部的样子，这次是自己花钱了。酒仙桥是知名的堵点，那时候也没车，公共汽车也堵车，所以自行车就是交通工具了。

后来公司有辆帕萨特,有时候能开开玩,但鉴于住处的停车难题,基本上都是开过了就放在公司办公楼里，然后打车回住处。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-29

后来二房东捐款潜逃(哈哈,其实没卷走多少房租,那家伙无业,实在是交不起给大房东的房子房租了，就跑了)，大房东还有我们这些其他租户一起去派出所，大房东还给二房东留了一个案底。

后来就是大家都有损失，大房东损了一部分房租，我们这些租户也有损失，就是本来已经交到某日期的房租不得不提前搬家，也算比较公平吧。

后来就匆忙搬到了北三环的一处老国企楼里，小住两个月，然后就是跳槽。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-29

跳槽后到了国企，又由公司交房租了。这次是从北三环，搬到了广安门。

广安门的房子不错，但我没住多久就出国了，房子一直空着，直到我们回国。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-29

后来就不用再换来换去了，因为自己的房子交房了，辛苦一个多

月装修好，终于住进了自己的家。租房生活结束，那是 2005 年。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-29

话说十多年前，我与学校最好的两个朋友，一起在烈日喷火的炎炎夏日，拥挤在中央财经的礼堂，刻苦听讲，准备考研。

北京的夏天可真不是盖的，七月流火，千人礼堂，无空调、无电扇，密不通风。听课的时候，觉得腿上甚痒，好像有虫子爬过，急忙一看，才发觉原来是汗水汇成小溪，从腿上流下。抬头看台上老师，知名者如朱泰祺、陈文灯等人，也是边讲课边在台上使劲扇着扇子。一到下课，所有学生蜂拥而出，到外面透气。

陈文灯老师很有意思,他的培训名气极大,他本人也是日进斗金，天天骑着一个除了铃铛不响哪儿都响的大破自行车,劣质衬衣被汗水湿透，从校园骑过，那时我们年轻啊，陈老师一过，我们就压低声音喊一句：陈老师，开奔驰啊！

有一日，校园里偶然看到一美女开宝马，还是学生的我们三个开始调侃。A 说：我要是有钱，就也买一辆这样的车。

B 说：我要是有钱，就把她连人带车都买下来。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-29

这些年过去了，大家都成了社会人。

B 君比我小，年轻有为，本科毕业直接工作（那年到底还是没考上，后来上的 MBA)，先是在公司做销售起家，是我们中积累的最早的一个。现正在大型企业中低调呢，正处级别，中层干部。

北京西站附近，是他单位分的房子，他的第一个；人大西门的老

楼学区房，应该是他的第二个（买了 2 年就卖了，先不算了，下面还是第二开始)；四惠，东四环，一套高尚住宅，是他第二个（在这里结婚的)；丰台，是第三个；现在住的望京 200 多平米房产，我却不知道是不是他的第四个。

望京住处一街之隔，据说他父亲住那里，也不知道是不是他的第五个。工作后，大家联系少了，后面 3 个房产，我所知的情况不如前面的确切。谁知道还有没有其他的第 N 个。

A 君比我大，标准的农村苦孩子出身，目前房产两套，近郊一处二三百平米的跃层，二环内一套两居室（西城的学区)。更是事业有成的主,就职大型集团,现在已经是下属一个数千人企业的党委书记，配着奥迪 A6 的车，三十多岁的正厅局级干部，前程辉煌。

比起这两位好友，楼主本人就惭愧了。当官儿，比不上 A 兄；挣钱比不上 B 弟。好在心态甚好，官不大却也有份还算成功的事业，钱不多却也到了能够享受生活层面。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-29

在帝都，到处都是老 A 和小 B。

他们只是无数普通人家孩子们中的一个，受过良好的教育，拥有优秀的自身素质，他们聪明、勤奋、正直、善良。

随着岁月而成长，他们逐渐成熟，能力在提高，对社会的思索越来越深刻，技巧开始圆熟，意志更加坚定。

他们在大城市中从一无所有开始奋斗，建立自己的人脉圈子，磨砺生存的智慧。在与同龄人的竞争中，他们脱颖而出，渐渐的，甚至

具备了某些层面决定其他同龄人命运的能力（比如现在的老 A）。

正如亚马逊丛林中动物们的物竞天择、适者生存，大城市的生物链也因为这些优秀的人而闪耀。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-30

举个例子，谈谈分析。

今天早上，各个门户网站首页新闻中都有“一线城市房价超纽约伦敦，收入不及发达国家一成”。大城市新媒体的年轻编辑们由于自身立场一贯喜爱弄出一些这样的新闻，轰动且有到的制高点，心里期盼且心情过瘾。

其实很多东西是禁不住认真分析的，首先我们都知道中国有大量灰色收入无法统计，这不奇怪，你身边很多人的收入是不足以买房子的，为什么往往能买呢，也许他们有其他来源（未必理解为不合法，尤其一线城市的精英阶层有其他收入的现象很普遍），也许是他们手头有其他资产（比如以房换房，以金换房，卖股换房，企业股权套现换房），也许他们是家族共同出力，等等，都是不同于西方的情况。其次，比较收入不能进行全民比较，中国具有一线城市购房能力的人群，是否不足发达国家 1 成呢？未必。据我所知，身边人去欧洲买欧米茄的架势，会吓坏本地人；据我所知，身边朋友在国外机场因为购物而最迟登记，等拎着大小购物袋汗水淋漓上了飞机，机上外国人都交头接耳、小声嘀咕“中国来的，中国来的”（相当于我们说：山西来的，榆林来的）。再次，一线城市是否超过了纽约伦敦？存疑。我们总说北京一套房如何贵，发达国家一套独栋花园洋房才多么便宜，

但不能用京沪核心地带去比加拿大郡县地点，不能以高密度东亚国家去比地广人稀国家，不能用钓鱼台 X 号去比纽约治安问题的黑人皇后区，不能用特例去比普遍。默多克的一个离婚案，让我们知道了什么叫天价住宅，即使用汤臣一品、钓鱼台几号去比，也是比不过的；地广人稀著称的莫斯科，房价会吓傻京沪有产者的；孟买的住宅是超过上海的（旁边还邻着印度贫民窟）。

还要分析新闻立场和观点逻辑。比如用“收入不及发达国家一成”说明“一线城市房价超纽约伦敦”的现象不合理，继而要说明崩溃要到来，是否是一个完整的逻辑链？“收入不及发达国家一成”最能说明的是“一线城市房价绝对不可能超过纽约伦敦”，不是吗？可是媒体小编们没有利用这一最简单的逻辑，原因非常简单，就是他们认为“一线城市房价超纽约伦敦”已经是既成事实了（他们愿意这么相信）。

这就是一个可笑荒唐的逻辑了，他们的逻辑是，收入低本来不可能房价高，可是现实出现这种现象了，为什么不分析背后的原因，而只是简单粗暴的叱为不合理、疯狂呢？低收入却导致了高房价（媒体小编们认为的），肯定有背后一系列极为复杂的原因，而且不是单一因素，而是一个复杂因素形成的逻辑系统。那么这些复杂因素现在消失了吗，将来会消失吗，多久以后会消失（我强调的时间坐标）？小编们不知道，其实他们也不愿意知道，情绪大于理智。他们只知道高喊这不合理，他们吃亏了，他们不愿意，他们让更多人加入自己阵营，最好大家都不买，房价就跌了，然后他就买得起了。呵呵，可是他能买得起，难道他们阵营中的别人就不能买吗？大家都买，房价不会涨

吗？他们想让房价跌到自己买得起，买得起现象又会导致房价上升，这房价还能跌吗？他的买房行为难道不是对同阵营中人的背叛吗？凭什么他要先于同阵营中的别人买,用同阵营中的别人牺牲来满足他们的利益？其实，这是一个最自私、低级、荒唐、愚蠢的想法，如此而已。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-30

分享一篇博文《不只房子，还有诗和远方》（高晓松）

关于房子，我跟大多数人概念不一样。

我从小住在清华校园里，家是那种二层的小楼，外表看起来很普通，面积也不是特大，但是特别安静。这地儿都没动过，也没装修之说,从我生下来就是这样红色的,很老很旧。但我在那儿真觉得挺好。有一个家，不仅仅是睡觉的地方，我自己也不知道这房子多少年了，我们也在感慨：后边的院子多好啊，出门就是操场、游泳馆，还有漂亮的女生，白发的先生；四周的邻居，随便踹开一家的门，里面住的都是中国顶级的大知识分子，进去聊会儿天怎么都长知识，梁思成林徽因就住我前面的院子。小时候有什么问题家里老人就写一张字条，说这问题你问谁谁谁。我找到人家家里，打开字条一看，哦，你是那谁家的孩子，那你讲吧，都是中国头把交椅啊。这才是住处真正的意义吧，它让你透气，而不是豪华的景观、户型和装修什么的。

2007 年，我们搬了出来，因为家人都在国外，我又不在清华教书，学校就把房子收回去了，后来我去了洛杉矶。

去了美国，我一样是无房户，坚定的无房主义者。

刚去美国的时候，我做编剧和开发，只卖出了两首电影歌曲。美国流行音乐是草根文化，美国卖吉他的黑人当我师傅都有富余，不是说他弹得比我好，是同样一个琴我们弹的都不是一个级别，出的声音都不一样。国外很多伟大的乐队，都是一个班的同学，在中国整个高校也选拔不出一个牛的乐队。为啥？国内很多年轻人的热情都分散了，赚钱的热情大过音乐本身，比如买房。

郑钧有一天跟我说，有些艺术家被抓进精神病院，成了精神病；有些精神病人从精神病院逃出来，成为艺术家，你就是那后者，你的生活就像行为艺术。不过，我肯定不属于时尚人士，因为从来不关注别人的流行趋势，也算不上中产阶级，如果我的钱只够旅行或是买房子，那我就去旅行。

平时除了听听歌，看看电影，我最大的爱好就是满世界跑着玩。大概去过三十多个国家了，到一个地方就买一辆车，然后玩一段时间就把车卖了，再去下一个地方。

经常在旅途中碰上一堆人，然后很快成为朋友，然后喝酒，然后下了火车各自离去。之前还在欧洲碰见一个东欧乐队，我帮人弹琴，后来还跟人卖艺去了，跟着人到处跑到处弹唱，到荷兰，到西班牙，到丹麦……我妈也是，一个人背包走遍世界，我妈现在还在流浪，在考察美国天主教遗址。

我妹也是，也没有买房，她挣的钱比我多得多。之前她骑摩托横穿非洲，摩托车在沙漠小村里坏了，她索性就在那里生活两个月等着零件寄到。然后在撒哈拉沙漠一小村子里给我写一个明信片，叫做“彩

虹之上”，她在明信片里告诉我说，哥，我骑了一个宝马摩托，好开心。我看到沙漠深处的血色残阳，与酋长族人喝酒，他们的笑容晃眼睛……

因为我跟我妹都不买房，你知道你只要不买房，你想开什么车开什么车。你想，你一个厕所的面积就恨不得能买一奔驰。

然后她就开一宝马摩托，坏了，说整个非洲都没这零件，她说你知道我现在在做什么吗？我在撒哈拉一个小村子里给人当导游。

我妈从小就教育我们，不要被一些所谓的财产困住。

所以我跟我妹走遍世界，然后我俩都不买房，就觉得很幸福。

我妈说生活不只是眼前的苟且，还有诗和远方。

我和我妹妹深受这教育。生活就是适合远方，能走多远走多远；走不远，一分钱没有，那么就读诗，诗就是你坐在这，它就是远方。

越是年长，越能体会我妈的话。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-30

如果让我评论高晓松的这篇文章，我还是某种程度上认可的，他说出了我心中一些观点。

我认可：生活中有很多东西游离于物质享受之外，精神上的享受才是人生最大的乐趣。

但我也不会完全赞同高晓松的文章，只因为一点：他把精神与物质对立起来。这点我不认同。对于一个理性的人，并不是非要鄙视、远离一切物质的功利因素，才可以获得精神享受。恰恰相反，我认为，两者可以相辅相成、相得益彰。

“房子”并不是“诗、远方”的障碍，甚至可能促进你更好的获得“诗、远方”！我看不到两者有什么可以真正对立起来的道理，倒是觉得如果某人把物质和精神对立了，恰恰说明他并没有获得真正的精神享受，至少境界还未能达到。

“夜空有月，腹中有诗，杯中有酒”.....同时，最好还要“缸中有米”。

饿着肚子喝西北风的感觉，没有那么多的浪漫情怀，不信就亲身体验一下。而且连杯中的酒可能也是缸中的米酿造的。

作者:看西山的子房　日期:2013-08-30

上面的话，是对诗人说的。

下面的话，是对屌丝说的。

多数有才华的人，脑子都好使。但多数竟然能够使自己长期处于极度贫困阶层的屌丝们，其智商是值得怀疑的。千万别学人家附庸风雅、深夜登山赏月，继而烧坏了脑子。

人家无房，但不至流离，人家可以前院是梁思成、林徽因，后院住着季羡林，在大师环抱中享受精神；可你，则可能住着地下室，邻居是妓女、血头、乞丐。

半夜“踹开你大门”（高晓松博客语）的，绝对不会是林语堂或者高晓松，更有可能是凶恶的捕快和衙役。没人要你的诗书稿，只会有人查你的暂住证。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-02

周末去西山办了件事，见了几个人。

所谓资本运作，就是干二十件事未必能成功一件（但成功一件，基本可以顶别人工作十年）。所以这类事情，心态都很轻松，因为成功概率太低，无所谓。不过就是丰富人生阅历的。

两个老头子，合开了一家公司，经营了 N 多年。然后，是闹别扭，这么大年龄了，多年的好友，小半辈子在彼此较劲。多别扭？！是为钱吗？有利益因素，但我觉得还真不是主要的。是性格因素吗？不知道。是命运吗？也许吧。

俩老头都相当有钱，公司运营的一般，没挣太多。但阴差阳错，在 90 年代末期，拿了一大片工业用地。好了，业务不挣钱，地升值到了 N 位数了。那又怎样？一个老头全身是病，另一个老头晚年丧子（唯一的，白发送黑发），严重抑郁症。说真的，我看着都觉得可怜。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-03

作者：chyz2013 时间：2013-09-03

北漂，奋斗，攒钱，首付，结婚，产子，把父母接来，落户，扎根,,,,,全是这路数，北京高房价的原因所在！北京承载不了那么人口了!!!

所以，今早新闻，北京要控制人口了。

控制人口提了 20 年，没有一次能实现的，因为城市化的趋势不可改。

中国将在 20 年内出现 1-3 个 3500 万人口等级的城市（也就是东京现阶段水平），

同时形成多个5000万人口等级的泛城市圈。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-03

8 月，陪着一个朋友去挑了一套房，六号线延长线，通州新区，轨道很快开通。

不到2万的单价,很不错。对应的是通州及国贸商圈的配套住所，居然还有知名小学的分校。他问我意见,我觉得这个价格、这个位置、未来发展前景和教育配套，没有问题。

朋友是外企销售，这次完全空手套白狼，抵押做首付。

这意味着他以后面临每月2、3万的月供，但是他完全不在意，因为今年上半年他个人做成了 3 笔生意。也就是说，下半年到明年初，他会有大笔的收益落袋。有了未来的预期收益，自然不用担心目前的经济压力。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-03

思维决定的。

作为大型国企下属的宣传部门，老林是这个宣传部门的副总，此隶属国企的宣传机构一共二、三百人，一个老总，两个副总，几个总师，老林的位置不低。

老林没什么能力，奈何人家资格老，这个宣传机构创立时候没几个人，那时老林就在，80年代初期的大学生，在当时了不得，不用他用谁啊。单位的老同事传说着若干老林年轻时候的轶事，一个典型农村凤凰男（80年代还没这个词）的有趣经历。比如，单位分鱼，一堆一堆摆开，基本差不多，但总略有差别，比如这堆鱼稍微地比那堆鱼

多一点。于是年轻的老林就等着一堆看似比较大的鱼旁边，直到人家把那看似大点堆的鱼分给他.....

老林这样的年龄，当然是享受过福利分房的，北京三环外 51 平米的一间老楼房。分房子的时候，他是小林，现在他是老林，老林退休都快了，但一家人固执地住在那个蜗居里，任窗外的北京市逐渐高楼林立、日新月异。

旁人都很奇怪，因为老林有个女儿，生孩子后当年的老岳母还来照顾孩子很多年。然后，老林的女儿在这个三代人家中长大了，上学了、亭亭玉立的大姑娘了、升学了、工作了，三代之家，一如既往还是住着 51 平米的老房，真不方便。大家一直弄不懂老林，连单位里 2012 年新分的大学生都买房了，老林几十年如一日的住在那么小的蜗居里，怎么回事？收入少？不对，作为单位的领导，现今的老林收入很高。房价高？不对。老林从 80 年代中前期工作，几十年了，从几千块一套房，到几万元一平米，北京市的什么房价咱老林没见过？

一次，同事们和老林坐车去总部，路途较远，横穿北京，途经北京若干小区,从豪华住宅到普通小区,从别墅到经济适用房。一路上，老林挨个评点：这个破房子，还卖那么贵；那个破房子，问题大了，住的人都瞎眼；还有这个，这个破房子，什么玩意儿，买的人就后悔去吧。

于是，所有人都知道了。老林的思维方式，老林的抱怨，老林的愤怒，老李的失意.....

记得小时候，有个美国侦探电视剧《神探亨特》。每一集电视剧

开篇序幕，总是彪悍的亨特，一个人打倒几个彪形大汉，然后贼酷的来一句:“上帝安排的!”

望着老林这个领导，很多同事也后被议论纷纷，归根结底一句:“思维决定的!”

作者:看西山的子房　日期:2013-09-04

最近机器人概念盛起，乱七八糟说说。主要内容还是技能与生活而已。

我接触机器人相对比较早。多年前考察一个厂家，看到无数技术工人在厂房中忙碌，操作工、车、钳、铣、刨、磨、库管等，还有很多叉车司机，叉车是非常灵活的，灵活到一些熟练的操作人员可以用叉车的前段打开固定的啤酒瓶盖。

央视过去有个岗位技能比武的节目,叉车技能组的第一名就出自我考察的这家天津滨海新区的工人，有人给我指过，30 多岁，据说是叉车的负责人，极牛！手下一大堆年轻司机进来，先挨个修理，没办法，谁让人家技术牛，不服的随时找他，拉出来练练。

转眼间,多年过去了,那家企业新建工厂开工,我又在受邀之列。很惊诧，比原来规模面积更大的厂房----进去没人。不但没人，而且灯光昏暗。只有操作通道有些灯光，里面大白天都是黑的。不要以为没人干活，有---机器人！自动化已经到了工作不需要开灯的地步！

作者:看西山的子房　日期:2013-09-04

不管是否愿意，中国现阶段已制造业发展。由于产业所处阶段，产业升级只是目标,所以高级蓝领收入很好,一般大学生则境况不佳。

问题是，未来呢？

自动化的全能焊接机器人，其焊接质量在标准条件下，超过任何人工，而且质量极为稳定，那可是机器啊，当然稳定。还有人说，机器不会抢走饭碗，因为机器也需要人操作。

这话没错，问题是需要操作是需要，但是越来越少。

过去南方的制衣厂，上千农村女孩子简单培训进厂干活，就可以养家糊口。现在，自动逢人机器人，达到 3 倍产量，只要原来 5%数量的操作人员。

前文提到的我陪着看房的朋友，今年做成的单子之一就是“自动刀具库”，输入类型、坐标，机器臂自动调出精密加工的刀头（前文提到的叉车，很多就是从事库房归类和调取件的，与此类似，只是大一些）。

过去加工一个部件，需要图纸，尺寸，然后按图加工。

现在不用，只需要把部件放入，三维激光扫描，所有尺寸都有了，根本不需要图纸就可以克隆。虽然还不如 3D 打印便捷，但是也就是很快的事儿了。

这意味着，第二产业无法提供足够的就业数量，而且产业中就业容纳量将逐渐萎缩。也意味着，技术革命将淘汰很多原本舒适的人员，如果不能及时转型，下一步就有具体的个人因此而失去稳定工作，家庭面临饥寒交迫的威胁。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-04

小时候写作文讲究紧扣主题，好，拉回来说房子。

也是这个城市，亲戚的故事。

一个弟弟，年轻、能干，学历不高，技校毕业后进入某知名手机厂做流水线上的包装(现在那个名牌手机厂已经完蛋了,你知道的)。那时候没什么机器人概念，因为----他们就是机器人！每天重复一套一摸一样的动作，眼前走着一摸一样的部件，恶心到看了流水线就想吐，忙碌到上趟厕所必须跑着去。

每天早上很早就要赶班车，冬天时候天还大黑就要起床。

一次,弟弟迷迷糊糊起来后在床边坐了好一阵,直到他妈来催他，然后他有些迷茫地问他妈妈：你说我这忙死忙活的，图什么？理想？生活？搞得他母亲也难过了好一阵。

可是，这就是生活。生活很现实，不是好莱坞电影，也不是城市肥皂剧，是一个个平凡人真实的日出日落。

后来，他辞职，运气好，亲戚中有本事的，进了自己亲戚的厂。由于是自己人，开始做销售，管生产，开始四处送礼，开发市场。然后，结婚，搞副业（卖保险之类的，能来钱的都想搞)。后来，买了房子，每月要还贷款把他父母吓了一跳（现在看来是小钱)，但几年过去，当然好了，生活进入了正轨。自己买了车，他父母也买了车，普通人家中也能算是殷实了。

另外一个妹妹，家里又小又黑，20 多平米住了 20 多年。

多年来，她父母不知错过了多少次买房的机会。本来 3 万元可以买到一个房子的,结果无数人劝她买不听,一个人说不好她就放弃了，眼看着若干年后同样房屋拆迁款近百万。前年,妹妹要争取一套房子，

奈何家里有个永远看空、踏空、做空的老妈，临到交钱了老妈都要反悔，最后在我的坚决支持下，终于用妹妹的名字买了一小套。不止态度上支持她，实际行动上也给予经济支持。签合同的那天晚上，她发来一条短信:“小妹荣升业主”“作为大哥，你很够意思”。这是2、3年前的事情了，也算幸运，想来以她的经济条件，如果当时不动手，现在已经彻底失去了机会。

挣钱还是赚钱，这是个问题。挣钱，用手，先进依靠自己的劳动力，多数人基本职能维持温饱。赚钱，用贝，用资本，也是用头脑、用智慧，才有积累财富的可能。

我们可以看空包括房价在内的一切资产价格,但是不能轻视智慧的作用。穷人，往往穷在头脑；致富，往往富在思维。即使强行摊平当前财富的差距，20年后，差距照样巨大。

提高自己，才是正道。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-04

这个是没办法的，以前看过一个节目，讨论就是机械代替人工的问题。其实这个问题是人类发展过程中都会碰到的，从农业社会过渡到工业社会也一样，农业人口的剧降，工业人口的剧增也是原先不可想象的，只不过是过程漫长了许多而已，农业社会过渡到工业社会用了几百年,而现在工业社会过渡到后工业社会只有几十年甚至今后可能10年就有个巨大的变化，科技的爆发力现在实在太厉害了。转型后也可能慢慢发展出新的工作岗位，是现在无法想象的。当然在这个过程中，对普通大众来说是很痛苦的，发达国家靠国家的原始积累还

能撑下去,发展中国家只能靠自己的努力去适应这个社会,发展下去,完全可能发生厨师比工程师吃香，护士比医生吃香的情况。

其实，无论发达国家，还是发展中国家，都差不多。

不只义和团破坏机器，英国产业工人也干过同样的事情，被历史摔下的人不少。

现实是，尽管弱者值得怜悯，但社会发展方向是无法改变的，不以任何人意志为转移。天地不仁，以万物为刍狗。

社会应该建立健全机制，个人应该奋发图强。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-04

中国尽管发展很快，但与世界主流的差距是巨大的。

我们要保持不乱，然后大步直追。这会是几代人的使命!

那次，看到了一套重点保护的系统，他的维度是N。其实，我们国家一直想要其升级版，也就是那种(N+1)的系统，但是欧洲不卖，无论多少钱。这就是每次总理出访都要谈到的几个问题之一“市场经济地位”“高科技禁运”。因为只要再增加一个维度，就可以加工nuclear 潜艇的 LUOXUANJIANG,

作者:看西山的子房　日期:2013-09-04

直接影响到 submarine 的战斗力和 UNTI 侦察能力

作者:看西山的子房　日期:2013-09-05

接着讲故事，看官们就当梦话连篇。

小伟是个阳光大男孩，高大开朗，在校成绩好、交游广阔，工作

后个人形象好、家庭背景也不错，属于那种出自普通殷实家庭的人吧。小伟结婚比较早，这样的男孩自然学校里就有女朋友，两人经历爱情长跑，毕业后很快结婚。老婆也是个美女。

这样的家世和婚姻自然双方家里不会让他们租房的，于是毕业后很快在北京核心地带贷款买了一个面积不大的房产。那是房价低谷时期，现在每次提起来，小伟总开玩笑说，早结婚有好处啊，结婚就要买房，一买我就买到了低点。

数年后，双方家里又有积蓄了，小伟夫妇都是各自家里的独苗，自是百般疼爱。于是家里老人怕他们贷款压力太大，就给他们一笔钱，让他们把贷款还掉。小伟高兴的笑哈哈，他几年自己手里也有不少钱，老婆也能攒钱，几方一凑，他没提前还贷款，倒是在郊区又买了一处普通的两居室。一套变成两套了，核心地带的自己夫妇上班生活用，郊区的可以周末度假，而且双方父母终究上年纪了，他们都是独生子，这套北京郊区房产就当给老人养老吧。

据说，他是干完再说，和老婆一商量，直接就买了。然后才告诉父母，把双方夫妇吓得不轻。但是 2 年过去了，房产升值早就超过夫妇两人的收入积蓄，于是小伟父母开心了，小伟丈母娘更喜爱他了。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-05

小伟交游广阔，总爱琢磨“有什么来钱的项目可做呢？”，每日经常呼朋唤友、喝酒玩闹，天性是一个方面，他也在积累自己的人脉。

几年下来，估计背后没少搞这搞那。我问，如果你现在有一些不多的资本的话，比如几十万吧，你会干什么？小伟说，买房。我问为

什么？他说，现在手头如果就几十万的话，能留给你做的事情，其实都处于红海，属于门槛极低、收益极低、风险很大、稳定性很低的那类。就算开个包子铺、小吃店吧，一不小心就血本无归，还是买房踏实，而且升值快，相比其他好得多，就算赔钱也是有限。

我问，那现在不是你当年买房的时候了，房价这么高，你还敢买吗？他说，“敢啊！你觉得房价高吗？我觉得不高啊。这个城市那么多的成交量，身边那么多人都在买，都能买，证明房价不高。如果真高的话，应该是只是官二代、富二代的事儿，可实际情况是我们同学都在买房、我们同事也在买、我们朋友还在买----这证明，真的不高。”“北京这样的城市，就不是市场经济，总是行政强制，人为压制。如果真放开了，很多普通人在这里呆不下是肯定的。现在连那么多普通小白领都能买得起、普通家庭背景的也能买得起，证明还真不高，顶多只能算是比过去高，但将来一定更高”“现在，普通首次置业首付比例低，谁家还拿不出几十万块钱啊（我新说：行，你牛）”“你看都说高都说高，最后还不是都买了。抱怨证明他想买，也能够得着，真正不想买不能买的，连一声都不会吱声”

作者:看西山的子房　日期:2013-09-05

“费用是单位的，关系是自己的。”

回过头来，说前面那个买通州新城的朋友，外企销售。

一般做销售的，谁都想做点自己的事情(特殊的小众行业除外)。和客户吃饭喝酒自然是公司买单的，出去娱乐的费用自是公司报销的，为了给公司拿单子嘛。但这里有个关键：费用是公司出的，人脉关系

是自己的。一个销售，如果勤快一点，完全可以在三、五年内建立自己的圈子，以后做项目的时候，也可以捎带做上自己的事情。几百上千万的大单子，是公司的；几十上百万的小单子，自己来做。这个社会，做人先于做事，人际关系建立了，很多项目可以自己送上门，至于具体做这些单子这些项目，那就是很简单的事儿了，谁都能做，不能做的可以去找能做的，关键还是在于谁能拿到单子。

他的收入并不高，恐怕比我低了一截，但是到了今年，就敢大手花钱，敢背上大额贷款，原因就在于做成了单子了，还不止一笔。在他可预期的未来几个月内，会有较大的工资外收益。普通人的工薪收入不会相差太多，这个城市受过教育的工作一族，大多数都在 10-30 万之间，但工薪外收入，会相差很多。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-05

作者：senmy_2008 时间：2013-09-05

终于追上楼主了，感谢分享。我的思路因为有你们这些大哥的分享才变得更清晰

有些东西，也是时间积累的。如果能帮助一些更年轻的，就算没白说。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-05 行政限制，往往是因为资源稀缺。

一个稀缺的资源，如果有市场需求，自然支撑了本身价值。

稀缺不解决，价值不降低。

我上面提到的那位名人，曾经评价限购政策：一个东西，如果拿着钱都买不到，是断然没有降价的道理。虽然不一定对，也足以做为参考吧。本人的投资过程中，经常会考虑稀缺，所以结果是，本来没想跟政府对着干，却事实上成为这样的情况。

北京市迎接奥运单双号的时候，我又添置了轿车。一年后，交通局媒体通报会确定北京市开始摇号的时候,身边一个有经济实力的朋友问我意见，我说你赶快去买第二个，结果这朋友没听，至今后悔。现在他的工作必须有车,而老婆是全职主妇,家里接送孩子经常犯愁，拿钱没法买，而先占资源者永远有优势。那时候，我见证了那短短几天内买车的疯狂，大品牌全部断货，然后是，砸车窗（展车），砸大灯，然后对着 4S 店工作人员态度特别好，认赔，唯一的要求是，这辆被自己砸的车必须归自己（否则别人也没法买了）。

生活中，道德说教往往流于表面，不变的东西是博弈论。

表面光鲜、实质卑劣的东西无法持久；不好不坏、符合人性的东西在现实中永存。

面对任何限制，只能限制住最底层和最平凡的群体，任何足够聪明、足够实力的群体不会被限制住。所以，很多人依旧可以买房，很多人依旧可以有车牌。所谓行政限制，无非就是复杂的社会群体博弈模型中加入了一个淘汰变量，博弈的大趋势终究不改。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-05

身边一个比较油滑的人，曾经谈起：趁着北京的车还能开的动，赶快享受，哪天彻底堵死了或者断油了，大家都一样走路、坐地铁，

而自己至少也曾经享受过了。他还说，有人计算过，以通货膨胀算今天的油价，8 元一升只相当于十年前的 1.6 元（十年前实际油价是 2 元多），油价不高，就算油价高也没必要省着，你不用，别人也用了，中国人不用，美国人也用光了。与其别人用，不如我用；与其中国人省着留给美国人用，不如中国人也掺和进来，大家一起玩儿命用，就算光了，至少不吃亏。

上述描述比较粗浅和粗俗，但多少有些博弈论的观点在里面。

比如，现今地球承受了远超出自己能力的人口。之所以还能生存是因为化石燃料和化肥的使用（两者都不可持续）。

有人要问了，那是否中国应该大力控制人口，最好短时间内大幅减少人口。呵呵，博弈论中著名的“囚徒困境”等原理说明一个：对群体有利的方式，如果个体去做，利于群体，但他往往成为个体中最惨的一个。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-05

既然博弈，难免会形成先占优势。

两个条件差不多的大学室友，一个出来早买 3 年房，可能会比另外一个少奋斗 10 年。再比如，存贷双方。通货膨胀下，明显是贷款人剥削存款人，没有房产空头的持币观望，哪有借贷购买资产人的幸福生活。中美老太太买房的故事也一样，背后深入的是没有中国老太太的存款,美国老太太就不可能住得上大房子。没有中国人的存钱(外储，购买美国国债)，就没有美国人借贷过上这 20 年的幸福生活。顺便说一句，这种类型的借钱简直爽翻了！

这是小的。大到国家。

中国发展 30 年，是否崛起另说，这种大人口国家的发展直接导致了世界大宗资源品价格到了天上。假设未来 30 年，印度也要发展基础设施,你能想象他要比中国付出高多少的代价吗？所以老美不得不防啊，他能容忍新加坡富裕，能容忍台湾，真的能容忍中印吗？他能不挑拨离间、有打有压，让你们相互竞争吗？所以本人对中印关系一向悲观（中日是另外一类问题）。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-05

那么，如果博弈中，你目前没有占据优势，可怎么办呢？

没关系。真的没关系。就好比，你没有生在豪门，难道就算你输了吗？难道投胎到普通人家，就一世糟糕了吗？不是的。

比如你没有赶上过去 10 年的资产价格上涨，也没关系，也许你很年轻。年轻---最大的资本!记得百家讲坛马未都曾经说过:“今天，我愿意以我所有收藏品为代价,换取我年轻 20 年的生命,可能吗？”没错，年轻，是足以让李嘉诚羡慕的理由，足以气死秦始皇的资本。因为，你一切都有可能。

所谓风水轮流转，没准哪天你就能交上好运-----前提是，你必须不断学习，不断提高自己。

如果你不年轻，也没关系，也一样，只要你不断提高自己。我一直认为，普通人的成功真的很容易，你只需要在和自己同层次的群体中做到“中等水平线以上”，就可以了。

当然，还有一类，就是生活失败，自认失败，却不反省自己，只

知抱怨、仇恨、愤怒、谩骂，依旧愚昧、懒惰、自私、狭隘。对这类人，无语。记得某南方企业主和我说过这种流氓无产者，大致意思是，在他们当地如此发达经济的环境下竟然可以吃不上饭，绝对不应该，但凡愿意劳动，随便送个盒饭、跑个快递都不至于挨饿，可全市近百万人口居然就有那么6个肢体和智力都健全的人去登记救济，这老板比较直接：他妈的，大家在当地无论穷富，饭总是能吃的，你饭都吃不上，就是好逸恶劳的垃圾，社会蛀虫。饭吃不上，哪天让你去和狗一起抢屎吃，吃屎，都吃不上热乎的！靠别人纳税养活的懒虫。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-05

这老板表达比较直接。但说明一个道理，一些表象的问题，往往由内在决定。

缺少内在的智慧与品行，无论是食不果腹，还是身在豪门，都不会获得尊敬。

比如某皇太孙，这孙子（皇太孙的简称）多年来就丑态百出，也不要埋怨媒体无德，但凡智商够用都不至于如此现眼。从一师是个好学校，到戴九日是个好将军，“没有粮食，为什么不喝肉粥呢？”古代某些贵族难道会转世？

再比如，内阁首辅千金，当年某坚守原则的老教授坚决不给其及格，最后直接导致该院校此系的兼并，已是人所周知的了。现在一点媒体公关不懂得也就罢了，居然一再公开声称自己现在的一切全凭个人奋斗，某次聚会提到此事，有人随口说了一句“中华第一奋斗姐儿”，旁人笑倒。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-05

作者：song4ever 时间：2013-09-05

写得真好，早十年看这个贴多好

早 10 年，很多道理我自己还不懂呢。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-05

作者：squallhubo123 时间：2013-09-05

在北京买得起房还卖得起房的，都是大神

秦叔宝在阵前冲杀，海瑞刚毅不阿，于是成了门神。

职场中百炼成精，经济领域独立判断，就成了你说的大神。

如果这样，大神也很普通。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-05

再说中介。

中介的门道很多，有人会觉得水深，其实无所谓。就好像造一辆车很难、很专业，对于普通人无论怎样努力，别说奇瑞，就连自行车也做不出来一辆。但你只要仔细比较，想不好不掏钱，完全可以不变应万变。

环节上、技术上、对税费的计算等方面，当然是他懂，你只要多问问自然就不会吃亏。也可以不同时间问，比较他说法有无差异；可以货比三家去问，看看有没有问题。总之，只要你稍微用点心就不会有人能糊弄你。

此外，我还给朋友解决过事情，一个朋友遇到中介，不清不楚的居然收了 2 千元的独家费用。后来又不想卖了，十分想退钱给中介，中介觉得可欺，死活不要钱，也不给说法，我见了一下那人，觉得不地道。但是我告诉朋友，你很多事情没搞清，好在你找了一家大型中介,只要是大的、正规的中介公司咱就不怕。于是我让其走投诉程序，还没走下去，听到风声的中介人员就上赶着来解决事情，临走还百般嘱托说别再给公司反映了。好吧，相互都退一步，大家都留余地。

当时感觉，只要我在场，那个中介就有点发憷，就收敛很多。

我说过中介的作用就是为你找到好房源，过去说“不以结婚为目的的恋爱是耍流氓”,那么,一切不以找到好房源为目的的中介行为，都是耍流氓。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-05

这姐们还声称：来自其父亲的影响和帮助为零！

想到了瓜爹的另外一句名言：全额奖学金！

呵呵

作者:看西山的子房　日期:2013-09-06

我为什么不开公司？

开公司很简单，专业分工细化的社会，只要出钱，一切有人给你打理的好好的。注册？验资？年检？都简单。几万块就能开一家规模较大的公司，比如注册几百万的，别跟我说什么资金抽离，你的公司又不是奔着上市，没那么严格。

年检、财务，几百块搞定，有的是人上赶着给你做。普通的情况，养一家公司不贵，可能还没我的车每年费用高。

问题是，你开公司干嘛？如果你有稳定的市场，有成熟的商业模式，恭喜你。你真该开公司。否则的话，没必要（为虚荣心做事最终都会很惨）。我见过无数创业者苦哈哈的日日奔忙，为了心中的梦想，艰苦多年，最后仍旧一事无成---创业是个苦差事，而且成功率极低。失败的创业者，心态已经坏掉了，不甘心重新打工，高不成、低不就，很多人一直消沉下去。现在社会利润最丰厚的领域，都有行政壁垒，去看看国资委是干嘛的，就是羊倌和钱袋子口上那根绳，肥肥的羊（央企）在吃着领土内最肥美的草（市场）。能留出来给你的，都是戈壁滩和沙漠。

创业有创业的苦乐，打工有打工的悲喜。看个人本事，创业也可以很苦（或很乐），打工也可以很开心。比如楼主本人，多年来和领导混成一体，有压力他上，讨巧事儿我来。

有人去辛苦拿业绩，而我可以分享一部分权力。还有时候看着同事为市场忙碌，看着看着，有时候竟然会出错觉，觉得他们的工作中有一部分是为我打工的。找到适合你的路子，善用巧力。最倒霉的往往是那些不能自我认知的傻货，怀着马云的梦，吃着驽马的杂草，干着拉磨的驴苦活。

公司当然有必要，却未必是你自己要去开。需要做事，开具发票，签署合同，给朋友一个电话，他的公司就可以搞定，犯得着自己开公司嘛，法人实体有的是。需要用车，给同学一个电话，这货公司名下

好几个车牌，直接骂过去“你 TM 要那么多干嘛，给我一个”，答复是“行，你自己出保险”，OK，事情办了，就这么简单。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-06 转一篇老文：

《我为什么没有成为有钱人》这些年来，我本来是有一些机会进入有钱人的行列的人言七十古来稀，我说七十不稀奇。前十年幼小，后十年衰老，中间一半，又在梦里过了。

上场诗念罢，我的心充满忧伤，就像那弯弯的月亮。按照二十岁时的计划，我现在应该侧躺在私人飞机上，睁一只眼闭一只眼，思考下一步是先收购宝钢好还是先把通用电气干掉。你知道，像那些有理想的人一样，我们给自己安排的都是注定未竟的事业。

我斜靠在公共汽车上,双目微闭,在坐过站之前想到,这些年来,我本来是有一些机会进入有钱人的行列的。这想法并不能使我激动,因为这是我近十年来思考的主要内容。

1997 年，包头市的某条街道上盖起了一排二层店铺，我经过那里，对路边补鞋的老李说：“这绝对是一个黄金地段。”老李点点头，找给顾客三毛钱。当天晚上，我在日记里写道：“我要动员大家购买一个店铺。”

“你买它干什么？”

“那么好的地方总能干点儿什么吧。”

“到底干点儿什么呢？”

“实在不行就租给别人，只赚不赔。”

“租给谁呢？”

因为我不能提供租房者的具体姓名，集资停止了。过了几天，一个叫张钢的人出现在那条街道，没跟补鞋的老李说话，买下了一间店铺。后来他说他当时也没想好干什么。过了一年，一个叫“小肥羊”的饭店开张，从此羊的悲惨命运就开始了。我启发过的老李放弃了自己祖传三代的手艺，跟着张钢开了一家加盟店，我二十岁时的梦想他很有可能替我实现。为什么是他而不是我？有一个朋友听说我表哥是银行信贷科的科长，说死说活要我带他去认认门儿。他很执著，所以贷到了很多钱。我表哥曾经对我说：“你领这么多人找我贷款，你就没想过自己贷点儿？”我当时很冷静地回答他:“我贷点儿干什么？”“总能干点儿什么吧。”“到底干点儿什么呢？”“实在不行,”表哥说，“你转给别人都能赚钱。”我的问题是：转给谁呢？经过我的引见贷到款的朋友们运气特别好，银行其实是说着玩儿的，并没真的让他们还钱。所以，他们也在实现着我的理想。

饭局上，在政府做事的一个朋友问我想不想弄块儿地。

我认真想了想，自己对农业确实不在行，就摇了摇头。后来，弄到地的人非常出乎我的意料,他们在上面盖起了房子。房子很贵很贵。

2000 年春节过完，我买到了一只 100 元的股票，它的名字叫亿安科技。很多人说它能涨到 200 元，我很同意这种说法。它涨到 126 元的时候我开始怀疑自己二十岁时的理想是不是定低了。它现在换了个名字叫宝利来，每股 5 元钱。实际上，我是读过李嘉诚的传记的，他说当年有一个擦皮鞋的小孩很神秘地告诉洛克菲勒应该买哪只股票，后者马上把自己的股票抛了个精光。“当所有人都进场的时候，

我就退出来。”实际上，当时交易所旁边修车的老王也确实很神秘地向我透露过消息。他说我应该买东方电子。

有一天，我在电梯里想出一个不错的主意，要是在这里安装一个电视有多好，播放广告，又能给人解闷又能赚钱。

因为当时急着写稿子，这想法就搁下了。到上海出差的时候，我把这个主意跟一个上海人说了，他对我的想法表示赞赏。

过了没多久，我在电梯里看到了播放广告的液晶电视。后来见到江南春，为了不让他尴尬，我没有问他这个创意的来历。

如你所知，我又坐过站了。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-09

人和人的境界不同。

这个社会最顶级的智慧里，是远远超过财富的考量。所以苏格拉底如此轻视财富，所以庄生沉迷于自己的梦蝶世界。

他们的智慧远超普通人的层次，与一般人的表现形式也不一样。

最可悲的，就是明明不到那个境界还强充。煤老板死了老婆也可能“鼓盆而歌”，但和庄子肯定不一样。物质踏空，做了错误决定，心里悔恨要命，却网上大谈远大理想，转过头来就为利益而争论。

除去极少数的圣人先哲，再除去少数的智力不健全者，这个社会绝大多数人都是逐利的。这也是正常的，连蝼蚁都要为食物奔忙，人想过上好日子有什么错？在逐利的前期下,很多考量的是能力和智慧的差别。所以，能者，如范蠡，建功立业，却又功成身退，成为富甲一方的陶朱公！智者，如张良，竟然修仙，不吃饭了，还是后人哭诉

吕后让人命令他吃饭，从而为家族避祸！（顺便说一句，本人虽在房观谈论房子，可是取的网名却不是“房子”，而是“子房”。纪念这位智慧的先人）

作者:看西山的子房　日期:2013-09-09

在社会个体“普遍逐利”的前提之下，难免还是会有绝对贫困和相对贫困，因为大同社会是古今均为实现的梦境。

而为大同而流血，掀起的革命、暴力，多去千百万人的生命，确实血淋淋的现实。

个人，对物质有追求，那么究竟哪类人能致富，而哪类不能，就体现了能力和智力的差距。“求之不得，辗转反侧”，这目标，只可能是爱情与利益，归根结底都是自利型的东西。

对于短期的贫穷，我们说的，贫困是命运的试金石。人，特别是年轻人，历经磨难，终于成功，才能体验到成功的可贵，和提高的成就感。

对于长期的贫穷，恐怕更多需要的是自我反思。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-09

作者：犀利奶粉来自：Android 客户端时间：2013-09-09

楼主你好，武汉最近几年在疯狂的建地铁，是想做什么？这样不是会使地方债务加大么？

政绩归他，债务以后几届还。

谁来还债，土地财政告诉你，以后买商品房的人还债

作者:看西山的子房　日期:2013-09-09

不同的发展阶段。

日本战后一片废墟，后来开始搞建设，运气好，进入冷战后美国扶植其作为战略基地(想象一下如果按照美最初构想将其培养出农业国，日本会如何？)。日本进去了高速发展期，无数日本人辛勤工作，“神武景气”后以家电、汽车、电子三大产业作为启动开创了上个世纪七八十年代的鼎盛时期，无数摩天大楼拔地而起。那个时候，我们在干吗？正文化革命呢吧。

美国原本发展一直次于欧洲，但在那个摩根年代（摩根就是那时候的美国央行或者联储），铁路、钢铁为带动，整个国家空前发展。二战前期又以军火大发其财。那个时候，我们在干吗？陷入内战（各派系军阀）、外战（日本）、内战（国共）中不能自拔。

欧洲发展资本主义的时候，我们在干吗？自打万历年间，中国进入空前的资本主义繁荣，很可惜，下一步就是萌芽的毁坏。别国蓝色海洋战略的时候，我们的大明朝正在进行海禁。很惊讶于十七十八世纪西方契约的发展，可那个时候，我们又在干什么。永乐是天上，万历以后就掉到了地下，崇祯充其量只有无奈了。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-09

举个例子。西方人一直诟病中国的基础设施建设。

可是你知道,西方发达国家人均占有的大宗商品数量是多少吗？去过欧洲的人，都知道，打开自来水管是可以直接饮用的水。这只是无数差距中的一个很小很小的细节。那么，现在假设，中国的城市都

改为直饮水系统，比如 15 年内实现，你能想象某些金属材料的价格会涨到何等恐怖地步吗？我们的人均占有铜铝铅锡的数量，人均占有钢材水泥的数量，比起动则发展二三百年的老牌资本主义国家差远了。

我们国家很多人有睡前洗脚的习惯，为什么美国人日本人都是睡前洗澡。现在中国能有条件每天洗热水澡的人我猜不足 20%，多数都住在 90 年代到现在的商品房小区里，其他大量的棚户区、老家属区、平房的多数人是没法便捷洗澡的。

如果 60%的中国人具备在家里能洗澡的条件，你知道需要多少大宗金属和水泥？需要基础设施和房地产发展到什么程度才可以满足。

所以西方人说你不应该投基础设施，是他怕了你，确切是怕你用了原本属于他的资源，他们就要承受高价。可说完之后，人家就回家洗澡睡了，中国人也想洗洗睡了，可是只能接一盆水，再从暖和倒点热水洗洗脚。人家睡前打开水管喝自来水，你只能烧开再喝。人家睡醒了，开车出去海滩晒太阳（比如澳洲、欧洲很多人工作时间极少）；中国人醒了，骑着自行车去富士康流水线上辛苦工作十几个小时才有饭吃。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-09

宿命。

国家有国家的宿命，所以明朝资本主义萌芽凋零的那一刻，就注定会有晚清近乎王国灭种的危机。大明朝的佛郎机大炮、三眼铳、万人敌、五雷神机、火龙出海，登峰造极，但海禁当时，就种下数百年后义和团用大刀长矛对抗洋枪洋炮的悲剧。

今日中国，国运在，如能复兴，也是一种宿命。

个人有个人的宿命。一个国家的兴盛，必然伴随数场持久大规模战争,数代人的艰苦拼杀和建设。朝鲜战场的浴血、上山下乡的苦痛、改革开放的希望、以及今天血汗工厂的血泪，都是几代人很难避免的代价。个别事情可以改变,总体的磨难不能避免。当年美国西部荒原，一对夫妇、几个孩子、一把锄头、一辆牛车、一把破左轮手枪，早就了美利坚今天的繁荣。同样，我们今天那些拥挤在地铁轻轨中的劳累IT 男、财会女，他们的过劳死，制衣厂农村女孩的艰苦血泪，会成就我们这个民族后几代人幸福生活的基础。

关键，唯一的一个关键，就是文化。个人没有文化，要么一直贫穷愚昧,要么就是富不过三代。民族文化不能传承,民族的宿命堪忧。四大文明古国中，中华文化是唯一能够不间断流传下来的，即使外族侵略统治都不曾更改,反而同化了外族。放眼百年,知道制度的重要;看出一千年，能够传承的只有文化。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-09

作者：zp1987zp 时间：2013-09-09

有个问题希望楼主帮忙看看。

现在有一套公积金贷款的小户型，月供一千多，距离市区较远，但是在地铁终点站口，现在和女朋友上班都挺远的，犹豫是卖掉后加钱换一个各方面条件好一点的，还是不卖租出去，然后再去买一套不是太好的？

忘了说我在成都，目前通了两条地铁，预计 15 年左右能通 4-5

条线，加上绕城高速路成都有四环，现在的房子在 3.5 环的位置，像成都这种预期房价会上涨的地方，从投资角度看，怎么处理更好。

画一个象限图，目前房产市值，行动后方案一的市值，方案二市值，折腾过程产生的代价（税费、中介费等）。优点左边拍出来，缺点右边拍出来。比较后决定。别人替代不了你。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-10

作者：天大地大 2T 时间：2013-09-09

楼主是高人啊

请教一下楼主，现在新闻上一直说要推动农村土地流转，是不是说小产权房要转正了呢？趁现在这个时间是不是可以买小产权房作为投资呢？

小产权转正还早呢。涉及重大利益的激烈博弈都不是短时间的事儿。

我为什么不主张买小产权，能否转正你说了不算；为什么不主张购买老房等拆迁；因为城市拆迁规划你说了不算。

就是我一直强调的，自己命运自己把握。完全依赖于政府规划或者制度变化不可取，因为不是你可以影响的。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-10

这颗星球大部分的面积是“水”，而不是“陆”。星球表现被氢氧原子构成的水覆盖，但如果你由此得出地球人不缺水的结论就有些荒

谬了。绝大部分是海水，淡化成本就目前科技而言根本不可能普遍应用。淡水资源中可以使用的少之又少，现在中国北方是“十河九干”，南方是“十河九污”，中国绝大多数城市面临用水危机。

同样的，土地呢？不知道你是否飞过新疆，北京起飞半个多小时，下面就全是沙漠。真的很令人惊讶，因为常理来觉得应该是飞到西北再出现沙漠吧，可实际张家口以外的荒漠化一直就是 90 年代京城沙尘暴的来源。起飞半个多小时，你就看着飞机下面的沙漠和隔壁，几乎一直到乌鲁木齐。

中国多数土地是不宜居的！这是一个常识。

[img]http://img3.laibafile.cn/p/m/156064126.jpg[/img]

这就是著名的胡焕庸线，具体可以百度，简单来说就是“瑷珲-腾冲”45 度角的线，自古以来，“东南方 36%的国土居住着 96%的国民”。线的东南方以平原、水网、丘陵、喀斯特和丹霞地貌为主要地理结构，自古以农耕为经济基础；线西北方人口密度极低，是草原、沙漠和雪域高原的世界，自古游牧民族的天下。

那么再去掉相关领域内耕地红线的耕地(粮食安全是一个比居住问题更为重要的国家安全问题)，城市中还要扣除商业、工业、基础设施（如广场、道路、轨道、医院、学校)，能留给居住的空间真的不多。我一直强调，经济问题是一个极其复杂的模型，最忌讳根据单一因素来简单对比。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-10 世界充满爱，还是充满竞争？小时候，群星合唱“让世界充满爱”，听得人人向往，充满爱，

这是一个多么值得憧憬的世界啊！长大了，走入社会，我们发觉，社会确实有不少的爱，所谓人性，人皆有恻隐之心，一定程度上会相互关照。----但同时，社会也充满竞争。

前面讲过刘邦项羽的故事，现在社会的刘邦项羽都很文明，面对一个大家都想要的东西（比如本版无论多空都想要的房子），项羽不会像秦末那样，拿着兵器上阵叫板“天下生灵涂炭，都是因为你我，现在咱俩干一架，活下去的得天下”（刘邦当时的回答是：宁智斗，不斗力）。现在文明，咱不这么干，谁出价高谁得。这就是竞争。

你没法消除他，因为资源有限是个现实，几百年来不少搞乌托邦的，都没有一个成功的，不是外在的谁限制你，实在是内在人性没法改变。你去面试一个心仪的工作，很多人竞争，你想要得到职位，难道别人不可以有这个想法吗？结果很残酷，多数人失败，但这就是现实，现实是合理的。一只猫在啃一条鱼，一只狗在啃一个骨头，一头狮子在吃一只羚羊，别的动物靠近了，你看它吼不吼、叫不叫。

有可能接触北京的亲友，在你看来他们住着二环内的大房子，还是数套，比你起点高多了。可是人家会看着你说一句，你们这样的年轻人受过很好的教育，在北京个个都很能干，将来我家 XX（她子女）他们的压力会很大的！这可以理解，人之常情，你要是个保安，她就没压力了。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-10

作者：尽其在我时间：2013-09-10

我只能说，像楼主这样毕业十年三套房的人在北京很多很多。

反倒是岁数略长或略小的人,因为没有外地留京青年的奋斗欲或受困于已经高企的房价，导致纸面财富没有增长。

不过我个人认为在房产出手的决定与学历无关,重要的还是资金。

但是毕业十年因为这样那样的原因捏着现金没买上房,那倒真是白念书了，这辈子翻盘的机会不是没有，但延迟十年至少的。

我没说我几套哦。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-10

作者：Bloodsaler 时间：2013-09-10

@看西山的子房 107 楼 2013-08-21

这是一个最能勾起大家好奇心的领域。

在我的经历中：一家声名显赫的顶级基金，一个名声不好的 NGO 组织，一个低调的老头子，一个乌鸡变凤凰的股票.....

是各自独立又相互联系的故事。

随便拎出哪一个，讲出来，都是当时赫赫有名的事件!

但是,抱歉,我不能满足各位的好奇心。这里不过是我吃喝玩闹、闲极无聊的场所，如此而已。玩过一阵，没意思了，就消失，正如以前用过的 ID。

.....

貌似这人是我一叔叔当年发家时的好友。据我叔叔说临走前几天还给他发过一条莫名其妙的短信。我叔叔是 39 岁就退休抽身而去移

民了，虽然资产不算丰厚但是过下半辈子无忧了。

说出来也无所谓啊，很多人都知道。涌金系魏东。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-12

作者：zhongwu_789 时间：2013-09-11

楼主出国去哪了呢，挣钱多吗？

我刚毕业，为了挣点钱要出国工作了。

呵呵，一个做民营企业的老板和我说过：在中国都挣不到钱，到国外更没戏。当然它是至做生意，个人收入方面，我觉得为了一点不多不少的钱牺牲生活出国不值得。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-12

作者：VickyDCW 时间：2013-09-11

LZ 一共在北京几套房啊？

这个帖子既不是为炫耀，也不是来争论，那不是重点。

我就是一个工薪阶层,个人家庭财富主要来自投资理财和自己做些事情。在北京我这样的人不知道有多少，掉人堆里就找不到了。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-12

一再强调，无所谓多空，一定要用自己的思维去思考。

可惜现实是，思考的门槛很高，具备思考能力的人很少。

所以才会有那么多的意见领袖，以及众多的信徒。这是一个多数

人没能力思考的现实，很多人会参考别人的观点（多数是名人），所以本人不得不讲些思路，以免受到不好的影响。

下面都是随便侃，别当真。

本房观里有个帖子，说索罗斯看中国房产泡沫严重，3 年内一定崩溃（2006 年的帖子）。对于这样的算命贴，我说过，属于最低级那种（信的人还不如去庙会找个瞎子算算命，都比这个有意义），这里只借势说说索罗斯这个人。国内有个经济学家叫金岩石，胖乎乎的挺可爱，我称之为熊猫，前面提到的在紫竹院跳楼的涌金系魏东，当时金岩石就是魏东下属国金证券的首席经济学家。金岩石当年作为“索罗斯学者”出国学习经济，所以被一些国内媒体称为索罗斯的中国门徒，记得很多很多年前，电视采访他。主持人问他，针对某某事情，索罗斯持某某观点，您如何看？（很多年了，具体事情记不清）。金岩石当时就回答，不要去参考索罗斯的观点，因为“第一，你不知道他的判断是否准确。第二，你不知道他是不是在说真话”。确实很精辟、简洁，社会经济非常复杂，谁都不可能判断准确，顶级人员之间存在截然相反的观点非常正常。从过去几十年来看，索罗斯经常判断失误。再看看他防空泰铢前后的言论，短短时间的前后，他的观点就截然相反（可以理解，大鳄总用舆论来操控市场），攻击英镑前后也是这样，复杂如这类大鳄，表里不一很正常。

类似的还有罗杰斯，这哥们与索罗斯一起创立量子基金，但个人认为他水平其实不高。他今年带着两个孙女来中国，在北京马甸市场买十几万的金币来表示看好，过后又发表相反的言论，过阵又开始回

到原来观点。前前后后，矛盾重重，你要是参考他会被玩死的。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-12

上面说了俩外国老爷们儿，再来说说中国老娘们儿。女人是感性的，参考性更糟糕。

国内财经评论界,长期活跃着一个历史专业女博士出身的财经评论人，此人五行缺木，所以名字里很多的木头。最后木头没做成，做成了草，墙头草。网上有好事者整理了她的博客观点和题目，看了可以笑死人,今天说东,明天说西;今天说应该打狗,明天说要去撵鸡。自己前后自相矛盾,观点冲突,看了哭笑不得。(不信你网上搜一下，叶檀女士今天关于房地产的观点和以前的一样吗？)

不怕你对，也不怕你错，就怕你不稳定。

记得郭冬临有个小品，说他儿子长期班里成绩倒数第二，“我的儿子成绩非常稳定!”结果有一天，突然全班倒数第一了。原因是“总倒数第一的那个傻子拉稀了!”无所谓好坏，只要你稳定，就有参考性。

一个人,面对复杂的领域,如果90%的观点被时间证明是正确的,那他一定有正确的逻辑和道理。反之，90%都是错误的，也一定有其原因。

这里不得不提到房地产领域两个极其稳定的极端例子:任志强与牛刀。

关于任大炮，我们还有什么说的呢？凶恶的表情，率直的态度，语不惊人死不休的观点，从不顾及人感受的表达方式，用两个字形容

他太贴切了：欠揍！所以，2006 年，任大炮理所当然地被评为“中国网名最想狠揍的人”。但是，任志强没变，世道变了。2011 年，流行一句话“嫁人当嫁任志强”！任志强的公众形象彻底转变，因为-----时间证明人家是正确的！人家说的是真话！

作者:看西山的子房　日期:2013-09-12

你在我的面前，玩一个赌博游戏，比如猜大小、扔硬币什么的，对错的概率是 50%。如果你错 1、2 次，没什么的，很正常。如果你联系错 10 次，我会觉得你是高手。如果你连续 100 次，我会把你惊为神人！这可不是一般人能做到的！可是，我们无比尊敬的牛刀大湿，在几千个日日夜夜中，渡过一个个不眠之夜，做出了无数判断，竟然没有一个是对的!!对于这样的绝顶高手，我从来都是高山仰止，惊为天人！对其敬佩如滔滔江水连绵不绝，犹如黄河泛滥，一发不可收拾。（语气参见周星驰）对于牛大湿的攻击，我从来不同意。人生导师有很多种，如此发挥稳定的大湿，如此一个“拉稀的傻子”，难道你不应该尊称一句“人生导师”吗？！你要驾船去南极，进了户外用品店，要买一个指南针。

人家告诉你，没有。你走了。临出门，售货员后边叫你：小伙子，别走，我们没有指南针，但是有指北针！你愤然一句：我要的是指南针，你给我指北针有什么用？！唉，指北针倒转过来，不就是指南针了嘛。

过去网上说，人生最重要的两个经历：“一场奋不顾身的爱情”和“一次说走就走的旅行”。我们没做到，但是重庆的王捕头做到了。

如果你现在要来“一次说走就走的旅行”。

牛刀大湿就是你的榜样。

你要去北极，他就是你的指南针！你要去南极，他就是你的北斗星啊!!

作者:看西山的子房　日期:2013-09-12

作者：追忆似水流年 N 时间：2013-09-12

楼主是个通透人、看问题透彻、明白。

我们这些十年前毕业没选择去北京，上海生活、而是选择了家乡的二三线城市的人、二十年后我们的后代面临二三线城市日益减少的各种资源和机会、再选择到北京上海奋斗、要多付出多少代价啊。

我甚至突然想到、是否现在该拖家带口去北京、上海从新开始、可能还能给孩子多点积累。

二三线城市的几套房子、将来变现了、恐怕只够孩子一线房子的首付。差距会越来越大的。

一线城市与其他城市的差距确实在拉大。比如奥运或者世博，在权力没有制约、金融体系发展迅速的现实之下，是用全国纳税人和财政收入在集中砸一线城市，对其他纳税人非常不公平。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-13

2010 年，和朋友一起做一个事情，考察了一家企业，后来这家大型国企的老总来北京。这个项目是北京的一个老大姐介绍的，老大姐的父亲原来是某省政协领导，现在的身份挂靠在咱们 TOP2 大学其中

之一的某协会里。于是老总来了，自然是到这个大学里，大家一起谈谈，这次聚会出现了一个有意思的人物。他是其中一个人带来的，特点用一句话概括就是：满嘴跑火车。国企老总来的时候带着女儿，因为女儿大学四年级正在北京的知名外资会计师事务所实习,老总来京顺便看看女儿，就一起来了这个知名大学。这家伙在餐会上满嘴跑火车，诸如：这个妹妹我能帮着照顾云云，因为在全球我这认识的人很多啊,国家安全系统的人等等我都熟,全球范围保障她的安全,呵呵。简直一个缺心眼，中间他去上卫生间了，老大姐撇撇嘴说，这话说的风格，好像精神不是很正常啊。我当时合伙人更直接：“这傻逼谁带来的？!”

有趣的一幕发生在餐会结尾。大家都吃完了，这人因为光顾得说了，吃的最慢，他倒是不在乎：你们先走，一会儿我找你们去。结果大家一句话不说，都走了，顺带着----没人告诉他会议地址。会议洽谈的氛围很好，由于没有不正常人的参与，一切都很正常。那人呢？不知道。估计吃完饭找不到人，自己回去了。此后，再没见过这样的奇葩。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-13

再谈流动性。

流动性最好的，是现金，自然不必说。

流动性较好的，在我看来，包括股票、房产和贵金属。

这点可能和很多人不一致。愿意在于很多人认为房产的转让周期一般在 1 周（全款）到 2 月（贷款）之间，我并不同意，这里和大家

探讨。个人认为一线城市房产的转让非常容易，流动性应该归于好的一类，所以时间长（比如两个月）一般都是耽误在两个环节：产权转让手续和贷款手续。这个原因在于，产权证是国家权威部门出具，需要一定时间办理手续，从网签到过户，需要几个工作日，一般是个位数。另外一个方面，贷款，是金融机构为防止金融风险进行控制，更多的时间耽误在这里。两个环节都不是本身的流动性问题。

股票，基本第二天可以到账。贵金属问题也不大，最典型的投资金条，如果是中国黄金或者山东黄金，在蒋宅口或者大钟寺都可以即时变现，最慢 3 个工作日，最快立即到账。

熊猫金币，流动性也很好。有些人说不行，金首饰折价太大，也不好卖，呵呵，贵金属投资什么时候都不包括金银首饰啊，那只是消费而已。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-13

那么，什么资产流动性不好呢？在我看来，一个是艺术品，一个是我前面说过的 PE。

艺术品，对于多数普通人，都缺乏必要的转手渠道，在这个过程中难以找到下家，就算找到折价也非常严重。不相识的人，没有基本信任，拿来一块翡翠，就算你有眼力分辨，心里也格外慎重，折价是肯定的。如果是古董，情况就更糟了。这个领域很多事情没人能够说清。莫说已经过世的名家，就算在世的，又有几个能真正分辨。你的几个字，行家仿造，你自己能分辨吗？所以，艺术品收藏很少可以规模化经营，就算马未都，也是一笔一笔的买卖交易在收藏，而且对知

识和鉴赏力的要求极高，终其一生都是要不断提高和学习的领域。

私募股权方面，是另外一种情况。以前说过，本人比起普通人，有更多的机会投资私募股权，但近两年却逐渐懒于行动了。在中国这个普遍没有诚信的社会，就算上市公司、公众企业，发布的资料都造价横行，对于非上市公司来说，一个个草根横行的江湖，有几个不是是非难辨的呢？如果作为财务投资，想找到下家接手是比较难的。就连鼎晖都有走眼的时候。如果你是大资金，比如多少亿，投资成长性企业是无奈的办法。但是对于普通人那点小资金，确实房产投资会超过绝大多数的企业股权。不信？去查一下鼎晖的复合收益率，还有巴菲特，或者红杉资本的。一个普通人借助贷款，完全可以完胜这些著名机构。并不是我们的水平高，只是小资金有小资金的优势。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-16

作者：大师兄我来了时间：2013-09-15

所以啊，我的感受是那句老话“投资失误是最大的浪费”，跟投资失败相比，平时的吃吃喝喝，购物旅游，换车买房什么的，真不叫浪费

是的。所以如果你做出正确的投资决策，平时生活中奢侈还是节俭都差别不大。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-16

前阵有帖子说一线城市富裕阶层的生活状况,其中竟然提到了人均拥有的车和表数量，那个文章介绍的是亿万身家，当时好像什么人

均 3 车，3-5 表什么的。这样的统计肯定不准，身价带来的生活方式统计总是越往高越复杂，富裕阶层可能名下只有 3 辆车，但公司有几十辆，可能很多套房产，自己名下多套，其他很多都在家人名下，甚至一些高风险的人士名下没有自己的房产,但都以自己能控制的方式拥有。

越往高层社会关系越复杂，反倒是中产阶层的资产以房产为主，很简单明了。到了底层，更简单，一清二白，有些统计都不将其计入。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-16

据说，中国年轻人的最大理想就是“当老板”。

当老板容易,没问题是当了老板去干嘛？本人对中国实体经济的看法比较悲观，个人由于工作关系经常考察各类企业，最大的感受就是几乎中国 95%的企业都处于红海的激烈竞争中，几乎 95%的行业都产能过剩（只有房地产和汽车等少数行业略微免俗）。所有人都知道美国对你搞贸易制裁，知道欧盟对你搞双方调查，我想难免有很多国人心里愤恨：他妈的，你总难为老子，老子还不卖你呢！可是，即使在国际贸易中收到如此的不公正和羞辱,我们的企业还是不遗余力的出口，为什么呢？产能过剩，你不卖给国外，国内消化不了啊。为什么国内消化不了，一个是我们的收入分配极为不合理，少数人早就什么都不缺，多数人倒是缺但没消费能力；另外一个是国内的商业环境极为恶化。你从杭州运货去上海，费用可能远超北京到纽约，而且小鬼难缠，每个关卡对你都是鬼门关，不扒层皮过不去啊。你当老板容易，做老板难！工商、税务、法院、环评、卫生、消防、防疫，黑白

不分，哪路小鬼儿都得用钱打发，很多人就是受不了这样的折磨才移民的，但移民同样只是开始，不是终结。愤青们相信，移民就像安徒生童话:“他们手挽着手，开始了幸福的生活（结束)”可惜现实不是童话，移民只是开始，日后的日子还要过，而且对于异域中的国人来说，国外的日子未必好过。我就是很清楚自己几斤几两，所以基本对做老板不感兴趣。无论国内还是国外，实体与虚拟都有不同的特征，做实体的嫌搞资本的太虚，搞资本的嫌搞实体的太笨。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-16

以前,冯巩有个相声里有句别人调侃冯巩的话:“演小品的里面，相声说的最好；相声演员里面，小品演的最多。

小品和相声两界，搓澡巾送的最多。”这大概就是跨界优势吧，也可以看做没本事的人取巧的方法。在楼主本人从事的行业里，楼主最懂资本；在楼主接触的资本小圈子里，楼主最熟悉实业；在身边同事和资本朋友两个圈子里，楼主房产最多。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-16

前面说过从来都是游离于资本边缘，那么在本职工作方面，也有一个个人的考量。

楼主再上一步，就会进入管理层，但是这步很久都没有迈过去。一个原因是，到了一定阶段每上一步都有难度。另外一个原因是，目前性价比很好。再上一步的确可以有更大的权力和相关收益，但责任和压力也大了许多。你知道楼主现在情况是什么吗？每到年底，经营指标考核的鬼门关，会把人压得死死的（主要是指公司管理层)，楼

主现在的位置则完全可以隔岸观火,在这个时候总是眼角一扫:老大,你上!考验你的时候到了!谁让你是老大。

当然,上述一切都只是心理活动,千万不能表现出来,表面上楼主表现出来的是:老大加油,我们都为你拼死累活,就算吐血也要把年终指标完成。(但是实在完成不了,还得你去顶雷)

作者:看西山的子房　日期:2013-09-16

作者:夏天小阴天来自:Android 客户端时间:2013-09-16

楼主在银行工作吗?这段心里描写太生动了。

不是。很多事情相通。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-18

作者:任飞儿 2013 来自:Android 客户端时间:2013-09-18

楼主的经验和思维深度都很独到。我今年刚毕业,知道投资这么回事以后,我也学着去做交易员,不过我不是那种频繁交易赚手续费的类型,而是在练习两个月,知道基本手法后,去进行长线交易,一个月交易一次的那种。问题来了,我没钱生活了,于是我白天去做房地产销售,晚上盯一下盘,不让走势太出乎自己意料。楼主给我些知道吧,谢谢。

“远离这个市场。”我这个建议对你有效率为 95%。当然,你是那5%的天才则例外。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-18

作者：无悔6666来自：Android客户端时间：2013-09-18

好有深度的帖子,这得需要多大的知识量才能写出这小小的帖子,字字珠玑，针针见血。你到底是谁？

三尺微命，一介书生。有怀投笔，无路请缨。

本愿报国，挑灯赏剑，尽沙场醉意。奈何堕落，沉于货殖，学范蠡泛舟五湖。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-22

作者：黄金游戏时间：2013-09-21

无意之中看到楼主的帖子，却越看越有意思。感谢楼主的无私分享！但希望这帖子不要太火.....

我也不希望。那天收到一个系统消息说这个帖子进了什么排行榜之类，我真不希望。后来看也没啥影响才放心。就在这小规模疯言疯语最好。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-22

老臧，这当然是个化名，之所以起这个化名，因为各位不能见到他的外貌，心里可以参考一下歌手臧天朔。老臧是个老投行人，年龄其实不大，身材壮硕，面庞黝黑，一颗硕大的脑袋，大光头。平时中式服装，对襟褂，老北京布鞋。

一次，老臧带领手下一班人马参与某上市公司的并购重组，去某五星级酒店商务谈判。酒店门口的时候恰巧临时接到一个电话，短短

几分钟手下的西服笔挺的小伙子们进去了，一身西装套裙的小女孩们也进去了。老臧打完电话，想进去却被人拦住了，侍应生很客气:“师傅，厨房在后面，您从角门进去吧”。指导老臧手下小女孩气喘嘘嘘来接他，告诉：这是我们老板。

老臧是行业内名人，却未完成原始积累，加之人粗枝大叶，不修边幅，平日开着一辆极差的小破车。在北京西站接丈母娘的时候，被车站管理人员当做黑车司机，非要罚他款，老臧急了：我是来接丈母娘的。管理人员笑道：你编，接着编!

作者:看西山的子房　日期:2013-09-22

有些行业做出来要求人很高，比如你能否连续加班几个月，经常工作到后半夜，睡在办公室躺椅上，第二天一早与上班的员工一起继续开干？能否承担大到语言没法形容的工作压力,在这样巨大的压力下保持常态，精神不倦，身体不跨？能否一次喝一斤多高度白酒，任凭头脑轰轰作响，眼前金星乱冒，却不失言，宁肯倒下不说错话？具备这样的素质,你就是老臧这样的人物,成功是可能的。就算不成功，也过的一个精彩的人生。

不能做到，没什么，因为多数人都是这样的。打个工，过个工薪生活，平凡就是幸福。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-22

我真心希望看到老臧这样的朋友获得成功,并不只是兄弟间的情感因素,而是我觉得这个国家这个社会应该让锐意进取的人获得财富，让奋发图强的人获取成功是天经地义的事情。他们成功，证明这个社

会运转机制的正常，所有人都会觉得那是他们应得的，这个社会是有希望的。

这些年来，我一直祝福身边有能力、有付出的人，希望他们好运。他们的成功一定是满足了这个社会某方面的需求，带来了社会的进步，无数这样的人带动世界的前进。

当然，我也没有单纯到希望所有人都如我这样的美好愿望。因为我知道，作为普通人，可以允许遥远的人士的辉煌，却难接受身边人的成功。比尔盖茨再有钱，也没人对大洋彼岸的这人有怨恨，但邻居老三发了财却让很多人心里不以为然。你才有 2 套远郊的房子，可能亲戚就觉得他的孩子面临你们这样外地进京受过教育的同龄人的竞争压力，你的同学在家可能就面临丈母娘的唠叨而对你有所怨恨，也是人之常情吧。所以我一再低调再低调，隐瞒了很多事情，平和地融入身边的环境；保留了很多秘密，只提炼了少许人生经验，浓缩后待我的孩子逐渐长大而传授给他。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-22

不说资本，每次提到那总顾虑重重。拉回来说房子，这个话题最安全。

一个社会必须要为广大没有太多技能的普通年轻人提供足够的岗位，才可以保障社会稳定的发展。这个岗位排名第一的在美国是超市收银员（美国排名第一的就业吸纳岗位），在中国很有可能是饭店服务员。类似的还有保安，或者快递送货员等等。无数年轻人没有受过太好的教育、没有太多的技能，但凭借自己的勤奋就可以先实现“谋

生”，能够安身，在城市里稳定下来。

但是这种类型的岗位一般仅仅是解决就业而已，普遍而言收入处于中等水平以下。它是广大城市外年轻人进入城市的第一个台阶，却不是能进入高一个社会阶层的楼梯。再向上，还需自己想办法，至少要培养另外一种“技能”。

其实这种基础型的工作岗位，除了服务员、售货员、保安等之外，房产中介也是一个不错的选择，甚至可能优于上几个岗位。做的好的，业绩回报的收入，以及晋升的前景都要大大优于上述岗位。中介是一个典型的评业绩吃饭的岗位，做业务员有好的业绩，就可以带团队；在几个团队中展露，就可以当店长；店长业绩好，下一步就是大区经理。很多年轻人可以完全凭借自己的本事（先是业绩，后是管理）最高做到城市区域副总裁的位置（当然前两步是相对容易的）。

当你开始带团队，养家糊口就没有问题了，当你做到店长的时候，很多情况下收入就会超过所在城市多数的白领。据我所知，北京链家的王牌经纪人是一个女人，她在西城区某一片做的最早，扎根最深，成交量大（亿元为单位），且单笔金额很高（都是学区房），这一类王牌经纪人本身都是豪宅的顾客（顶尖新房房产销售也是）。当然，做到那一步并不容易。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-23

作者：I 被女搭讪来自：Android 客户端时间：2013-09-23

楼主做抵押贷款、事情没做成、干嘛把贷款还了、手续费都出了、现在不都是循环贷、不用不计算利息的！

这不象你这水平的人干出的事啊？

一两句说不清楚。还贷是因为换房，换了之后又贷了更大的。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-23

建委大厅，一家三代人来过户，几个月大的婴孩儿被母亲抱着。

谁知遇到新问题，建委要求确认此房产的产权比例，于是矛盾出现了。

儿媳妇希望各 50%,但是爷爷不同意,而且很硬气:钱是我出的，我这个房子就是要给我孙子的！言外之意，我儿子也好，你也罢，都没你们什么事情，我出钱就是要房子主要产权给孙子。儿子不说话，自是默认。媳妇当然不愿意，一直在提异议，谁都知道如果以后日子过得好则罢，如果劳燕分飞，这意味着她和房子没太大关系（顶多 10%）。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-23

财产权利是人生一大问题，自古有之。

就连皇帝的废立,朝代的更迭,都可以视作天下最大的产权争夺。

道德是希望一团和气,但法律需要永远以最恶的情况和基础来进行讨论，确定清楚后大家再用善意来继续生活。

也许不符合人情，但很符合人性。决不能以道德来否认法律的作用，很多时候最好大家先确认各自领域、范围和底线，再次基础上再讲感情。否则，碍于情面等因素不好意思确认各自的权力，一旦出现问题，反而是感情受的伤害最大。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-23

曾有北京市的小男孩，十几岁，家长疼爱，于是过户房产给他单独产权(自己儿子怕什么)。谁知小男孩恋上一个外地来的小女朋友，背着家长过户女方。短时间后感情破裂，女方主张一半产权（产权证上有她名字)，小男孩傻眼了。

直到闹大，家长这才知道，原来儿子居然把家里唯一的房子给出去了。记者采访双方，男孩都哭了，说她没出钱，是自己一时糊涂；女孩挺狠“谁说我没出钱？我出钱了。你有证据证明我没出钱吗？!”双方围绕女孩是否出钱争执起来。

但记者采访律师，律师很职业：产权证是国家公信机关出具的权益证明，谁出钱或没出钱并不重要，就算男方能证明女方没出钱，对案件也是没用的。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-23

上述就是一个脑子不清楚的案例，归根结底只是小孩儿级别的。

但比他们社会层次高得多、阅历丰富的多的人也照样会这类低级错误。比较典型的就是土豆网王微,本就是一个处处留情的风流种子,非要头脑发热玩闪婚。最后竟然因为离婚案而影响了美国上市，直接成全了对手优酷成为第一个赴美上市的视频网站。有点资本常识的人都知道，行业第一和第二天壤之别，通俗点就是：老大登上天，老二跌入地。这个王微，对得起和他一起打拼的员工和兄弟吗？对得起投资人吗？个人的生活方式可以自己选择,他可以选择做好丈夫好父亲,也可以选择做一个老风流,或者如很多有钱人那样玩到暮年再找个相

濡以沫的老伴，那都是他自己的事情。但现在他的行为严重影响到别人，应该有负罪感。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-23

前几天广播里主持人采访一个专做富豪离婚官司的上海律师事务所合伙人。

这人很专业，短短 15 分钟的访谈说出不少只有职业人士才能说出的观点，可惜两个年轻的主持人相比之下水平就差的太多了，他们第一关心的居然是:“听说打一个富豪离婚官司可以取得天文数字的收入，您能介绍一下吗”。搞得律师有些尴尬，只能解释，收费不是律所自己定的，都是行业协会的规定，“一般涉案 1 亿元人民币以上的离婚官司，收费率为 0.5-1%”“从实际案例来看，我们代理的诉讼案的单笔金额远远超过这个数字,几十亿的财产官司也只算是中等偏低的金额”。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-23

很多人善于利用规则。

比如用红酒洒上默多克的西装，成为“全球最成功的小三儿”。更不得了的是老莫前妻本是不在意，因为老莫前列腺癌，没有孩子就不会分得新闻集团的财产股权。奈何早有准备，居然用冷冻精子为老莫生了孩子，如今分手费当然得益于孩子的存在。

为成功男人提个醒：防火防盗防小三，小三猛于虎!

作者:看西山的子房　日期:2013-09-23

徐志摩写过日本女人的风情：

最是那一低头的温柔，像一朵水莲花不胜凉风的娇羞.....

不知道默多克是否也会写写中国女人：

最是那低头一撞的忽悠，像那半杯价值十亿美金的红酒.....

作者:看西山的子房　日期:2013-09-23

作者：披风酒时间：2013-09-23

这你问他，他高不高兴，值不值，别人不知道。就算他愿意，子女还不一定愿意。外人只能看表象，表象就是老莫提出分手。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-25

招--安---了---!

听到东京汴梁传来的好消息，宋头领不禁心潮澎湃。

我老宋容易嘛我？！大好江山，花花世界，谁愿意窝在山上，泡在水泊里，憋屈在这个贼窝里。想当初，我老宋也是国家公务员，正式编制，正科级，估计很快就能升上副处。

别的不说，这逢年过节，上上下下的事情，谁还不给俺宋押司打点一番？俺正有滋有味地努力向上爬呢,谁知阎婆惜这贱货非要往死里毁我。最后一发不可收拾，我与她在床上大战 300 回合，脸上被挠了很多血道子,眼看我就打不过她,关键时候还是动刀才解决了问题。

说起武功，惭愧。俺老宋还是有自知之明的。这辈子就杀过这一个人，还是个年轻女人，每次看着李逵他们挥舞板斧杀人如麻，总是心里凛凛的。幸亏这二货脑子不灵光，我一番忽悠，就死心塌地跟我了。否则我就我点儿本事，他一斧子能剁八伴。

江湖上人称我“及时雨”，天下人都知道我老宋讲义气，这他妈是废话！我不讲义气，还能玩武功不成？聚义厅上一百零八个，就属俺老宋最没本事，打架都不说了，没人牵着缰绳，估计我能从马屁股上摔下来。义气？废话。我不讲义气还能讲什么啊？

作者:看西山的子房　日期:2013-09-25 只有城市发展到一定规模，个人的自由和尊严才能够得以实现。

越是小城市，“关系”越重要，换一个角度就是不公平的潜规则越多。反而是城市增加到一定的规模,人们才会摆脱熟人社会的影响，更多的依靠规则，个人发展更加自由。

小规模的城市，就业市场相对狭小，可能一个小城市收入较高的工作只有几个垄断单位，比如金融、电力、烟草、自来水等。但大城市的发展相当的差异化，更多的人来竞争更多的岗位，从而实现相对公平。当你在一个岗位上遇阻或者受到不公平待遇，完全可以较轻易的更换其他工作。

计划经济为什么人们更加不自由，因为你的一切都是计划好的，是权力决定的。所以计划经济时代结婚要给单位打报告的，宿舍是要看领导或主管部门分配的，工资高低要看领导的，气愤不过离开工作后房子是要被收走的，人们自然形成权力依赖，向上乞怜，无法实现个人的自由和尊严。市场经济下,你的一切都是社会统筹,你离职了，你的房产还是你的，你的社会保险完全可以自己缴纳，你有钱就可以随意选择自己的生活方式。

大城市里人们有更多的就业和改变就业的机会,跳槽成为一个很

常见的事情，个人自由得以实现。可是在小地方，个人可以抓住的机会就小得多。曾有偏远地区的大型企业，所谓的市镇就是企业，就把这种情况发展到了一个极端。由于人们没有选择，绝大多数人只能在这个企业做下去，基本没有个人的自由。丑恶到什么程度？一个小小的车间主任，居然长期对手下诸多女工大行龌龊之事，很多人都不敢反抗，在百人车间（都是女工）里他就是土皇上。哪个女工不服就挨整，遂他愿的就可得到照顾。一个女工孩子很小，他偏要长期安排她倒班，增加工作强度，脏活累活都让她干，女工也真坚强：他不就是想让我跟他上床吗，很多人认了，我不，我宁愿倒一辈子班，也不让他得逞。

很多事情是大城市年轻人无法想象的,有些丑恶的事情我最初知道的时候第一反应也是：都这个年代了居然还有这样的事情？！

作者:看西山的子房　日期:2013-09-25

大城市、市场经济、民主政治，都会在当今中国有助于人民的尊严的实现。

反之，则是压抑人性的，有违当今世界的发展潮流。

你知道，一个发达国家的女领导人被抗议的人追的，吓得惊慌失措,那么大年龄了,高跟鞋居然都跑掉了一只(你看过那张照片吗？)。可是在中国，尤其农村，你去骂骂村支书试试？别拿村长不当干部。普京大雨里要给夫人打伞，自己淋湿，我们的乡长视察都后边专人打伞。

楼主在北京市,曾有过投诉警察的经历,大队长亲自打电话道歉,

并说专门开会批评当事警察。但在小地方，你敢得罪警察？村长小舅子你都不敢惹。这就是规则成熟程度差异。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-25

大海里会有鲸鱼，小河沟里没有。

大的经济体才会有大作为，所以美国、欧盟这样的大型发达经济体会有超级富豪的诞生。反常情况不是没有，肯定不是好事，比如墨西哥这样一个无论总体规模还是人均水平都较低的国家居然有个世界首富，个人公司可以占到全国股市市值的三分之一，肯定是不正常的。

在北京，一个普通市民可能他工作只挣 2000 多元一个月，但家里有两套房子，就是千万富翁，这在北京平平无奇，但到了小地方，千万身家体现为一个当地小有名气的企业主的身价。

有个开玩笑的话：北京坐公交地铁的年轻人，保不齐就不少富二代官二代，家里殷实的更是不计其数，女孩自由恋爱找个小伙子，结婚时候很多人家里都能拿出来上百万做首付。可是回到农村家里，把当地年轻人数个遍，努努力，也就嫁一个村长儿子。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-26

价格杠杆扭曲时。

这个国家最喜欢的是扭曲价格杠杆，不承认经济规律，而且一定同时要打着为民做主的旗号。就好像梁山，打着替天行道，实际干着土匪的事情。

北大馒头限购引发的笑话，这类事情也不是一次两次了。

由于国家补贴（实际是纳税人买单），学生食堂的馒头就低于成本价，于是老师抢、外人抢，学生没有馒头吃。扭曲价格杠杆一定就是这样的结果。有人说难道经济收入不高的学生不该补贴吗？应该吧。但至少观念和管理应该跟上。比如清华，就发放 3 种卡：学生卡、教职工卡、临时卡，只有第一种有补贴（直接打入），三种卡消费的时候都是统一市场价。国外呢？更多尊重市场（指欧美，没说朝鲜啊），私立大学的住宿只有注册学生可以，至于其他餐饮等等都是市场价格相差不多。一样会有对学生的自助，但都是通过奖学金、个人信贷、津贴等实现的。

想起我们国家因为要控制 CPI，打着民生的旗号，控制基础能源价格。然后呢？煤价 2 年内翻了 3 个跟头，电价只能涨 2 分，发电企业越生产越赔，最后实在玩不起了，搞起机组检修。就好像一个人你逼着他上班，但每天上班都不挣钱还亏钱，他只好在家装病了。最后的结果很可笑，一个是淡季居然出现电荒，另一个是中国近 20 年来被迫承担了发达国家的高能耗产业转移。金发碧眼的老外说，别怪我太心黑，实在是你丫肉太诱人，我把电解铝、精炼铜转移到你那里，居然比我的成本都便宜，我买你的成品就行了。BYTHEWAY，你还要给我税收减免！德国鲁尔区再也不会乌烟瘴气了，呵呵，乌烟瘴气留给你的山西、内蒙古吧。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-26

最喜气的是畜牧局。

近年来，很多领导亲戚都进入了这个局，因为“效益好了”。再

深挖一下，居然是国家的“生猪补贴制度”，哈哈，最后都补到了官员和家属身上，我们过去一直以为补给了猪！

所以,你知道了,为什么官员那么喜欢各种扭曲价格杠杆的政策,你懂的。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-26

天涯里的一个牛人写过一个歪批水浒。

里面有一个场景：宋大哥到了养猪场。下面人给他汇报：因为我们采用“水泊梁山忠义精神”，按照“宋大哥思想”“及时雨主义”进行养猪，使得猪的繁殖率增加 500%！参会的各路好汉热烈鼓掌，“母猪繁殖率大增----这都是宋大哥的功劳啊!!!”

作者:看西山的子房　日期:2013-09-29

作者：蛤蟆与虾 2013 时间：2013-09-28

一口气看完，特意注册了个号 MARK 下，楼主文笔很好，感谢分享，会持续关注，发帖时间跨度很长了，会坚持多久呀

快结束了

作者:看西山的子房　日期:2013-09-29

作者：勇敢的心 75102 时间：2013-09-29

很喜欢楼主的文笔，收放自如，娓娓到来，请问你对董潘北京房价涨到 80 万的观念有何评论？对北京未来城市发展的方向如何论断

他的观点是有前提条件的,媒体为了轰动效应往往忽略前提截取

最有反响的一句坐标题。

我一直反对算命，重要的是根据现有和过往的轨迹判断未来的概率。几乎所有高于7%的投资都有风险，无非高低而已，对于大众的渠道就那么多，风险高低个人都较为轻易判断。期货？股市？贵金属？外汇？风险与收益，自己决定吧。

北京未来发展较为乐观，由于权力结构和现代金融体系，一线城市与其他城市之间的差距在过去20年逐渐拉大。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-29

感谢你的回复，想再请教一下，对于非金融专业人士的普通人来说，一般意义上，你推荐的投资品种有哪些？

----------你看我在做什么

作者:看西山的子房　日期:2013-09-29

作者：勇敢的心75102 时间：2013-09-29

再问实物的投资金条对于普通人如何呢？只怕在这个没有信用的地方，实物金条都是假的

不会。山东黄金和中国黄金肯定没问题，这两个还不够你买的？回收渠道非常通畅。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-29

再次强调，无论实物黄金还是房产，一定要找大的机构。

比如你和中介打交道，一定要找大型连锁机构才有保障。

小的不正规的不可信任。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-29

金钱的作用典型的边际效用递减。

当你一个流浪汉能够安家在一个地方,尽管可能仍是当地的弱势群体，也会非常的幸福。城市中贫苦家庭的年轻人通过个人奋斗取得成绩，成为中产阶级，也会有很强的成就感和幸福感。但从富豪到超级富豪，尽管提升的财富远远超过上述两种情况，其实除了自我认知之外，个人生活不会有任何改变。

大城市里较为殷实的家庭里,其实对于日常生活也比较容易得到满足。很多中产阶级是这样，除了房车奢侈品等，日常生活基本不用考虑价格,不会考虑我是应该节俭点还是奢侈点,没意义,都差不多。这样的人（尤其男人）很多去超市买东西的基本都不太看价格，直接挑东西就行了。楼主就属于这类，当然不具备代表性，比我富有得多的人（比如老太太）去菜市场也照样一毛两毛的讲价，但那完全是另一个范畴。

基本生活满足后金钱带给人什么价值呢？我觉得是一种安全感和自由感。所以我们看到开蛋糕店的好利来老板每年去非洲肯尼亚雇上飞机去拍摄角马迁徙，可以自由发挥自己的专长（甚至未必专长，只是爱好也可以），这就是自由感。对于普通人也是一样，比如你现在的工作压力很大强度极高,如果你每月有较大开始,就不得不忍受,这就是“谋生”。记得某人访谈曾说，其当时工作压力大到每天早上醒来先哭一场，然后擦干眼泪去工作。但对于一个普通人来说，如果你辞职后 10 年也不会为生活发愁，则完全可以在职场中心态轻松随

意得多，这就是我说的安全感。在一线城市中上班不为收入只为找个事情填充生活的人很多。虽然同样是工作，体现为同样的工薪阶层，心态是不一样的。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-29

我前面写过水泊梁山招安的事情，也是如此。记得一次发生在身边的招安,我们都没想到,我们的老大哥竟然来谈愿意被招安的事情。此大哥年龄比我们大不少，在大机构混迹多年，事业有成，所以之前谁也没想到他愿意被招安，听到他的事想法都非常诧异。

老大哥表达一个意思：1、现在的工作有点问题需要离开。2、与其去别的地方，不如招安来这里。3、我的期望简单，有个下属部门总经理或副总的位置就可以，待遇高低无所谓。

然后讲了他的理由：你们也知道，我家里人的工作都很稳定（我不稳定无所谓），孩子在重点学校，目前虽然年龄还小，但大学到出国留学的钱都已经准备出来。你们也知道，我有 N 套房产，股市及存款加一起有 N 百万，所以我只需要位置，不在乎收入。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-29

作者：勇敢的心 75102 时间：2013-09-29

再问实物的投资金条对于普通人如何呢？只怕在这个没有信用的地方，实物金条都是假的

买完去银行租一个保管箱，一年二三百而已，别放家里。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-29

多写点。争取国庆节前结束，最多节后。

以后就不常来了。与大家的缘分总有缘起缘尽。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-29

每个人都要选择自己喜欢的生活方式，不要太注重外物。

老上海经常有那种老牌的上海老人，你说他有钱吗？没有，至少没多少。但是非常有生活。在那种百年的老租借的欧式老建筑会所，会看到一对银发老夫妻或听音乐或进舞池翩翩起舞。老夫妻的一头银发在舞蹈中格外显眼，甚至有时候会全场人都停下来看老夫妻的优雅舞蹈，每场结束后全场鼓掌，老夫妻则彬彬有礼的鞠躬致谢。两老人都能讲一口流利的外语，幼年都是教会学校的学生，举止得体，谈吐不俗。

无论贫穷、动乱，还是改革、变迁，他们一直优雅地生活下去，乃至最后优雅地离开这个世界。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-29

租界

作者:看西山的子房　日期:2013-09-29

一次和一家世界 500 强的中华区总裁吃饭。

老太太历经上山下乡，然后成为改革开放后第一批出国留学的人员，留美后在跨国公司奋斗升职，游历世界。赶上中国的开放，在跨国企业获得重用，派回中国一步步成为亚太区老板。老太太的副手，也是另外一个老太太，貌不惊人，黑边眼镜，但一开口就知道，那份见识和历练不是普通人

作者:看西山的子房　日期:2013-09-29

你农村的父母只会教你踏实做人，尊重领导，好好干。

这些有见识的老太太教给自己孩子的就不会那么简单。

家传很重要。因为一个普通的年轻人，就算资质好，对社会有所思考，也要到 30 多岁以后了。有些道理，就看谁能知道的早，起点就不一样。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-29

你没有那样的引导人生的父母，就自己多读些书多思考，增长一下见识也算弥补。

或者你就是运气特别好，也算。

都沾不上？自求多福吧。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-29

遇事自己多努力，少写抱怨，多些建设。因为，你活着不是和别人赌气的，自己的决定承担后果的一定是自己。

比如就算你读书总也读不好，至少要尽到力。明朝的宰相再怎么赵,都个个是人精,竟有 12 岁就中功名的(范进大爷要一头撞死了)，杨廷和、徐阶、张居正，很多有作为的人按我们今天的话都是少年班出来的天才。读好书不代表如何，但连 TM 书都读不好还能干什么？

无论你持有什么样的观点，都要让自己内心尽量开放。

观点不同很正常，脑子清楚就行，至少别极端别偏执。

人活一辈子，还是尽量让自己过得明白些。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-29

精神上，要丰富一些，用体育来历练意志，用思考来提高智慧。

一个人只要努力就一定能在自己的社会阶层中做到中等以上。

金钱并不重要，不求大富大贵，但最好别让自己穷困。

因为这片土地上，穷困潦倒的人没有任何尊严

作者:看西山的子房　日期:2013-09-29

读书与历练，就是理论与实际，两者结合再加上时间的丰富，个人的阅历会逐渐提高。甚至你会超越原来一些在你心里位置很高、名气很大的人。

楼主个人经历就是这样，原来非常尊敬、非常有名望的人，慢慢的有段时间为什么总觉得不对劲。最初的第一反应是，肯定是自己错了,人家水平那么高,社会地位更和你不是一个档次的,怎么可能....?但是仔细论证后，真的发现：很多专业人士在其某些领域内确实有水平的，但离开他的领域到了其他领域确实会犯很多错误。可能就是在那个他很关切的领域，水平甚至还不如你。

当然更有那人,站在山巅,无法企及,高山仰止。无论哪个领域，思辨能力和水平都远在楼主之上，偶有惊鸿一瞥旁人只能惊叹。此类人少之又少，谈起此类人，愚钝如楼主只有无限敬仰的份儿，上天造出此类人不过让普通人感叹居然能有此奇人异士。仅一两人而已，且都不是什么非常知名的人，但我私自认为比起很多名气很大的名人，水平高得多了。一人已乘黄鹤而去，另一名大隐于市中。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-30

每个人去选择自己喜欢的生活方式，自己对自己的生活负责、对

自己的选择负责，你的幸福与否和别人无关。

我们要摆脱流氓无产者的思维模式,包括愤恨抱怨、受迫害妄想、虚妄懒惰、怨天尤人。

多一些建设性思维，包括对家人的责任、挑起生活大梁的担当、不断的学习提高、承受压力的坚韧。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-30

你喜欢便是生活。

所以楼主宁愿不去挣更多的钱,而选择相对踏实舒心的国有机构打工生涯。打工真的可以很舒心也很容易。不需要多高的水平，一点点的机变和小聪明就足够应付一般情况。

你的领导喜欢看下属加班,你就下班看看小说,顺便把晚饭吃了，看他从办公室出来就低头做玩命状。

你的领导有些骄傲，喜欢听好听的，太简单了，惠而不费，何乐不为。也许他水平高，你就也高明点，当他聊起历史、诗词、宗教的时候，你恰到好处的一句，不但捧起了他，也显示了自己的水平。如果他水平不高，那更简单，抡圆了板子玩命拍就是，没自知之明的领导更不在乎马屁露骨。

去副总办公室汇报，忽然发现他才戴着一块瑞士的浪琴超薄，于是你递上文件的手腕一翻,你那块自动日历的机械欧米茄就被衬衫袖口挡住。下次汇报的时候记得戴一块电子表,多少钱？你猜。一万五？一千五？一百五？15 块？都不对。家乐福 15 元买两版电池，手表是买电池送的。

曾国藩说：什么都不会干的，可以去当官，再没有比当官更容易的事了。

我说：普通人，最简单是打工，打工的都干不好，还能干什么？！

作者:看西山的子房　日期:2013-09-30

有些朋友私信已经嗅到结尾的气息了

作者:看西山的子房　日期:2013-09-30

有时候领导脑子短路，误把带着银行账号的短信发到你手机上，你立马一脸白痴弱智装，懵懂无辜，从不提起。呵呵

作者:看西山的子房　日期:2013-09-30

一个大趋势形成，定有其内在原因，方向形成后不会轻易改变。不要以为你的谩骂、倡导、恐吓、抱怨、愤怒可以改变他的运行方向。

记住，在这个庞大市场上我们都只是分力，微乎其微的分力，世界的潮流、历史的趋势、无数人的共同行为才是合力。任何以为自己、他人、政府、专家、媒体可以改变方向的都是痴心妄想痴人说梦，任何希望趋势掉头向下给你改正机会的心里都是侥幸、愚昧、自私、狭隘。

我们应该顺趋势而动，因为趋势不可能顺从于你。

作者:看西山的子房　日期:2013-09-30

本文于 8 月起笔，9 月底结束。

班超投笔，慷慨从军。老聃投笔，青牛西去。子房投笔，云淡风轻。

诸法随缘，有缘者得之。

网上诸君，今日暂别。止笔含笑，无人识我。

随性掷笔之时,恰逢国庆长假,而我竟然居然又到了生日了.....

所谓:

闲云潭影日悠悠，物换星移几度秋。

阁中帝子今何在？槛外长江空自流。

作者:看西山的子房　日期:2013-10-23

作者：大鲜 Yu 时间：2013-10-21

想念楼主

没走远。

作者:看西山的子房　日期:2013-10-30

开个书单:

《王二经济学故事》《24 堂财富课》《看懂世界格局的第一本书》《野心优雅》《股权战争》《房噬》《明朝那些事儿》《少有人走的路》《李逵日记》《易中天品三国》《股票作手回忆录》《庄子》等

只是不知还有多少人能常年坚持读书

作者:看西山的子房　日期:2013-10-30

作者：大鲜 Yu 时间：2013-10-30.0

书单记下。楼主对北京自住型商品房怎么看？今年 2W 套，明年 5W 套。会对北京楼市有什么样的影响？谢谢！

太阳底下没有新鲜事。参见过去年一线城市所作所为（经适、限

价等）及其结果，。

画饼没有新意，参见某PARTY1921年以来对农民、工人、知识分子等做的一切承诺、逢迎及其夺权后各阶层的惨况。

人民公社大吃狂欢，后面的结果...

天上不会掉馅饼，掉炸弹到有可能

作者:看西山的子房　日期:2013-10-31

对ZF没信心

当然了，就好比一个人一向自私自利，你能指望从他那里占到便宜？现今中国经济领域中，政府是最大的逐利体。

再想想当年的保障房，先是求着你买（地产未热时），然后告诉你多少年内不准交易，再告诉你必须交土地补偿作为代价，再不断提高这个金额，再收差价的税。

再想想当年的企业，先公私合营，然后告诉你自己家的产业哪怕几百年老字号交给党就很光荣（当然他说交给“人民”），然后是反X反X打倒你，甚至株连子女。

住房保障是个画出来的饼，价签的数字很便宜，但十年下来，你会发觉比同时出售的其他大饼都贵多了，无论机会成本，还是实际代价。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-01

／／／这里不懂！为什么便宜买'到后来反而不合适了？

因为你产权不完整，受制于政府，而且是个没公信力的政府。保障房转商有年头限制，有补偿代价，而且这个代价越来越大（早期的保障房购买者总体成本早已高于同时期同地段的商品房购买者）。政府从无法不追溯既往的起码共识，总在不断加大你的各种代价。至于机会成本，那就更大了，有多少期待保障放弃当初的机会最终一无所获的，代价百万千万的大有人在。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-04

@ythwgh820622439 楼 2

————————————————

不好给你具体的建议，毕竟对你所在的城市不熟悉，即便旅游都只是在机场附近短暂停留，这里只能谈谈思路。

1、未来楼市分化非常严重。资源（广义）集中的城市会涨到令人嘖目结舌，而很多城市可能面临崩溃。比如北京，（年轻人的）教育、（上年纪人）医疗、（职场中坚的）就业、（高端商业人群的）商业环境、（高端权力人群的）权力环境，几乎独一无二。所以就是能看到，当官的来这里进一步升迁，富贾来这里继续发财，高级白领在这里发现合适岗位,地段打工在这里找管吃管住的岗位几年后挣钱回乡，年轻人来这里上大学，老年人来这里看病。但很多城市没有自己的定位和优势，将来楼市会有大问题。

2、不同城市的概念不同。比如北京的入学问题一直非常激烈，过去数年无论涨幅金额还是涨幅比例最大的就是学区房,因为这是唯一稳妥的因素。比如，海淀区一流二类学校对应的学区房，即使在五

环外居然可以达到二环边上的价格。但到了一些省会城市，差别就没那么大，即便好的学校有很多都是“花两三万就能进很好的学校”，这样当然就不会有学区的概念体现房价上，至少不会这么强。所以思路上不能刻舟求剑，要具体分析。

3、对新星小区来说超市等设施建设很容易，但地段很难改。分析因素时候，抓住关键性的、不能改变的，淡化容易发生变化的非关键因素。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-04

第三条具体解释一下。

什么叫难改变的关键因素，比如地段，地段，地段，这东西无法改变。

什么叫关键性因素，比如轨道交通，尤其是地铁和轻轨，比如知名学区，比如知名休闲区域，如北京的奥体公园、朝阳公园。

什么叫能轻易改变或变化的东西，比如大型超市等配套，一旦社区形成规模，这类东西的出现属于“雨后春笋”。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-04

谢谢指教！这方面知识匮乏，平时积累不够，幸好天涯上有这么多有学识、有远见的热心人指导。要是放在前几年，08 年或 09 年这样的学习机会和指导意见万金难买！

现在，你会觉得 5 年前（08、09 年）的机会万金难买；

5 年后，你会知道现在（13 年）有哪些也是万金难买的机会。

只可惜，我们都没有预测未来、超越时间的水晶球，好在有勤于思考的头脑，智慧赢得财富。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-04

作者：yldpj 时间：2013-11-04

楼主，你好，请教买房的问题：本人刚需在杭州，买市区小点的二手房还是郊区大点的新房呢？多谢！

2004 年，北京北二环新楼盘 8000 多，现在约 8-12 万多；北五环三千多，现在 3-4.5 万。升值倍数差不多（学区例外）。

别谢别人，自己思考。毕竟挣钱和亏损都是你自己的。

作者：夏天小阴天来自：Android 客户端时间：2013-11-04

楼主没走远，那我上来汇报一下，10 月中旬消费贷的款也下来了，红木家具。

然后呢？yourplan?

作者:看西山的子房　日期:2013-11-06

每个人的生活状态不一样。

比如说楼主身边的人，有人工资基本不动，出去讲讲课，每次课一小时两小时 2、3 千元讲课费就到手了，一年到头工资奖金净剩。

楼主则正好相反，花销较大，每月的工薪收入基本存不下什么。但工资外收入常有（比如做资本项目），做成一个事就有一笔不小收

入。

所以为什么说中国一线城市很难看房价收入比，莫说官员和企业主这类，也不说黑色和灰色收入，就算上述普通人中的一些种类收入都难确定，而且都不统计内。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-07

一百年前，形意拳大师著名武术家孙禄堂曾表示，随着西方火器的传入，包括中华武术在内的各种形体技击之术已经失去了在战斗与军事方面的意义（火器兴，弓弩废，摔跤角抵非用于战阵）。其认为中华武术在今后发展的最大意义，在于对人内心的升华提高，以形体之术磨砺意志提升内心境界。

同样，当今的股市有什么意义？大体相似吧。鉴于其周期极端，任何人的贪婪、恐惧、犹豫、嗔妄，都会被市场放大而接受教训。所以是一个心性的磨砺之地。这是股市对普通人的意义。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-07

当然更多普通人不关心这个，入股市必为发财而来。

恕我直言，99%的人不能如愿，并且事与愿违。

如果仅仅为了发财的话，我觉得人应该去做可以挣钱的“大概率”事件，股市显然不是。

所以，如果周期放的足够长，房产领域挣钱的概率显然比股市大得多。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-07

就看你图什么了

作者:看西山的子房　日期:2013-11-07

对于年轻人，能让你获益最大的就是你的观念，

能让你付出代价最大的，也同样是你头脑里的观念。

很多再投资的人,都是这样的历程:置业后先是觉得自己是“奴”,有些压力，

然后升值，有了良好愉悦的投资体验，

继而思考认识了一些规律，

忽然某日后悔，自己当初何必那么保守呢，何必为才那么一点月供承压呢，

于是自愿承担更大的月还款金额，继续投资。

经常有人，每月为 5000 元的月供心里觉得“负担太重”，

可能仅仅一两年后，每月还款 3 万也照样能撑下来。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-08

作者：北陌嘟嘟来自：Android 客户端时间：2013-11-08

楼主写得太好了，高人啊！一口气读下来，真是受教了！另外，您怎么看北京商住楼的投资机会？想听听您的高见，万分感谢！

商住与住宅大趋势一直，但投资价值不如住宅，属于限购政策下的不得已为之。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-08

目前大家讨论房价趋势，无外乎两个逻辑方向：经验论--比如没有永远涨不跌的商品，日本房价曾经如何如何了，这些论据基本上是

依据曾经发生过的事情来类比未来会如何如何，虽然有参考意义但作为预测依据是不够严谨的。多军的逻辑更多的是依据现有的条件比如供需关系、土地价格等在进行论证，对比起来要比经验论更严谨更可信。

资产价格没有只涨不跌或只跌不涨的，这是非常正确但无用的废话，重要的是搞懂周期。我之前一再强调的时间坐标，也就是这个意思。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-08

快到周末，又是闲着无聊（打工就是好啊，自己创业还能这么轻松？），接着上来扯淡。

讲讲行业差别。

一次去一家数千人的老国有企业考察，午宴时候陪着我的几乎是这家企业整个领导班子，包括几位副总、总师、总工，席间除了一个销售负责人，几乎都是 50 岁以上的老头子们。楼主那天超常发挥，一人喝得一干老头子们晕乎乎，然后下午接着干正事。

这种老牌的国有企业历史悠久，员工贫困，我眼见了露天作业的工人手冻得红红的，团起双手用嘴哈气暖暖然后接着干活，也看到快退休的企业高层领导骑着 28 的大破自行车前来赴宴。也许他们在当地算是个稳定的大国企了，但在一线城市的人看来，他们的日子真不容易。据说某年春节时候每个员工发了 100 元过节费，第二年连这点钱都没有，领导就吩咐去市场上买最大最红的苹果，每个员工发了一

个。

回到北京，投行的朋友来找我（就是我前面说的那个有钱没买第二辆车，后来想买也没机会那个），年轻的他平时开着 7 座的大型越野车。那天限号，给我打了电话后临时借了同事的车来找我，同事的车是沃尔沃。

财富分配公平吗？这总是一个热门话题。

屌丝说，不公平，社会让我没房子，而有人有很多，这就是不公平。

还有人说，不公平，有人辛苦付出一辈子却依旧贫困，有人年纪轻轻却富有，他们的贡献和收益不成正比。

那么什么是公平？！今天，他生在李泽楷家里；你生在上述那家企业的工人家庭。1959 年，你生在城市里，虽然挨饿但挺过去了；他生在信阳农村，饿死了。宋朝，你生在贩夫走卒家里，他生在宰相世家。春秋，你生为奴隶，别人生在王侯.....

绝对的公平从来没有实现！

拉回来说，上述那家企业的工人，来了一个项目，数百人一起忙碌了一阵，项目产值几百万；

某同学夫人，某央企房产板块业务，数十人忙碌了一阵，房产项目金额 30 亿元；

某个朋友，私募股权基金投资经理，几个人忙碌了一阵，并购项目金额 15 亿。

于是：

国企工人，月薪 2800 元；

同学夫人，年薪 30 万；

朋友，年底奖金纳税超过同学夫人年薪。

公平否？不知道。存在就是合理。你的内心感受不影响社会实际运行。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-11

所有面临激烈利益博弈的事情很难一蹴而就---写给对小产权转正心存期望的朋友，仅供参考。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-12

90 年代中期，某内陆省份大型建设单位承揽了一个海外工程。

当时的建设工人们踊跃报名参加，为了挣钱是一个方面，另外这个社会阶层的人很多都从来没有出过国，好歹有机会出去开开眼界。结果出去了才知道，发达国家哪会承揽工程给中国，就算国家还不算太差的情况，现场的情况和条件也是极其艰苦。

一两千名工人进驻了这个海外工地，条件艰苦，位置偏远。工人们没事只能狂干活，偶然有点闲余时间就是抽烟喝酒，酗酒打架的事情多发。工地几乎没有女人,虽然偏远,附近总还是有些村镇乡郡的，上千个年富力强的青、中、壮年的强健汉子，还能有什么事情可做？

于是，2 年后回国，有的人带回来的外币换成了人民币，在那个内陆省份，在那个年代，几乎可以买 1-2 套普通房子。

而同样的工人，有人回家只带回了几百美金---全都嫖妓了！于是家里闹成了一锅粥。那个国企领导要管一切的时代，好多人家的女

人都哭闹着找领导评理。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-12

事也凑巧。很快就又有了一个海外工程。

于是，领导发狠：护照全收缴，所有证件全收缴（你们这帮孙子没证件，不懂外语，看你折腾？）；所有收入（主要是按月的外币补贴）全收缴，回国后再发放；实行军事化管理，工地上少数休息日也不准外出。

结果---半年，工地上就自杀了 2 个人！

有些事情，只有亲身经历过，才会了解。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-12

嘿嘿，还能干嘛，8 月底在百子湾那边签了一开间

商住？商业？写字？

作者:看西山的子房　日期:2013-11-19

过去有本书叫“我所认识的鬼子兵”，讲了一个留日华人与若干日本人的真事，其中包括不少货真价实的老鬼子（曾经侵华的）和其家人的故事。

我也讲讲“我所认识的董秘们”吧。

董秘这岗位，说来算是上市公司高管，也有些是证券代表进化来的，在我看来也普普通通。听我慢慢讲：话说.....

某年某月的某一天，某省某市的某餐厅。一私营企业大老板和朋友吃饭，恰巧邻桌几个年轻人高谈阔论，老板听了颇为有趣，双方于

是结识。我所认识的这个董秘，就是当时年轻人中的一员，而这个老板目前已经成为某上市公司董事长。

当我认识他的时候，只是知道关于他的几件事。此人已经号称是此董事长的“关门弟子”，估计就是王重阳教的孙不二那一类的；此人在若干老板家族组成的高管队伍中游刃有余;此人听说是千杯不醉。

听朋友说与其在某省一偏僻所在遇见，一番雪夜豪饮，终于试探出了他的底牌酒量。我只是好奇，问他，听说你酒量很大，到底是多少啊？他说，别听他们瞎说，我酒量就那么回事，真喝起来也就一斤二三两到头了。

再后来，此上市公司出了事，被停牌了几天。我们看热闹的不怕事儿大，特别想瞎起哄，问问他，才发觉手机已经不通了（后来说是“被保护起来了”)。时隔几个月，终于与他联系上了，发现 20 多岁的他已经离开这家上市公司，开了一家公司自己当起了老板。我打趣道：你的巨额股权激励呢？现在安心当富家翁了吧？他一脸不屑，奶奶的，锁定期内，被原价回购了，财富一场春梦！我哈哈一笑，也没当真。

大家都江湖上混的，哪句是真哪句是假，上帝知道。不知道，不关心，不在意，如此而已。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-19

讲了路人甲，接着讲路人乙。

有一次和人吃饭，席间较复杂，有公司高管，有机构投资人，也有我这样混事儿凑趣儿的。

大家喝酒谈笑毫不在意，一兄弟忽发感慨：“手里大把的钱没地儿花，真 TM 苦恼!”忽听当啷一声，原来是旁边正巧上菜的年轻女服务员在一旁闻言惊得手中餐具尽落地下。

圈子里的事儿，彼此间说出来大家都不在意。但在外人听来，彷佛天方夜谭。

这兄弟是机构投资人，他说的事情我们都很能理解，手里大量老婆(LP，自己去百度吧)投的钱，要求你立即花出去（投资出去），可是理想的项目哪儿那么容易找？那都是投资人的钱,不会允许你胡花乱花，投资出去是要见效益的，投资项目失败是要走人甚至部分赔偿的！所以老公们（GP）最怕的就是有钱投（花）不出去。但这样的话在社会底层听来，几乎要惊掉下巴。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-19

很多事儿就是这样。

如果你资金规模足够大，大到少有的数量级别，那你完全可以做无风险套利。很多人不解：无风险？世间哪有无风险的好事儿？还真有，但前提是你的资金规模足够大。

不同阶层和阶级之间，风险偏好不一样。所以就是俗称的：富人做债券，中产玩股票，穷人拼期货。

很多人想发财都快疯了，贫穷中他们就是怨恨怒骂。问题是，你凭什么获得财富？社会凭什么让你发财？

多了不说。如果有几十上百万，其实很多方式可以选择，房产、收藏、邮币、创业等等。

只有几万块，投很多东西都不够，那就好好的投一下自己的教育吧，自身的提高是最合算的高回报投资！

身上只有几百元？那你去买几本好书,好好读读,突破一下思维。

没钱？那找个好老板，或者偶像，跟着他们好好学习一下他们是怎么做事的。

没钱，懒惰，什么都不想干，还想一线城市有大房子、发大财？

滚！能滚多远就滚多远。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-23

作者：lytuJ 时间：2013-11-23

一口气看完了楼主所有的帖子和跟帖，现想请教两个问题。

1.现在自有资金 300 左右，首套房有两个考虑的地段，一是位于北四环北五环交接的亚运村 2000 年塔楼,89 平米 370W,均价 4.1W。二是位于南五环内旧宫的新楼盘 108 平米三居，均价 2.9W。希望楼主指点

2.想知道楼主对于年轻人婚姻是什么看法,主要是针对北漂的年轻一族，谢谢

总价差不多的情况下，买位置好的（哪怕小点）。地段差不多的情况下，找学区好的（哪怕旧点）。上述从投资价值考虑的，自住舒适角度的情况当然你自己最知道，别人无从评论。新房旧房的事情，当然买新的，省点税，只是新房的位置和学区就不好说了。婚姻更是私人问题，没什么好说的，也不知道你想了解什么。北漂没什么，有

本事就行，有能力的人一线城市会给其更好的发展机会（生活环境和成本另说了）。没本事但家里有关系的，回家也是一个不错的选择。就怕高不成低不就，志大才疏，不能认清自己，两边不靠的最可怜

作者:看西山的子房　日期:2013-11-25

说说心态。

其实在我的帖子中早就涉及这个话题了，尽管没单独出来讲。

比如前面那个凤凰男老领导,比如社会最底层屌丝男们在真实生活中的穷凶极恶心态及无赖表现。这都是个人方面的。

还有社会层面的,比如中国现在暴发户的行为简直让人哭笑不得。开个法拉利、找个台湾女戏子，就敢自称京城某少了，其实不过就是厨子的儿子，还和更成功的商人攀附，自称很熟悉，结果人家没说什么，人家的儿子倒是一番奚落、成为笑柄。让人感叹人心不古。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-25

想当初，民国时候的四公子都是何等人物？！

张学良，这位就不用多说了吧，年少执掌中国第一军事重器（最精锐奉系部队），私人领土，私人藏金银行，一人影响国家进程，一世让人震惊。

爱新觉罗.溥桐。从姓氏就知其出身，末代皇帝族兄。

红豆馆主，文采风流，音律文学、戏曲书画，技艺精妙，出神入化。

袁寒云，袁世凯二公子，无心政治，反对帝制，省心散淡，书法名家。

张伯驹，中国近代第一收藏大家，负神童之名，毕生收藏最后都归于故宫。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-25

曾几何时，对社会屌丝阶层心态惊愕不解，也对暴发户们嗤之以鼻。

但随时时间积累，渐渐觉得也是自然。

想想当初台湾、南韩经济腾飞之时，难道民众就无爆发心态？俄罗斯寡头、中东酋长难道没有？

都是一样的。也许有一天，我们如欧洲一样，有了数百年财富积累，有了稳定的豪门家族，历经多代人，才会最终走向心态成熟。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-25

回想我原来的女朋友之一，地方垄断行业领导女儿，家庭条件优越，漂亮开朗，心态甚好。我给她买什么，无论是一串糖葫芦，还是一份小吃，她都非常开心。隔不了几天，她都会回报我一些让我开心的小东西,美丽大方,金钱问题从来不是其考虑的事情(不是不在乎，而是根本不回去想到这个事儿)。

而后来接触过的农村女生，尽管也很好看，但哪怕我请她一个小东西，她都会内心不安，也一定要把那 2、3 块钱还给我。

所以，尽管例外也很多，但总体上心态和尊严还是需要经济基础的。极度贫穷和长期的底层阶级，获得它还是有难度的。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-25

楼主现在接触的有钱人很多，尤其资本项目一块。

尽管百亿级别的富豪不怎么多见，但身价数亿，十几二十亿的还是不少。矿业老板、剽窃知识产权的巨头、红二代中的混世主，各个身价不菲。但---那又怎样？！他们的财富是他们的，与我无关。

有人问，难道你不羡慕？还真不羡慕。再问，你不愿向他那样？还真未必愿意。

如果仅仅是拥有他们那样才财富，那可以。如果把他们的财富与面临的烦恼压力一起打包---抱歉，我得好好考虑考虑。因为我比谁都清楚他们的难处！

作者:看西山的子房　日期:2013-11-25

最底层对这些大人物、知名人物的视角往往两极化。要么，极度崇拜，有机会就献媚恶俗；要么，就极度仇恨，恨不得拿刀捅了人家，其实人家压根不认识他。

而进入那个圈子，真正接触他们，发觉--不过如此。时间长了，既无愤恨知心，也无崇拜之意。无非是人生历程中的一道风景，增加阅历。

还是老臧说得好：每个事儿（指资本运作），对他们都是生死攸关。对咱们，不就他妈的一单活儿嘛。

任他亿万资产，你也千万身价；任他声名赫赫，你自衣食无忧。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-26

张某人，千古罪人，

某种程度，认同。

九一八最应该承担责任的人，东北易帜应该赞赏。但西安那个事情，我的看法和 PARTY 主流不一样。

确切的说，他是一个拿着原子弹的孩子，力气超大，心智并不成熟，却被历史推到台前。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-26

作者：lytuJ 时间：2013-11-26

楼主，想请教下

我的情况是明年结婚，最快后年生小孩，想入手海淀区市重点小学学区房的话是现在购买比较合适还是等小孩出生后购买比较合适？谢谢（一般来说入户三年有资格入学）

现在。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-27

作者：小牛他爸时

前面提到过对保障房的看法，包括现实成本和机会成本。

转手时候的差额征收相当于重税，加上年限限制（流动性不好的资产一定相对贬值），你觉得会比你拥有完整产权的广安门更有投资价值？大兴会比广安门更有投资价值？《穷思维富思维》中专门有保障房论述，不建议。倒是建议你加一个保障房的群，看看里面的对话和谩骂就知道一个群体的整体素质。可以肯定的说绝大多数的保障房物业费等等是收不上来的。很多事情都是类聚和群分，除非你很适应

那个阶层群体。北京同地段的农民回迁小区价格都低于周边不少，过去没有但目前开发商在建的用于出售小区往往用铁丝栅栏把同小区的征地回迁几栋楼隔开，想想为什么。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-28

关于哪里买房的问题。比如京沪，北京被称为政治权力中心、文化教育中心--都没有之一，经济中心，有之一，所以注定是一个全国的核心。具体城市内的位置，如果你有足够的经济实力，要知道有一个区，叫做西城。它是中心的中心，这里有全国最高的权力机构，中南海，国务院，在西城。

号称小国务院的发改委，月坛南街，在西城。这里有经济中心，金融街，在西城。北京集中了全国最好的教育资源，西城无疑是北京最好的教育资源，没有之一。海淀虽然不错，但过大，发展不均衡，高高低低属于丘陵，而西城几乎没有差学校，称为高原，好学校不少于海淀，但入学人数却少于海淀，这意味着竞争优势。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-28

上述完全从投资价值说，具体个人哪里买要看具体情况。

比如你哪里工作，住得近意味着节约时间。比如小孩哪里上学，很多家长上班虽远，选择居住主要为了孩子方便。比如某个地段有你的亲戚家族，比如某个位置对你有吸引力，你就喜欢去（有人买倚林家园就是因为喜欢奥林匹克森林公园）。这些都不需要去问别人，自己最清楚。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-28

但我绝对不支持节衣缩食的投资房产。生活中的一切既要顺势而为，也要顺其自然。有时候你明明判断清楚一个趋势，但是没有足够的能力，只能放弃，虽然可惜，却也必然。

人人都不是生活在真空中，每人都有自己的不得已，哪怕世界首富也都有力所不及的事情。人活一世，都是那几十年，愉悦开心最重要。我强调过幸福需要一定的经济基础，但不是经济基础越好人就越幸福。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-28

保持一定的生活水准，心态会更好，人也更易于摆脱诱惑。很多农村的女孩子其实并不放荡，但是她们儿时的贫穷使其恐惧，绝对不愿意回到那种状态。命运又没有使其有更好的教育及与之伴随的就业机会，年轻的她们没有那么多想法只能从事人所不屑的职业，直到自己内心彻底被染黑。有的小伙子经不住诱惑，做事出格，记得 90 年代初期一个刚参加工作的老实穷孩子，携公款潜逃，那个钱大约十几万，在当年肯定比现在值钱的多，但也不是多了不起的数字，后来四处漂泊多年最终自首，钱没花多少，也没挥霍。单位领导都向公安局表达，不希望太过追求，奈何终究是牢狱结局，领导同事都叹息：就是一个眼界未开的穷孩子，可惜！有了一定的经济基础，人对诱惑的免疫就强的多。当你习惯于高档餐厅，品过茅台拉菲，就会觉得所谓美食美酒、高档场所不过如此,即使再去街边排挡、扎啤也一样潇洒。你去过高级歌厅,见识过风月美女,才发觉她们头脑空空、愚昧乏味，才不会沉迷期间。你看到高尔夫球场绿草如茵落英缤纷，才不会如刘

姥姥一惊一乍、受宠若惊。你摆脱屌丝阶级，收入提高，就不会为一点小钱丧失原则。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-28

同龄人之间攀比难免，你自己内心强大，就不会在乎外界评价。多年前，更年轻的时候，一个外地同学来京聚会，他就属于那种人，原本穷困，后来刚刚拿上高薪，忘乎所以，自鸣得意，经常被酒桌上的同学揶揄却不自知（大家都很熟）。

还和我说这说那，我虽然内心也是不屑，却只是摇头笑笑。

还是事后还是别的朋友和他说，你就别在酒桌上吹牛逼了，谁谁和谁谁都比你有钱多了，你来这吹牛不怕人笑话。君子之交，其淡如水，同学交往，投缘重要。哪怕前面我提到的比我更富有的小B，也是很随意的一个人，大家交往，随随便便。同学嘛，就是情谊，不用攀比。你就是成了国家总理，别人也对你心无所求。心态如何良好，还是那句老话，壁立千仞，无欲则刚！你生活交往中对面前的人无欲无求，自然就会不卑不亢。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-29

以投资角度看待自住，以自住角度看待投资。

你喜欢住的房子，舒适、地段、学区、便利，别人也喜欢，这样的有投资价值的房子会非常适合自住。同样，希望一个房子有投资价值，首先自己要喜欢住，你都不喜欢住，难道别人会喜欢，会有投资价值？这就是投资与自住的辩证法。二者统一。

别人的住房，满足自住功能，同时具有投资价值，而你的产权不

完整，就少了一大块（就算保障房也不是不花钱，也不是天上掉下来的）。还有人说，我就是自己住，一辈子不交易，直到老死。这种想法比较天真，人生充满未知和不可控，几年前你都不确定房子会涨成这样，现在你就确定你及你的子孙如此固定？不会遇到急事用钱或其他变化与变故？就算真的如此固定，那更悲哀，因为证明了一个人和一个家族常年以来没有半点提高，最终被社会淘汰。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-29

刚才定性说了说，现在来量化。

我曾经给一个好朋友做个一个财务模型，关于政策房，工具是EXCEL。

1-20 年的时间坐标，构成 20 个“行”。

“列”是成本测算：1、单价、面积、购买时的其他费用，一起构成静态成本；2、贷款利息，办理贷款的手续费等，构成动态成本。这样你就可以得出第 1-20 年，每年的真实成本，和你多年来一共在这个房子上花的钱。再假定一个通货膨胀率，自己估算（贴息、贴现），比如统计局告诉你这个数字是 3%，可是印钞机告诉你大约是 15--17%，你不妨自己假定一个百分比。

完成后，填写数字，比如：2 万元单价，70 平米面积。

就能得出你的动态成本。比如你会知道各个年的时间点你的成本，2013 年买的房子在 2018 年的成本，就是第五年的数字。你的首付是多少、每年贷款月供多少、利息多少，总和就是你的真正成本。再加上通货膨胀，就是真实成本。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-29

同样，2013 年周围同地段、同品质的商品房产的面积也假定是 70 平米，单价是 2.8 万元。(这里不妨以大家关心的自住型为例，号称便宜 30%。2.8*0.7，2 万元）同样做一个 1-20 年的测算，只需要复制粘贴就瞬间完成。然后对比两种房产在第一年交易的差异，但可惜，自住房是空白，一直空白 5 年（5 年限制交易，身故怎么办？不知道。问建委了。

很多回迁户老人等政策房都等死了)。考虑到实际产权证情况，空白区实际可能是 7 年。从第 8 年开始，假设市场价格是 3、4、5、6、7.....20 万元（当然，也可以用 1.8,1.5,1.2,0.8 万来测算亏损)，测算收益。商品房很简单，前后单价之差，乘以面积，就是收益。保障房要减去扣除差价 30%等。然后就就可以得出结论，哪种更合算？同时你也会发现很多其他信息，比如：未来房价涨到多少，你才会达到盈亏平衡点；涨到多少，你给政府的钱就超过了你买政策房的钱；涨到多少商品房比政策房更合算。

作者:看西山的子房　日期:2013-11-29

这是中转毕业的办公室文员能够胜任的工作，OFFICE 的基本操作。这个都做不到，就别想投资的事了，面对“投资有风险”的大牌子泪奔而去.....就好像在赵本山大忽悠面前买拐的范伟：大哥，我这个脑子是肿么了,我估计就这脑子吧哈,以后也就用不着自行车了。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-02

我们都没有能看到未来的水晶球。

因此最好有点基本的自知之明，不要发表荒谬言论，也就是我前面说的算命瞎子的无知言论，或自以为是上帝。

恶狠狠的说即将崩盘，理由是“没有只涨不跌的市场”,“没有永远上涨的价格”。这是一句正确的废话。就好像说人都要死一样。我多次强调“大周期”和“时间坐标”就是从这个角度说的。

由于房地产自身特性、建立到 90 年代数十年的欠账、城市化大方向、人口结构、政治体制导致的土地政策、国土特点(如胡焕庸线)、发展不均衡长期性等因素，中国的房产很特殊，其周期会是一个超长周期。以那些 300 年前就已经完成城市化的资本主义国家及其理论、模型来讨论未必符合实际。因此无论是“18 年周期”还是摩天大楼的“劳伦斯魔咒”，无论是养猪周期还是量化宽松等，都只是你推演的工具，不能简单以单一逻辑作为答案。

我们都是凡人，不能预知未来，也不要觉得自己可以预言此轮房地产的大周期，这种事交给神仙妖怪吧。如果把这个大周期比作一个人的一生，我们的主要问题是不知道他现在处于少年，还是青年，中年，还是老年？所以真的没必要当他 8 岁的时候，就恶狠狠的在孩子耳边说依据:“这孩子早晚得死啊--啊!!”过了很久很久，也没动静，于是又凑到这个已经 14 岁的孩子身边恶毒的说:“你快死了!”又等多年，再到了这个 19 岁的小伙子身边:“别看你现在跳得欢，很快你就死了!”

其实呢，每个人都要死，每个事物都有自己的周期。但没弄懂周期就恶狠狠的预言，这不是道德与否的问题，而是智商缺陷，实在是

有点缺心眼儿！既不是1，也不3，肯定有点二儿！

作者:看西山的子房　日期:2013-12-02

老年人稍微一碰就会骨折，而年轻人不是，小孩子摔倒会马上爬起来，青年人即使不用护肤品皮肤也闪着年轻人的光泽。一个生长期的孩子也会有很多问题，比如饿的很快，大腿疼（生长痛）等，但这都不妨碍他一往无前的健康生长，因为他处于他的生长周期。同样，新兴经济体贫富分化，财富分配不均，社会不公，但仍然发展快速。有些行业尽管问题多多，房地产出现很多问题，但不意味着就崩溃，这只是他的生长痛，尽管有问题但仍然飞速前进，只要---在他的周期里。

但要注意，不同的人不同的生长周期，房地产也一样。

所以要追逐具有核心竞争力的城市，和有独特定位的城市。

京沪就是这样的地方，他们彷佛天生的优等生，吸引着包括我在内的很多人的关注。类似的还有几个其他值得关注的同学，比如有的同学名字叫杭州。如果你谈论的是后排那个默默无闻的同学，好像一个四等城市的房产价格,对不起,我不知道,因为我从来没关注过他，甚至没有听说过他。又好像一个选拔苗子的教练，从来只盯着学校百米运动会的前三名。或是一个投资人，只关注成长期的阿里巴巴或者苹果，芸芸众生不可能都入眼，隔壁家小卖店也不错，但做成沃尔玛的概率大概比雷劈都低。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-03

一个国家经济腾飞阶段，会有一些超级机会，这些机会砸在幸运

的且有能力抓住他的人的头上。一百年前，他的名字可能是洛克菲勒、JP 摩根。50 年前，可能叫做松下幸之助。现在可能叫马云、李彦宏。但普通人几乎不可能抓住这些超级机会。但普通的机会还是有的，比如最近 10 年持有城市房产几乎各个可以使其得到提高。自身的愚昧犹豫、排斥愤怒会影响你对机遇的把握，问题是你的问题，世界没有问题。趋势不改变，至少不会因你而改变，你不去抓自有别人抓住。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-03

我们都是普通人，就算淡泊明志，也还是需要一些城市里基本的生存条件。

记得去看一个朋友和他的孩子，三代五口，租住的两室一厅的老房子，一共四十多平米，所谓的厅就是老格局没有窗户，大小相当于一张半餐桌，就是连接两个小房间的空地。

两个房间，一个只能摆下单人床，另一个也不大，除了一个小双人床，再摆孩子的婴儿床，满屋无处落脚，租金也不便宜。我不知道这样的住处，孩子如何能够学走路，后来孩子大了他们从来都是带着小孩子到外面去蹒跚学走路，问题是冬天呢。而我在毕业后没两年就有了大房子，由于没其他房产，这个房子一段时间空闲，就在尚未装修的房子客厅里摆上乒乓球案，打打乒乓球。我们可以不功利，但至少要让上一代人晚年享福，让下一代人有个相对好的成长环境，这是一个社会人起码的责任。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-03

有朋友开玩笑，还折腾什么啊？再过若干年，退休了，你和谁谁

一帮人还不是一群在一起下棋喝茶的老头。我笑道，还是不一样啊，现在做的事情决定了若干年后在一起下棋喝茶的是有钱老头,还是穷老头。索罗斯那老头、巴菲特那老头，和小区入门看大门的老头，还是不一样。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-03

12 月了，新的一年快开始了。无论持有什么样的观点，希望大家都能找到自己的方向,按照自己的意愿生活。说说新年愿望吧,呵呵。楼主发展到一定阶段后已经有些年没太多提高了,对于以后的期望并不是升值加薪之类，只是希望做喜欢的事情，如果具体点就是争取进某某董事会。很难，升职加薪是某种能力和某种资历，但做个非执行董事则一定是靠某种势力。所以愿望嘛，可以想，别当回事。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-03

说说相亲。撮合相亲之类的事情，楼主一向是没有兴趣的。

但也会从身边的相亲情况中发掘经济信息。现在人都埋怨别人势力,其实也可以理解,如果两个人从学校就是恋人有深厚的感情基础，那么一般不会介意对方的贫穷之类，裸婚的也很多。

相亲，则完全是另一个范畴。两个原本不相识的人，经人认识，碰碰运气，看是否有缘。这种情况下，原本不存在此前的感情基础，所以同样是从零开始，见一个经济条件好些的，总归是好些。埋怨女人势力的，就去看看动物世界，更孔武强壮的雄性，窝造的更好的雄性，叫声更响亮的雄性，是不是在物种繁衍中更易得到此行的青睐。

一个普通人,就是要明白自己的责任,对家庭,对老人,对后代。

不要用幻想掩盖自己现实的虚弱，总想有个乌托邦，去追逐托马斯摩尔的世界，结果还是发现达尔文无处不在！

作者:看西山的子房　日期:2013-12-04

勤于思考和勇于实践，如果能结合是天下最好的一件事。

可他们毕竟还是两回事，所以很多学富五车的人未必有所成就，因为他们太聪明，聪明人实在不愿意做那么多重复的、无聊的、无趣味的事情。他们更愿意做调整智商的事情。

所以满腹企业管理咨询学问的人也未必是企业家。

“坐着打通经济生活任督二脉”的东吴相对论，讲了很多道理，但梁冬吴伯凡却不是企业家，他们采访李书福的时候，问：你几轮融资，不成功怎么办，XXX 怎么办.....李书福一脸茫然:“我创业的时候根本不想这么多！”

所以，梅超风说“小王爷那孩子（杨康）真聪明，什么武功一说就懂”，而最后武功绝顶的却是那个笨笨的郭靖！你把九阴真经给了聪明人，他灰心，这个东西真的有用吗？会不会是个圈套？有没有什么风险？收益与风险是否正比？.....可是那个啥郭靖，执行力太强，老顽童给他，他不多想，就背下来了。黄蓉母亲 2 次就记住了，郭靖也不知背了几千几万次，这种笨功夫只有傻人才做得到！

作者:看西山的子房　日期:2013-12-04

调整智商---挑战智商；

他灰心---他会想；

啥郭靖---傻郭靖。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-04

但是勤于思考的人，就算执行力差，也还是有优点。

就连我前面强调的智慧的家族传承也是这样。

所以,郭靖黄蓉那样的精英,儿女却很普通。杨康却生出了杨过。

（武侠小说，纯属虚构，如有雷同，纯属巧合）

作者:看西山的子房　日期:2013-12-04

中国距离我们最近的一个圣人,最后一个圣人,王阳明告诉我们:知行合一!

作者:看西山的子房　日期:2013-12-04

一个朋友，带孩子学幼儿英语，发现门口等着孩子下课的闲聊妈妈们都在聊房子。特别是那些对口小学不好的焦急妈妈，愿意付出一切，给孩子买哪怕一居的学区房。于是他若有所思，然后就出手了，2012-2013 一年获利数百万。

也可能有类似的情况，有人买了 3 套学区房---他叫你家隔离老三；

有人买了 10 套---他叫老北京拆迁户；

有人买了 40 套，她叫女汉子龚爱爱；

有人买了 360 多套，他叫猎豹刘益谦。

不要说人家有钱才这样，有钱是果，不是因。30 年前，大家一样都从贫穷中走来，所有的差距都来源于判断力和行动力。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-06

社会上总是同时有牛刀和任志强，打仗时候总是参谋甲说往东，

参谋乙说向西，最后做决策的还是你。

所以不要那么在意别人的看法，那都不重要，重要的是你自己的分析和判断。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-06

房价的问题“真正原因在窗外”。

北京到处是几零几医院之类的,他们可能分属空军、海军、陆军、武警，或是协和、同仁等等什么之类的系统。全国各地的人都来这里看病。年轻人可能没感受，老年人都知道，那凌晨拿号的队伍是多么浩浩荡荡。

北京的教育资源更不用说,想让小孩子进北京的好学校接受教育的不仅有屌丝男女和苦逼家长，还有国家领导人，有各级地方诸侯、有驻外使节、有民营企业家、有山西内蒙和陕北煤老板、有富二代官二代…….北京某知名小学的校长曾经伸手一指:“你别看我们的食堂那么小、那么破，曾有一个中午，这个食堂里有四个部长同时端着盘子来吃我们食堂的大锅饭!”无论是部长，还是田间耕作的老农，大家都是人，都是为了孙子。

还有拆迁成本，当东城区的房价从 1 万涨到 6-8 万的过程中，拆迁成本早已涨到了 20-40 万，拆迁成本远高于房价涨幅。很多普通人容易被媒体忽悠，比如觉得房价过高买不起，其实不过是一些年轻刚毕业的还来不及对社会有所贡献的年轻屌丝,对一线核心城市核心地段无理由和不切实际的奢求。再比如，很多媒体塑造了钉子户无辜、可怜、无助的媒体形象，却不知真正守法良民几乎是没有实力和能力

来当钉子户的！钉子户并不容易当，要么与官勾结，要么与黑勾结，更多的两面都沾。没这个本事，你以为随随便便就有本事当得了钉子户？那叫天真。即使2010年房产低潮期，北京晚报报道（2010.7.19）的太阳宫153平米面积的钉子户，自称如何的无辜、期望如何低，但其期望的补偿房产当时要求折合超过人民币6千万，这个净资产的人即使在发达国家也属于国民TOP1%，而钉子户却认为自己“要求不高”“不求小康，只求温饱”。北京东升乡（清华、北大、中关村的地盘都属于东升）、大望京村的农民，哪怕大字不识，也不差于其他地方上一个企业主的身价。这类拆迁成本都转化为房价成本支撑，由未来商品房购买者及潜在购买者买单，而一些想要房子的傻瓜们却还在为他们呐喊，仅仅因为钉子户在和他们心中的“敌人”作对。

最直接的就是轨道交通，北京地铁的建设成本如果算上拆迁成本，每公里建设投入超过10亿元人民币。以地铁和轻轨为代表的城市轨道交通，超过了公路等条件，成为对房价的交通影响因素中最为直接的部分。

环境投入方面，不提每年城市绿化的巨额投入，光是张家口等地的防护林栽植与养护就是天文数字的代价。还有那些打着民生名义的补贴，实际上是扭曲价格杠杆，用全体纳税人的财富补贴一部分民众（没有听证）。所以这里有4毛钱的公交车票，哪怕不足公交公司的日常运营成本；2元钱地铁票，可以从北面的顺义到南面的亦庄；燃气、自来水和电价的严格管控措施和压制。一个城市就像是一个大小区，当物业费被人为压低，生活成本被向下扭曲，这样的小区是不是

相比周边更有吸引力，那它的价格嘛…….

还有文化，中国人能够欣赏舞剧、管弦乐演奏的人数会占多大的比例？十亿人中多少人听过交响乐或歌剧《图兰朵》？国家大剧院建设成本折合到每个座位上，是惊人的 72 万美元/座位！而票价最低数百元可以买得到，这就是补贴。

脑子不转弯的苦逼青年不服气这个长安街上昂贵的水蒸蛋：“那个和小老百姓压根儿就没关系!”那我告诉你，背后的逻辑是一致的，你凭什么认为核心城市的房价一定要“和小老百姓有关系”？

作者:看西山的子房　日期:2013-12-06

奢侈品从来不降性价比，几万元的驴牌包包连真皮的都不是。不服气？回村里去住大瓦房、把柳条筐胯在臂弯拎鸡蛋多实惠，豆浆想放红糖放红糖，想放白糖放白糖，那日子……try？

作者:看西山的子房　日期:2013-12-06

上述因素，反过来就是其他地方的弱势，是现阶段发展不均衡的体现。

武警总医院人满为患的时候，县城医院到处都是空床。

但你不敢去那里看大病，因为“那儿的大夫一年诊断过几个病人？”

中关村三小一个班有的竟然七十多个孩子，就这样你也不希望孩子去空气更好的农村希望小学。

大城市地铁车厢和地下室里的拥挤，但有理想的年轻人却没有回乡，他们选择摆脱裙带关系、选择相对公平的环境、选择了发展空间，

选择去相信心里的那个“希望”。拥挤的公交车里，柴静从这里进入社会；混乱不堪的地下室中，白岩松曾经居住。他们中很多人在公平的环境中，凭着自己的能力在奋斗，他们唱着汪峰的“好像霓虹灯到月亮的距离”“我在这里欢笑，在这里哭泣，在这里活着，在这里死去”。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-06

很多人愿意拿发达国家来说事（尽管很多人都没去过）。

不同国家情况不一样，小日本在七八十年代经济最牛的时候，其国民居住条件也不可能和地广人稀的加拿大相比。不同国家发展阶段不同，有些发达国家都在一两百年前就完成了城市化，而我们还处于快速发展期。不同发展阶段的资产估值不同。凭常识也知道现阶段巨大的基础设施投资建设是不可能靠税收来解决的，那点地税是九牛一毛，土地财政有其必然性。

发达国家的逆城市化进程是在发展充分、城乡一体化的基础上，而我们的城乡差距如此巨大，且越来越大，中国如果有逆城市化出现恐怕也至少需要 50 年。

何况发达国家也未必真如所说，否则不会那么多人白天在瑞士工作，晚上只能去住更便宜的法国。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-06

不要抱怨，因为抱怨最终伤害的只有你自己。

总觉得自己这一代人是受害最深，这种想法是无知的表现。

看看那些军阀混战年代走上街头抗议的民国学生，那些九一八之

后眼含泪水放声疾呼的同胞,那些59-61年眼睁睁看着亲人饿死在面前而无能为力的绝望悲鸣，那些十年迫害被虐杀的痛苦泪水…….现代的有些无病呻吟，是种无知的耻辱！

哪怕是大唐盛世，身处其中也要承受诸多动乱和残杀。

所谓盛世，从来都是后人建立在相对比较之上的总结。也许千年之后，后人们会指着我们的年代，话那个千年前的盛世。

珍惜时代，珍惜年轻，待你鬓发斑白的时候，在仲夏星空下抱着孙子，夜风里给他讲故事，你能否带着自豪的告诉他：爷爷当年也曾经……

作者:看西山的子房　日期:2013-12-06

努力的做事。我们国家的强盛需要几代人的牺牲和积累，我们个人的人生也需要自己去写出精彩的篇章。

高校的学生都会很熟悉“新东方”这些年是怎样一步步做起来。电影《中国合伙人》实在不能描述出百分之一。电影上映后，央视采访新东方的“三驾马车”，他们讲述了当时他们创始人之间那种矛盾的激烈和感情的深厚。

徐小平：老俞召集董事会，我上来就说你不懂怎么开会。

他反问我，你懂？我说我也不懂。他发火，那你凭什么说我。

我说，我不懂可以，你不懂不行！

王强：我觉得我没法管好企业，我唯一的使命就是管老俞，我唯一擅长的事儿就是管好老俞。（记者：为企业着急，那你为什么骂他呢？）我骂别人没意义！他是老大，我当然骂他！（记者：你刚才在

承认老俞能做你们不能做的事。你是在夸他吗。）我夸他了吗？我刚才夸他了？好吧。那你马上把刚才那段片子剪掉，一定要剪掉！

感动。这样的生命才是无悔！

尤其是王强最后说的：有一天，我们都老了，老到不能动，老到得了老年痴呆症、口水直流，谁也不认识谁。有一天，在长城的脚下，我被人用轮椅推着，对面的老俞也被人用轮椅推着，我们擦身而过。那一瞬间，我会觉得这个人有点眼熟，却想不起来他是谁，觉得我们年轻的时候，应该是共同在一起做过一些什么事情……

作者:看西山的子房　日期:2013-12-09

作者：小牛他爸时间：2013-12-09

好帖子应该翻页~

————————————————————

乡村进入城市，北京参加高考，置业时间点，大城市公务员等，你的时间点确实很好。

就像我前面说的，时机和运气对人很重要。

广安门的小房子，早期的限房 6500 可能是旗胜吧。

珍惜机缘，知足进取。也可以有空做些公益，量力而行

作者:看西山的子房　日期:2013-12-09

再说中介。

中介就是中介，标榜的职业道德应该是“手托两方，不偏不倚”。可惜，这只是原则上的东西（就好像“执政为民，人民公仆”一样的宣传语）。实际上，中介的现实利益原则就是“促成交易”，那么如何

做到这一点呢？这里给大家揭示一个道理，也许中介自己都没意识到这点，但实际上他们的行为原则是“站在强势方一侧”。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-09

道理很简单，从博弈论角度，只有站在强势方一侧，才有可能促成交易，进而实现自身利益。房价剧烈上涨，中介总采用增加购房者心理恐怖的方式来促销:“你愿买就买，不买马上就被别人抢走了，到时候你别后悔!”万变不离这条。反之，如果哪天进入反周期，他一定是:“赶快卖，放跑了这个买家，以后没准就砸手里了。”

总之就是，市场从来不曾平衡，中介总帮助原本强势的一方。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-09

知道了他们的原则，不代表你可以战胜这种现实情况，就好像知道地心引力不代表你能摆脱它，相对强势与现对弱势都是现实。只能利用，不能改变。

虽然如此，明白这个道理还是有好处的。比如你作为买方，至少你心里就应该明白，该让人挣得钱要让人家挣，该得的就让人家得。作为卖方，你一般不要和某家中介签订一个“独家”之类的协议，强势情况下没必要自己降低竞争程度。

楼主当初成交的时候也曾感叹,为中介这几个小时服务支付的服务费，居然赶得上普通白领一年年薪。但是现实就是这样，收费以成交为准，有人几个小时成交了，有人看了 10 年房子也没成交。市场经济，不能见不得人好，人家挣钱是人家本事，毕竟付出了劳动，你应该为成交所得付费

作者:看西山的子房　日期:2013-12-09

现实情况下，买方虽然弱势，但如果你肯按市场规则办事，事情就会顺畅的多。如果你愿意相比市场利益规则多付出那么一点点，这样多出来的一点利益足以让中介为你提供最好的服务。

这一轮周期下，出现很多这样状况，由于房价暴涨，在办手续的一两个月里房价涨得足以让一些不守规矩的卖方有违约冲动了。你作为守约方要维护自己利益，如果你事先保障了中介的利益，很多事情他们会主动替你解决。反之，他会落井下石的，还把一切推到卖方身上。

有些人生里相对的大事，不要在乎小的得失。得失得失，有失有得。愿意付出小的利益，才可以保障大的事情顺利。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-10

作者：dmjrxj 时间：2013-12-08

这么好的帖子怎么没人顶呀。楼主还是互动太少，交流多起来，帖子就热了。

不希望它热。

我随便一说，你随便一看，咱最好谁都别当真。

至于互动，无非这几类：

政策保障房型，贴中多次重申我的观点；

个人选择型，说过你自己的情况自己最清楚，强调自己的思考；

四线城市型，说过班里后排同学的故事，我不认识；

卖房炒股型，就差没直接说，找死就干；

城市户口型，八仙过海，各显其能；

房产税全面铺开、小产权小妾扶正型，相当多年内没可能；

投资办法型，房地产是最能大众普及的，对普通大众其他方式更没好机会。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-13

东京汴梁城,某朋友,某年某月的某一天。尚未有孩子的扈三娘，在猛看学区房。也不知道怎么那么有眼光，看到了那个后来被网上称为“宇宙中心”的地方。扈三娘的风格比较特殊，从教育论坛上下载了无数官学排名榜，依次确定好了学区，然后画个圈，圈出仅有的几个小区，扎过去与中介高频率打交道，在宇宙中心的范围内看了N多房产。

一日，某店小二电话打来，告诉说有个某某户型的房子，纹银某某两。扈三娘颇有些意外，不是行情一贯是某某某两的吗？为什么这个便宜了一二十两纹银呢？中介解释，此事因街坊王婆婆家事，子女如何如之何.....她电话里大喊一声：给我留下！我马上过去，带着钱，你他妈的任务就是在这40分钟里给我把房子留下！做不到，我一丈青的手段你知道的，到时候破皮抽筋下油锅；做到了，我只要你给我压住40分钟，此后无论事成与否，咱一个头磕在地上结为金兰（要不是有个他妈矮脚虎，嫁你都行）。扈三娘换上夜行衣，临走时又披了一个斗篷，然后红色内裤外穿，在胸口画了一个大大的“S”。

以超淫速向宇宙中心飞去。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-13

扈三娘多年来打家劫舍、兼顾勤俭持家，颇有些银两。

不过自打进了汴梁城就定居做了个安分守己的良民,就算不嫌自家男人腿短，总还是要为未来的孩子着想。

想当初，也是一言不合就上前动刀子，喝酒单腿踩在长凳上，酒后动不动就打一架的性格。可是，咱也知道那太学好，过了些年,太学更名了，叫啥中国科学院---反正老娘不懂那些，就知道那是个挺高雅、挺高深的地方，看着就叫人羡慕，孩子以后能进去挺好，总不能像他爹妈那样继续在水泊里打鸟捞鱼长大吧？

而且更重要的，太学旁边就是国子监，里面是一群勤奋聪明的学生每日诵读，想想就让人心驰神往，以后都是国家栋梁。真想让王小虎（未出生，正努力孕育 ing）能进这样的地方学习，扈三娘想的晚上都睡不着觉，望着树林，就想自家孩子成才成栋梁；望着月亮，忽又想起，某杨姓飞天，穿着厚厚的防寒服（好像叫宇航服？）在太空遨游，那杨飞天的儿子杨小伟，好像就也在国子监.....

作者:看西山的子房　日期:2013-12-13

水泊梁山上连续几日少了扈三娘的身影。

有人说她修道去学太虚之术，已然得道升天；

也有人说，曾在山下一家叫链家的小店里和武二郎密谋许久，然后一起喝了 18 大碗水酒飘然而去；

还有人说，一个月黑风高的夜里，扈三娘忽然从自家房梁上一跃跳到王英的面前,吓得王英半死,扈三娘却只是要自家藏宝箱的钥匙，

王英那吝啬活不给，竟被劈面一掌打倒，扈三娘拿了银两匆匆而去.....

江湖上，流传着扈三娘的故事，他们都在迷恋哥，姐却一定要做个传说.....

作者:看西山的子房　日期:2013-12-13

春去秋来，一张告示引得聚义厅群雄议论纷纷，据说汴梁城中那家叫链家的小店张榜贴出了告示,说城内国子监旁边的房产卖出天价，竟要 10 万两纹银一平！虽说汴梁实际房价早已超出此数，但大规模媒体报道却还是头一回,一时间东京汴梁城好事者称之为“宇宙中心”!

鲁智深不服气：兀那厮鸟，老子喝顿大酒不过 3 钱银子，凭什么要 10 万纹银才能买得一块簸箕大的地方？！

李逵也说：老子上前一板斧，看他黑心店小二还敢炒高价？

吴军师先是默然不语,故作高深,后来实在耐不住,酸溜溜地说：非也，非也，此乃市场行为，岂可动粗？贫道当初早就说过汴梁房价不可小觑（李逵气得插话道：牛鼻子你什么时候说过？），奈何被你等拦住，到现在也没买。诸君误我，诸君误我!

却忽见扈三娘欣然而来，胸前那个大大的“S”格外耀眼并镶了金边，旁边小字，细看是“SuperWoman”。就连穿在外面引人注目的红内裤，彷佛也成为潮流。

鲁智深上前施礼:“三娘.....”

“别叫我三娘，我已改姓龚”扈三娘说道。

“啥？”李逵迷惑。

扈三娘轻松地笑道:“你就叫我龚爱爱吧”

吴用摇着那柄掉毛的羽扇，遮住道袍上的破洞，上前搭讪道：三娘，你当初真是好眼光!

扈三娘叹了口气：是啊，当初我也是承受巨大压力做出的选择，现在的回报是我应得的。还好，时间证明我对了，所以成了 Super，不然就算拿着禅杖和板斧，一副横眉怒目样子比谁都横，也照样是 SB。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-13

男人讲给女人的金融知识：金融就像买爱马仕包包

2013-09-30

觉得金融学太高深？金融经常涉及各种名词、英文、数字，确实让不怎么喜欢数学的人头疼。不过,这篇《男人讲给女人的金融知识》却非常浅显易懂，堪称科普界良心啊。

1-爱马仕商场直接销售是一级市场（PrimaryMarket），你去购买再销售是二级市场（Secondarymarket）。

2-期货 Futures：你预定一款 givenchy 手包，销售通知你到货了，你去购买再销售叫做实物交割（physicalsettlement），你发现店里面现货比你预定价格涨了不少,你决定把你预定的货卖给同行你只赚个差价，这叫做现金交割（Cashsettlement）。一个包本来你需要花 100 买下然后卖掉才赚 10 元，结果你只花 10 元预定后直接卖给同行赚差价 10 元，这就是杠杆交易（leverage）。

你购买手表，销售叫你先交 500 元定金看能不能定到，这个在金融中间可以叫 margin（保证金），结果 Sales 定到了，叫你按照 30%

交全部定金，交易中叫做 Margin-Call（增补按金）。

3-空头交易（ShortSale）：你客人需要一款 chanel2.55，你没有去买，直接从同行那里调货一个卖给客人，说好过几天还一个一样滴，当时汇率是*9，过了几天汇率降到*8，你结果以更便宜的价格买了一个 2.55 还给同行。

4-止损（StopLosses）：你去年发现 celine 很好卖，买个几个屯着，结果今年卖不掉，只有降价处理。

5-定向增发（PrivatePlacement）：你很喜欢 YSL 手包，结果发现每次去都没有货，但是来了个代购一次就都拿了 20 个。YSL 发现手包卖得很好，于是推出其它品种，并且调高价格，结果其品牌影响力一般，造成大量滞销，结果只有调低破发，这是 Subprime 的雏形。

6-你去买 LadyDior，结果要你配个晚宴包才卖给你，这就是衍生品（Derivative）。你的 LadyDior 包的价格是 Intrinsicvalue（内在价值），你的晚宴包卖出挣了钱叫做（In-the-money），平价卖出（atthemoney），亏了钱叫做（Out-of-the-money）。

7-市场监管 Regulation，chanel 本来一个月可以买一个，结果变成了三个月一个，本来可以护照复印件买，后来变成了需要护照原件。如果过了一段时间护照复印件又可以购买了，英国首相 2008 年承认叫做监管失利。

8-量化宽松 QuantativeEasing：本来前年巴黎世家卖得很好，就规定了一本护照一个，后来突然就没有人买了，没有办法就放宽限制可以任意购买。基本面分析（FundamentalAnalysis）央行宣布基

本利率维持不变和奢侈品宣布今年不涨价一样都属于利好消息。

9-垃圾债卷 JunkBond：Coach 大力宣传，占据了巴黎春天百货最好的位置，结果生意太差，只有把展位一分为二给了 Fendi，这叫债务重组 restructure，如果有一天 Fendi 彻底把 Coach 另外一半的展柜一起接管了，叫借壳上市（Back-doorlisting)。

10-CarryTrading 利差交易：利差交易主要来源于从日本市场借贷比较低利率的日元，换成其他流通货币放在较高利率的市场套现，代购本身就是一个利差交易，当欧元高于 8.5 兑换的时候，你的利差交易价值也没有了,同样日元兑换美元偏低的时候利差交易也是同样存在风险。

11-你根据爱马仕的皮质，颜色进行自由定价。在金融上叫做 mark-to-market，你通过淘宝交易叫做 Exchange，然而你决定面交叫做场外交易（OverthecounterOTC）。淘宝的浏览量金融叫做 liquidity，你选择一个交易所交易的原因是看这个交易所的流通性好不好，你选择淘宝的原因也是一样。你提现 2 小时到账叫做 T+0，第二天到账叫做 T+1。

12-你想买一个包,销售由于包很紧俏不想卖给你,但是告诉你，你买点衣服我可以卖给你,这就是结构性产品(structureproduct)。

13-你做手表，因为贵重叫做 commoditymarket（金属交易市场），你做皮具叫做 Bondmarket（债卷市场），基本上风险相对较小，你做衣服，叫做 Currency（汇率市场）主要变化大，如果这些产品都做，属于 StockMarket 其风险和利润并存。

14-我写这篇文章叫做 strategist，你不署名转发叫做分析师（research），你去购买叫做交易员 Trader（FrontOffice），你客服根据你指示完成交易叫做 MiddleOffice，打包发货叫做 BackOffice. 顺风起到 ClearingHouse（交割中心）的作用：收取服务费用，协助交割。

15-如果 FrontOffice，MiddleOffice，BackOffice 你一个人完成，就是典型的中国散户。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-17

知道“有些事情，自己不能。”

愚蠢与智慧的区别，不一定是智者比愚者多懂得多少东西，而恰恰是智者“知道自己不能”，而愚者认为自己“无所不能”。

无论是各种资产的周期趋势，其实智者由于经验、技能、阅历等存在往往比愚者能更好的判断，他们预测准确的概率更高----但他们却不依仗于此，而且正好相反，他们对此非常警惕，对自身主观倾向性谨慎得如履薄冰。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-17

2005 年股权分置改革之初，市场对政策反应普遍悲观，但某曾成功袭击郑州绿豆的期货一哥，就在那个低迷的时期看出了趋势方向。可是具体操作上依旧如排兵布阵，奔着打赢而去，万一风头不对，也会有步骤的撤退，而不是丢盔弃甲的狂逃。

但，愚者不这样，他们不懂趋势，他们热衷谈论的是明天某股是涨停还是跌停。蒙中了，自我吹嘘，老子最牛。蒙错了，当做没发生，

不妨碍他继续的料事如神。

楼市中的先知先觉者也很多，理论依据和想法不同，大趋势判断准确。他们从来不会沾沾自喜，也不认为自己能够准确预言某个重要的时间节点。

但，愚者不这样，他们喜欢“立帖为证，X 年 X 月，某城某市彻底崩盘”。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-17

一个资产价值波动的大趋势，并不是平滑的抛物线或是直线，折线或是曲线。其中存在无数大大小小的反向波动，构成了大趋势的方向。

227,530 这样严重的暴跌，不改股市大趋势；2008 下到 2009 上的暴跌，不改楼市的大趋势。

一个反向的价格波动,比如,上涨中的暴跌,或者下跌中的暴涨。到底是趋势就此更改,还是调整后趋势继续？这个问题非常非常的重要。

无数人想弄明白，无数人发表这互相矛盾的见解，无数人高声声明并自我吹嘘.....

很遗憾，这么这么重要的一个问题，几乎是无解！

我认为，出现这种状况的时候，你尽可以预测，尽可以想象，尽可以判断----但是你的一切都不重要，后续走势以现实为准。

能够提前预知的，肯定不是你。你顶多能偶尔蒙对一两次，而且久赌必输。把这种事交给神仙妖怪去做吧！

作者:看西山的子房　日期:2013-12-17

这个世界和愤青想的不太一样。

当他们为某种对他们的所谓不公而期待政府做某某事情的时候，他不会知道一个本已集权的大政府继续集中权力，从来都是所有民众受伤害，而对这种伤害最缺乏承受力的往往是他们自己这个阶层。

很多事情与初衷都不一致。对劳动者的过度保护会最终伤害劳动者本身。不断规定并提高最低工资标准，会导致最底层劳动力失去原本不多的低级就业机会，并阻碍他们职业上升发展的路径。类似的还有男女同工同酬，看似道德的天经地义，但最终会伤害女性的就业与职业晋升。

这个世界的逻辑并不是直线且简单的，而是复杂的，博弈论会有助于我们理解一些事情。部分人永远停留在抱怨叫骂上，因为这个行为对人的智力要求是最低的。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-17

穷人和富人，哪个更贪婪？

西方学者有种观点认为，穷人更贪婪。因为他们克制不住自己的消费欲望，醉生梦死，得过且过。而（潜在的）富人们会克制自己的欲望，即在其尚未成功的时期，将仅有的资金用于创业、经营、教育或投资，继而在一段时间之后获取成功。

所以洛克菲勒说：即使我已无所谓，被扒光衣服，放在沙漠里，只要有一对骆驼商队经过，20 年后，我还会是一个富翁。

也有西方心理学者分析过，长期领取失业救济金的人群心理特点，

发现非常有意思。有个丑胖女孩，会把仅有的一点钱购买垃圾食品吃个没完，工作上因为迟到被解雇多次。

实验人员问她，为什么不给自己买个最便宜的闹钟。她的回答是：我已经很穷了，如果再买闹钟，就更没钱了。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-17

革命者们往往是破坏者，不是建设者，但任何人都希望自己是听起来正义的，一定要为自己找理论依据。

所以梁山上扯起大旗“替天行道”，实际上李逵、武松杀其无辜的人来，从不含糊。类似的，洪秀全找到了耶稣，还是变种的，实际杀戮贪淫较帝王更甚。太祖找到了马氏理论，还编造了诸如大英图书馆的鞋印之类的，实际上马就是一个盗世欺名的人，不但靠别人生活的蛀虫，而且骗取出身好的无知女性，顺带着和妻子的陪嫁女佣生了孩子。

世界上三分之一人口因此在想当长的时间里被愚弄，少数清醒者被清洗，并造成了人类有史以来最大的饥荒。其实剥削理论错误明显，如果我们承认体力劳动是促进社会发展的生产力，那么就应该承认脑力劳动是生产力，科技是生产力。类似的实际上资本家是组织社会工业生产更高级形式，地主是农业生产的组织者。企业家、投资家的实际贡献是生产领域最高级的组织形式，对社会发展的贡献较单一的体力或脑力劳动更大。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-17

有些贫愚人超出了正常可理解的范围，老婆月子里吃不起好的食

品，买肉都要考虑考虑，刚出生的孩子吃不起奶粉，家里没有给孩子照相的相机（家里手机都是非智能的），年轻的爹却不出去工作，天天在家里打游戏，抽烟也花了不少钱，坐吃山空。后来好不容易找了个司机的工作摆脱了失业，很快就不干了，因为“老板请客人，他们包间里吃好的，却让我在饭店大厅里吃”。又找了其他工作，也不干了，因为“别人都有电脑，我没有（那就没办法打游戏）”。没有安身之处，住着父母苦家里的蜗居，鬓发斑白的父母被迫出去租房，房租也很难承受，最后租的城乡结合部类似农民房。终于家里有个新购房的机会，因为有亲戚关系，可以优惠价格，可是家里三代人一起翻遍所有的，一大家人全家一共才搜罗出四五千块钱，当然作罢。就这样，有天幸运降临，老丈人以自己毕生工龄做代价，得到了六、七万买断工龄的钱，他居然买了一辆车！此后只交车的交强险，加油有时候加半箱，一家人本已贫困的生活就为这个车打工了。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-19

你今天的奋斗一定程度上改善了你后代的生活状况。

好好努力吧。哪怕为了孩子。

[img]http://img3.laibafile.cn/p/m/165433946.jpg[/img]

作者:看西山的子房　日期:2013-12-19

香港公屋

[img]http://img3.laibafile.cn/p/m/165435186.jpg[/img]

[img]http://img3.laibafile.cn/p/m/165435209.jpg[/img]

作者:看西山的子房　日期:2013-12-26

他老婆，老丈人岂不更是脑残？

所以说，智慧有家族传承，贫穷有家庭基因。

智慧的传承,依靠优秀的父母对子女的影响与教育;贫穷的基因，是家庭传下的劣质思维方式。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-26

有些人第一反应的话，尽管只是淡淡的说出，却深有内涵。

记得和一个金融男白骨精聊天（称之为精哥吧），当时他刚离开原来的岗位，问其以后的规划，他淡淡的回道：精哥我这辈子就是玩儿钱的！除了玩儿钱，我别的都不会干，也不屑于干，就这个，我玩儿的最熟。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-26

还有一个老北京土著朋友，家里遇到一些烦心事，说出来听听大致就是家里那个不识人间烟火的哥一心满怀理想要摆脱原有环境。

都是朋友很熟了，所以可以真心在乎对方而不在乎颜面，当时就有朋友直接一句：你觉得你哥出来了，能竞争过我这样的人吗？

所有人都陷入沉默。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-26

作者：patriciaca 时间：2013-12-24

能像帕帕妹妹这样多年如一日混房观的人很少啊。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-26

真实版的扈三娘,当时就是电话里直接按住了那个突然出现的稀缺房源，片刻也没犹豫，提钱、飞奔而去、以高定金压住了那套北京TOP几学校的学区房。用她自己的话，假设她目前年收入不变，这套宇宙中心的房子一两年的收益已经相当于她提前退休了。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-26

楼主北京的平方会什么趋势呢？请教坐等

普通平房，未改造的，并不舒适，目前居住人两类，老北京和外地来做小买卖租的。租金收益不值一提，价值在于几个方面，地段，拆迁预期和学区。符合的有价值，反之就没用。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-26

楼主可否私信我,我夫妻在京国企。但一家三口户口在张家口(02年工作需要调进京工作，不解决户口)。也想买这样的。因为单位的原因，与外界接触少，信息封闭。

商住房很多啊，任何一个综合网站的房产频道都可以查询。比如进入新浪房产，选择某区，然后类型选商住，楼盘名称处空白，点击搜索。马上就出来很多个。不限购，可贷款（尽管不多)。写着售罄的也别在意，有二手房卖，新盘也可以改底单。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-26

很清楚记得，十年前，南方的同学电话过来聊天，说起北京：哦

--哦哦--（夸张地），北京的那个房价--太他妈离谱了，真可怕！

对比一下，当时房价大约是现在的 8-12%，而且首付很低，贷款很易，限制很少，余地很大。

其实，买房，从来，从来都不会觉得便宜。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-28

前几天，各网站首页都提到了那个案件的宣判，蔡达标最终获刑 14 年。

个人认为这个宣判偏重了。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-28

真功夫的内斗，由来已久。最终闹得亲子决裂、夫妻成仇、家庭破裂、一地鸡毛。

母亲限制孩子，孩子仇视母亲，夫妻离婚、小三发飙，当然最主要是创始人之间，也就是姐夫和小舅子之间的争斗，一言难尽。

中国的大叔（投资人）苦苦等待萌萌的萝莉（本土的草莽创始企业家）心智成熟，希望早日一起玩那种讲规则的成人游戏（资本市场游戏）。

可是现实残酷，没有 30 年，很难达到。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-28

对于楼主，印象最深刻的，确实蔡的律师搞得那个“脱壳计划”。简直太搞笑了！

（简单说来就是因为与其小舅子的股权争斗难解，于是单独设立其他实体，将真功夫的商标等核心资产，转移到新的实体中）

就是这个脱壳计划，导致蔡的职务侵占获罪。

唉，315 晚会上何润东的那个微博何足挂齿。蔡达标的律师，用其行为再次敲响警钟：不怕神一样的对手，就怕猪一样的队友！

作者:看西山的子房　日期:2013-12-30

砖家建议落实楼市调控问责，这个比较搞笑。

你是要问责地方政府的什么部门,还是要撤换市长？问责人口自由流动和城市化进程？还是问责央行每年 15%的货币增发？还是问责仰望星空的 4 万亿？还是问责某 PARTY 作为 960 万平公里唯一一家一级土地出让者的政治制度？

作者:看西山的子房　日期:2013-12-30

作者：鱼在水 2013 来自：Android 客户端时间：2013-12-29

楼主觉得房产税（如果对存量房征收）对京沪两地的房价会有如何影响？个人觉得房产税真的开始按存量房征收,会极大的增加供给,短期内房价会跌。随着这种预期的增强,本人关注的上海浦东某一区域的二手房价格在 12 月份已开始松动,有几套五百多万的房子业主主动降了二十多万。另外,美国开始缩减 QE,本人认为也是利空楼市,不知楼主对此有何看法？

以前都说过：

涉及激烈利益博弈的政策，不可能一蹴而就；

不能单一因素分析未来走势；

你的一切分析只对你自己有意义，智力游戏或是锻炼分析能力，

但只要不是神仙妖怪就不要信赖自己的预测，一切以现实走势为准。

作者:看西山的子房　日期:2013-12-30

那位朋友问“香河买房如何，回家还是留北京”。

一个人生抉择问题，你用三、两句话问我，我在 5、6 秒钟之内看完，然后用 15 秒钟打字说两句话回复你，这事靠谱吗？

我一再强调自己的分析，自始至终也只是说一种思路，每个人的路要自己选择，自己思考。当你真正动用自己的智慧，分析自己所处的事情，你会发觉你具备以前自己都想象不到的能力！

作者:看西山的子房　日期:2014-01-03

六百多年前，凶恶的大和尚、要饭花子兼地主军阀头子-----朱先生终于站在了紫禁城之巅，回首往事，强大如陈友谅、坚强如张士诚、残暴的元人，以及无数的生灵军人百姓都死在他的屠刀之下。当时的科技水平，暂时也不会发生世界大战和星球大战之类的，于是这个穷苦出身的朱重八为了帝国、为了子孙后代、为了平抑文官集团巨大的势力（初衷不错），把屠刀指向了各级官吏。

洪武 15 年，亲军都指挥使司成立，他们有个更简洁且响亮的名字---锦衣卫！凡贪污 60 两银子以上的官员，薄皮萱草！后来杀得兴起，没什么 60 两的事儿了，也不管是一件破衣裳，还是一点土特产，全都杀掉了，按照时兴的话，那叫“零容忍”。再后来，一切与贪腐无关了，想杀谁，看他是哪个队列的；再再后来，杀人成为一种需求，一种享受，谁被杀不稀奇，谁不被杀才奇怪。洪武大案高峰之时之时，全国竟然没有剩下多少官员了!!

可是，麻烦的是锦衣卫也是人（要是机器人该多好），这帮家伙也不是什么好东西。永乐 18 年，东厂成立；成化 13 年，西厂成立。锦衣卫奏事还需要奏疏，成员一般为官员子弟，总是没有那帮没子孙的死太监来得亲近，于是“厂”渐渐压住了“卫”。锦衣卫监事所有官民，东厂逐渐开始监视锦衣卫，后来西厂开始监视东厂。再后来都他妈不可信，又设立内行厂监视东西两厂和锦衣卫。

可也奇了，虽然“朝野上下，人人自危”，虽然“剥皮萱草”，大明朝的贪腐确实历史上少有的。

作者:看西山的子房　日期:2014-01-03

南柯一梦，突然醒来，发现红朝 80 万妓检校尉身上竟然没有飞鱼服，也不佩戴绣春刀，一时之间竟有些恍惚。稍事休息，才发觉已然回到现代，却为何仍听到无数百姓大呼皇上圣明，唾骂地方官该死（朝廷一定是好的），还有草民跪着呼唤青天大老爷，也有面目狰狞者高呼乱世用重典，多杀官才有百姓活路？好生无趣，便倒头重睡，再做一个梦。

梦见 1688 年英国的光荣革命，之后原本贪腐、朋党、专制、国内形势乱七八糟的英国开始君主立宪，英国就像一家重组的大公司，从少数股东（皇族）变成全民持股，挑选经理人团队（政府班底）运营公司。此后数百年，一些国家运用分权、宪政、监督等手法治理国家，摆脱了一乱一治的恶性循环。官吏分开，博弈制衡，普通公务员按部就班、工资不高、保障丰厚,有权利的官员议员班底则接受选举、按届更换。

三权分立，公开透明，民主监督，规范选举。似乎没什么人大肆宣扬道德，讲为人民服务，说公仆关系，话人民是父母，也没那么多接连不断的通知龟腚，社会却建立了良性博弈循环。

作者:看西山的子房　日期:2014-01-03

从历史角度，厂卫制度从来不会让社会有所改变，如果改变也是更加黑暗污浊，一般都出现于历史上黑暗时期。顺应当今世界浩浩汤汤的自由民主趋势，以关公自刮骨之心，建立良性制度，或有可期。微弱之声，无从传达于庙堂，仅疯癫之人的荒唐言而已。

作者:看西山的子房　日期:2014-01-22

作者：大鲜 Yu 时间：2014-01-21

年关将至，楼主很忙

不忙。不是闲的蛋疼，谁来天涯？天涯是大众平台，高水平的少，在这里职称发帖的动力，不是高水准的互动讨论，而是码字人的闲极无聊。

作者:看西山的子房　日期:2014-01-22

有点历史常识的人都知道，张居正有一顶很好的轿子。

说是轿子，自然不是普通轿子。里面既有客厅，也有卧室，居然还设有观景走廊。凭这顶轿子的气势，估计历史上的皇帝能比的也不多。实际上，在当时，张居正是一个比皇帝还皇帝的人，不但大权在手，还敢呵斥皇帝，不但是皇帝老师，野史里这个早期的天才神童和后来的老帅哥还和皇帝老娘有那么一腿……总之，张居正的轿子很牛，

张居正很牛！

现在回到现代，做一个抽象的经济模型：“张居正的轿子”。将其抽象为权力结构和房地产模型。

张居正的轿子是三十多人抬的，如果抽象为权力结构和房地产模型的话，多少人在抬轿子？有人坐轿子，一定有人抬轿子。谁在坐，谁在抬？最早，轿子上只有一个人，他不是张居正，老张同志不太走运，死后被清算，400 多年前就被抄家了。实际上，现在这里面不是一个人，而是一个派，我们简称之为“镰刀斧头帮”。它就是张居正，他就是皇上，他就是孝庄，他就是魏忠贤----总之，当前状态下，他老大，他最牛。他创立了一种制度，自己是唯一的一级土地供应商。

后来，轿子里只有一个人还是太寂寞（张居正当年轿子上还有几个佣人呢），那么谁能最先上轿呢？答案不是金钱，一定是权力。于是乎，这样一批人上轿了，你可以称之为刘志军，叫他谷俊山也行，叫刘铁男也无所谓。轿子大了一些，没问题，多叫些人来抬，小事一桩。

再后来，谁上来了呢？金钱。而且首先是距离权力最近的金钱。他可能叫王健林，也可能叫王十元，可能叫保利，也可能叫中海。轿子更大了，成了一辆小车。

后来，外面发水了，货币都开始兑水，小溪一样汇聚，成了一条条小河，奔流起来。形势危急，聪明人看的很清楚。

于是社会精英阶层、富裕人群开始往车上爬，爬上来了不少。

人更多了，小车变成了轮船。而众多百姓懵懂无知，新奇地看着

有钱人使劲向上爬,看着它越来越高,没留心水已经漫过了自己的腰。

水越来越大了，到了脖子，难以呼吸。再傻的老百姓也明白了，死命向上面爬，但这个时候，难度越来越大了，因为这艘船又变成了火车，逐渐启动，并且开始以越来越快的速度前进。百姓里，个别手疾眼快的能抓住了爬上去，更多的人使劲挣扎，也没法上去。有些人见无望，开始诅咒他们搁浅、沉没、抛锚、崩溃，这样自己就也能上去了。更多的人，因为距离它实在太远，留下的只是无尽的沉默。

作者:看西山的子房　日期:2014-01-23

对有资金实力也有意向北京置业的人，给出点建议。无论是投资还是子女前途，如果让楼主来选择，会是：以西城为主，海淀为辅，再次东城。

前面 3 个说得挺多了，再说说朝阳。显然朝阳与东西海相比，差距太大，基本可以说不在一个档次上，尤其教育资源。这里可能有个个人倾向性，因为楼主实在太喜欢奥林匹克森林公园了，这个当年因奥运概念被疯砸钱的地方，面积超大，原本的郊野荒树，现在的大型公园,他不是市区内的袖珍园林似的公园,而是大片占地、气势恢宏，有些地方精心修葺如同花港观鱼、精巧如苏州园林，有些地方自然地原始撂荒，大树成林、湿泽遍地、蛙鸣阵阵，对北京这个地处北方内陆、寸土寸金城市来说十足珍贵。子房有时候在公园里的塑胶道上参加健走，夏日参加德国啤酒节，有时候干脆找个无人去处，在树下发呆，阳光照在草地上，周围只有鸟鸣声声，十足的生活好地方。

当然，考虑到下一代的教育和投资，也可以选择海淀。

比如万柳地区，昆玉河畔，什么华，什么新，什么鸟，之类的楼盘。有实力的，可以选择那个“什么华”，一套公寓数千万。我知道的一个企业董事长 2009 年在这里一千多万买了一套。偶尔也以去旁边的那个“什么新”小区转转，可能就会路上遇到柳传志。资金不足的，就买那个小户型的“什么鸟”，请注意发音，不读 NIAO，读 DIAO，因为这个小区的价格如同其名字，既疯，又屌！

西城置业，恐怕谈不上生活环境了，完全是尽职的父母们对子女的心意。实验二、皇城根，里面有国家领导人的后代，要么就下一点中古、奋斗、西师，按图索骥，锁定学区房。

没有资金实力的，也不要紧。通州新城、长阳地带、未来科技、门头沟、顺义都是可以选择的地方。今天你吃苦奋斗，十几年后，你的孩子就有可能获得与其他一线城市孩子拿着同样的入场券，与他们在同一个场地上竞争或者合作。

请注意，是“同一个场地”！记得一次，某企业并购负责人来我家玩，他 2、3 岁的小女儿公主一般，全身名牌，雪白的小羽绒服，漂亮的头饰，粉里透红的小脸。而分明 1 天之前，楼主身处西北，看到农村的孩子满脸泥巴、糊着鼻涕，脏薄棉袄到处破洞，小脏手、小脏脸儿，在乡村路边摆弄石子儿玩。你觉得，同样是孩子，同样可爱，即使十几年后，两类孩子会在同一个场地吗？还是像歌中唱到：霓虹灯到月亮的距离？！

彻底没有支付能力，也不要紧。人生而不同，这是 FATE。

差距过去会有，现在有，将来还会有。年轻时候要努力提高自己，

你的教育、思考、磨砺会为你未来铺路，短暂的贫穷是试金石，如果未来改变了，过去的苦难都是收获，到时候请回馈社会，帮助其他需要帮助的人。如果长期没有改变贫穷境况，可能自身没有这样的能力，也应该适应。就好像美国拥有在吸引各国的新移民，但不可能要所有的人，他们要的是具有他们需要的资本与技术、技能的新移民。同样，一线城市也是，他们需要企业家，需要知识阶层，需要技能人才，也需要普通劳动力。普通劳动力中，总是 18 岁的女孩端盘子，20 岁的小伙子当保安，23 岁的人做中介……做一个四五十岁的普通劳动力很艰难、选择很少，不是别人阻碍你，而是你自己没法竞争过那些小你 20 岁的年轻人。那就回家吧，或者去寻找定位适合自己的生活。

作者:看西山的子房　日期:2014-01-23

作者：dmjrxj 时间：2014-01-23

水能载舟亦能覆舟，不知道楼主怎么看？

参照美国次贷金融危机：

美国出大问题了----全世界倒下了---美国没事。

有因就有果，欠债一定要还，问题是，谁欠债，谁还债？透支的庞氏骗局不能无止境维系，但是打包成为金融资产，推销给全世界。谁说还债的人一定要和欠债的人是同一拨人？

同样，水载舟的时候，谁在船上？什么时候覆舟，覆舟时候，谁在船上。

终归考量的还是智慧。

作者:看西山的子房　日期:2014-01-23

作者：青旗卖酒 2013 来自：手机版时间：2014-01-23

楼主说的真好,难得楼主分享了这么多投资房产的心得,学习了!

建国后的基建欠账、前所未有的城市化进程、特殊的国际环境、缺德且独特的政治制度,共同决定了这是一次极为特殊的城市全民盛宴。

受益面很广、影响力很大、持续时间很长。

过了这个特殊阶段和历史时期，几乎再不会有这样的机会。看看现在的西方发达国家，成熟社会，总是极少数人可以抓住极少数的超级机会。几乎不会有中国这样可以让千万乃至上亿数量级的人口财富受益的机会。

作者:看西山的子房　日期:2014-01-23

错过这次，不知还要等多少年。

即便多少年后，也不知是否能轮到你。

作者:看西山的子房　日期:2014-01-23

所谓巨大机会，同时也是贫富分化的过程。

过程中被甩下来的，以后吐血也难追上。

作者:看西山的子房　日期:2014-01-26

毒花与土壤

很多底层民众认为当今中国最大的问题是腐败。其实所谓腐败充其量不过是草原上一颗引人注目的毒花，只是一种表象。因为其引人

注意,所以往往成为政治家迎合底层民众,以及迎合民粹主义的做法。相比于其他的深层次问题,这颗毒花往往属于最容易处理的一类(“处理”不等于“根除”)。

只要杀一儆百,抓几个典型,就可以向所谓的老百姓交代了,就可以赢得无知民众掌声了,也会有人山呼万岁了。其实土壤依旧,毒花照样生长,甚至更多。

类似的毒花和表象还有很多,比如决策失误、规划失败、巨额浪费、环境污染、食毒泛滥等等,哪个的恶劣影响都不下于腐败。这些往往更难解决,不容易处理不说,还更容易触及深层问题。总之,上述各种名称的毒花本质上是类似的,根源都在这片土壤。

除掉几朵花容易,改良土壤极难。

这个问题太大,没法展开说。还是说表象吧。

制度性腐败的解决(不是根治),往往需要伴随大赦。

就如同当年廉署的设立,很快导致了几乎全港警员的大罢工,数千警察冲击廉署,围殴了 5 名廉政公署英籍官员,一些黑道势力介入,险些难以收拾。因为制度性腐败波及甚广,了解当时情况的人都知道,六七十年代香港警察都是两份工资,一份是港府的薪水,一份是黑道的津贴,每周道上的朋友按时进入警局按卷儿发钱(我们的钱一般叠成摞,他们往往卷成卷儿),几乎所有警察都不能免俗。制度性腐败就是这样,你不可以假设各个人都是柳下惠,在巨大诱惑面前不动心,也能做到不顾及生存环境和周围大量选择同流合污同事的心理感受。所以,几乎人人如此。就好比现在网上动不动要对贪官剥皮

抽筋、满门抄斩的愤青们，如果易地而处，99%会贪腐的更加疯狂。最后，港督只得大赦，除了在调查案件外，特赦了 1977 年 X 月之前的腐败行为。这是明智的决策，也是不得已为之。就好像 1945 年抗战胜利，国民政府只能赦免，如果清算数百万伪军（数量上远高于日军人数），会使国家重新陷入分裂和战争。

更重要的是对土壤的改良。否则，揪出一个官员，继任者更甚，前浪后浪，永远没法解决问题。所以，静观习李新政，楼主在意的不是反腐，而是行政审批权力下放、土地确权等举措。正确的方向应该是：规范行政权力边界；改投资型政府为服务型政府；改权力极大的大政府为权利受限的小政府；更多发挥市场看不见的手，约束政府闲不住的手；逐渐缩减政府行政权力边界，同时建立良性博弈确立精英执政的机制。这会是一个漫长的过程，就算一切顺利也至少需要数十年，需要核心执政阶层的大智大勇方能做到。

作者:看西山的子房　日期:2014-01-26

作者：rosicky_1999 时间：2014-01-24

朝阳的教育，还不如牛栏山。

作者:看西山的子房　日期:2014-01-26

一个人对子女最好的馈赠，不是金钱财富，而是智慧的传承、心智的历练、正确思维方式的确立。

有了它们，下一代的生活即使处于荒漠之中也会成长为绿洲；没有它们，千金散尽，悲惨轮回。

所以美国学者统计调查,彩票大奖的暴发户们一般都在几年至十几年回归贫穷，甚至家破人亡。所以，张尚武这样的奥运冠军，总是财产破尽，多次重回地铁卖艺。

作者:看西山的子房　日期:2014-01-26

思维决定性格，性格决定命运。

作者:看西山的子房　日期:2014-01-28

老 K 是个粗人。作为私企的小老板，他给员工极低的工资，和极高的项目分成比例。意思很明白,想要收入高,就去市场上凭本事拿，公司不养闲人。年轻人中学历不错、学校名牌的，基本不会来这里，来了老 K 也养不起。他需要的是资质不错的年轻人，学历无所谓，人要机灵，能做项目，凭业绩吃饭。

轻易的,老 k 不会开人,也不需要(没业绩的过阵自己就走了)。但是有了一次例外，一个业绩不佳的小伙子，打电话给别人，被公司的心腹听到了告诉了老板。这个小伙子是说混在这里，如何如何。老 k 知道后，火了，我这个当老板的，天天累得狗一样的在市场上找活儿，你小子倒想混事儿坐享其成----于是直接开掉。

这是个平常的不能再平常的事儿，每天都在这个城市上演，故事在后面。我没想到，老 K 这样一个粗人，在开了这个员工之后竟然哭了一场。因为我也有那么一点股份，老 k 就和我说，自己实在要维护规则，但出于情义他心里难受。

我有点意外，我说他，你比我江湖气很多，痞气十足，没想到你竟然还挺柔情。他说好像你无所谓。我说，是的，遇到同样的事情我

也会这么处理，我没你这样运作一个公司的能力，但做起事来该怎么处理就怎么做，我的手比你冷。

作者:看西山的子房　日期:2014-01-28

想起楼主自己的工作，有时候也收拾收拾自己手下人，有时候自己也被上面的人收拾收拾。习惯了。

我被头儿收拾的情况一般是这样：就那么个事，我知道，他也知道，他知道我知道，我也知道他知道我知道……于是大家就都那么回事。当然，我会知道头儿心里对个别的事情会在意，这类事情就要上心。其他的，都无所谓，表面虚沉痛慎重，内心嬉皮笑脸。头儿也是人精，大家按照规则行事、心照不宣，都是聪明人，江湖嘛，那么回事。

作者:看西山的子房　日期:2014-01-28

很多不同阶层，包括屌丝阶层和境外资本主导的媒体势力，对国内的基础设施建设与投入甚为诟病(境外势力的实质是出于自身利益、战略损害和资源争夺)。楼主有不同看法,个人还是支持基建投入的，哪怕这个过程中存在一些问题，大方向也不应该变。西方国家骂你骂的欢，别忘了人家早就完成这个建设阶段了，人家大力搞建设时候，我们在干什么？美国帝国大厦建设的时候,折合当年白银的数量超过2亿两，单单一座楼就超过了马关条约的赔款。现在开始，中国已经逐渐进入人口拐点，我们的任务就是在彻底进入老龄化社会之前，尽可能地抓住这段还算不短的时间完善中国基础设施,因为一旦老龄化，那将是一个无法完成的任务。

现在的积累与固化，是后人的福荫；现在的停滞与迟疑，是对后人的犯罪。

作者:看西山的子房　日期:2014-01-28

蛇年结束，马年将至。

祝所有的人新年快乐，好运伴随。

一年又一年，时光荏苒。光阴如白驹过隙，恍然不可追。

天下熙熙，皆为利来。所以楼主宁愿在一年的结尾，放弃利益，全年忙忙碌碌，最终的行为是以一个公益活动结尾。

己已有余，愿助不足。

说点新年愿望吧。希望未来十年，对楼主来说，目标就是进入董事会。到那时，一个四十多岁的执行/非执行董事，应该算是年富力强吧，正是做事的好时候。

就算做不到，也没什么，重在过程，生命精彩在于过程的无悔。

作者:看西山的子房　日期:2014-01-28

沉于世俗，是难免的。柴米油盐，盖莫免俗，追求利益，可以理解。

但人一定要有超越于现实利益之外的更高理想。

楼主目前只是不至于奔波谋生，尚未达到财务自由。就算达到财务自由之后，心里也一定有个理想，无关利益，只凭信念。

我已经找到了内心的远期目标，至于自己能走到什么程度，那是命运安排的事了。

作者:看西山的子房　日期:2014-02-12

外汇储备与通货膨胀。

由于中国过去长期是并且未来相当长的时间内仍将是贸易顺差国，积累的越来越多的美元外汇储备越来越成为烫手的红薯，让国人坐立不安。提个问题，多年前中国外汇储备 5000 亿美元，现在超过了 3 万亿，我们的财富家底是否增加了六倍呢？

显然--答案是否定的，看看近年来的国际原油、粮食、铁矿石及其他大宗商品价格就可以知道，我们现在 3 万亿的购买力是否能比得过当年的 5000 亿是存疑的。在这个过程中，我们用牺牲环境、牺牲民众血汗的方式换来的外汇储备其实一直在巨额贬值!贬值有多厉害呢？比较浅显的比喻是，损失相当于每个月被美国击沉了我们 4 个航母编队!!!

傻粪们说为什么不花呢，何不投资保值增值，或是购买我们需要的东西？问题是，你想花在哪里？据我所知，收购一个美国石油公司区区 200 多万美元的投资申请，都被美国拒绝了。我们倒是想买高科技设备、高精尖武器系统、资源类股权……由于“高科技禁运”“市场经济地位”“国家安全调查”等等理由的存在，我们真正想买的东西，很多都没法买。剩下的，足够大的外汇消费出口是什么呢？美国国债，随您，要多少美国人卖你多少，管够（购买的同时吸收了美元的流动性，降低美国本土通胀）。不买还不行，您还不用说不买，就算买的少了，国债就要贬值从而稀释你手中原有的美国国债价值！

国家大事，不是我们能解决的。但有些道理我们要知道，比如外汇占款问题。我们国家没增加 1 美元的外汇储备，就意味着国内同时

多出了6块多钱的人民币，这6块钱显然是具有境内消费能力的。现在你知道，为什么国内印钞那么疯狂了？（2000年13万亿；2005年30万亿，2009年60万亿，2013年100万亿）不管你是否喜欢，是否愿意，这就是现实。

万亿级别的外储，对应多少的RMB（学名外汇占款）。现在的房价很意外吗？房价上涨的同时，农产品又上涨了多少，石油、大宗金属呢？家门口的菜市场、商场里的羊绒衫价格？其实，过去10年，持有一线城市房产方可勉强和通货膨胀试着跑跑看，持有低等级城市房产虽然也表面增值却未必能跑过真实通胀。

还有人幻想缩减QE后的房产崩盘，这既是无知，也是自私。房地产崩溃的时候一定是全国经济灾难之时，实体经济也会深度崩溃，那应该是一场严重的外部势力金融攻击的场面。无数中国百姓会因此遭殃，而最没有风险承受力的恰恰是社会底层，中产阶级会好一些，富人阶层嘛……也许他们中的一些会因此更暴富。

傻粪的脑子是缺少沟回的，喜欢直线思维，非此即彼，想到热钱则热钱必然是上帝，从不思考中国没有货币注销的能力和精准投放能力。官府希望资金进入实体，哪次如愿了？而美联储宽松，从来都是精确、定点爆破，每个月购债多少的数字绝不是我们的官府领导做决策这样的拍脑袋决定，一切都是针对国债数据、新兴经济体外储及贸易、主要国家货币汇率情况、大宗商品数量等等等等，极为精确！打个比方，这种精确程度甚至高于美国军方的激光制度武器！其实，换句话说，美国的庞大军事机器算什么？没有美元霸权存在，所有美国

军事力量灰飞烟灭。反过来，美国军事力量的存在，核心利益就是维护美元全球的货币地位，萨达姆、卡扎菲哪一个的死不与此相关？南联盟、车臣、乃至新疆西藏，哪个与此无关？独裁者为非作歹、为所欲为都是可以的，改变货币结算石油就是找死；美元大树之下，长出了别的货币嫩芽，这个经济体领土内恐怕很快就有硝烟和爆炸声。

作者:看西山的子房　日期:2014-02-17

作者：kenvidy 时间：2014-02-17

能解释一下为什么 QE 缩减了房价还不下行吗？那样印钞不就少了吗？谢谢楼主。

逻辑上，

对美国来说，QE 退出可能会挤爆美国中长期国债利率，带来整个美元资产的重新估值；

对中国来说，主要是推高资金成本，带来流动性紧缩。

美国能承受中长期国债的高利率吗？能承受通货膨胀和债券与股市重新估值吗？能停止国债回购的货币衍生吗？MBS、CDS 的重估和违约掉期的震荡能承受吗？

前面说过，中国没有货币注销和精准投放能力，易放难收，无法控制流动方向。过去多年，钱荒的时候房价实际走势降了吗？固定结汇制度即使在热钱流出情况下也坚守不变吗？央行金融工具尚未用老，不正是手里有牌吗？过去 10 年，发达国家印钞引出了通缩，新兴经济体加息紧出了通胀，可以直线思维吗？

说了一堆，这个论题过于复杂，中国没有经济学家能解答，目前只有争论。还是那句话，复杂现象不能用单一因素推演。

作者:看西山的子房　日期:2014-02-18

九十年代中后期的几年是一个变革的时候，各项资产的价格、生活物价也在大幅上涨，但普通百姓的压力总体不那么大。原因在于，在这些年里，很多普通人的工资从 3、4 百元，涨到了一千多元。当然，当时尚未普遍的住房商品化也是一个因素，很多人仍可享受计划经济的分配，尽管很糟糕，但多少有个底线缓冲。

而新世纪之后，尤其是 2005 年后多年里，普通人的生存压力越来越大了。尤其是城市贫民阶层，过去那种城里人强于农村人的情况多少改变,一些城市新贫民阶层甚至比农村人还窘迫(没生产资料)。这次伴随资产价格的上涨,普通人的收入水平在 10 年左右的时间里，没有太明显的上涨，贫富分化非常严重。

每个国家都是把自己的霸强势权力尽量发挥。

所以美国抱住美元，

中东、俄罗斯抱住石油，

澳洲巴西抓紧铁矿石，

暮气沉沉的欧洲一看没别的东西可以打砸别人了，左顾右看，选择了环保和碳金融.....

而中国，主体资源是劳动力，可悲的是过去 10 年，我们一直在贱卖劳动力、资源、环境。

当然，因素多多，美国人的粮食倾销，也是让中国这样国家大量

国民保持低薪被压榨的因素之一。其实世界很多事情，都少不了美国人的身影。比如 QE 后，便宜了资源国，美国人不会任其得利，于是现在石油国的乱局出现了。

意识形态从来不是问题，他可以和酋长制（奴隶制）、国王的国家结成联盟，难道真的与你敌对仅仅因为你是社会主义（实质不过是权贵资本主义）。背后的东西原本都不说，中国和印度是绝对不会允许你崛起的，有时候实在没忍住，所以奥巴马一急之下干脆明说了：中国人不应该过美国人一样的生活.....

如果有所谓的中国崛起，也是霸主国家的一时疏忽。WTO 开始后，本世纪最初几年里，一段时间，rmb 和 USD 短期内形成了双核盘剥世界。现在好日子过去了，霸权顶层在反思自己，打压中国，挑拨印度日本。我们在未来 20 年不能犯大的战略性错误，否则绝不会有第二次机会。

作者:看西山的子房　日期:2014-02-19

@看西山的子房 744 楼 2014-01-26

作者：rosicky_1999 时间：2014-01-24

朝阳的教育，还不如牛栏山。

我同事家就是牛栏山的，据说教育不错。

说起北京的教育，网上有些大牛，其中一个叫闻风。

如果北京适龄孩子的家长不知道闻风，那就听听张学友的歌“让风声嗤笑你...”，再百度一下吧。所谓闻风，就是很多北京家长的明星，说话从来都只说半截那位高人。

所有的事情，都需要独立判断，岂止是房产。闻风的话不是不能听,当然可以听,如果一个人常年不做别的就关心北京各学校的情况、信息、变化，显然投入精力超过我们普通人，那他就是这个领域的专家。

但是，专家也只是某一领域的专家，很多社会新闻类的评论大概也就是愤青水平，您听听学校也就得了，别的领域大可不必关心他的观点态度。还有，闻风一贯反对为择校买学区房，但是如何让孩子进入理想学校呢？你问他,不买房怎么进呢？他就又开始说话只说半截了...哈哈。其实，一切都是有道理的，风声也夹杂着利益的尘埃。作为某机构的代言人，他确实有办法让少部分孩子进入期望的学校，至于代价嘛.....

作者:看西山的子房　日期:2014-02-20

假传万卷书，真传一句话。

房产价值就是：城市、地段、轨道、学区。

投资手段就是：贷款财务杠杆。

明白了，很多人也做不到了，因为门槛提高了；但门槛不高的时候，大家都不信。

所以得利的永远只是少数。

作者:看西山的子房　日期:2014-02-21

作者：kenvidy 时间：2014-02-21

楼主对京津冀一体化如何看？北京会否朝着卫星城的模式发展？

之前提过，远期至少 3 个超 5000 万人口城市群的问题，显然京津冀、长三、珠三。

卫星城就算出现，内部价值也会明显差异。如果是一个 3、4 线的地级市中有点经济实力的家庭，当然可以考虑天津蓝印户口，为子女考虑；但凡具备条件，当然还是能买北京市区，不买天津；能买朝阳，不买顺义；能买西城，不买朝阳。欧美卫星城出现，不代表曼哈顿或者伦敦金融城的价值降低。

作者:看西山的子房　日期:2014-02-25

作者：丁森 1 时间：2014-02-21

@看西山的子房 795 楼 2014-02-20

假传万卷书，真传一句话。

房产价值就是：城市、地段、轨道、学区。

投资手段就是：贷款财务杠杆。

明白了，很多人也做不到了，因为门槛提高了；但门槛不高的时候，大家都不信。

所以得利的永远只是少数。

说好的一句话嘛！

送你三个字：领会精神

:)

作者:看西山的子房　日期:2014-02-25

作者：通往幸福的小路时间：2014-02-24

同样的钱在北京只能买个小户型、开间，而在燕郊、廊坊和固安能买个超大的！心里不平衡啊

农村能买个土别墅,还有剩余。有什么不平衡啊,贵有贵的道理,便宜有便宜的原因。

作者:看西山的子房　日期:2014-02-28

作者：QQ420 时间：2014-02-28

于是小胖买了房子，在北六环，30 平米，买了后马上就租出去了。这个是沙河的高教新城吧。

从 2012 年底 35 万，现在至少 70 万。

比起你说的，他买的要贵，要早。翻番没错。

作者:看西山的子房　日期:2014-02-28

作者：happy_coco2010 时间：2014-02-27

说了这么多，无非也想和楼主讨论下，假如我要换房，只能卖一套再买一套。像我这种情况，是将西城区重点小学学区房卖掉呢还是将双地铁的自住房卖掉？现在两套房市价都是 400 万左右。

我们自己也讨论过，感情上是保留自住房，卖掉学区房。

但在过去一年，却是学区房涨幅大些（单价已 8 万）。不过目前这种形式,总觉得也快到头了。如果房价下降,对我来说也是件好事，换房成本低了。总之，很矛盾的心理.

交易成本很高的情况下，换房必须有足够理由。

原有的 400，目标的 8、9 百承受不了，意味着你本次换房只能承受 100-300 的总值增加。再来计算代价，学区房你不满 5，自住房就算满了也得折腾，交易成本明确且巨大，根据自己情况算一算就知道是否值得。

作者:看西山的子房　日期:2014-02-28

周末了，八卦一下。

前面说过的招安的那位老大哥，又出来了。朝廷交给他们团队一个挺有风险的事儿，征讨方腊。天下人都知道方腊不好打，这任务交给你的时候,一切都很明白了,要么忍要么狠要么滚。老大哥心一横，再反了吧。

作者:看西山的子房　日期:2014-02-28

混江湖是件不太容易的事儿。

只有雏鸟才渣渣乱叫,“多罗罗，多罗罗，世界顺着我，现在就要窝”。而且还要在好城市、好地段有窝。但没树枝的垒窝，它不认为自己没本事抢不过别人，是喳喳叫说窝高的太不合理了。窝有问题不是自己有问题。

其实，生活本来就不容易，竞争本来就很激烈。要么就去乡下当

一只村儿鸟，要么就在想栖息的高枝上，和别人展开激烈竞争，直到自己超过很多普通的鸟，成为一只雏鹰。

作者:看西山的子房　日期:2014-02-28

独自一个，一杯两盏，倚阑畅饮，不觉沉醉，猛然蓦上心来，思想道:“我生在山东，长在郓城，学吏出身，结识了多少江湖好汉，虽留得一个虚名，目今三旬之上，名又不成，功又不就，倒被文了双颊，配来在这里。我家乡中老父和兄弟，如何得相见？”不觉酒涌上来，潸然泪下，临风触目，感恨伤怀。忽然做了一首《西江月》词，便唤酒保索借笔砚来。

心在山东身在吴，飘蓬江海谩嗟吁。

他时若遂凌云志，敢笑黄巢不丈夫!

宋江写罢诗，又去后面大书五字道:“郓城宋江作。”……

作者:看西山的子房　日期:2014-02-28

老大哥当然不是宋江，但身边还是有一帮弟兄的。

花小容，北京远郊土著，年轻小伙，拆迁二代，虽说学历不高，却对操盘有种天生敏感。当年某队伍全军覆没之时，唯有他勉强全身而退，虽不能说有什么建树，却在市场上颇为老练狡猾。

记得一年夏天，骄阳似火，此君 20 多点岁数，白面书生般稚气的脸，从自己的黑色商务车上下来，穿着大花裤衩、大拖鞋.....江湖绰号：花蝴蝶（非淫贼）。

作者:看西山的子房　日期:2014-02-28

老大哥，大隐于市（古文换作网络语言：老宅男），良田美地不

缺。从福利分房，早期购置的商品房，面积未必大，多处于核心区域。

自从离开朝廷正规军，就在家里，带着一班小兄弟操操盘，有行情就做，没行情就旅游。一次问他在哪儿，说在京郊家里，奇怪，你在京郊还有家？莫非除了家中的铁扇公主和红孩儿,还有另有洞府和狐狸精？大哥气愤，你们太邪。

这是我前年买的，铁扇公主也在。我等大惊，牛大哥如何突破限购，答曰：难道就你猴崽子们有 72 变？

作者:看西山的子房　日期:2014-03-05

亲戚：听说你买了 2 套房呢，不错啊。

卡西莫多（心里：靠，猴年马月前了，难道这些年没半点进步白混了？），却说：唉，当初没钱，就选了远郊区县，买的都面积特别小...哪像您，住二环边上，我们那个位置 3、5 套都换不来这里一套啊。您孩子国外留学，以后肯定留着实习那个 XX 公司了，跨国集团啊！

亲戚满意地笑了.....

邻居：呀，那年，你买的那个学区房，升值太多了！

卡西莫多（心里：当年其实是你要买啊，结果你嫌贵没动手，带动我买了），却说：唉，都是自住的，涨跌都和老百姓没什么关系，涨了也不能卖了搬大街上睡.

邻居平衡地笑了.....

朋友：唉，我这公司做的太难了，还是你们好，旱涝保收。

卡西莫多（心里：咱确实没你的本事开公司，所以只能投资理财

了，好在收益比实体大多了），说：你再难也是自己的事业，哪像我们这个给铛打工的，没出息啊。男人还是要有自己的事业。

朋友心里舒展了.....

得便宜卖乖，得便宜卖乖，

你得了便宜，偶尔让你卖回乖还不行？！

大家都得留条活路吧（电影《功夫》包租婆的狮吼功：给人留条活路，行不行---行---行----），不是虚伪，让别人心里好过些，你又不损失什么。

你

作者:看西山的子房　日期:2014-03-07

林子大了应该允许有几只奇葩的鸟。

小时候觉得，国外人怎么那么多神经病啊？！裸体抗议游行的，做爱反战的，身上打满环儿、留着火星头的，嬉皮摇滚....看看我们多整齐划一，灰黑绿色的服装，军装及中山装样式的统一，人们的行为的整齐划一。我们怎么就没这么多神经病呢？

后来，我们也越来越开放了，身边的奇葩渐渐多了起来。

街上的奇装异服，行为的高调张扬，文艺青年们的不合世俗...好像也一样。其实人性都差不多的，只是身边环境差别会很大。中国13亿人，林子足够大，应该允许有几只奇葩的鸟。

当我们逐渐走向文明自由,回过头看,才会知道过去的愚昧守旧。也许你仍然内心深处不能接受同性恋,但就算看动物世界也多少知道有基因因素，就算不认可现在LL们的高调，回头看当年那些因此被

枪毙的人，也觉得当时恐怖残忍，病的不是具体的个人，而是整个社会。

成熟的社会应该是宽容的。身边很多非常聪明的人，都多少有些怪癖。有些极端聪明的，就是和普通社会规则有点不合拍。想想著名的诺贝尔获得者博弈论突出贡献的约翰纳什先生,有段时间作为教授的他裸体穿梭于著名大学校园公众中，那时候是真的精神病了，后来还不断写信给毛泽东要求来中国政治避难,而美国社会居然以惊人的宽松对待这样的天才人物，如果在我们这里肯定要被枪毙的。就好像911事件中，很多人尽管身上带血手上却没有挣扎推搡着逃命，而是按照秩序疏散，救援人员在窄楼梯上甚至侧了一下身，让了一条宠物狗通过,一个国家一个民族如果不是内心强大到一定程度,不会如此，这种差距不是数十年或者百年能够赶上。

我们目前社会的环境很难出现大师。但如果能够保持逐渐自由宽松的环境，几十年或者百年后，也许会有可能，只要不开倒车。

作者:看西山的子房　日期:2014-03-14

以前多次提到，楼主同时做房产和股权投资，实际收益上前者远强。作为一个普通人，理性的是根据结果调整行为，但往往无法系统性总结其中逻辑。近日，住建部陈淮发了两条微博，阐述如下：

“为什么城市化中后期城市资产会不断升值？1 是基础设施配套体系等外部成本全要加入到资产价格中，2 是城市越扩张核心市区资产稀缺性就越高，3 是城乡差距扩大使人口向城市集中呈现为加速度，4 是长期看从没有不缩水的币值。曼哈顿岛帝国大厦和卓别林演

的摩登时代都是美 30 年代城市化高潮的标志。”

“为什么工业化中后期产业资产常迅速贬值？1 是技术进步使无形损耗加速，2 是结构升级导致特定产业衰退，3 是生产扩张已轻而易举使产能过剩成为常态，4 是消费升级使原热点的收入需求弹性迅速钝化。20 世纪初泰坦尼克就是为炫耀工业化成就而造的，很多耀眼的产业资产很可能就是明天就沉的泰船啊!”

楼主感同身受，多年前，曾亲身经历了某外资生产基地的组建，核心设备是欧洲运来的，部分年轻工人是我与老外一起面试的，厂房从轻钢龙骨到投入运营，耗时颇长、投入甚巨。

最近两年，了解到民营老板也在投产此类生产基地，竟然只需要几个月的时间和区区两三千万元的投入(多年前老外的投入是千万级别的——欧元，汇率达到十几)，让人觉得颇为不可思议！原有的旧厂房改造使用，进口核心设备改为国产设备，氦气检漏质谱检漏变成水槽检漏（看冒泡呗）……虽然相比之下，觉得像草台班子，但不得不承认，一样可以制造产品，而且产品一样用。什么叫做“产能扩张轻而易举”，什么叫做“损耗加速”或是“升级导致的产业衰退”，这些生僻的术语在现实面前变得易于理解。

作者:看西山的子房　日期:2014-03-14

作者：multiburst 时间：2014-03-14

楼主能不能谈一下最近媒体喉舌铺天盖地的房产崩溃论及银行对个人房贷的收紧？

谢谢!

前者是每年两会的必做功课;后者是通胀下大家都想搭车所以要控制车内人数。

作者:看西山的子房　日期:2014-03-14

作者：multiburst 时间：2014-03-14

自己住的房子马上要满 5 年了,因为考虑到接送小孩的方便和上班的便利，想置换一套更大的房子改善生活。

现在自己住的房子已经挂出去快三周了,因为没有学区的优势所以在这样冷淡悲观的市场上并没有多少人来看。因为置换的原因，没有卖出去就意味着不能买更好的房子。这样的等待也许还要很久很久。

如果房价上涨房市回暖，对于我这样的改善群体肯定是不利的。如果房价下跌房市冷淡，房子不能卖出，对我也是不利。

置换之苦。

好像老太太两个儿子，一个卖伞，一个开染坊...那个故事。

换个思维，可能快乐一些。人生又不只是钱或房产。

作者:看西山的子房　日期:2014-03-17

换个角度看外国对中国的基建、房地产诟病。

房地产是什么，好像一个老农或者地主收拾自己的院子，就算有腐败，就算分配不均，但总体上是肉烂在锅里。---基建与房地产几乎是外资最不容易收益的产业。

外国人想什么？他最希望的就是中国城市的职场精英与中坚不

被房产占据收入现金流，中产阶级都去买欧美奢侈品，老人用着他们医药集团的产品，小孩用着他们的营养品。

所以当有支付能力人群将自己收入用于房产月供与投资，他们很是咬牙切齿的。

外资最容易分享蛋糕的领域是：医药，奢侈品，IT 数码，汽车.....还有一个更可怕的领域：农业，粮食！每当有人说中国应该以国际贸易形势解决吃饱肚子问题，说国际市场可以调节的时候，都感到深深的惊惧。因为，我相信，这背后绝不是无知！对比一下国际粮食交易与中国的粮食消费量，再想想春秋时代的吴越之争，还有发达国家巨额的农业补贴和休耕制度。任何房地产领域问题的重要性，都不及粮食领域，对于一个国家，这是更加根基的事情。

作者:看西山的子房　日期:2014-03-17

懒是一个很好的托辞，说得好像勤快了就真能干出什么大事一样；

胖是一个很好的托辞，说得好像瘦了之后就真能有多好看一样；

年轻是一个很好的托辞，说得好像老了之后就真能有多大出息一样；

不爱学习也是个很好的托辞，说得好像爱学习了就能当学霸一样；

看空也是一个很好的托词，说得好像不看空了就真能买得起一样。

人艰不拆！

作者:看西山的子房　日期:2014-03-24

作者：wsd722 来自：QQ 浏览器时间：2014-03-22

子房安在？最近舆情汹汹，局势诡谲，请想听子房高见！

风动，幡动，还是心动？

何须它问？

作者:看西山的子房　日期:2014-03-25

为 MH370 的同胞，那些鲜活的生命：

《地藏菩萨本愿经》

智慧音里，吉祥云中，为阎浮提苦众生，作大证明功德主。大悲大愿，大圣大慈，本尊地藏菩萨摩诃萨。

南无本师释迦牟尼佛南无本师释迦牟尼佛南无本师释迦牟尼佛

尔时世尊举身放大光明，遍照百千万亿恒河沙等诸佛世界。出大音声，普告诸佛世界一切诸菩萨摩诃萨，及天、龙、鬼、神、人、非人等:『听吾今日称扬赞叹地藏菩萨摩诃萨，于十方世界，现大不可思议威神慈悲之力,救护一切罪苦之事。吾灭度后,汝等诸菩萨大士，及天龙鬼神等，广作方便，卫护是经，令一切众生证涅盘乐。』

说是语已，会中有一菩萨，名曰普广，合掌恭敬而白佛言:『今见世尊赞叹地藏菩萨，有如是不可思议大威神德，唯愿世尊为未来世末法众生，宣说地藏菩萨利益人天因果等事，使诸天龙八部，及未来世众生，顶受佛语。』

说是语时，会中有一菩萨摩诃萨，名观世音，从座而起，胡跪合掌白佛言:『世尊，是地藏菩萨摩诃萨具大慈悲，怜愍罪苦众生，于千万亿世界，化千万亿身。所有功德及不思议威神之力，我闻世尊与十方无量诸佛，异口同音赞叹地藏菩萨云:「正使过去现在未来诸佛

说其功德，犹不能尽。」向者又蒙世尊普告大众:「欲称扬地藏菩萨利益等事。」唯愿世尊为现在未来一切众生，称扬地藏菩萨不思议事，令天龙八部，瞻礼获福。』

作者:看西山的子房　日期:2014-03-25

作者：pi_pi_xia 时间：2014-03-25

子房还是看涨？

看了这么久帖子，还不加时间坐标、周期长度吗？

在时间轴上回过头来看，08 末-09 初，10 末-11 年，那样的跌势你该如何断定？

作者:看西山的子房　日期:2014-03-27

老板老 K，身边聚集着一圈各色各样的朋友，圈里的朋友就不用说了，此外还有各类奇人异士，比如王医生。

王医生不是医生，尽管他常常悬壶，但显然是没有牌照的。而且他更多的是告诉老 K 这两个月你如何如何，应该与某类事情结缘，避免哪些事项,更像风水先生。有时候也告诉他不要做什么类型的航班，也不知道 370 事件预测出来没？

这次马政府都为 370 航班动用上巫师这么高科技的手段了!我不知道人的心理是如何的机构,是不是每个小甜甜身边都有一个陈振聪。心里有时候开玩笑说：

老 K 是谁？就是没成事的马云马老板；

王医生是谁？就是没成事的王林王大师。

作者:看西山的子房　日期:2014-03-27

作者：小牛他爸时间：2014-03-26

我又来了，上次说想置换广安门一套换大兴两套，现在已完成操作是卖了一套，大兴已经买了一套。。。。。。这种家族性积累总需要一代代人的付出才会不使自己和子孙落入下一个阶层。

挺好的。根据自己情况做自己认为正确的事情。

关于后代的事情，为他们进行一定积累也是对的，比如保证其有良好的成长环境，接受良好的教育，融入相应的社会圈子。当然也有一个度的把握，也不用太执着留下物质，儿孙自有儿孙福。

关于所谓幸福，不过如此，也有一个度的把握。

当一个人有钱后基本总体是更幸福的,但如果超过自身能力控制的规模，就会有很多烦恼。比如做实体经济的老板，企业到了一定规模后，往往面临各类势力的食利，哪路神仙也不是吃素的。

我们普通人基本没有这类烦恼，所以中产阶级幸福感往往很强。

作为普通人大多数也没法太超脱，你说你追求幸福，藐视外物金钱,重视内心世界。但如果租住着地下室,隔壁是妓女乞丐血头泼皮，上班环境恶劣被老板狂K，下班和身边的女人只吃的起盒饭，去个普通社区里的家常菜馆都要数数钱包里的张数,家里有人生病就为钱撞墙……前阵有个事情就是有人给白血病的儿子看病,在医院做指标检查都不敢做全项目，因为钱，这是怎样的悲哀？！都说钱是王八蛋，要是陷入被王八蛋狂扁这样的境遇，再说自己幸福，这事儿有点TMD

胡扯。

作者:看西山的子房　日期:2014-03-27

作者：小牛他爸时间：2014-03-27

07 年毕业，到现在的同学，差距主要就是在房子上。

被时代的列车抛下后，子孙后代都要被自己所拖累。

没用的。

扭转人的思维，他会很难受，相当于用绳子勒住脖子强行让他改变方向。

所以，各走各的路，各有各的命。

作者:看西山的子房　日期:2014-03-28

作者：8934198 时间：2014-03-28

@看西山的子房 852 楼 2014-03-24

作者：wsd722 来自：QQ 浏览器时间：2014-03-22

子房安在？最近舆情汹汹，局势诡谲，请想听子房高见！

风动，幡动，还是心动？

何须它问？

楼主看的很透彻，想想自己，虽然也看到了点，但又易受环境影响而摇摆，不能坚定的相信自己看到的

没有资产价格可以平滑陡峭的向上，永远是锯齿式的短中长的不同趋势，同一个东西望远镜、平光镜、显微镜看起来完全不同。关于反转还是调整，之前都说过了

作者:看西山的子房　日期:2014-03-28

一个女人和一个男人在床上。

女：亲爱的，我有事告诉你。

男：恩。我在听。

女：我原来在外面做过.....

男：我知道。

女：你知道？

男：虽然尽量装作无知处女的样子，但关键节点的技术细节暴露出来了。

女:。。。。

男:。。。。

女：那以后？

男：以后？不准和别的男人交往。

女：恩

男：也不能和别的男人说话。

女：啊？

男：至少我面前不行。

作者:看西山的子房　日期:2014-03-28

两个男人在咖啡厅里。

甲：大哥，我有事告诉你。

乙：恩。我在听。

甲：我以前在外面做过.....

乙：我知道。

甲：你知道？

乙：虽然你在我面前装作行里新手的样子，但关键时点的技术细节暴露出来了，你太精准。

甲：。。。。。

乙：。。。。。

甲：那以后？

乙：以后，不能做这个 XXX。

甲：当然。

乙：别的，也不能做！

甲：啊？

乙：至少最近不行。

作者:看西山的子房　日期:2014-04-01

钱有多大用？

很多普通人都想有钱，可是，有钱后又如何？基本消费满足后，又能带给你什么呢？

某行内大哥，化名道哥吧（疯狂的石头），早早完成了原始积累。大家一个小圈子的人一起做一件事情，这件事由他而起，自是不能没有他。但事情启动之后，发现互相博弈的几派势力，无论怎么斗争，

几乎有一个共同点就是：都想把他踢出去。

这个发现真是可乐，这一帮人中最有钱的就是道哥了，与事情最直接的也是道哥，为什么大家都想踢他出去呢？而道哥为何总屁颠屁颠的讨好所有人，生怕人家不带他玩了。

阿堵物的作用实在有限，它不能让你在行内赢得尊重，也不能保证你得到认可。当然可以关起门来，不忿地对自己说，我比他们都有钱。那又如何呢？

能力与实力最好相配，否则总有烦恼。

作者:看西山的子房　日期:2014-04-08

凑凑热闹。谈谈副中心。

大到建国后种种规划失误，小到一个曹妃甸的搬迁，让你看到行政权力是不可能扭过经济规律的。何况一些捕风捉影的传闻，还根本谈不上权力促成。

如果让我分析，我只能说，作为一个保守策略的遵守者，我对驴肉火烧不想尝鲜。

仅仅个人观点，不构成任何建议或暗示。

作者:看西山的子房　日期:2014-04-08

胡扯一阵。

遇到一个哥们，老海外业务国企多年的资深员工。进入国企时候，恰逢单位开辟一块新业务，那时候高学历人才少啊，尤其是这个专业的，于是他年纪轻轻的担当重任。

多年过去了，在单位资深的不能再资深了。问他混的如何，他说

突破不了天花板，单位领导一般都是够级别的领导的后代，像他这样的怕是别想了。现在做到的业务岗位的最高级别，但行政岗位就是上不去，换句话是说，永远是业务最高级别骨干，就是没法当官儿。

我说，行了，你好几套房产，开着高晓松限量版的豪华车，日系顶级。

他说，倒是不愁生活，但前面没块骨头，谁还往前奔啊，尤其不缺钱的时候。

问他下一步打算，回答是，如果再没发展空间，就提前退休吧。

我一脸不屑，得了吧，真让你回家，在家呆着 2 个月你就受不了了。他说，也不是真的退休，这些年在国外积累了一些人脉，到时候做做国际贸易，挣点小钱图个充实就行。

不会拿身家往里赌，也不指望挣多少，到时在京 XX 里弄个办公室，东南亚再弄个办公室，喝酒交朋友顺便做做生意，能维持不赔，图个乐。

作者:看西山的子房　日期:2014-04-08

当时我说他的原话是：高晓松款限量撞车版 XXX 迪。气得他咬牙切齿。哈哈

这坏蛋太熟了。换做别人也不敢这么说他。

他在的中字头单位，在东南亚弱国经常可以直接和部长拍桌子的。那儿的部长说话不算，今天在台上明天就滚蛋了，世界上很少有中国这样当官的这么牛逼。

调侃他是因为知道他的那款铝合金车，修车极其昂贵，没法像普

通车那样钣金，一个小刮蹭，只要瘪下去一小块就要整个换掉。为小刮蹭花上几万块是常有的事儿。

作者:看西山的子房　日期:2014-04-08

这货是个风月中人。

问他，还泡妞吗？

回答是，偶尔，越来越少了。

看着美女们年龄越来越小，代沟越来越大，不忍伸手啊。

（但过阵他又说，在胡志明给初次谋面的法国少妇送过鸡尾酒，而且是在泳池里.....）

他总深情地对 90 后的毛头小伙子说:妞是我们的,也是你们的，但，归根结底，还是你们的.....

他总喜欢先借来用一下，然后送给更年轻的人们。

作者:看西山的子房　日期:2014-04-15

万物皆有联系，又相互割裂，这是辩证法。

姜子牙直钩钓鱼，和他后来征战治国有没有联系呢？也许有吧。但善钓未必能治国。

各种门类的投资是否有联系呢？也许有吧。但过去十年中房地产空头多数都涉足股市,连谈及楼市崩溃每每都是股市思维和语言方式。

所以，从源头来讲，万物同源。但具体事情分析，要摆脱过去的思维定势。

近年来，楼主越来越觉得房地产与股市是两种不同的思维，就好像陆上的卢俊义和水中的张顺，几乎两个物种一样的差别。

由于楼主自己也操盘，所以这点对自身尤其重要，也对自己时时警醒！

这点警醒对很多屌丝倒无所谓，反正既没钱没房，也没钱买股（或者就买那几手），没差别，他们只需要在网络平台上宣泄情绪，其他的都与之无关。

作者:看西山的子房　日期:2014-04-15

有时候，人们需要的不是事前预测，而是顺势而为。

前面说过，任何资产价格不能是平滑趋势线，一定是不断的上下、犬牙差互中形成一个大趋势。也说过，一个反向的小趋势，是反弹还是反转，我们普通人几乎不可预测（尽管很多人都认为自己能，每次楼市崩溃、股市崩溃等几乎都是这类人喊出来的）。

但顺势而为，充分理解时间坐标还是足可以自保，甚至获利。

好比多年前，楼主手里的实物黄金以 X 为单位，现在则只以 10 克为单位，少了数量级。为什么呢？并非是楼主有预测未来的水晶球，而是现实走势告诉我如何去做。于是一定量的资金财富形式，从黄金变成了房产。

有人说，不可能做到，普通人经常两面挨耳光，就像中国外储，买啥啥涨，卖啥啥跌。

这里提醒你，你不是外储，大资金玩法和你肯定不一样。

没有国际大鳄盯着你的一点小资金，专门研究你算计你，所以只要拉伸到自己可以掌握的时间周期长度，就可以。当然这不容易，做法简单，但人性难敌。我们总是易于受到诱惑，难以坚守原则。故此

盲动。盲动后付出代价，又总是选择性遗忘自己的错误，夸大自己的成功，尽管只是概率游戏。然后直到错误的再没有可以支撑下去的筹码。

作者:看西山的子房　日期:2014-04-23 扯扯淡。

未来一段时间可能有个大变化。

如果成真

以后虽然可能来这里看

却不能如以前那样太多胡扯了

因为更敏感。

抓紧时间多聊聊，楼主还是毕竟年龄不大，做不到真如禅师那样心如止水，难免还要说出为快。

但这也难免，就连修为如当年的缠

也终究避免不了这个心里

留下一句：姓名无人知道，做过的事无人不知道！

人终究是人

成禅太难更何况楼主这样差了多少级别的了

作者:看西山的子房　日期:2014-04-23 什么是嗜血的？

可能首先想到的是鳄鱼、鲨鱼、老虎.....

可为什么有那么多资本大鳄被称为鳄鱼、鲨鱼，那么多的基金以猛兽冠名。

看看当年他们攻击国家主权货币的时候，其凶残、狡诈、迅猛，破坏之大，超过任何猛兽。

楼主一直清楚一点:金融资本领域是和平年代最接近战争的地方!

索罗斯说过：金融市场没有道德，它有他自己的规律。

个人是基本认同的，尽管知道多数人不会理解。

多数人心存温情，这是好事。但---千万别到市场上来，否则，死无葬身之地!

既然来了，就如同战士，唯一职责是战胜，如果埋怨敌人狡诈，那只说明自身的无能!

无能的战士，带来的是人民被屠戮、家园被摧毁，孩子被杀害，是国家的耻辱!

一旦开战，全力以赴，只有阵营，没有情感。

某天夜里，楼主和自己的阵营在研究一个事情，

深刻感觉就像在重复《24 史》中一次次的宫廷政变!

里面的对手,如果在现实生活中遇到,可能是让我们尊敬的长者、前辈，

但是大家在市场上遇到，并且分属不同阵营，

就像两军对垒，紧握兵器，没有任何语言和情分。

研究到最后，大家无言...

有人慢慢说道：是不是有点那个?

所有人都听懂了。

所有人不语。

最后有人说：咱们能做的，就是先给老先生叫好救护车，也就能做到这个。

刘德华的一个电影里，作为高级警官的他审讯了一个老同学，

里面一段经典的对白。先是热烈渲染了两人在学校的交情，然后警官突然翻脸，冰冷说道：

.....我管你是我的老板，我的老婆，还是我的老妈.....别怪我手狠。明白吗---老同学！

更确切的是外国电影无耻混蛋中的片段，里面用几个小故事说明战争的阴暗。

一个德国士兵，在地下室里连打死多名盟军士兵，抓住一个姑娘作为人质。

而地下室外面，几个盟军士兵，拿着手雷，随时可以把它滚下去。

双方因为人质进行谈判，互不信任，互有顾忌。

最后，德国士兵几乎崩溃的哭喊：6 个月前，我还在家乡务农。不知怎么，就到了这个鬼地方，和一群我从来没见过面的人，拼得你死我活！

作者:看西山的子房　日期:2014-04-24

作者：肥菌仔来自：iPhone 客户端时间：2014-04-23

究竟是为了什么而打仗？如果回答不出的话，那自己其实只是别人的一个棋子。同理，工作也是。

每个人都是生活的棋子，看透不代表可以摆脱，人人都是。

作者:看西山的子房　日期:2014-06-03

闭关出来喽。

山洞的石头大门轰的一声崩裂，里面没有如“仙剑奇侠”一般出来一个仙风道骨的老神仙，确如西游记一样迸出一个---天蓬元帅来。

奶奶的，什么闭关修炼，吃了睡、睡了吃，除了净坛使者，还能炼出个什么来。

作者:看西山的子房　日期:2014-06-03

山中一日，世上几月。

话说闭关后，听觉帝都楼市有变，急忙驾上祥云、从高空四处观瞧----

啥也没瞧见。

恍然记得从前说过：任何资产价格永远是犬牙差互中构建大趋势。一个向上趋势，中间伴随无数下跌调整；一个向下大趋势，中间伴随无数价格反弹。若问本轮属于何种，且听神仙.....大仙.....神棍.....

信者声泪俱下，求个指点迷津,于是仿诸葛留下锦囊一副，危急时候打开，即可逢凶化吉。欣喜中，打开锦囊，内有三字：不知道。

作者:看西山的子房　日期:2014-06-03

于丹大姐有句名言：问问你的心。

你的心迷茫了，才会去关注别的声音。

猪肉降价了，养猪老汉没急，乡政府急了，为啥捏？

乡长不断刺激、刺激，

又有顾忌，小刺激不管用，大刺激不敢，就中刺激。

刺激猪肉又怕乡民骂，只好只做不说。

养猪的，有猪的，和想吃猪的，各自心态不同，各有烦忧，各怀期待。

那又如何，

彭于晏对美女说：你的猪肉.....

桂纶镁回眸一笑：那是你的猪肉。

作者:看西山的子房　日期:2014-06-03

涟漪效应。

当年涨势如虹，东西城带动房山昌平丰台，继而密云门头沟。

反向迭迭如何,东西海小提琴唱小调,丰台门头沟大提琴演大调。

方知,有些书可写万言,真传就是一句话,还 TM 主谓宾凑不齐。

所谓教改，无非是利益再分配，权贵进一步侵害屌丝的文明语。

普通住宅跌的时候，学区房坚挺，逆势上扬。

郊区人被大风吹得手脚不稳的时候,核心区鼻子有点痒,张嘴也没打出一个喷嚏。

青年湖的老房子一个月每平涨一万,皇城根西城二半毛没降也就罢了，竟然还在涨。

你的手里是哪块猪肉，臀尖、五花、里脊、还是肋排？

作者:看西山的子房　日期:2014-06-03

王国维说人生有 3 境界。

四大名捕说杀手有 3 等级。

楼主说做事有 3 层次。

以前说过楼主 10 年内的目标，目前竟然算是顺利滴在前进，但

不可否认，楼主及阵营内都属于最低的层次。前面一个看帖人很超脱滴说,没搞清为啥作战及作战的意义,颇有些搞笑,答案其实很简单:为钱。理由够吗？我们这个最低层次的阶层，为利益而做事。

再后来，遇到三哥，三哥说，这事挣多少钱对他没意义，他不看重，然后，他含含混混提到，也许、mangbe、你们要是不反对、可能.....他那个啥。于是瞬间明白，三哥超出了我们的阶段，他早就不缺钱，他要的是地位，闯出个名号来，让江湖知道有这号人物。

再后来，遇到了四大爷。我们心里有点虚，四大爷，按理说，所有美宅田地粮食收成都是您的，您最应该这个那个啥，可是三哥说他有这个意思。四大爷淡然说，让他去，谁稀罕，你们这帮猴崽子做什么事情我不管，千万别搅上我，我和你们没关系。那是你们的战斗，我不知道，我也从来都不认识你们.....

唉，这才知道，四大爷，早已返神还虚。

作者:看西山的子房　日期:2014-06-03

继宋太祖宋太宗之后，大宋朝第三轮强权政治开启。

高太尉其实很能干，但是不行，必须灭掉，就树立一个妄上的罪名吧，谁让他妈的爱踢球。周太尉劳苦功高，评定诸吕（忘了是宋朝还是汉朝了），但是不行啊，不能留，其子周胜起始，父子都获罪下狱吧。

每一个强人政治都在表面的辉煌下千疮百孔,不论是汉武帝还是康熙。需要一个温婉低调之人向后掣肘半步。

作者:看西山的子房　日期:2014-06-17

拿西城区重点小学育翔小学为例，去年 7 万 5 的学区房，今天问过中介，已经降到 6 万了，是真的。

西城区的学区

——————————————————

新教改政策把西城变成了一个整体,成了一个大的学区(老西城)。对应小升初(好初中)的机会,对原本名小向下拉,原本普小向上拉,所以称为利益重新分配。今年开始，没有北京户口的家庭孩子入学会受到越来越多的制约，即便有户口，跨区越来越难，而且对房产入住年限的要求逐渐严格。就是一种先发优势，很多事情，不管买房、贷款还是入学、求职，都存在先发优势现象，趁着它们（货币、贷款、资格、学历等）没贬值前，用它们及早兑换资源。

作者:看西山的子房　日期:2014-06-17

80 年代，一个大学生进入企业是很大概率可以当领导的；90 年代，自己创业做生意还是相对容易的；本世纪头几年，即便大城市里买房也还是相对简单的。但是人不能沉湎过去，强调自己的不利，是懒惰和失败的开始。永远与自己同阶人去努力竞争，才是现实态度。不要去比不同年龄阶段的，因为各有各的难处和时代特色；也不要去比不同阶层的，你和首辅公子永远不是一个起跑线。

作者:看西山的子房　日期:2014-06-18

作者：彦彬妈来自：Android 客户端时间：2014-06-17

楼主，不就北京吗？空气那么差劲，不是人活着的地方，地铁还那么挤，现在后悔了吗？

要是我说很羡慕你的生活，你会舒心些吗？

作者:看西山的子房　日期:2014-06-18

别看私募老哥是个矮矮的黑胖子，又上了年纪，人家可是货真价实的有钱人。那时候开玩笑，一人问，胖哥最喜欢别人骂他什么？另一人回答：“有钱了不起啊？！”

胖哥当然有钱,私募圈儿里也是多少有点名号的人了,住着独栋，公务车像个房车，轿车就开着 7 系别摸我，越野车从方脑袋路虎到 G 系奔驰他本着哪个难看买哪个原则买了不少，豆浆都喝一碗倒一碗。

胖哥爱搞突袭，总是你在办公室正忙着他突破防线，和秘书一起进门。越是项目紧要时候越是这样，胖哥可能觉得这样别人就没法对他搞手段。其实，道理很简单，胖哥及其弟兄都是操盘出身，投行业务插不上手，好像锅里有肉却烫手，急的呲牙咧嘴却没法下手。他只有不断找你，不断和你谈心，也许心里觉得这样就会拿到一手消息。

胖哥老木逢春、老来得子，而且再次不落俗套，和很多暴发户一样,把孩子生在了美国。胖哥在国内泡妞的同时,也总要混出境记录，东西半球的来回飞一飞。

电影《大话西游》里，周星星说：整个世界---清净了！

电影《让子弹飞》里，葛大爷说：没有胖哥的日子---才是好日子！

作者:看西山的子房　日期:2014-07-03

什么是梦想？

梦想就是那种不停的在内心激励你让，你忍不住去追求的东西。

就是那种你压抑不住的要去做,不做就觉得白发以后会留下遗憾的东西。

作者:看西山的子房　日期:2014-07-03

很多人都有梦想，但不是每个人都有勇气追求。

每个人都有不同的追求方式，国内有些富豪当年曾蹬着自行车、舍不得买盒饭，当他们成功后会心情复杂地回想当初的日子。

梦想,未必与成就有关,一个医生酷爱写作,不断努力了几十年，终于走上职业作家的道路，尽管收入未必就高，只要是他要去过的日子，就是成功。

作者:看西山的子房　日期:2014-07-03

很多年轻人在追求梦想，来到一个喜爱的大城市，哪怕中午挑选盒饭的时候总是寻找价签上较低的数字那个,有 12 元的就不选 18 元的，但对他来讲，未来都是憧憬。

有一定经济实力的中年人追求梦想，心里设定：我拿出 3 年时间来做自己喜欢的东西,不挣钱无所谓,能进去干这个自己喜欢的就行。

老年人也在追求自己梦想，一个老先生年轻时候酷爱美术，最终被自己穷苦中父亲一个耳光然后撒烂了他那些画在草纸后面的全部画稿，半个世纪后，他已经是某市多个酒类品牌的总代理，他回到北京，在酷暑中谈了多个画家，准备回到家乡开办这个城市里第一个私人画廊。

你心里有梦想吗？

作者:看西山的子房　日期:2014-07-03

老了以后怎么办？

人人都有老的一天。

现在的年轻人看着上年纪的人感觉自己如何的优越,殊不知这些老人当年都和你一样的生龙活虎，而你也终将老去，蹒跚佝偻。

工业城市计划经济时代的老厂区家属大院，最能看到这一点。某人当年曾经是厂篮球队的主力，三步上篮勇不可当，三分球让助威的姑娘们惊呼一片。80 年代，车间之间拔河比赛的时候，他都是本队排在最前或者最后，裁判哨声后总是一声大吼震慑对方。现在如何？现在拄着拐杖、半身颤抖，走一步颠一下，围着家属大院每晚慢慢走步活动。

楼主本人一直在传递一个理念，尽管老去终究无法避免，总要为自己提前规划。就算你幸运的培养出来一个孝子,还是要为后代体贴，尽量减少他们的负担。很多老百姓想法很简单，比如老时候有两套房子，小的自住，另外一个出租补贴生活，常引来嘲笑一片，觉得这是老脑筋、不合时宜，但---总比老去什么都没有强。

作者:看西山的子房　日期:2014-07-03

接着说身边的事，当故事听吧。

都是普通百姓，没有高富帅、白富美之类的。人，长大后，最好不要再看安徒生，而要多读余华。

某大姐年轻时候离婚，带着孩子（男孩），国企下岗后做售货员多年，终究老了，国营的百货大楼已经被民营企业收购，变成了 XX

时尚购物中心之类的新名词。这里营业员，都是年轻女孩子，肤白貌美的，去卖化妆品；能说会道的，去了女装。又有谁要一个这样年纪、相貌普通的女性？售货员是当不下去了，后来，认识了一个男人，再婚了，去当后妈，后妈难当，后妈与继女之间的两个女人的为难戏折腾得新组建家庭里的所有人心神疲惫。忍着吧，带着男孩的女人再婚很难，毕竟这个男人给她找了新的工作，每月有几百元的收入还不算累。再后来，儿子长大了，不读书也不争气，事事和妈要钱，当她把自己私存的微薄的钱，几百元几百元的给了儿子，发现儿子来和她要钱居然是打车来的，而她自己这几十年也没几次舍得打车。后来的老公对她不满意，是啊，她自己私存钱，把钱给自己的儿子，男方难免会有想法，换谁都这样。可是，做母亲的，哪个能不为自己儿子着想呢？

第二次婚姻艰难维持，她的心早就死了，但是坚定的拖着不离婚。因为离了婚，当天离开这个男人的房子，当晚她就不知道可以在哪里去睡。问她过得这么苦，最希望的是什么？回答是，孩子小的时候最开始最希望孩子好好读书，像你们这些争气孩子一样能上个大学，进个大单位，有个稳定工作。后来，早早就发觉儿子不是这块料，就想，不读书也没啥，只要他懂事，知道心疼妈，懂得生活不易，将来能养活自己。现在呢，基本就啥也不想了，就希望他别学坏，别违法，别进去，要是他进去了，这辈子的苦可真是白受了。

作者:看西山的子房　日期:2014-07-03

另一个故事，是个阿姨，比刚才的大姐年纪还要大不少。

退休后，老工厂区大院的街坊们总流传些关于这个阿姨的轶事。自从老伴死后，她进了这个谁谁的家，和人家儿女有矛盾后，没法过了。很快又进了谁谁谁的家。这里的谁谁和谁谁谁，都是这家大企业干了数十年的老工人，他们以及阿姨，和等等这样的无数人一样，一辈子奉献给了这家计划经济时期的大企业，一直工作一辈子，退休在这里。老年人再婚,大多数是不领结婚证的,双方都各有自己的财产，各有各的儿女，将来扯不清楚。毕竟，给自己的亲生儿女留下一些财物，都是人之常情。重新组建家庭的，谁不想着对自己的亲生孩子多接济照应呢？有几个不私下给亲生儿女私自留钱的呢？

在家属区散步遇到了阿姨，阿姨倒是很大方，和她同辈份的人打招呼，还顺便说我现在和老 X 一起过呢，有空去我家聊天啊...

后来，也听说了阿姨的一些事，基本都差不多，儿女不争气，她无所依靠，频繁的再婚（无证）是否和经济条件有关呢，旁人不得而知。只知道她和已经去世的原配老伴当年分到的唯一的那间面积极小的房产被不争气的孩子霸占着，她不如不找男人，就没有地方栖身。

人啊，可以不腰缠万贯，至少要能自立。可以不富有，至少要有自己栖身之所。

作者:看西山的子房　日期:2014-07-15

公马都来用时间：2014-07-11

楼主，我刚买了东城的学区房。不是不想买西城海淀，实在买不起啊。你觉得东城发展如何？

东城学区？很好啊。老东城和老西城是最核心区域，也是教育最优资源的集中地。

当然具体还略有区别。教育排名是西海东，西城的高端教育资源与海淀相仿，考虑到西城的学生人数大体相当于海淀二分之一，因此升学竞争有极大优势，说他是第一教育强区不为过。东城的升学难易程度应该比海淀好，但有一点，北京市中学阶段最高端的教育资源是西城和海淀并立，东城还是差那么一点点。海淀面积大，学生多，人数多，好学校和差学校相差很大（西城就不这样），升学比率不如西城东城。但海淀在最优教育资源上，也就是最棒的那一类学校里，与西城平分秋色，成为京城教育高端，也就是这方面东城略差一点点。

作者:看西山的子房　日期:2014-08-08

近来，多个城市开始解禁限购限贷。从中不难看出，房价地价跌了，谁最着急？

想起皇帝治国的故事，天下的恶事都是奸臣、太监、外戚干的，皇上永远是好的。政府永远是为人民考虑的，主要是开发商血液里就不道德。呵呵。。。我比较认可那种说法，开发商就是政府的夜壶。用的时候拿过来，不用时候砸个扁，还要让天下人都知道你臭。

有点常识的人都知道，政府地价在房价中的占比和构成。

再说税费，前阵在央视税务风波中，万科发布了一个情绪化的声明，完全数字说话，告诉大家这个第一地产公司的运营成本中，税费（还仅仅是几项主要税费），就是万科 A 利润的三倍！

当然还有很多不好说明的，随便一个地产项目，需要衙门盖章的

都足有上百个。百多个鬼门关，关关有大鬼小鬼，那路鬼没银子都打发不走。地产项目的灰色支出是惊人的。

谈点个人观点:房价上升通道中,限购限贷未必能抑制房价上涨;那么下降通道，也未必能促进房价回升。

我们要深入分析城市功能定位和支付能力人流走向,就如同我们要接受差异化的城市地产价格分化。

熟悉本文的网友会看到，我从不建议购买低等级、无明确定位的城市房产,那些发展前景混沌、到处大面积盖楼的城市是需要警惕的。优等生和后排同学的故事，讲了又讲，就是这个道理。我在讲述熟悉的北京，告诉你学区对房价提升等等，但你到了省会城市，发现那里差不多花个区区 2、3 万就可以上很好的学校，这样的地方你还要刻舟求剑吗？

作者:看西山的子房　日期:2014-08-08

同样是一段时间的房价下跌，背后的情景却是不一样的。

比如：

鄂尔多斯的地产趋势，个人认为很难扭转，真正的下降通道，崩溃大趋势；

天津武清密密麻麻的楼受到蓝印户口的影响，前景也非常堪忧（但还是强于鄂尔多斯）；

杭州虽然下降不小,个人认为前景甚至比看上去情况好些的武清还要好；

至于北京四环内、上海内环这类的地方，让我该如何说呢？我只

能说，每当几年一次的价格松动（也就是我说的大趋势中的逆向小趋势），都是调换的好时机，以小换大，以次换好，以普通社区换高尚社区...

作者:看西山的子房　日期:2014-08-12

作者：ecupl123456 时间：2014-08-12

1、3 不在行，2 是可行的，而且尽可能多贷、久贷，很多人都这么干你已经意识的很晚了，通胀下贷款是资源和福利。

作者:看西山的子房　日期:2014-08-13

作者：ecupl123456 时间：2014-08-12

@看西山的子房 1033 楼 2014-08-12

作者：ecupl123456 时间：2014-08-12

1、3 不在行，2 是可行的，而且尽可能多贷、久贷，很多人都这么干你已经意识的很晚了，通胀下贷款是资源和福利。

谢谢楼主！但是我心里还是有点担心，新城或自贸区发展还要时间，那的房子也不会自住，就算开车上班也很不方便，出租租的人少，租金也很低，现在房地产走势不明朗，又或者以后房地产税出台，加上准备要孩子，担心压力，担心变成高位接盘，变成站在高岗上的人，其实归根到底，还是担心房地产走势不好，动力不足，感觉靠房子挣大钱的时代已去，这样的状况下再去投资，心里有点没谱，还请楼主

指点。谢谢！谢谢！

虽然我很想帮你，但不得不多少带些冷酷的说，这是你应该自己做的判断和决定。

所有可能超过 7%年收益的投资方案几乎都不可能无风险，做决定的是你，接受决策后果的也是你。你以后要承担一个家庭和未来的孩子，早点养成独立判断，是你和家庭的成长过程。

作者:看西山的子房　日期:2014-08-15

年轻的小伙子们，特别是正在学校里的和刚走上社会不久的，在这个时间，带上你喜欢的也喜欢你的女孩子，好好度过一个美好的周末夜晚吧。

也许过了很多年，被社会现实暴揍锤炼的遍体鳞伤血迹斑斑，你会痛心地发觉：你再努力挣钱，也比不上王思聪；你再笑容灿烂，也比不上金正恩；你再书法刚毅，也比不上毛新宇。

那时候，也许你身边的早已不再是她，生活中没有了她现在含情脉脉看你的眼神。那么就在现在，趁着自己的青葱岁月和意气风发，也趁着她的清纯之气和思想单纯，好好共同度过一段美好时光，让你和她一起开心幸福。然后用彼此的记忆深深留下这一刻。

世上最大的遗憾，是子欲养而亲不待；最惘然的思念，是曾经年轻的自己和心中的她。

作者:看西山的子房　日期:2014-08-18

作者：坐看千帆过尽时间：2014-08-08

高度赞赏楼主关于粮食重要性的说法。

对商场战场的理论存疑。电影和文学作品里有夸大成分，信了这些而让自己的现实世界很残酷，不划算。

早就说了，普通人应心存善念，接触不到那个层面是好事。

其实也没想的那么残酷，至少不总那样。前阵楼主所在阵营就败了一次，眼睁睁看着对手（实际上从未谋面），在 72 小时内挣了普通人三辈子挣不到财富。没什么啊，那是人家的本事！输了也只有佩服。

作者:看西山的子房　日期:2014-08-19

作者：怀着敬意与人相左时间：2014-08-18

因为一个普通的年轻人，就算资质好，对社会有所思考，也要到 30 多岁以后了。有些道理，就看谁能知道的早，起点就不一样。--复制这句话的，怎么感觉只有心酸呢？

为什么心酸？呵呵。没有弯路的完美人生本身是不完美的。

所以说家庭传承很重要。

最近有地级市领导和大国企领导把子女送来北京，让我们给机会让他/她入行。我们这边的答复是，现在我们的团队是一些在京顶尖院校的年轻人，他来了就要接受竞争，业务上不会放松任何要求，要他自己有准备。这里的实习生干起活来个个都像自己是合伙人，拿着实习生的薪水操着股东的心，年轻人们都资质极好而且很刻苦，加入这样团队不管你什么背景，不努力就会被自然淘汰（没项目组要你）。

这些所谓领导，其实换了行业或者到了北京，也没有什么太大影响力。他们也有自己的苦恼，至少子女发展有时候不能让他放心，而他们自己能力有些方面又力不从心。我常想，哪个父母不为孩子好呢？比如我自己的孩子长大后，假如他/她的兴趣也愿意从事这个领域，那么他/她面前的路，虽然远比不了猪、瘟这样首辅的公子们，却也算很不错了。

去名牌院校逛一圈，那些同样天资聪慧、努力刻苦的孩子们，假设这些人的资质都一样，如果未来同样在资本圈里竞争，这些年轻人的起点能与我或我合伙人的孩子比吗？他们小学时候，会有人告诉他人脉圈重要性吗，会有人帮他分析同学关系处理原则吗；他中学时候，会有人强调数学几何对逻辑思维的训练吗；他大学的时候，会有人提供他进入金融机构实习机会并告诉他这些经验资历比课本知识分数成绩更重要吗？有没有人在他成长的年月里，在旁边引导他欣赏唐诗宋词的优美与对抗性运动对意志的磨练；李泽楷与梁洛施的花边新闻时候，有没有人告诉他和记黄埔发展背景与英国当年殖民模式的关系；淘宝购物的时候，有没有人讲述当年阿里和 EBAY 的支付大战；读了春秋战国的历史，有没有人给他讲诸子百家及后世的儒道之争，有没有人告诉他范蠡隐退携西子泛舟五湖，又如何大蓄牛羊成为陶朱公？在他/她小时候，家里来的叔叔大爷们都是什么位置？一个名牌院校农村大学生遥不可及的大会计师事务所或者律所实习机会，对他无非是父亲的一个电话。

心灵鸡汤往往敲掉贫寒的奋斗，而鄙视原本上流阶层的堕落，却

不知，其实无论贫穷还是富有，同龄的年轻人其智商、水平、资质等都差不多在同一起跑线上。成功阶层的孩子，也许不比农村大学生聪明，但也绝不会比农村大学生笨。

有了这些父母的引导，和社会阶层上的铺垫，他就获得了比其他人更好的起步机会。无论穷富，父母的责任有时候竟然就是牛群的相声那样，让孩子上了驴，送一程，以后达到多高的高度看他自己了。

作者:看西山的子房　日期:2014-08-20 我们有着全世界最根深蒂固、历史悠久的封建社会，也曾是涉及人口最多的计划经济国家。绵延至今，从政府高层官员到普通贫民百姓，都更倾向于期待明君伟人，而不是看重良性制度；更相信权利支配和计划规划，也不是深入考量经济规律。

我们不断提高最低底薪的行政性规定，却不懂得博弈后，底层就业者的就业率急剧下降，正常的上升空间也从一开始就被堵死，甚至会威胁社会稳定。

规划城际铁路网建设的时候，认为会促进形成核心带动周边的格局，却没想到恰恰相反，高端产业和高端人才却被核心城市不断抽血。

希望压制一线城市，促进低等级城市发展，所谓城市化最好是小城市化，城镇化尤佳。却看到，离开农业耕作的农民们，不是“离土不离乡，进厂不进城”，而是纷纷奔向长三角、珠三角、京津冀。

希望发展落后的西部地区，给予政策倾斜，却看到人口向西部迁移才不到 1 个百分点，就立即在 10 年之内产生了明显的生态恶化，沙漠化荒漠化短期内剧烈恶化。这笔刚刚几年的生态环境债，可能子

孙几代人都还不上。

作者:看西山的子房　日期:2014-08-20

某小兄弟生长于北方彪悍地区，生活过几个北方省份，又混迹于跨刀民族。生性可知。

后来大学里拿到了挺高的学历，又在大城市开始生活，仍不改本色。一次，偶然间才知道，他现在竟然还经常打架，按理说也是有媳妇的人了，挺意外。这哥们，球类健将，人高马大，迅猛敏捷。按他说法，一般打架的情况都是他比较占理的情况，比如对方没公德、或者不排队。他有时候去外省，当地人总是吵架吵了很久，就是不动手，看得他一旁都急。结果他到当地就是另外一个情况，对方自己这边觉得吵架还没吵起来，怎么他这边就已经开始动手了，“总是搞得对方很意外”。由于这哥们自认为自己占理而且对自己比较自信，按他自己的话:“有时候，对方三个人，我一个人，我也敢先动手”,“而且基本都能赢”。

作者:看西山的子房　日期:2014-08-20

从前有个庙，庙很小。

这个庙小，招不起职业僧人，只能挂单就算实习生。来实习的，每人实习工资 A 元，挺少。

老板说，虽然现在起步阶段，但是我们做的是个宏伟的事，希望你们能从业务层面认识到这个业务的价值，这个庙，会在 2 个月内给大家惊喜。

传销，典型传销套路，我们年轻，我们只认钱，来自清华北大的

小三、小四、小五、小六、小七。。。压根就没来----他们的年龄、阅历、业务水平，还不足以判断一个事情的价值。

小一是清华在读研究生，小二是北大在读研究生。招聘时候，认识了，进来开始实习。小一说，我觉得这个事情可能会有价值，但确实收入太低了，我有些犹豫。小二说，我也觉得低，如果要找，我应该能找更高的收入机会，但我看好这块业务和这个方丈，我想试试。

作者:看西山的子房　日期:2014-08-20

开会，小一在混；

做事，小一在混。

因为他不确定，不想投入太多。"别吃亏了"

业务，小二非常刻苦，老板让他 2 周完成，他熬了 5 个晚上，交了。

老板让他 3 天拿出来，他睡在了办公室，28 小时，交了。

老板让他研究少林寺和白云观的同业发展情况，他研究后，拿出了少林寺和白云观的方案，老板还没来得急看，他又拿出了一本，里面有雍和宫和龙王庙的方案，告诉老板：有几个方面，雍和宫和少林武当都挺相似，具有很强的参考借鉴意义，龙王庙虽然和他们模式不同，但在求雨这个细分领域里甚至做得更好，也值得研究，这是我的研究成果。

方丈率领众僧去攻打峨嵋派。分工开会后，散了。小二追上方丈，拉着袍袖：方丈，为什么没我？方丈说，你不是在负责研究火器嘛，我几个组里，火器组的任务最重，你负荷已经不小了。小二说，我没

问题，这一役，我也要参加。

方丈准了，看着小二的背影：小子，有你的！

作者:看西山的子房　日期:2014-08-20

忘了说，小二不是一个人，是好几个人。他们各个都具有小二的特性。

几个月后，好几个小二们的工资翻了几倍。如果说小一小二最初的工资低于市场平均水平，那么现在，已经大大高出平均水平了。

小二仍在读着研究生，但兼职收入已经比家里父母都高了，甚至高于北京市同等水平全职僧人的薪水。更重要的,小二的武功出了名，五台山、九华山、普陀山、嵩山.....都高薪聘请小二去（只有峨眉山除外，被小二揍过一顿）。

小二不着急，还没毕业呢，跟着方丈挺好！能长本事。

小二很吊，报纸上报道了他们围攻光明顶的伟大事迹！江湖中流传着他们的传说。小二要回学校一趟，因为导师邀请他，给他在阶梯教室专门办了一门选修课《小二挑战峨眉的心法及实操》，请小二给其他研究生讲课。

还忘了说，小一不在庙里了，他早就出局了，在整个庙享受胜利果实之前。

作者:看西山的子房　日期:2014-08-20

小二在系里的选修课《小二挑战峨眉的心法及实操》很成功，导师也是个只会念经不懂习武的理论派,小二讲的东西连导师都大呼过瘾，并评其为“首席大弟子”。导师让小二经常给其他师兄弟们上课，

也可以指导培养本科生。

小二为了便于教学，编写了与选修课程同名的讲课提纲《Mr.Two'ideaandrealfucking》，在校园广为流传。

都说大学生就业难，小二现在却已经不着急了。五台山等大机构的聘书 OFFER 随时可得，同学出国他也懒的理，现在不是他去找好工作的问题，而是已经超越了找工作的阶段，因为庙里已经有了小二的股份.....

作者:看西山的子房　日期:2014-08-24

@看西山的子房 1056 楼 2014-08-15

年轻的小伙子们，特别是正在学校里的和刚走上社会不久的，在这个时间，带上你喜欢的也喜欢你的女孩子，好好度过一个美好的周末夜晚吧。

也许过了很多年，被社会现实暴揍锤炼的遍体鳞伤血迹斑斑，你会痛心地发觉：你再努力挣钱，也比不上王思聪；你再笑容灿烂，也比不上金正恩；你再书法刚毅，也比不上毛新宇。

那时候，也许你身边的早已不再是她，生活中没有了她现在含情脉脉看你的眼神。那么就在现在，趁着自己的青.....

@宇宙天边小行星 1093 楼 2014-08-21

不知道楼主突然发这样的感慨，是什么原因？

这都被你看出来了。

作者:看西山的子房　日期:2014-08-24

@blood00071101 楼 2014-08-23

很精彩年纪相仿成就远不如楼主只是有些地方跟楼主的一些思考和心得有点相似不过一直很是朦胧看到楼主归纳成文字和挑理知道思维的深度和广度差距自叹不如

现在不玩房子了，玩钱。

作者:看西山的子房　日期:2014-08-24

@patriciaca1069 楼 2014-08-19

老拿这些大实话来敲打人的神经。

有点悟性的，敲打敲打，多少还能思考一下；

更多的，敲打不敲打，都一样。只会维护自己的思维模式，哪怕一错再错；只会认同符合自己情绪感受的观点，哪怕深受其害。

作者:看西山的子房　日期:2014-09-05 社会发展的前景是：繁荣城市，美丽乡村。

两者的实现都依赖于城市化的大趋势！人口逐渐聚居于城市，形成数个亿人级别的超级城市圈。

现在看来京津冀、长三角、珠三角显然正在走向这步，艄次等级的几个城市圈（华中、西南、西北）也正在形成第二城市圈梯队。这些大城市圈将来会生活着一半以上的全国人口。

我从来不认为城市承载力是一个问题，实际上随着管理能力和技

术水平两方面的进步，城市承载能力可以赖此增加，我们现在两三千万人口的京沪单一城市规模，放在 20 年前，甚至 10 年前是不可想象的。如果跨时空说给 10 年前的城市规划执政者，他们肯定认为疯了，两三千万人？---那还不过街天桥和立交桥底下晚上都摞 8 层人睡觉啊！实际上，随着城市聚居效应的增加，超级城市人均财富创造能力，城市管理人均成本，就业吸纳能力，乃至于对资源的占用，都在几何倍数的向有利方向发展。比如，人口扩大数倍的北京，随着农业向服务业发展和转变，用水总量居然是下降的！大城市在人均财富创造、管理规范、就业创造方面将越来越领先，进而进一步增强对年轻就业人口的吸引力。

随着人口的逐渐城市化，才真正有利于美丽乡村概念变为现实。乡村人口密度逐渐降低，利于保护环境，涵养水土，资源掠夺性开采减少（这个过程伴随国力发展和强盛，中国逐渐开始外购资源，对自己的资源逐渐开始加强规划）。请记住，真正的美丽乡村，从来都不是那些狭义农村人创造的，自古以来，无论是南方水乡的园林，还是山西深处的大宅，从来都是归隐士绅和大商贾的隐居养老之地。当城市化达到一定程度，经济发展到了一定水平之后，会有社会精英阶层回归故里，同时带来技术、管理、投资、建设。

繁荣城市与美丽乡村，相辅相成，伴随于国力发展和经济发展的过程中。只有发展到某个阶段，达到一个质变点，实现良性循环的相互促进。现在一些发达国家有这个雏形，逆城市化，社会中少量的高端人群会隐于山林，大城市则是财富创造的地方。年轻人名校毕业，

去纽约、伦敦从事金融交易、IT 研发（硅谷）、电影制作（好莱坞）。而他们的家族成员，已经传承了数代财富，隐于乡村，建了城堡。年轻人要结婚了会带着未婚妻开车到家族乡下祖宅拜访长辈，然后继续回到大城市结婚、生子、工作，他们老的时候会带着子女回到城堡，告诉孩子们，这是家族的徽标，那是你祖先的瓷器，这个是你爷爷小时候用过的工具...

扯远了，中国如若未来如此，则需要多代人的奋斗和积累，3、5 代人是不够的。社会发展与民族心态要进入成熟期，至少要有很多代人的家族传承。这个过程随时可能被战争、瘟疫、经济危机及不确定危险打断。最终能否做到，是极其复杂的因素共同影响，也许这就是所谓国运！

作者:看西山的子房　日期:2014-09-09

@看西山的子房 1139 楼 2014-09-05

社会发展的前景是：繁荣城市，美丽乡村。

两者的实现都依赖于城市化的大趋势！

人口逐渐聚居于城市，形成数个亿人级别的超级城市圈。

现在看来京津冀、长三角、珠三角显然正在走向这步，艄次等级的几个城市圈（华中、西南、西北）也正在形成第二城市圈梯队。这些大城市圈将来会生活着一半以上的全国人口。

我从来不认为城市承载力是一个问题，实际上随着管理能力和技术水平两方面的进步，城市承载能力可以赖此增.....

————————————————————

@patriciacal141 楼 2014-09-07

至此也仅罗斯柴尔德一家。财富的时间价值最惊人，所以总说财富的传承，这个确实难。

还真接触过老罗家，和想象中不一样，看来武侠小说真的不能多读啊，尤其《货宋飞鸿 1-5》之黄金当自强之类的。

当时接触他们那个事，就是那么个事儿：天上、地下、日它 X.....之类的事儿。后来，没成，奶奶的，小葱有个好爹...

忽然逻辑混乱了。因为虽然天涯是全国最大的屌丝批发集散地，也保不齐有一二好手，万一...圈里怎么混呢？

作者:看西山的子房　日期:2014-09-09

很多底层年轻人往往把（官、富）二代们想象成如媒体描述那样的脸谱化和妖魔化，仿佛他们是一群只会泡妞飚车炫富的智障，出了出身之外每一样能比得上屌丝的。现实往往令人失望，如我所说，二代们也是智力正常的，假设他们与屌丝凤凰男们同样的智力和资质，也许他们不比凤凰男聪明，但也不至于更笨。那么从小的阅历、见识、社会交往圈就决定了，他们的能力总体上大大高于社会平均水平。你三十多岁才终于凭借自己的思考和学习模模糊糊接触到的一点社会真实运行规则（还不一定是完善的，不是你智力不足，而是没到那个社会层面，很多事情根本不知道），而他 6 岁的时候就被老爹时时灌输、日日提点，发展能一样吗？不得不承认，社会中有少数世家子弟，非常非常的优秀！无论各个方面，基本都不是贫寒子弟可以追得上的，

因为这种差距来源于0岁，并在成长的每一天逐渐扩大。

作者:看西山的子房　日期:2014-09-09

人人都需要点心理平衡，我前面说过的

（懒、胖、出身不好....）是个好借口，就好像（勤奋、苗条、出身好了...）就真能（有成就，好看，做出什么大事...）一样。

作者:看西山的子房　日期:2014-09-09

又想起西游记。

屌丝妖怪们都愤愤不平，凭啥我们就这样结局，你们那嫦娥的兔子，老君的童子，菩萨的座骑....犯错还没球事儿，他们凭啥啊？因为在屌丝妖怪眼里，嫦娥、老君、菩萨都是顶了天的、了不起的靠山了！却不知，这世上还有这样一种人，立于山巅，卓尔不群，那种高度普通人只有仰望了。

我们都知道西游里能打败孙猴的妖怪不少，但99%都是凭着法宝的。凭真本事，能打过孙悟空的寥寥无几。哪吒三太子，何等本事，混天绫金刚圈，大战之后也不是孙猴的对手；那二郎神三只眼，天上地下，无所不能，一人一狗也不过才和孙悟空打个平手。

有没有凭着真本事，打赢孙悟空的？有没有关系背景极牛，本身真正本事又极厉害的？不多，但还真有！他叫大棚金翅鸟！论关系背景，整个西游里再没第二个如他这般强，什么嫦娥老君的都弱爆了，简直不入流。论辈分，大鹏是如来佛祖的娘舅！（懂佛教的人应该知道那个事情由来的过程）论本领，更加恐怖，孙悟空不但打不过金翅鸟，竟然连跑都跑不掉。筋斗云十万八千，金翅鸟翅膀扇一下就是九

万里，两下就追上悟空用爪子擒住（那气势参见庄子了，鲲之大，不知几千里也）。

而且，金翅鸟动不动就吃个龙玩玩什么的。

什么各路菩萨，他根本不放在眼里，什么500罗汉，心里压根没有。天上地下，打遍所有。最后就连最大的老大，也不放在眼里“如来他为什么不亲自来看我这个舅舅？”。

如来佛祖最后也是只能用计才能收服，而且金翅鸟还愤愤不平他们出阴招。

作者:看西山的子房　日期:2014-09-09

你做屌丝顶天也就做到孙猴这样的（石头缝里蹦出来，小时候还有海外高人指点，并非纯屌丝）。即便如此也比不过大鹏金翅这样的世家子弟，所以心理不平衡也没办法，顶多解解气，称他们为“鸟人”。

作者:看西山的子房　日期:2014-09-10

通胀的合理性。

布雷顿森林体系倒塌之后，进入信用货币时间。全球美元逐渐开始泛滥。由于的闭关锁国制度，我们并没有太多的感觉，在80年代，能进行美元黑市交易的毕竟只是极少一部分人。90 年代之后，一直到现在，国门开放，内因外因叠加，中国普通国民对通胀的体会越来越深。

记得多年前在银行遇到一个大妈，真正的百万存单，当时营业部的经理带着手下为期全程服务，现在应该不会有这样的场面了。哪怕不太多的年头之前，比如十年前，很多人还是认为，中一个彩票的头

奖，这辈子是可以衣食无忧的（500 万，扣税 100，剩下 400，在北京可以买好几套房子）。

但是现在，我们能看到这个钱大概就是万柳地区一间一居室或者开间的钱。于是，很多人抱怨通胀，和货币超发。

于此，楼主前阵曾说过并非全然怪温或者某个首辅，毕竟世界范围的流动过剩，不是某一国家力量可以抗衡。今天再从另一角度，谈谈通胀必要性及合理性。

历史上从宋元到明清，中国一直以白银作为主要货币形式。而且能够看到白银的币值是不稳定的，哪怕它是标准的贵金属货币，不存在滥发问题。原因不在这里讨论。但显然，我们历史上经历过百年以上的通缩阶段。在封建农业社会，通缩的结果是什么呢？就是富有阶层不愿投入生产，而是更愿意窖藏白银和放贷。长期来讲，显然对经济产生抑制作用。

现代也是如此，通缩滞涨，到时候也许不是房价问题，而是就业问题，吃饭问题了。

进入现代社会，总体的形势是通胀的。无论各国，通胀的时间都远远大于通缩的时间，这是有道理的。以前我讲过一线城市拆迁的事情，对于北京大望京村这样的拆迁阶层，农民致富的实际含义在于食利，确切说是食利于城市化进程，属于先占优势。通胀的过程，会不断稀释其货币的购买力，从而若干年后归于平淡。就好像八九十年代很多不法商贩在特殊的社会环境下挣到十几万，在当时是不得了的数字，但是如果其本身素质限制，通胀会剥夺他的财富。多数素质不高

的暴发户将在一个不长的时间里归于平常阶层。反之，如果是通缩占主导，则这类人完全可以靠存钱完胜社会上多数人，一旦拆迁，子子孙孙，福荫后代。北京曾有某北三环的知名钉子户说“只求温饱，只求公平，不求富有”，但其拆迁要求是人民币 6000 余万元（大约是 2009 年）。通胀社会要求你，只有不断提高自身，适应社会才能继续发展，否则原有财富会被稀释。尽管有副作用（尤其对攒钱老人），但相比下，通缩显然副作用更大。

整个社会趋势如此，不管你是否愿意。多年前，做笔亿元级别的买卖是很惊人的，造就了当时的首富牟其中。可是后来，百度上市，首富门槛就提高到了 500 亿级别了。也没有几年，现在中国社会首富就跨越到千亿层次了。

作者:看西山的子房　日期:2014-09-11

@看西山的子房 1147 楼 2014-09-09

你做屌丝顶天也就做到孙猴这样的（石头缝里蹦出来，小时候还有海外高人指点，并非纯屌丝）。即便如此也比不过大鹏金翅这样的世家子弟,所以心理不平衡也没办法,顶多解解气,称他们为“鸟人”。

@打打打酱油的 1157 楼 2014-09-11

自古雄才多磨难,从来纨绔少伟男

真牛逼的人物，世家子弟还真不多。

看到了西方的草根总统，看不到背后的财团政治家族力量；

看到了中国的草根企业家，看不到权力社会规则制定者。

本来背后东西就是隐形的，民众需要麻醉和憧憬。

作者:看西山的子房　日期:2014-09-12

美债，美债！

很多愤青对外出购买债义愤填膺，显然，楼主多年前也是其中一员。购买买债对美国的实际供奉是毋庸置疑的，但是-----为什么？

难道外储、央行、财政部每个人都被间谍收买了，连习大大也被收买了？老百姓都看的门儿清的事儿，国家领导人却都被蒙在鼓里，不如网上粪青的水平？

作者:看西山的子房　日期:2014-09-12

世界主要国家做一个划分，是资源国，金融（霸权）国，制造国。各自对应哪些国家应该都知道，如果连入门都没有，也没必要看了。

资源国，没必要太大外储，在主要货币贬值的形势下，资源国外储只要能覆盖政府对外债务就可以了。所以资源价格越高，甚至他们的产量会越低。

金融国，更没必要外储，需要的话，自己印就得了。

实际上，制造国，由于是国际分工中的一环，在原材料、产业分工等因素影响下，是必须有外储的，否则不足以对抗风险。

另，中国这个特殊的发展阶段，贸易顺差的情况不可避免。而你倒是想花到有用的地方去，比如资源（购买资源或资源企业的股权，如中铝买必和必拓之类的），比如高科技企业的股权.....但是，你当人家傻瓜，傻到比网上粪青都傻？华为区区200万美元的在美并购

都被否决了,人家不会轻易让你买到真材实料的东西。美国国债管购!

如上,外储如何去用就是一个大问题。现金存款?你大概要占美国 M2 的一少半,这个天文数字,谁给你存啊?你当西方银行也是中国这样政府保底?就算他们政府说保底你银行存款,你相信吗?谁会要你这样的大的存款,保证金制度他贷的出去吗?

作者:看西山的子房　日期:2014-09-12

美债也许不是一个最好的选择,但确实现实能够选择的方案中相对安全和保证流动性的一个。

要想不被剥削,除非---打破美元霸权!

那么,不要美元霸权,要选择什么货币呢?

欧元,英镑,澳元,日元?---别扯了。先不说目前世界上美元一家独大的状况,在可以看到的时间内无法撼动,就算能选。你当那帮孙子就会比美国那帮孙子强?都一样的,甚至更阴险。因为美国需要你的廉价商品、资源、劳动力支撑,多少还有所顾忌,换成别人,只会更狠!

那么,黄金如何?

宋飞鸿不是一直倡导黄金当自强嘛!(请播放武侠主题曲...)

作者:看西山的子房　日期:2014-09-12

这颗星球上的黄金,绝大多数都是 20 世纪开采的,20 世纪中的一小半,都是一个国家开采的,他的名字叫做南非。

南非的黄金多数就集中于那个几个小地方,其中一个矿,你没看错,我说的就是那一个矿,一个单一的黄金矿,其储量是目前全世界

流通黄金数量的 40%!

明白为什么南非受国际社会制裁了吗？种族从来都不问题，别说什么种族隔离，就算是大屠杀，只要符合强国利益，又有谁会在意？任你喊破喉咙，国际主流媒体都没人给你说话。

现在的中国，世界上还有人拉你 G8，甚至有人拉你 G2。

你看要是真的黄金变了天，G200 都没有你!

估计还有人说比特比，别扯了，洗洗睡吧。

作者:看西山的子房　日期:2014-09-12

应该看到资源国要是剥夺世界，中国这样制造业定位的国家只会更惨。

那时候，我们面临的不仅仅是必和必拓和力拓这样的窘境了，直接就是生存问题。资源国也从不参与世界秩序建立。

而美国还是建立世界秩序的，虽然建立的是利于他自己的秩序，至少这个世界上还有秩序，最怕的就是没有秩序，而你又不占优。有秩序，就能博弈，就有空子可钻（北影面试：你如何看待潜规则？美女：不管什么规则，有规则就好....）。

要是没全球秩序，中国这样的国家就惨了。

我们羡慕美国人的美元霸权，好像他们无本买卖，印钞票就能买全球。却不知，他的代价也是很大的，需要建立全球最有力的军事力量，天文数字的军费支持，全球战略要地的军事基地.....还有金融霸权投入，IMF，世界银行，WTO....美国老大剥削你，因为他家里也一大家子人、数不清的嘴呢。你是被他剥削了，但至少过去十多年，

他吃肉，你就算没块骨头，多少还喝了点汤。

WTO后的十年,是中国迅速发展的十年。中国富豪能让世界侧目，中国中产阶层到欧洲购物的气势压人，去年9000万的国人出入境人次...主要是那十年的发展。所以，你大约能够理解，佛利德曼提出的、奥黑引用的“中国人搭便车”的意思。但显然，也要看到我们的代价是巨大的，生态、环境、劳动力、社会问题....

要想彻底结束被剥削，就是打破美元霸权。这个问题太大，具体而言，就是人民币国际化。但是这个历程没有几十年不可能，前途漫漫。

在实力不足的情况下，过早暴露战略意图是危险的。利比亚、伊拉克的事情原因当然不是独裁者的横征暴敛,而是触动了美元结算的核心利益。所以，当习大大公开提出了新兴经济体银行的时候，我多少有些紧张.....

作者:看西山的子房　日期:2014-09-12

这里本楼主破例公开点名表扬一个国际友人!

我心里一直称之为中国人民的老朋友!

他既不是诺尔曼.白求恩,也不是埃德加.斯诺。

当然更不是引狼入室的马可波罗。

但在我心里，他是对中国人民贡献最大的国际友人，其贡献无人能比。更主要的,就像酿造蜂蜜的小蜜蜂,本意并不是造福人类一样。他本意也不是利于中国，却在客观上起到了帮助中国的巨大作用。夫不争，天下莫能与之争（老子）。

猜猜他是谁？

作者:看西山的子房　日期:2014-09-12

见识过象棋大师，一人同时对战数十人的情况。

棋手一字排开，大师散步一般，走过每人面前，迅速落子。最后盘盘皆胜！

一般人觉得，怎么可能记得住。可是大师临走时候会说，右起第8局的孩子有点意思.....然后走了。

那孩子的家长大喜，因为很快就有工作人员上来，要了家长的一个手机号。

作者:看西山的子房　日期:2014-09-12

在国际最顶级的战略层面，美国一直就是一个大师的形象。

在国家战略上，它与大师一样，当他走出一步棋，基本上会想到后续的10步。

我们现在困扰的钓鱼岛问题，就是美国的半个多世纪前，留下的一个结.....再看看台湾海峡，这招棋，60年来，收收放放，游刃有余，真是被他用活了。不管普通美国百姓如何的大白猪一般的肥胖愚蠢，美国政界顶层的智慧从来不容小觑。布局运河、海峡（马六甲、苏伊士）等，各大洋战略要地，死死控制石油的运输、贸易、结算、支付（谁产油不重要，运不出去、卖不出去就是死路）。建立世界银行、imf、联合国对美有利的控制力度，等等。

现在的TPP，明显存在遏制中国的意图。

那么，多年前的 WTO，实际上包括中美两国本身在内的参与者，

也不曾想到过，短期内甚至形成了美元人民币双核盘剥世界的格局，中国得以借势。以美国的智商，绝不会容忍此情况持续太久！

这时候，一个伟大的国际主义战士站了出来。他以自己单薄瘦弱的身躯，独自承担起挑战美国霸权的重任，极大地缓解了中国的战略压力！

他放着亿万富翁的生活不过，整日钻山洞，搞恐袭，让号称高科技的美国狼狈不堪，全世界都无法发现他的身影。

即便是极具沉稳和智慧的美国执政阶层，或是军事、情报部门首脑，都为他一袭白袍的身影魂牵梦绕，手忙脚乱，不知道他突然会出现在哪里用特有的 AK47 指向你，或者笑着开起一架飞机撞向你。

以中国立场而言，新世纪最伟大的战略牵制，完成他的竟然是一名国际主义战士！

作者:看西山的子房　日期:2014-09-12

当这名国际主义战士完成了他的伟大使命后，山姆大叔再无顾忌。中国战略压力陡增，无论是东海，或是南海，无论是阿三，还是菲佣，都由于后面撑腰人而瞪起兽眼。这时候，我们才意识到，那名战士曾经起了多大的作用。

象棋大师发现，这一群人中竟然有个留着大胡子、穿着白色长袍的好手!不得不打起 12 分的精神来应对，与长袍男子啥的难解难分。同时，还要提防身后一个衣服上有着一串星星的男子的暗算(欧元)。有那么一瞬间，大师甚至真的怀疑其自己的能力。好在临危不乱，放出了家养的海豹，终于将长袍男子放倒。然后，转过身来，正面对着

来自星星的男子从此有恃无恐。

却冷不防发现，角落里那个貌不惊的农村棋手，竟然趁乱手里拿了一把好牌.....于是，他面上不动声色，心里却在咬牙切齿。

作者:看西山的子房　日期:2014-09-15

@清茶居士 20131180 楼 2014-09-14

楼主意在唤醒麻木的底层民众，在做大善事，功德无量。

不可能，做不到。多数人智力门槛不到。

作者:看西山的子房　日期:2014-09-15

@看西山的子房 259 楼 2013-09-12

你在我的面前，玩一个赌博游戏，比如猜大小、扔硬币什么的，对错的概率是 50%。如果你错 1、2 次，没什么的，很正常。如果你联系错 10 次，我会觉得你是高手。如果你连续 100 次，我会把你惊为神人！这可不是一般人能做到的！.....

@hyp197302181181 楼 2014-09-14

对的人不会一直对下去..错的人只要对一次.就可以让你永不翻身.狼来了.叫的次数多了.总会来一次的..一次就让你阴沟翻船..不信走着瞧.

我总懒得回很多回帖，这个有点典型，试论述一次。

这种即为典型草根思维：非此即彼，非黑即白，非对即错....认

为成功是由于押对了大小，错一次就要跳楼（心里爽啊!）

可是实际上，现实社会并不是非此即彼的，很多是度的把握。

成功者做出成绩也不是由于一直正确,实际上他们做到当前的程度过程中，做出的不是一次的决策，而是很多。其中，不断的做出正确决策，同时也不断的犯错。但是犯错并不影响他们的成就，只会为他积累经验。关键在于，做对时候获得了多少，犯错的时候损失了多少。

如果错一次就无法翻身,只能证明筹码太重,那么这不是成功者，顶多是赌徒。成功者总是考虑自己的资产构成，分析各种资产价格趋势的周期，其中也经常设想一下，涨跌 20%，30%，50%，70%（再次强调不同周期,有的东西涨跌很快,有的则会在很长时间周期内才发生，不同周期留给的行动时间不同）的情况，并作准备。

作者:看西山的子房　日期:2014-09-18

拳打养猪的，脚踢卖猪的，能否让人吃上便宜猪肉？

在非此即彼的粪青眼光中，只要对敌有害，一定对己有利。直线型思维就是如此。

因此,当政府打击开发商的时候,当银行抽紧开发商信贷的时候,当政策扭曲市场的时候，当提高税费的时候，当一切不利于开发、建设、交易的时候.....总是一片欢呼。

历史上每次底层的欢呼，几乎都伴随不受限的权力，最后都是底层成为炮灰。

政策和权力发出不正确的信号，让养猪和卖猪都看到风险，于

是....猪少了。可同时对猪肉的需求还在，至于价格嘛.....欢呼声中，有需求的消费者在自掘坟墓。

产业资本是要被金融资本渔利的。由于银行限制了开放商的贷款（中国贷款最容易、成本最低的往往是央企），开发商不得不进行民间融资，成本极高。一旦销售不畅，开发商并不是像粪青那样降价销售，因为他没有降价的空间，金融资本也不会同意其降价，最后往往是输了企业，产业被金融资本盘剥。世界各国中，中国的利率是极高的，民间融资成本更是天价。政府限制房地产，直接结果是小开发商去找包括高利贷在内的民间融资，大开发商出海，现在香港几乎成为大开发商股权和债权融资的活跃地。很多债权，也是明债暗股。最终的结果是，一旦市场不好，中国的产业资本会被国外金融资本侵占。

作者:看西山的子房　日期:2014-09-18

一个简单的问题是:融资资本是否乐意看到产业资本经营良好？

那可不一定!

如果是高利贷的人，可能希望产业经营良好。因为经营良好，才可能还上他们的钱。经营垮了，你就算剁他手，钱也是还不上的。那时候人早就跑路了。

境外金融资本呢？真未必。明白什么叫做对赌协议吗？学名估值调整。企业如果经营不好，股权就是人家的了。当年蒙牛侥幸过关，就是这个对赌。就算企业家如蒙牛牛根生那样对赌赢了，难道就是资本输了吗？不会的。企业家赢了面子,金融资本赚到里子,你经营好，人家股权也升值啊。

所以，出台打击房产税的政策，不知多少人高兴呢。粪青傻乐，有人奸笑。

作者:看西山的子房　日期:2014-09-18

所以，出台打击房产商的政策，不知多少人高兴呢。粪青傻乐，有人奸笑

作者:看西山的子房　日期:2014-09-19

中美老太太谈起。

一个流传很广的故事：美国老太太贷款，享受一辈子好生活，老死之前把债还清了；中国老太太攒一辈子钱，老死钱可以买房，但没时间享受了。

从经济学角度，这个故事似是而非。因为，货币是可以通过金融系统衍生和创造的，而实体的物质财富是不可能穿越时空的。简单而言，通过贷款，你可以预支未来 20 年的货币；但未来 20 年建造的房子，不可能提前穿越到今天。

因此，结论就是，如果货币短时间内创造，则实体资产一定是伴随通胀。

作者:看西山的子房　日期:2014-09-19

归根结底，这是一个财富分配问题。

中国向美国输出最多的，不是爱疯手机，不是衬衫牛仔裤，也不是芭比娃娃或者儿童玩具---而是中国百姓的储蓄。

于是，美国，这个发达的负债国，就剥夺了中国，这个落后的债权国。这是建立在金融霸权上的巨大不公！

同样，各个国家内部也有内部的分配不公。所以，华尔街年终奖4000万美元的投资经理,在剥夺快餐店的底层员工(时新9-12美元)。中国同样，最有钱的人往往高负债，最穷的人手头唯一拥有的就是那些存到银行的血汗辛苦钱。

通胀下，负债者在食利于存款者。

作者:看西山的子房　日期:2014-09-19

人类经济社会所有活动,其实只分为两类:创造财富、分配财富。

如何在两类活动中拥有财富，就是智慧的体现。

作者:看西山的子房　日期:2014-09-23

深入到令人吃惊，勤奋到令人诧异。

名校的好学生（包括重点大学和重点中学的），与普通学校的学生什么区别。在高等教育从精英化到普及化的今天，都是一个本科学历，会有什么差别。同样是一个大学，30年前的大学生（精英教育阶段）和现在的大学生（普及教育阶段），会有什么差别。都说国外学生轻松，但是如果去了解伊顿公学等知名贵族精英学校，与西方国家普通学校，有什么区别。

我告诉你：

西方普通学校，小孩玩的很HIGH，但顶级贵族学校，名门望族的孩子们学习和锻炼得很苦。贵族的孩子在大雪天扛着斧头，穿着短裤去砍柴劳动，不劳动你就冻着。同时严酷的学习与教育，让他们有了区别于普通孩子的智力锻炼。

中国数理化的学生出国留学，觉得自己很牛，因为对手是外国的

三流货色。而像新东方钱某老师那样，TOP2 大学出国，读国外最顶级的商学院，与名门望族及精英同学竞争的时候，倍感压力，人家轻轻松松也在学业上完胜他，“我在那儿读的毛儿（头发）都没有，也学不过人家”。

同样，现在很多名牌大学的学生花天酒地的时候，30 年轻，与他们同样的年轻人，在那个异常艰苦、求学机会非常不易的年代，也在智力锻炼上达到惊人的程度。有人可以背诵整本英文字典，有人玩即便是桥牌要算出所有排列组合，有人学数学极为深入，这都是精英教育的结果。

作者:看西山的子房　日期:2014-09-23

这种差别也体现在工作中，有大学生毕业生好逸恶劳，让他干一步，他干半步就不错了。这样的人最好躲在体制内，如果出来在市场化的机制中混，很快就被干掉（比如楼主最近开人和修理人就从不手软）。

相反，市场机制下，年轻人可以迸发出极大的能动性，很快提高自己，有个小女孩最近开会就公开提出:“我觉得领导对我们项目的支持力度不够....”她为什么这么说，为什么这么积极，很简单，如果能够争取到资源支持，能够做出项目，年底奖金是大大的（可以远超工资年薪）。

不同的机制，不同的环境，2 年后，同样一个年轻人达到的水平是不一样的。

楼主也一样，比如老大发了某某资料过来，几天后再谈论这个事

情，我对行业的了解程度往往让他吃惊。他吃惊的不是我掌握行业情况这个事情，而是我掌握行业情况的速度。

因为就在几天前，他明明知道我对这个行业不懂，结果很短的时间，我掌握的深度就超过他。往往他很感慨，觉得自己不努力就被楼主甩下了。这种楼主给他的压力，也成为合作的基础，同样是做事，成为打工仔和合伙人，是完全不同的干法，这取决于你自己。高素质的人互相尊敬的合作关系最持久。

作者:看西山的子房　日期:2014-09-23

对于多数人，所谓踏实勤奋，并不需要你占用多少时间。

仿佛半夜也在钻研一样。

根本不是那样，你完全可以和身边人一样享受生活，开心痛快。其实，只需要把打游戏时间的四分之一，或者浏览网页时间的三分之一拿出来，就足以。

作者:看西山的子房　日期:2014-09-24

现在有很多搞笑的说法。诸如，买房的没出息，不如去旅游增长见识了，日后才能如何雄才大略的了。你看看有能力在国外海滩晒太阳的中国人，有几个是买不起房的？还有诸如，高房价使得一线城市无法吸引人才之类了。一线城市那么多人来这里安居乐业，你连立足的能力都没有，还是个屁人才。这类人不是一线城市吸引的对象，恰恰相反，2014 年开始的严控大城市人口政策，就是要赶走这类人，只是他们自己心里不愿意承认罢了。

渴望头条的歌手在歌中唱到：展翅高飞，保持愤怒。至少得努力

高飞啊，增强自己能力，然后影响甚至改变社会。

现在很多屌丝粪青都是平时在生活中猪一般慵懒和低能，竞争能力全无，换个地方到了网上就突然愤怒了，狗一般狂吠。

前后反差可谓有趣。

作者:看西山的子房　日期:2014-09-24

老实人吃亏吗？

老实人吃亏，其实是无能人的自我安慰和心理解脱。一个人可能老实，但不会直接导致吃亏。导致吃亏的，往往是他的无能。

对于无能的人，实在是没有道理以为他同时也老实，就有资格给予特殊照顾的，顶多会有些同情。

很多朋友，很老实，但有能力，恕我直言，我从没看过身边这类朋友吃亏。一个朋友，非常老实，性格内向，但技术能力强，毕业进入国内知名 IT 民营企业（就是那几个中的一个），多年后跳槽外企，然后安安稳稳，一直是技术骨干。没错，因为他的性格，他不可能担任领导职务（他自己也不想，很喜欢自己的状态），但从不吃亏，因为技术过硬。

在这家外企很多年，从最开始外企叫 XX 名字，到后来这家企业叫 XXX 名字（企业被收购了）。他的上司换了又换，他磐石不动，收入节节高，期权随年入账，几乎不可替代（除了技术上，后来哪个领导都要问他关于公司和部门的情况，因为他是最老最老的老资格），多套房产，四处旅游，家中都是他和孩子的笑声和钢琴声。

作者:看西山的子房　日期:2014-09-24

意志如何变得坚强。

一般而言，初出校门的毕业生很难谈的上意志坚强（特殊人生经历的除外），因为意志是在社会中遇事磨练出来的。

从校园出来后的 5-10 年，是磨练意志，确立承受力的重要时期。

读书与思考，可以历练意志。当一个人熟悉历史，看到知道那些大事的发生和伟大的人生经历之后，一般的小事不可能击毁他。运动与锻炼也可以历练意志，能够坚持不懈，就会不断前行，自我认可与评价也会不同。当然，最直接的，就是面对自己生活中大大小小的困难，是最真实的历练。无论任何人，一辈子都不容易，不顺心的事情永远在发生，一直到闭眼为止，能够不消沉、不狂躁、保持信念、坚强执着，就是一个意志坚强的人。

优秀的人在社会历练之后，眼界开阔，思想坚定，有钢铁一般的意志和钢缆般强悍的神经，什么困难艰险都不会拦阻他，内心总有种充满力量的感觉。

作者:看西山的子房　日期:2014-09-25

今年夏天，日常生活中的一次玩闹，身边人和我开始比俯卧撑等力量练习。做完后，感觉很好，肢体有力、心情舒畅，于是我说：今年夏天我要坚持力量训练，明天可能不行，我估计明后天肌肉要酸疼，但等肌肉酸痛消失后，我会继续锻炼。

果然第二天睡醒后，上臂肌肉酸痛。2 天后，痛感消失，但每日力量训练习惯被我保持下来。虽然个别日期由于晚上应酬未必做到一天不落下，总体是坚持整个夏天每天都进行力量训练（其实时间不长，

一般都 10 分钟以内，不在于长短，在于坚持)。

从夏天到了秋天，随着时间，现在的肱二头肌等肌肉渐渐变得越来越发达。虽然由于工作原因每日仍是衬衫上下班,但在上下班路上、在正装之下，经常能感觉到自身的力量感。

偶尔一次与同事一起,那次较为闲装,上臂和胸部肌肉显露出来，比我年轻的下属多少有些意外，说领导好强壮啊。

运动，不是出于装逼（装逼遭雷劈)，不是什么美学原因（过了泡妞的时候了)，也不是用什么实用主义目的（火器时代还靠这个打架去吗)，最主要的是：能让你自己内心变得意志坚定、思想强悍。

作者:看西山的子房　日期:2014-09-25

可以网上搜：

“华尔街精英十项全能秀完美肌肉高帅富云集”

或者

“华尔街金融才俊们身材是如此之健硕！你还敢偷懒么”

看看那些哈佛、耶鲁的校运动队长们，工作后进入华尔街，取得成就和财富的同时,哪怕那么大年龄(有的总裁儿子都长大成人了)，仍然保持健壮的身材。

不可否认----这就是精英！

作者:看西山的子房　日期:2014-10-13

节前出台如此大的政策，不知各位什么感觉？

就个人而已，放松注水早就是是意料之中，只是不可能知道具体时点而已；一线限购的继续也是意料中。但这次指导价降低税费，倒

是意料之外；当然也不可能预想到MBS。

这个东西是一般人不好理解的，反而很重要，它客观上可以大大增加商业银行的资金能力，同时可以让银行对房贷风险进行撇清。以后房贷就算出了问题，银行并不太着急，谁买抵押债谁着急，就像美国全球贩卖的资产包。

信我的读着一定要注意我多次提到的分化,未来值得投资的不动产并不多,遍地黄金的时代过去了。多看城市化进程和人口流动走向。

作者:看西山的子房　日期:2014-10-14

一个备受争议的人物在微博上说过：钱是男人的胆！

记得北京一个著名操盘手外号叫做小李广花荣的故事,老花年轻时极度贫困，他那时的老板素质极低而且爱骂人，为了谋生老花只能忍受这样的老板。

后来，在此期间，他挣到了自己人生第一个一千万。然后.....

一次晨会上，老板一如既往的骂人。老花怒了，把手里的茶杯往地上一摔，对老板大喝一声：“闭嘴！不想干就滚!”

哈哈哈

作者:看西山的子房　日期:2014-10-23

屌丝的梦想：当老板。

年轻人都需要梦想，哪怕只为了泡妞或者吹 NB。对于底层屌而言，就算再自不量力，工作本身并不令人舒适的感觉，自己还是感觉得到的，尽管他们往往不承认是自身能力低下导致的，而仅仅归结为老板不是东西。所以，打工这个事儿是粪青屌丝所不屑的，老子这么

大本事，怎么能为别人打工呢？除此之外，又实在不好意思说自己的理想是在家做个有没梦想的死宅，于是，做老板创业成为底层屌普遍的梦想。

你看那个谁,那个小马,当初也穷的那个球样,今天都混出来了，搞个阿里巴巴四十大盗的，哥们儿应该也行，至少咱长得不像外星人啊，好歹有个正常地球人的人形，不会弄个聊斋啥的。

作者:看西山的子房　日期:2014-10-23

社会发展到今天，总是有大周期和小周期的。社会阶层与阶级的发展也是这样。

清末民国开始，是一个社会阶层的打乱、重新排序，49 年之后开始固化，78 年后又一次大规模的打乱过程。但是改革 30 年后，原有的机遇和社会阶层吸纳方式逐渐变化，街边摆个摊就能挣钱的时候，生产的产品企业就能发展的时候，可以靠参军和高考改变命运的时候...逐渐成为过去。很可能，这里只是说可能，第二个 30 年，社会阶层开始逐渐固化,自身提高社会阶层(阶级)的机会,会越变越小。

作者:看西山的子房　日期:2014-10-23

在企业经营和投资方面，社会都在飞速的专业化。

一个峰会上，谈起创业，一个主做消费领域的投资人介绍他们投资的企业是如何与知名管理咨询机构合作打造创业者的企业的。财务分析切入企业管理，杜邦图、金牛瘦狗...之类的立体化分工，深入分析，企业管理流程是如何纠正的.问题是因为单店利润率低，还是速动比率不满意，全都分析都骨髓里，然后进行流程改进。如果需要

网络推广，那么门户网站、专业网站各自投入产出情况如何，团购如何联合，移动互联 APP 如何位置推送.....那个投资人原话：用这么现代化的手段去与那些穷屌丝和下岗人员竞争，一定：“完胜!”

作者:看西山的子房　日期:2014-10-23

陈胜吴广的年代过去了，现在的商战不是以往。一边是刚放下锄头的泥腿子，拿起木棒、粪叉.....另外一边是最先进的单兵作战系统，红外夜视，狙击步枪，装甲车坦克，陆基导弹，巡洋舰，航空母舰，太空侦查卫星....不是说不能打，也不是说 13 亿中国人没人能做到。只是说，一将功成万骨枯，每个“穷屌成名将”故事的背后，都是累累白骨、层层先烈。

作者:看西山的子房　日期:2014-10-27

@susansuper1293 楼 2014-10-24

第一次在天涯回贴。

我曾是楼主口中的，毕业后带着心爱的女孩，度过美好的周末夜晚的年轻人，不过我是那个女孩。我曾经以为月薪两千，奢侈的花几十块买颗哈根达斯，比月薪几 W 买颗哈根达斯品尝起来更甜，所以，我曾经更享受这种穷开心。然后，我们裸婚了。大婚前夜，我妈抱着我哭了一个晚上，因为夫家太穷了。那是 09 年底，那会正热播《裸婚》，我那会甚至觉得自己挺潮的。楼主前面也说到，人生有很多条路，谁也不确定哪条.....

幼读武侠，天龙八部的结尾。

段誉携王语嫣回归大理国，路上忽遇失心的慕容复，怀揣帝王之梦，接受一群嘈杂孩子们的“吾皇万岁”的拜会，阿碧一旁给孩子们发糖果。段誉不禁凄然，本想对其好做安顿，却忽见接受孩子朝拜的慕容复志得意满，而阿碧看慕容公子的眼神柔情万种，暗自思忖道：各有各的缘法，焉知不是各自心满意足？

作者:看西山的子房　日期:2014-10-28

男子从上海返回嘉兴推开家门发现父母双亡

http://news.sohu.com/20141028/n405532130.shtml

儿子在上海工作，老人住在老家嘉兴，不远。父亲因摔倒或触电突然死亡，植物人母亲在床上无人照顾，也一步步走向死亡，多日后才发现。这一幕人间悲剧，是中国城市转型时期的缩影。

过去是父母在，不远游。现在的城市化浪潮，无疑已经做不到这点。

过去是有爹妈的地方才是家，现在独生子女政策，是老人会跟着子女走。

特定的历史时期，会出现这样的问题，老人在不太老的时候会固守本土，但年龄很大之后，自己难以照顾自己的时候，则需要投奔子女。子女本事强，在所在城市能立足，就有能力照顾老人；能力不足，可能老人和孩子都要留守乡土，成为家庭问题乃至社会问题。

忽然想起前阵一个投行朋友酒后聊天，忽然他十分愤慨，一年交了三十余万的个人所得税。他大骂政府，老子出了这么多钱，你给我做什么了？你是给我解决了老人的医疗，还是孩子的入学，还是让我

能感到老有所养？难道我的钱都喂狗了？还说媒体上天天质疑中国人急功近利，TMD 废话，我不急功近利，家人喝西北风去？不玩命挣钱，谁给我解决问题？

努力吧。也许，在这个国家，在这个特定的历史时期，你除了奋斗别无选择！

作者:看西山的子房　日期:2014-10-30

克强总理重提“稳定住房消费”。

住房消费是一项非常主要的消费，房地产是典型的实体经济。以前网上还有无知者说它虚拟，这是很可笑的，虚拟的都是留给楼主这类人干的，这么说的人是没接触过真正的虚拟，想象不到它会到底有多虚。

今天试着从另外一个角度，聊聊消费博弈。

作者:看西山的子房　日期:2014-10-30

新时代下，互联网往往对舆论起到极大的引领作用。负面情绪的聚集与宣泄，甚至会到达颠覆政权、引发颜色革命的地步。

我们往往不满于网警、5 毛之类的管控体系，的确，这类体系极为落后，直接引发民众情绪排斥。西方国家则控制互联网的源头，平时完全可以采取更隐蔽的调整措施，战时采用极端管控措施，甚至会成为战争手段中的一种。

如果互联网是长江、黄河，中国就像下游的开封市委，无论你怎么样调节河流放水量，下属各村镇的利益都无法协调，最后是下面所有人对你不满。西方国家则占据的是昆仑山脉的巴颜喀拉，下游民众

不会恨到源头，他却暗中把控上游。

中国的媒体，尤其是互联网代表的新媒体，境外资本都是背后资本金主。内容商如门户网站等哪个没有境外资本的控制？金主导向，加上媒体小编们（大城市、外来进入、年轻、社会层次和竞争能力一般）的情绪导向，会共同早就媒体对房地产行业整体的舆论妖魔化。

作者:看西山的子房　日期:2014-10-30

消费的各个领域中,很少有像住房消费这样被妖魔化如此严重的。

古今中外，在核心城市、繁华地段购置不动产都并不是一件容易的事，都是属于竞争能力强的群体才能做到的事情。

家境一般、年轻不大（积累不多）、竞争能力不强，却期望一线城市房产，本就是一件难事。自古就是“长安米贵、白居不易”的，参见前面白居易的经历。

消费虽然复杂，大的领域却也不多。为什么唯独房地产被网络舆论质疑最严重呢？我们发现,房地产领域是境外资本最难吃到的一块肉。衣食住行，吃的领域，快餐连锁，即便是中餐品牌做大，境外资本都可以轻易参股甚至控股，比如摩根斯坦利对蒙牛、鼎晖对俏江南等，比如大豆的全产业链沦陷，比如 ABCD 国际四大粮商和孟山都公司；行，汽车行业，我们最初要“以市场换技术”，30 年过去了，市场丢了，技术也没学到，飞机就更别说了，制造业也是同理；主要服装品牌更都是外资，少有的国内品牌也是外资控制了很多。很多人都不会忘记，老外花了大价钱买下很多我们的日化行业自有品牌，后来却弃之不用，国内报纸 20 年前甚至一度为此嘲笑老外傻，后来悔之

晚矣。

前边我都说过，房地产与国家基础设施建设（公路、铁路、立交等），是一个民族的财富积累，是国民享用并可以传承发挥作用的，同时也是外资最难染指的。老外并不愿意见到，所以他们特别愿意在你们提倡消费的声潮中加一嗓子，舆论上助你呐喊。而对于不动产与基建，老外则是踩上一万只脚让其永世不得翻身。

你愿意消费，他很高兴。理想境界是，中国人小时候喝羊奶粉、吃洋快餐，接受西方教育（不只是教育产业，更是洗脑），工作后穿国外品牌服装，买外国奢侈品，开洋汽车（如果住洋房，他们不反对，但境内不动产老外吃不到），半老时候的保健品，老了之后医疗医药更是外国打着专利技术的劫掠。

作者:看西山的子房　日期:2014-10-30

现在仍清楚地记得当时看过的文章，说外国厂商不善经营，中国品牌的日用品、日用化学品、化妆品等等，本来在国内经营好好的，多少年的老牌子，结果被外国人买走了，就应为经营不善而在市场上消失。文章还说，不能盲目崇洋，中国人做到的，外国人未必能做到。

当真好笑，因为我们看到，国有化妆品、日用化学品品牌等等那些老牌子老字号消失了，买走他的国外厂商自己品牌却经营更好！而我们可能对其竞争的品牌都垮掉了，市场定价权旁落。今天，我们的媒体已经不会这么说了，市场经济深入之后，当了傻子还四处炫耀毕竟不是什么光彩的事。

作者:看西山的子房　日期:2014-10-30

当你卖资源的时候，他将工业制成品卖给你。你不满意商品的天价，他就洗脑告诉你，你的是初级品，我的工业制成品有技术含量。当中国成了全球的工厂，他们的铁矿石等初级品又对你卖了天价。

作者:看西山的子房　日期:2014-10-30

很多人想象不到这样的背后逻辑,认为不至于。但自清中期以来，所有洋人对华的战争，几乎都有个要求：通商口岸！几乎所有战争的逻辑，奴隶贩卖的逻辑，都是经济的逻辑。甚至战争中的屠杀，背后也有经济逻辑（粮食问题），它和政治逻辑（镇压反抗，稳定后方）是同样重要的。

作者:看西山的子房　日期:2014-10-30

东村有个地主叫黄世仁,村里有个贫农叫王老二。黄世仁家很富，王老二家很穷，多年来相安无事。

后来王老二越来越勤快，什么苦活、累活、脏活都干，富户不屑于干的他都干，家里弄得脏兮兮的（环境污染），白天不休息、晚上不睡觉，30 年间竟然也攒了些钱。

黄世仁不干了。再这样下去，黄家就危险了。黄世仁家有钱，家人过惯坏了好日子，让他像王老二那样苦干，他真做不到（黄世仁小妾就说：臣妾做不到啊）。最忌讳的，王老二除了有把子好力气之外，家里人口还特别多，一大家子人，比黄世仁家大多了。虽然至今仍远不如黄世仁家有钱，但这样的贫农大家庭，必须打压到不能威胁黄家的地步，否则以后村里（地球村）不都成了王老二家的天下了？！

接下来，黄世仁就怂恿王老二家的孩子。你看，我家孩子穿的、

用的多好，你家好歹也是村里新贵啊（捧杀），来吧。我家孩子穿丝的衣服，你赶快把你粗布的扔了，和我用一样的吧，才显出你的地位啊。我家孩子吃鱼翅，走咱一起去买去，别攒钱，挣钱不就是为了花嘛。我家种了很好看的花，结的子儿不错，你来抽两口（大烟）。

王老二家的孩子由勤俭积累变得骄奢淫逸，和人家比高消费（还总消费黄世仁家出产的产品），家境很快就不如从前了。黄世仁则从本来就不富的王老二家挣了钱。王老二的孩子变懒了，不再积累财富，醉生梦死。本来，辛苦积累后，也许三代可以培养贵族，甚至和黄世仁家平起平坐。现在家境中落了，黄世仁真高兴。

出了捧杀，还有棒杀。黄世仁对王老二家的孩子宣传说，你家家长对你们不公平，你们都起来造反吧，分家（颜色革命）。

看着王老二家的孩子们从原来的勤劳能干变得慵懒虚荣，而且家里四分五裂矛盾重重。黄世仁擦擦汗，吁了一口气，总算把潜在的威胁除了。

作者:看西山的子房　日期:2014-10-30

如果羊村有大炮和机枪，灰太狼不敢轻易动武了。就会改变策略。

努力吹捧沸羊羊，你好健壮啊，走，咱哥们儿抽烟去...

忿恿懒羊羊，你真会享受生活，是我们的生活典范，来，一定多吃点糖...

和暖羊羊套近乎，就喜欢你的性格，慢吞吞的，效率高的人都是傻逼...

勾引美羊羊，你好漂亮，大叔我虽然年龄大，但长得有点像吴秀

波，我家的床很软，大叔能力很强.....

喜羊羊这家伙太可恶，聪明，我什么伎俩他都能识破。

要让沸羊羊揍他一顿，让懒羊羊美羊羊他们都讨厌他，在群体里丑化他之后，找个机会把他干掉。

最后号召所有的小羊们起来在羊村革命，内战更好，弄死村长那个老头儿。

作者:看西山的子房　日期:2014-10-31

王老二家里住房条件很紧张,当初穷困的时候一大家子人都挤着住，政治运动中连家里牛棚猪圈都拆了，人也没地住。(当时的家长说：先筑坡后筑窝）于是，王老二开始带着一大帮家人盖房子，草窝换瓦房，心里想，家里人口这么多，房子毕竟是能传承的。此外，还要收拾收拾自家地，弄点基建。

黄世仁不高兴了，四处说，王老二家就他妈的知道盖房，不务正业，属于典型的败家行为。你看看我，家里有钱我也都没这么盖房，对吧？（他 300 年前都完成城市化了）然后告诉王老二，你这样是不行的，你有钱应该来我这买东西，比如驴牌的包、劳牌的手表，比如辉瑞、葛兰素的药，比如我的债权，还有 CDS,CDO,SWAP，包你眼花缭乱。

王老二摇摇头，俺还是觉得自己东西靠谱，上回你让我买你家的房地美，我都不知道里面是啥，因为是心里美(萝卜)呢，结果赔了。还有你家那块黑黑的石头，套了我好多年，这么多年回头看，你用我钱过日子，我投出去的连余额宝都不如.....那些东西，俺不懂，还

看着眼晕，玩不过你。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-03

@快乐南山竹 1333 楼 2014-11-03

——————————————————

南山说的现象也大量存在，社会底层的年轻人，很多会用几个月工资买新款爱疯，这种情况是虚荣时尚的心理，就像前面说过的穷人比富人更贪婪虚妄。

对于奢侈品也有很多情况。有人贷款买捷达，有人买法拉利，可能后者的法拉利在他财富占比中极低,远远低于捷达在前者中的占比，这种情况下买法拉利是节俭而贷款捷达是奢侈。

再比如，这两天媒体热炒那位，家里有两亿现金天天蹬自行车，而有些生意破产的人想东山再起,第一步是借钱买个很旧的 N 手老宝马，也都是理性的（抛开其他贪腐等因素不说)。前者是风险考虑，后者是做生意的必要投入，属于生产资料类。有些生意开捷达就难以与对方达成交易，宝马就容易，因为生意的前提是需要对方认可你的实力。

财富有多种形式。买房就是选择房产,有钱也不买就是选择现金，其他的形式也有,古董玉石艺术品、贵金属、金融资产(股票债权等)，细分门类很多，大的门类大体就这些。不同社会层次选择不同，比如成化鸡缸杯自古以来就是社会顶层阶级的财富储藏手段,即便是战乱年间都极少现于民间，这东西也不是今天才这么贵（前面提到的 360 多套房产的刘益谦就用 2.3 亿元拍了一个)，自古就是极其贵重，且

有价无市。

主要的财富门类中,房地产相对是大众门类中最适合普通百姓的。只要能建委过户，就不会是古董赝品或 B 货翡翠（鉴于中国当前情况，必须选好地点，很多低等级地区的地产价格是值得怀疑的)。所有资产价格都有波动,如果你有的是核心区域的房产(如北京二环内),我个人认为大可不用患得患失,除非战争瘟疫饥荒大规模萧条等极端情况，其他都没有问题。就算极端情况出现，其他财富形式也未必就会更好些。

持有这类资产就是赌国运，国运昌则高枕无忧。国运差也未必就比别人更惨。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-04

[img]http://img3.laibafile.cn/p/m/196411191.jpg[/img]

獐子岛，哈哈。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-04

明末宁远城外，一般中原对阵北方民族是城外会战，往往打不过游牧民族，然后就是架炮守城（袁督师的红衣大炮)，最后如果仍然防不住被攻陷，就退守瓮城。

面对当今国际形势，本朝也是有备而来。城外会战，创新了PSL,SLF 这类工具，不对接触接触试试，现在就处于观察期。如果效果不行，就要架炮守城了，那时候降息降准都是可能的。再不行就退守瓮城了，短兵相接的金融战。

国际就是丛林，从未安定祥和，战争状态是正常状态，且打且珍

惜。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-04

@晚风 7905281341 楼 2014-11-04

楼主，我想问下你所说的低等级城市没有投资价值，像乌鲁木齐也是三线城市，但是比较特殊，我想买 40 平米小公寓，地铁房，20 年贷款，首付 3 成，月按揭 1300，月出租 1200 一 1400，值得投资了吗

民族问题是他的硬伤，那个桥南北，民族间关系时紧时松，不可控。

换做我，就算有机会，也不想去试这个运气。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-04

@荷塘淡粉与墨绿 1328 楼 2014-11-01

@清茶居士 20131325 楼 2014-10-31

楼主认识 kkndme 吗？

——————————————————————

应该认识呢，同一人？

否。我对垄断观点和他不同，也从不轻易建议别人小城市买房。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-04

@荷塘淡粉与墨绿 1328 楼 2014-11-01

@清茶居士 20131325 楼 2014-10-31

楼主认识 kkndme 吗？

————————————————————————

应该认识呢，同一人？

————————————————————

@看西山的子房 1345 楼 2014-11-04

否。我对垄断观点和他不同，也从不轻易建议别人小城市买房。

————————————————————

当然更不会建议别人花大价钱买个公务员当，也不会如此认可朱元璋。在我看来，体制不如能力可靠；最苦出身的贼王八要是能当权最黑暗，如朱元璋、洪秀全、张献忠、李自成。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-04

最近又遇到一个年轻人，从事那种门槛极低、很辛苦，底薪低，一切收入全屏业绩说话的岗位。就是这样一个低层次、低学历的年轻人，头脑灵活的打工，去年在北京购买了房产，还不止一套（多种产权）。所以，不要以为自己做不到，别人就应该做不到。你做不到，你身边的人做不到，可能因为你身处于一个低层次的圈子里，安于慵懒愚钝，并且成功实现了“SB 抱团=SB 的立方”的等式。世界不等你，当你抱怨愤怒的时候，别人在前进。别人前进的时候，SB 仍在埋头沉沦于“从秦朝种地到现在，也买不起房”的深奥算术题中。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-05

@看西山的子房 1340 楼 2014-11-04

明末宁远城外，一般中原对阵北方民族是城外会战，往往打不过

游牧民族，然后就是架炮守城（袁督师的红衣大炮），最后如果仍然防不住被攻陷，就退守瓮城。

面对当今国际形势，本朝也是有备而来。城外会战，创新了PSL,SLF这类工具，不对接触接触试试，现在就处于观察期。如果效果不行，就要架炮守城了，那时候降息降准都是可能的。再不行就退守瓮城了，短兵相接的金融战。

国际就是丛林，从未安定祥和，战争状态是正常.....

@patriciaca1353 楼 2014-11-05

那咱普通屌丝怎么帮着？还是不用帮？

过好自己，就是帮忙。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-05

看到段誉就跟着比轻功，不知道人家是凌波微步；

自恃有点内力，就学人家对掌比内力，布置人家有北冥神功化功大法；

看西子捧心的美丽，就也蹙眉东施效颦。

----------评倭国版QE.

欧元那么强都不敢QE，日元敢！被内力反噬，又被吸星大法捉住挣脱不得的时候，中国可以帮忙扔块石头。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-06

@patriciaca1362 楼 2014-11-06

子房哥，金子跌得比较惨嗳，咱要不要买点以后留着给儿子娶媳妇呀？

————————————————————

我现在的黄金数量很少，只为预备极端情况下应急之用。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-06

社会经济领域的“向左走，向右走”，是最复杂的系统问题。

比如，升值还是编制，加息还是降息，都是非常复杂的问题，向左有向左的道理，也有害处，向右也有向右的好处及缺点。都不能一概而论，因而总是慎之又慎。QE 当然也是如此，我们总把强势经济体想象的无所不能，比如 QE 是为了劫掠财务，结束 QE 是为了剪羊毛，往往过分夸大对手的实力和控制力。要知道，世界如此之大，任何强人或强势经济体的力量与之相比都是渺小的。罗巴帝国如何强大，照样在货币贬值中崩溃；日不落帝国占领世界三分之一陆地又如何，也摆脱不了自己的问题。

无论美国多强大，世界多极化的力量格局是不能改变的。

中东长袍的石油长老，俄罗斯的能源油气，中国的制造中心，南美洲的矿业巨头.....左冷禅当上武林盟主，不意味着各门派真心遵从。如时寒冰一样把美国想的无所不能的不符合实际情况的，就如宋鸿兵笔下的罗氏家族。

现实情况更倾向于，美国就像一搜巨轮，左转是冰山，右转是暗礁。无论延续或是终止 QE,国债、经济增长、就业等都有不得已的因素。当然，这么说并不意味美国日薄西山了，恰恰相反，在可看到的

年份内，美国仍然是最强势的经济体并对世界有最强的掌控能力。所有国家和经济体都有自身巨大的问题，无论穆斯林世界，还是中俄这样的国家，或者巴西、印度这样的大国，巨大的问题不意味着崩溃。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-06

因此，若问楼主强势美元周期是否会导致中国房地产市场崩溃，个人认为不会。会有多大影响呢，个人认为很可能影响不大。

楼主不敢说自己的判断一定正确，未来 10 年回头再看结果吧，还是那句话----只有时间是最公正的判断者！

作者:看西山的子房　日期:2014-11-06

鄂尔多斯的房产崩溃，并不是美国人背后搞的鬼。城市化有他自己的规律和走势。

如果处处疑神疑鬼，是受迫害妄想症。现在的年轻人可能没有印象，80 年代的气功与人体特异功能大潮中，很多人疼不欲生的说自己被某某大师控制了，满脑子都是大师的声音无法生活，还有女人声称某某大师在空灵冥想状态中诱奸了她,夜夜只要入睡就与其发生关系.....

真正的功力，是正大光明的武功。真正的实力，是光明正大的实力！

中国的经济发展以及城市化进程,就是在正大光明中演进的大趋势，摧枯拉朽，不可逆转！我们不能有受迫害妄想，要光明正大的根据趋势而行动。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-06

大约是一八几几年，西方的自然科学已经比较发达了。

科学家预言，巨大的彗星将经过太阳系，其极为巨大的慧尾将扫过地球，届时整个地球将彻底毁灭。很多科学家演算了彗星的轨迹，验证了这种说法，几年后地球将在慧尾中毁灭。

于是，贵族通宵达旦的歌舞宴会，贫民百姓醉生梦死挥霍家财，放浪的生活与无度的纵欲。既然世界都要毁灭了，还留着钱干嘛呢？

后来，慧尾果然扫过地球了-----但是地球还是那个地球。

因为慧尾稀薄的程度，所有人都没有感觉。

永远有人喊狼来了，这样才有人注意他。很多人认为，总有一次狼要真正的来。后来，狼真的来了，而大家发现，并没有什么大问题，狼真来了以后的日子还是照样过。原来，“狼来了”这个事情无论是空喊，还是真是发生，都是我们正常日子的一部分，太阳依旧东升西落。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-07

@patriciaca1362 楼 2014-11-06

子房哥，金子跌得比较惨嗳，咱要不要买点以后留着给儿子娶媳妇呀？

@看西山的子房 1363 楼 2014-11-06

我现在的黄金数量很少，只为预备极端情况下应急之用。

@patriciaca1369 楼 2014-11-07

方便的话，请哥说一下这个数量的绝对值，或者存了 1kg 够吗？

高峰时间（上行趋势期间），不止这个重量。现在不到了，不靠这个理财，只是特殊情况下安全的需要而已。只要没有战争等风险，个人基本不会增加太多。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-07

2013 年春季，很多黄金被换成砖头了。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-07

[img]http://img3.laibafile.cn/p/m/196771203.jpg[/img]

北京的朋友，假期愉快，周末愉快。这世间令人最兴奋的是，到处都是金钱的味道。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-11

@币盎司 1376 楼 2014-11-10

唉我等草民只觉得空气中都是没钱的味道

哈哈，那说明你在一个财富不够集中的行业圈子，圈子大环境不行是很难挣到钱的。

但要改变圈子，就意味放弃既有的经验和积累，心里会很慌，有无助无力的不确定感，所以挑战自己并不容易。知足常乐也很好。

另，五区不错，有教育集团整合概念，位置也好。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-11

以前总在定性，现在定量一下。因为人人差异较大，定量就是一

概而论，统一划线，太粗略。

北京这个城市首次置业可选郊区的一居和二居,目前价格多数在一百大几十到二百几十万之间；改善需求多数发生在婚育之后，多数是以房换房，集中于 300-500，这轮 930 新政的主力。

对于初次置业，首付几十万，如果双方家庭有所积累的话，集中个人力量与两个家庭力量郊区初次置业，应该不难。

如果是纯粹新入帝都且无家庭可倚靠的情况,两个人都是受过良好教育的职场一族，积累几年后难度也并不大，因为这个城市的技术岗位多数是大几万到十小几万的大众水平。

改善型需求应该更容易些，因为毕竟是以房换房，在三成首付的今天借助贷款改善。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-11

300-500 万的改善型，选择余地就较大了，即可选择郊区大户，也可以在核心区的名小买小户型的学区房,对于以房换房的改善是可以做到的。

初次置业的有一种比较难，就是个人不具备职业竞争力、目前收入很低、家里没有后援、同时也没有或不愿意勤奋积累（醉生梦死多舒服啊），在可见的未来也没有发展潜力（何为屌？），不想努力，却想舒舒服服的幻想把钱挣了.....

对于这种类型，楼主腹黑的老毛病又犯了。想起今年帝都的种种不合理的排外政策，就让习大大把他们赶走吧.....（此处配合插入一个阴险奸笑的 QQ 表情）

作者:看西山的子房　日期:2014-11-11

@币盎司 1376 楼 2014-11-10

唉我等草民只觉得空气中都是没钱的味道

@看西山的子房 1379 楼 2014-11-11

哈哈，那说明你在一个财富不够集中的行业圈子，圈子大环境不行是很难挣到钱的。

但要改变圈子，就意味放弃既有的经验和积累，心里会很慌，有无助无力的不确定感，所以挑战自己并不容易。知足常乐也很好。

另，五区不错，有教育集团整合概念，位置也好。

都阳光丽景了，还自称草民？二环边学区，单价 7-9，总价 700-1、2 千。

此天涯是非之地，当心大批唾沫星子喷你。:-)

作者:看西山的子房　日期:2014-11-12

前面提到过美元外储的事情，都是些很基础的东西，比如从安全性、流动性、其他类型投资被围追堵截的不得已说明当前购买美债的无奈。其他太基础的就懒得提了，比如网上粪青说的为什么不把外储分给每个国民来解决民生问题---如果一个人连基本资产负债表的概念都没有，讲述是讲不明白的，还是让他沉浸在键盘圣斗士的豪情中吧。

印钞是不可能解决经济问题的，否则津巴布韦就是世界最富强的

国家了。这个国家发行了万亿元为单位的单张纸币，不到一个月，又宣布在全部货币上去掉 8 个 0。

中国外储的问题在于贸易盈余和货币国际化，货币国际化是中国国家富强的必由之路，但是任重道远，并不是十年二十年能够解决的问题。这次北京的 APEC，丝路经济带的提出，"一带一路"的马歇尔思路引导直接投资与新兴经济体贷款，至少已经解决了超过 1000 亿美元的外储有效使用的问题，是一个非常好的开端！所以，尽管有些兴师动众劳民伤财，从大的战略思路上，楼主还是充分认同习大大的。（习大大在 APEC 会场上对我说：年轻人，你是哪里来的小飞虫？）

作者:看西山的子房　日期:2014-11-14

小时候看电影和现在不一样。上千人的礼堂，胶合板的椅子，开场散场到处是咣当的声音，所有人一边看电影一边嗑瓜子，散场全都是瓜果皮屑。

那个年代看过一个西方电影，名字早就忘了。欧洲工业革命之后年代的剧情，一个贫寒家庭因为家里的债务被迫将家里的 18 岁的女儿，女主角安娜，嫁给了一个 60 多岁的富人老头，她百般不愿却又无可奈何。进了富人家庭后，看着矮胖秃顶的丈夫没有任何感情，老头起初也想讨好这个年轻小媳妇，感受到安娜的排斥和抗拒后开始对其居高临下，你不过是我收债买来的小媳妇，让你过好日子你还别不知好歹。

家中仆人很多，女仆们的头，一个老年妇女是管家，对她也是百般轻视，种种看不起。

事情改变是由一次上流社会的舞会!当她的矮胖老丈夫带着安娜入场，上流社会都有些意外的发现他娶了如此年轻漂亮的小妻子。那场舞会上,安娜成为全场的明星,很多英俊的富人绅士邀请安娜共舞，而贵妇们则对安娜的美貌或吃惊或嫉妒。安娜由此进入上流社会的视线，后来频频被各贵族家庭邀请参加家庭聚会。最后，因为美丽的安娜，她和丈夫竟然成为总督阁下家中的座上宾!

进入了主流社会，一切都改变了。安娜不再是那个胆小怯懦的穷人家小姑娘，她美丽自信、雍容华贵！贵族宫廷般的舞会上，她是全场的焦点。英俊绅士眼中的白天鹅，贵妇们的好姐妹。她穿着贵华的长裙，鄙视地报复那个曾经瞧不起她的女管家对她的媚羡。她自己的老丈夫，因妻而贵，进入了本来无法进入的总督家庭晚宴，因而对她百般讨好!

影片的后面，安娜在宽大如宫廷广场一样的宫殿里，独自弹奏着钢琴。矮胖的老丈夫，拿着礼物，轻手轻脚、弯着腰来到旁边，仰着头讨好地笑着，等她演奏完，竟然不敢出声。好容易等到安娜演奏完了,没等她有钱的老丈夫开口说些什么,安娜只是开玩笑般的对他说：滚出去！老丈夫马上躬身施礼：遵命！我尊贵的夫人!

然后就手捧胸口、弯腰鞠躬，倒退着退出大厅。他身后，仆人层层打开一道道的大门，而矮胖丈夫竟然不敢回身，一直躬身倒退着出去，直到看不到安娜的身影。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-14

影片的结尾,安娜的老父亲因为付不起房租,在风雪的圣诞前夜，

连同小女儿（安娜 7、8 岁的妹妹），被赶出贫民窟，无家可归。

他拖着简陋的行李，拉着幼小的女儿，发愁这个寒冷的日子里，哪里可以安身？恰巧看到，远处一驾马拉雪橇，身穿名贵裘皮的安娜正兴冲冲的在雪中享受雪橇的刺激，飞速在城市街道中飞驰滑过.....

老父亲拉着女儿，大喊：安娜，安娜！可惜安娜却没听到，赶雪橇的车夫使劲挥着鞭子，安娜享受着雪橇速动的刺激，城市街道留下她银铃般的笑声。而追赶不到的老父亲，最终只能失望地停下脚步，他拉着女儿，在漫天风雪中，越来越远，渐渐的缩小成为一个小点儿.....

作者:看西山的子房　日期:2014-11-14

如果按照我们阶级斗争史纲的历史课、政治课或者语文课的思路，这绝对是一个批判“腐朽资本主义”的题材，进而引伸出一大堆我们从小耳熟能详的屁话套路来。但在我看来，他真实的描写了人性。

除了没有照料好家庭、安顿好父亲和妹妹之外，我觉得安娜从人性角度几乎无可指责。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-14

亚马逊丛林的土著部落，如果有机会到了欧洲，面对着贫民窟和贵族酒会两种截然不同的生活，也会有自己的判断。

非洲部落的酋长，一些落后王国的贵族，照样把自己的王子公主们送去哈弗或是牛津接受教育。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-14

帝都一些外企白领当前的收入其实并不高,但他们往往不会选择跳槽进入一个肮脏繁忙的加工制造企业，做一线工作。也不会羡慕流水线上蓝领的高工资，哪怕后者的收入高于他们。

很多人有这样的经历，从学校出来，在东三环的使馆区外企里工作。虽然收入不高，但那种生活有他的魅力。高大上的写字楼，各种国籍各种肤色的同事，国际化的工作环境，纽约、伦敦的公务旅行，每日下午 3 点的甜点咖啡时间，晚上啤酒酒吧的灯红酒绿。年终年会上，身穿晚礼服的年轻女同事身边走过，长长闪闪的裙摆拖在地面划过。男同事白衬衫领结，手持高脚红酒杯遥相致意.....

有些生活方式，本身就具有魅力！这种魅力甚至不是简单的金钱财富可以涵盖的。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-14

由俭入奢易，由奢入俭难，就是人性的写照。

人在没有诱惑的情况下，较容易把持自己。但若是已经接触到了更有吸引力的生活方式，让他重新回到过去，已经很难了。

即便让楼主重新回到小时候的生活环境，回到小时候的城市、住到那些衰落大国企下岗工人聚居的老家属区里去过每天量入为出、买菜也要比较价格的生活，也同样不适应。

从奋斗角度可以接受短期的磨砺，但一定不会选择长期承受，因为已经不可能去长期适应了。可难道我们小时候不都是这样过来的吗？都是一样的。在大城市里开了眼界的年轻农村二代，很多也很难接受乡土务农终老了。当初没出来没看到也就罢了,但是感受了、喜欢了，

很多就回不去了。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-14

投融资业务中，会有一些传统行业企业中的年轻女孩，负责对接融资、财务、法务或者行政。有业务来往后熟悉起来，有时候会带她们去五星酒店的大堂里，和别人喝咖啡谈业务，或在古色古香的餐厅中享受红木餐桌上的精致菜肴，晚上在什刹海湖边看着桥下的游船，或是落地玻璃窗内点上蜡烛，一群人天南海北喝茶聊天，听着一袭白衣的女歌手淡淡的吉他和歌声.....久之，常有女孩提出希望能给她们介绍我们这个行业内的男朋友。问其什么标准，回答往往是：和你们一样的眼界的、最好也是这个行业的、“能像你们这样的生活方式”.....一个女孩曾直接说过“在我们那里，没有小伙子像你们这样生活，我过去也不知道有这样的生活方式，但我真的很喜欢”。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-14

出于善意提醒，我们也会提到这个行业光鲜表面下的辛苦付出，竞争的激烈，以及帝都的种种不易。但年轻女孩们往往不为所动，表示只要有合适的人，随时可以决定来这个城市。有时候被劝得不耐烦了，会郑重的告诉你：别以为一个地方是小地方就都美丽安宁，你知道我们那里什么情况吗？脏乱差先不说，所有人几乎都七拐八拐的认识，无论你是穿了一件鲜艳点的衣服，还是二十三四岁还没结婚没男朋友，都成为左邻右舍七大姑八大姨的谈资，还要评点一番。

单位里的领导人品好还行，有的就是老色鬼，有一定位置的还能为官位收敛收敛，下面的车间主任、科长、技术员、工人一类的，低

级无趣，就知道喝酒天天醉醺醺的，还女人动手动脚，当着年轻女人公开讲黄色下流的东西，你不配合就给你穿小鞋.....

听的我们也很无语，是啊，当初我们难道没有类似的周边环境上的困扰吗？也许你通过读书通过奋斗，最终成功了、改变了，但改变的是你自己，是你远离了那个环境，而那个环境其实一直存在，并将继续存在下去。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-14

谢指教

作者:看西山的子房　日期:2014-11-14

对比城市化和城市承载能力，有些数据可以参考。这个世界上很多国家的首都经济圈人口都接近或达到国家一半的水平,这些国家里既有发达国家，也有发展中国家，既有人口稠密国家，也有地广人稀国家。城市聚居达到一定程度后将极大提高生产力，大城市人均生产水平都远高于其国家的人均水平。

根据李迅雷的数据，同样是人口稠密国家，东京人口占日本城市人口的 41%；同样是东亚文化，首尔人口占韩国城市人口 25%；列举发达地区，纽约人口占美城市人口 8%；同样是人口大国，孟买人口占印城市人口 6%。而这个数字，即便是在中国第一大城市上海，仍只有 3%。

30 年来的城市化道路，政府一直倡导城镇化和小城市化，不惜用包括行政手段在内的一切办法限制大城市扩张。很有可能，未来证明这是一个战略性错误，而战略性错误的代价是最昂贵的。错误的代

价会是每个人为其买单，现在还不确定是否能够支付得起。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-14

比如在西部大开发阶段，很多政策向西部迁移，实际上西部地区的人口承载能力是最差的。很多地区因为西部开发而造成了生态的极具恶化，很多地区沙进人退，绿洲变戈壁。

当政府官员陶醉于某些单一经济考核指标的时候，生态代价是子孙后代来承担的。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-14

随着人口迁移，农村的青壮劳力越来越少，青壮年出去打工，农村空心化并衰落。现在很多农村地区犯罪率提高，出现 3、4 个烂仔就可以横行乡里，没人阻止。趁黑犯罪，趁黑溜走，老人妇女孩子们没人能挡得住。而在广袤的农村地区加强所谓治安管理，又谈何容易。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-14

想起当年南非接触种族隔离前后的对比，就知道，因犯罪而逃离的不仅是白人和有钱人，黑人中受过良好教育的阶层和安分公民，也都因为社会犯罪和人身安全而逃离。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-14

中国的农村空心化也会有巨大隐患，6000 万农村留守儿童如果处于缺乏教育和亲子抚养的状况，将成为未来 15-30 年的社会问题和隐患。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-20

中国资源不平衡的现状有目共睹，而且在相当长的时间中会继续

存在。

一线城市欧洲化，西部农村非洲化。

国际上的会议经常在上海举行，西方国家的一些学者等在浦东机场下了国际航班，到十里洋场参加会议，住宿五星酒店，2 天后回国。临走，愤愤然说：中国应该是发达国家，觉得不应该在国际上享受发展中国家待遇。对于此类人，最好下了飞机直接闷罐车拉到甘肃北部农村去，以他的视野应该临走会说：亚马逊丛林部落里至少还能图个环境，这里完全是黑非洲。以前接触到很多其他国家的普通人还都以为中国街道跑着骆驼，男人梳着辫子。

中国越来越了解世界，世界却依旧不了解中国。

城市化是这个苦难国家追求美好生活向往的重要一步。

楼主不认为城市化可以缩减贫富差距、对抗相对贫困，但是城市化确实有助于对抗绝对贫困。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-20

谈论黄金，在现在情况下也许是不合时宜的。但是黄金的重要性依旧无法回避。

此前曾对比过黄金与一线房地产的保值能力，还说了宋飞鸿之黄金当自强，认为当今系统性风险导致黄金王者归来的概率非常的低。楼主也并不看重黄金在个人及家庭中的配置的重要性，但这并不意味着央行可以轻视黄金，道理还是从前说过的，大资金和小资金不同，个人与机构不同，投机与保值不同，操作与配置不同。

此轮黄金大跌，以楼主看来将是中国央行增加黄金储备的好时机。

实际上很多国家的央行已经开始动手了，不知道是否有中国央行的身影（只做不说很正常，此类操作没有披露义务）。我们完全可以没有顾虑的操作，因为我们与别人不同，一个词概括就是“畸低”。德国等国黄金储备在外储占比一直在70%左右，法国、意大利、葡萄牙甚至委内瑞拉等过都有极高的占比。大的经济体中，难道我们非要学小日本吗？

毫无疑问，过去几十年里，美国在黄金上是玩了大阴谋的。就连用下榻酒店女服务员干掉一个前途灿灿的大金融机构掌门人，背后似乎都有些金灿灿的影子。也许，认为黄金是信用货币时代的定海神针有些言过其辞，哪怕达到一个安全的配置比例不好吗？比如，黄金在外储中占比达到一个世界各国中的中等偏下的水平，不过分吧。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-24

投资房产背后的逻辑是人口分布与人流聚集趋势的逻辑，同样，在一个城市内部，也存在类似的流动走向。如果把中国的城市化比喻大江大河，同一个城市内部也有不同的水流走势，就像其中的湍流、浪花、旋窝或是暗流。

前面提到的博弈论的先占优势，比如老北京的坐地户、原住民，他们可能在领取低保，也没什么存款，但却拥有高价值房产，位于城市核心区域。老北京上了年纪的人，已经习惯了内城的生活，在他们看来郊区的日子都不是帝都的日子，只有身处老城墙的XX门里才是真正的京城生活。但是随着年龄增加、日益变老，城市化不可逆转的拆迁，使得很多老北京人被拆迁到了郊区地带。比如二环内原本拥挤

的二三十平米住宅,变为城市郊区的新区一套全新 2、3 居室新住房。这不能说是不合理,实际上很多大城市原住民一直是先占优势的拥有者,但还是处于心理矛盾中,一方面,新区的生活明显有更好的环境,新建商品房/拆迁房小区绿树成荫开阔崭新,相比于老城区的拥挤陈旧好了很多;另一方面,很多人心里上还是不能接受离开核心城区的现状。且拆且珍惜,很多老北京就这样被驱离了二环内。

另外,很多大学毕业留下的年轻人,最初没钱都买的是郊区住宅。经过一段时间,比如 10 年的奋斗,他们成为高薪一族,从刚毕业的学生成为职场精英。由于就业位置或者下一代上学的原因,他们往往成为从郊区换到核心城区的主力军,当然普通住宅到学区房的转换也同时发生。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-24

中国的城市化进程是一个苦难民族对美好生活的追求。

人聚财聚则是选取房产投资城市的要领。

少数发达国家出现了逆城市化,然而有意思的是,就算不提中国这样同时存在欧洲化和非洲化强烈对比的国家,即便如美国日本这样,城市间、城市与乡村之间,资源差距相对较少的发达国家,大城市的人口规模仍然是在不断增加的!而且,所谓差距,竟然也同样巨大,比如美国的 GDP 中,几个城市圈和财富创造大大高于平均水平。而美国的精英人才聚集更加明显,基本就是曼哈顿、硅谷、好莱坞几个地方。

日本就更明显了,2 个城市圈的人口占据全国一半以上。

所谓趋势，就是同样的经济规律，体现出同样的大方向。

所谓智慧，就是顺势而为，而不是逆向行事。智者从容顺势，匹夫意气用事。趋势，如大江东去，奔流入海。任何螳臂当车、蚍蜉撼树都是自不量力。试想，一个长江入海口的上海小水珠，对自身现状极其不满，号召大家说只要我们都不买魔都房产，1 年魔都就崩盘，就好像说只要我和身边的水珠都逆向流动，长江就会倒流，从上海一直向西，直到流到青海唐古拉的雪峰上。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-25

@看西山的子房 2014-11-04

面对当今国际形势，本朝也是有备而来。城外会战，创新了 PSL,SLF 这类工具，不对接触接触试试，现在就处于观察期。如果效果不行，就要架炮守城了，那时候降息降准都是可能的。再不行就退守瓮城了，短兵相接的金融战。

国际就是丛林，从未安定祥和，战争状态是正常.....

楼主 11 月 4 日的言论，被央行 11 月 21 日的降息行为验证。

很多时候就是这样，具体时点神仙难知，但通过学习和思考是可以把握大方向的。

这是第一拳，很可能后面是组合拳，比如再次降息，同时要增加盘子，这有两个选择：降准或者三个定向工具的组合应用（SLF、MLF 和 PSL）。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-25

前面说过了对于一线城市的楼市，什么人进来（进入核心区），什么人出去（搬到郊区）。经济杠杆调节不同人群，进而形成新的社会阶层或阶级，是全世界大城市的规律。城市新贵和没落原住民实现新陈代谢。未来房地产会进入更加分化的趋势，现在已经开始显现。

比如过去 10 年，因为低总价缘故，价格上涨最大、单价最高的往往是小户型，包括一居室的初次置业，二居室是大城市的主流户型。但是未来，城市格局可能会发生变化，首先，二手房代替新房成为一线城市供应主流（目前北京市新开盘项目中，位置在五环以内的基本不超过 5%），其次，改善型代替初次置业成为核心城区换房主力。这里猜测一下，未来有可能房地产规律变化，大户型价值显现。

现在已经初现端倪。帝都核心区域，比如西城晶华或者中海凯旋，二三千万一套的高层普通住宅，显然不是对应普通消费者的，此类小区的大户型单价往往超过小户型。原因在于，对小户型而言，穷人买不起（小户型也都在 800 万以上），富人看不上。而房产对应的客户人群一般是大型金融机构的领导，他们购买房产首先是讲求品质和位置，而不是图便宜。一套 2000 万的四居室，对于他们而言，实在不太在意是多花 100 万，还是便宜 150 万，他们更在意房子本身是否让他满意。这也是高端楼盘几乎从来不受信贷政策是宽松还是紧张因素影响的原因。

核心城市房地产问题实际是财富分配问题，资产价值波动是社会分化的果而不是因，楼主预计，未来分化会更加严重。而且不同于绝大多数屌丝的想法，楼主认为，这种分化不但体现在房价上涨上，同

时也体现在下跌上。屌丝期盼的下跌如果真发生未必是对屌丝的福音，很可能相反，竞争力低下的人群会相对受到更大的伤害，结果不是买得起房，而是吃不上饭。上涨与下跌很可能对低端无竞争力人群的双重伤害，而不是特定人群的单方向受益或受损（即涨 A 笑 B 哭，跌则反之）。写到这里，连楼主都多少有些悲观，天之道损不足而补有余，圣经马太福音，有的让他更多，没有的连他有的也要夺去。被时代列车甩下的，注定不会是少数人。

作者:看西山的子房　日期:2014-11-25

"昨天对我爱搭不理,今天让你高攀不起"的不只是阿里巴巴的股权，还有帝都魔都房价。

作者:看西山的子房　日期:2014-12-11

@秀才一个 2014-12-11

楼主好久不来哦楼上子游子夏这位兄台,个人感觉你在东莞赚钱,来深圳定居生活，会更好一些。

闲聊场所，别太当真，机遇来临，当先挣钱，时机过后，接着胡扯。

作者:看西山的子房　日期:2014-12-18

货币战争很远吗？一点也不。

看看现在俄罗斯发生的一切，完全是金融战争的场景。

短期内，10 大富豪损失超过 500 亿美元，普通人收入实际购买能力大幅缩水，以至于抢购商品。

中国经历了 30 多年平稳高速发展，已算上天眷顾，不可能总是一帆风顺。

作者:看西山的子房　日期:2014-12-18

很多人叫嚣房产崩盘,却不知道这是一个国家遭受金融攻击的场景。

房地产远比我们想象的要大要重要，超过了房价的意义，超过了房产交易与定价的意义。

从金融学角度，最开始纸币的出现，是人们抵押的贵金属（在西方就是将金币存放在金匠金融家那里，在中国就是放入钱庄票号），获得抵押提货凭条,这种贵金属或金币的抵押凭证实现相互交易之后，形成了最初的纸币。发展到现在的电子货币，也没有改变其本质。

这个抵押物从贵金属开始，却不局限于贵金属。比如 1949 年，蒋几乎带走了大陆的全部政府黄金去了台湾,新中国的货币发行实际上是参照土地及土地副产品（粮、棉等）。

当今社会,我们可以理解为一切有价值资产都作为货币发行的抵押物。其中又各自有区别。比如楼主个人认为，人民币最重要的抵押物，显然不是黄金，更不是翡翠和古董，土地与房地产是当今中国货币发行最重要的抵押物!

这就意味着，一旦土地和房地产价值重估（比如崩溃），将严重影响中国的货币发行。货币发行、货币流通、货币的乘数效应（比如贷款）将严重恶化，那就是被金融攻击了！整个社会将恶化陷入严重混乱，货币出现问题，将影响一切，上至卫星上天，下至门口大米价

格。这已经被证明是真实发生的一切，90 年代末香港楼价暴跌，整个香港开具的信用证大幅减少的幅度，与房地产价格降低幅度几乎一致，若无中央政府支持当时就很可能社会崩溃。

很多人都能看到政府对房地产的依赖，却仅仅归结为政府利益和官僚贪心，从不思考背后深层次的原因。

作者:看西山的子房　日期:2014-12-18

正因为----你不是，所以要格外努力。

你心里要清楚，那些传奇从来都与你无关。

你爸爸不是李刚，他在农村，叫王老二，他只是王二经济学故事中若干个普通经济人中最普通的一个，普通到没人在意，普通到有十三亿阶级兄弟。你本人也玩不转资本市场，倒经常被股市玩儿！你说不出王思聪的名言：交朋友的事钱最不重要，反正都没我有钱----尽管你和他观点非常一致，也觉得交朋友的事钱最不重要--反正都没我穷。你爸爸不是马未都，没有奇珍异宝留给你，家里还真传下来有 2 文古代铜钱，抱着希望去钱币市场问问，才知道是咸丰的，贩子问你买不买，这东西现在挺值钱，十块钱才能买到 3 个。

作者:看西山的子房　日期:2014-12-18

[img]http://img3.laibafile.cn/p/m%2F200650756.jpg[/img]

作者:看西山的子房　日期:2014-12-22

在前面房地产的抵押作用对货币发行影响后面，因为你不是的前面，有段内容被删掉了。可能会造成理解障碍。

作者:看西山的子房　日期:2014-12-22

网上的言论奸管者就是这样，好像都是十几岁的青春期女孩子，各个都脆弱敏感。

作者:看西山的子房　日期:2014-12-22

改个柔和点的内容吧，这样前后才能连贯

作者:看西山的子房　日期:2014-12-22

年轻人个人发展，大城市往往提供了最好的发展空间。

而大城市的激烈竞争和筛选作用，首先会体现在房价上。很多人认为大城市的高房价，不是普通人能承受的。而楼主则认为，越是普通人家的普通人，才更需要努力。

如果你是王亚伟徐翔,还关心什么房产？无数乌鸡变凤凰的财富故事等你上演;

如果你是唐骏，还关心什么房价？你想的是收购新浪，还是干了青啤。功成名就后吹吹萨克斯，弄一个方鸿渐的洋文凭，出本书告诉大家，不但你的成功可以复制，你的学历还可以复印!

如果你是刘益谦马未都,还关心什么房价？你想得是收了宫里出来的紫檀画案，或者拍下乾隆爷的传国玉玺;

如果你是王十元，还关心什么房价？踹掉糟糠老婆，找个比女儿还小的嫩妞，做一锅黑乎乎难看的红烧肉。

作者:看西山的子房　日期:2014-12-22

正因为----你不是，所以要格外努力。

你心里要清楚，那些传奇从来都与你无关。

你爸爸不是李刚，他在农村，叫王老二，他只是王二经济学故事

中若干个普通经济人中最普通的一个，普通到没人在意，普通到有十三亿阶级兄弟。你本人也玩不转资本市场，倒经常被股市玩儿！你说不出王思聪的名言：交朋友的事钱最不重要，反正都没我有钱----尽管你和他观点非常一致，也觉得交朋友的事钱最不重要--反正都没我穷。你爸爸不是马未都，没有奇珍异宝留给你，家里还真传下来有 2 文古代铜钱，抱着希望去钱币市场问问，才知道是咸丰的，贩子问你买不买，这东西现在挺值钱，十块钱才能买到 3 个。

作者:看西山的子房　日期:2014-12-23

论述了很多趋势，就是因为具体技术细节相比于趋势，没那么重要。

如果关注宏观趋势多了，具体细节就算不细研究，也差不到哪儿去。

比如，一个非户籍的人，本地纳税若干年（小于 5 年），可以购买商品房吗？本地户籍的人，已经超过限购房产套数，可以继续购房吗（离婚不算）？不符合贷款政策的能够办理购房贷款吗？

这些事情，相比于趋势，没那么重要，顶多作为头脑风暴智力测试之类的存在。

很多事情，你懂的。既然生在这片神奇的土地上，还那么单纯，还咋过日子啊。

作者:看西山的子房　日期:2014-12-26

据说，只要不叫嚣崩盘的就是 5 毛、中介和房托。

一个明确的经济走势能被托儿改变走向？谁认为发个点击量几

百一千的帖子就会影响一个城市房价了？

作者:看西山的子房　日期:2014-12-26

说房托的影响能强大得改变走势，新媒体小编笑了。小编随便一个专题就是几十万几百万的点击量；

作者:看西山的子房　日期:2014-12-26

说新媒体小编影响力大,牛刀任志强笑了。随便公众前露一小脸，身边总是蜂拥几十上百的网站小编们；

作者:看西山的子房　日期:2014-12-26

说牛刀任志强影响力大，前朝首辅笑了。

当初老夫在国务院新闻发布会上，自创了“总理房价”“道德血液”等概念，何等风光。13 亿人都看到了听到了，连国外媒体都报道了。多少贫寒夫妻灯下按照自己家庭收入算出了各自的“总理房价”，然后满怀期待地等着按照这个价格买。

然后.....

作者:看西山的子房　日期:2014-12-26

[img]http://img3.laibafile.cn/p/m/201448521.jpg[/img]

作者:看西山的子房　日期:2015-01-06

@小牛他爸 2015-01-06

很奇怪，今年对于我们很多同事来说是一个买房年，周围已经不下五个人出手买房了，明明现在预期不是那么的强烈了。

下跌周期中不动手，上涨周期中怎么抢得过别人。都是真金白银

说话，930 后难度明显加大。

作者:看西山的子房　日期:2015-01-06

屌丝心里想的往往特别简单,经常诸如“有那个钱,都够移民了”“移民多好啊”。

说这话的人，往往并不了解国外，甚至没出过国。

80 年代的时候，我们就像一个有利于世界的孤岛，对外面的一切都是新鲜的，同时我们与外界的差距确实太大。但是 30 多年过去了，国际交往越来越多，再对外界没有客观的认识，只能是自身眼界和社会阶层定位问题了。

过去，出国留学都是公派留学居多，一些包括李政道研究生之类的出国游学学子，都是同龄人中的精英阶层；现在，很多国内考不上大学的孩子，都出去混个克莱登文凭。

过去，国人太穷，哪怕国外刷盘子，辛苦归辛苦，比国内收入高太多了。现在，2014 年一亿人次的国人出入境人次，出个国实在是再普通不过的事情。

很多人认为中国人尔虞我诈，国外人际关系简单，这类人是没经历过国外的工作，等他真正了解了老外之间的相互倾轧，就知道，党同伐异、利益之争，本就是人的本性，哪里都差不多。自己没能力处理人际关系，不代表人际环境有问题；自己没能力挣钱，不代表社会有问题。

作者:看西山的子房　日期:2015-01-06

快速发展过程中的中国，主要问题是差距过大，城乡之间，城市

之间，阶级之间。

当我们总说外国如何如何的时候，基本指的都是发达国家，这种比较的标的是有倾向性的，比较也会失真。发达国家，总体上无非就是北美的一两个、澳洲的一两个，欧洲虽然发达国家很多，但面积和人口都很小，大体的体量也就相当于一两个大国。

这是一个有70亿人口的星球,你天天盯着最前面的不足7亿人，难免心态失衡了。

国人心态也是国力的反映。大唐盛世的包容、交流，宋文明的繁荣、精致，明清的封闭、固步自封。晚清之后，上国的梦被打碎一地，开始走向另外一个极端，妄自菲薄到一个极点。

当我们讨论社会问题和公民素质的时候，总觉得国外一切都好。实质上，客观来说：有些问题中国存在，外国也存在；有些问题中国存在，外国不存在，但外国又有他自己的其他问题。

作者:看西山的子房　日期:2015-01-06

人是社会动物，需要与思想、社会阶层基本相似的人之间的沟通和认同，需要文化上的融合，需要社会认同感与成就感，不仅仅是青山绿水好食品就可以满足的（挣扎在生存线的社会底层除外）。

任何一个国家，无论是落后国家，还是发达国家，其国民大多数都是愚夫愚妇。这是没有例外的。

托尔斯泰在他名著《安娜.卡列尼娜》的开篇写到：智慧的人各有不同，傻逼都是相似的！

中国社会底层的 SB，你至少和他多少还有文化上的认同感，所

以一般就是单纯性 SB;

外国的 SB，连文化都不同，感觉上就像顺口溜：国外的 SB，格外的 SB!

作者:看西山的子房　日期:2015-01-09

上午无事，下雨天打孩子，闲着也是闲着，聊聊洗脑思维逻辑。

据说崩盘鼓动着的重要逻辑是:美元进入强势周期--美联储加息--全球资本回流美国--其他经济体紧缩---剪羊毛。

对吗？这种逻辑出现在时寒冰牛刀谢国忠们的无数鼓吹言论中。

只是，楼主一介草根，发出一点微声质疑:（1）美国股市，作为全球最大的资本市场，正处于历史高位;（2）美国国债，作为全球最大的国债市场,正处于规模最庞大的时期(只有未来会比现在更大)。联储加息是有可能的,但如果联储加息加到足以吸引全球资本的程度,会有什么景象？会发生什么?

那将会是：这个星球上最 TM 巨大的股票市场，和这个星球上最 TM 巨大的债券市场，同时----飞流直下三千尺!!!

那将是太空上的外星人都要围观的地球上的壮丽壮观景象!

谁能告诉我，这种情况下，美国对全球资本的吸引力在 TM 哪里？？？？？

作者:看西山的子房　日期:2015-01-20

@看西山的子房 2015-01-09

上午无事，下雨天打孩子，闲着也是闲着，聊聊洗脑思维逻辑。

据说崩盘鼓动着的重要逻辑是:美元进入强势周期--美联储加息

--全球资本回流美国--其他经济体紧缩---剪羊毛。

对吗？这种逻辑出现在时寒冰牛刀谢国忠们的无数鼓吹言论中。

只是，楼主一介草根，发出一点微声质疑：（1）美国股市，作为全球最大的资本市场，正处于历史高位；（2）美国国债，作为全球最大的国债市场，正处于规模最庞大的时期（只有未.....

@wangdbin11122015-01-10

楼主前辈，后生想在这里斗胆向您请教一个未来发展的问题，还望您不吝赐教！

现在同时得到北京和香港投行的Offer，应该在哪儿发展呢？

公司属于同等级别，资质相差不多。抛却公司不论，单纯考虑北京和香港这两个地方，这两个地方都有吸引我的地方，又都有不如意的地方。

烦请您指点，后辈在此先谢过！

对于投行从业，北京还是香港从来不是重要问题，那些在你看来“相差不多”的东西才是考虑的关键。

作者:看西山的子房　日期:2015-01-20

生活中，总有那么一个短短的时期，就像打仗。

打仗这里指的是，战斗之前需要运筹帷幄、需要仔细讨论各种可能性及应对方案----但是到了战斗最攻坚的阶段，就像拼命要拿下一座堡垒，战斗惨烈、哀嚎遍野，这个瞬间一切战争理论，一切作战方

案都是失效的！武功高低、火力强弱也都不重要了，剩下的就是硬碰硬的拼杀！看最后剩下谁。最后的结果反而不那么重要。

生活中总有这一点时间段，撑得艰难但无怨无悔。共勉！

作者:看西山的子房　日期:2015-01-27

最近国际主要货币的走势很耐人寻味。

人民币差点跌停，欧元宽松，瑞郎玩心跳....总体上当局的反应还是理性的，这些年能看到金融战货币战上中国的运作水平在提高，小失误在所难免，希望未来大失误不要出现。

个人认为人民币要在美元与欧元之间找个平衡,就像战国诸侯的平衡之术，让美欧成为主要矛盾，我们不出头找机会求发展。贬值在所难免，但幅度绝对不能超过或者接近欧元。欧洲资本需要释放的出口，人民币会是一个选择，较低的实体经济估值与新兴经济体较高的发展速度，会形成对欧洲资本的吸引力，成为选择之一，尽管不是主要选择。尽管国际资本要逐利获取收益，但利用欧洲资本对我们本身也是有意义的。吸引欧洲资本和促进双边贸易，会赢得发展的机会和时间。同时欧、人的相对贬值，也是挤兑美元，促其资本泡沫的一个方法。

一根筋思维总认为，美元故意升值是盘剥世界，美国是最牛的老大，一切都顺风顺水，让谁死谁就得死，老美无所不能！楼主早就强调过，目前世界的多极化格局，早已不是一家独大的时候，美国没那么无所不能,谁家背后都是一大堆窟窿,现在比的不是谁好而是谁烂，尽管自己很烂，但只要对手更烂，自己能比对手多撑一会.....当对

手倒下的瞬间，无论你有多大的危机，都可以从其血肉滋养中度过危机。

货币升值与贬值，永远是双刃剑，这是一个基本常识，2005 年后的将近 10 年时间，人民币升值，你自己不也是有苦难言？中国就是撑住，我们现在远远不到挑战美国的实力，拼倒美国不现实，但是要撑住，撑到俄罗斯难受你就借机舒服一点，欧洲难受你也可以借机吃到一点，巴西委内瑞拉难受你也可以扩展一下势力范围，但是不能让俄罗斯或者欧洲彻底倒下（估计也不会发生），制造矛盾、转嫁矛盾、利用矛盾，夹缝中生存，直到你强壮到足以翻盘的那一天到来。

作者:看西山的子房　日期:2015-01-27

辽宁某船，非常有意义，其实不是用来打仗的，确切说，他是实验平台、研发平台和教学平台。拿出一个枪模用于教学，邻居都不紧张，说你那东西是木头做的，问题是给你时间，谁说你就造不出一座军火库呢？

年底总有些好玩的事情，官方也开始幽默了，航速 25 节，1.2 万吨排水量.....我们称之为海警船？！反正我没安装反舰导弹，反正我人员穿着海警制服，凑合叫，就这么招吧。

国家强大需要每个国民努力，过好自己的生活=爱国。

你想挣钱就要努力工作，就会促进国家发展。不用太久，30 年就不一样。自己过好了，有余力情况下帮助一下其他人，哪怕你是无名的普通人，其实你就是这个国家的中流砥柱！

作者:看西山的子房　日期:2015-02-02

@宝宝的辣妈 2015-01-22

楼主，突然发现我之前的一个帖子里有您的回复！很荣幸也很感谢！可惜那个帖子荒废很久刚刚看到，实际情况和您的看法有所差别，不是您判断错误，是 930 政策带来的变化，有一些下一步的考虑希望与您探讨，原帖和您的回复先复制过来：

原帖：2013 年 4 月

我今年 30 岁，LG32 岁，北京。我在国有企业上班，工作稳定，年所有收入（包括公积金）30 万左右，LG 非国有企业，年所有收入（包括公积金）18 万元左右，家庭年收入 45-48 万.....

————————————————

东城的已经买了，虽然没用足杠杆，总不能刚买一居就换成二居；顺义这个，距离你工作和孩子幼儿园都近，单纯为了投资收益去换更核心地带的，需要慎重。毕竟除了投资还有生活，这个房子如果能较好满足你生活需要，不妨留着。

你现在一个城区一个郊区，一个占位学区一个享受生活工作便利，其实搭配的已经不错了。

作者:看西山的子房　日期:2015-02-02

很多人不明白，写一个帖子是为了什么，当然是多重原因，主要是闲极无聊的游戏之作，同时也是整理一下自己的思路。

如果你一个具有较强经济实力要在帝都落户的人，帖子里面提到的西城晶华、中海凯旋都是定位明确的高端楼盘；如果享受生活奥体公园的楼盘也多有提及；如果你经济实力普通，是一个外来奋斗的普

通人，里面提到了农村包围城市、郊区逐步进城的策略可供你考虑。

这里分析了“什么人进来，什么人出去”的现象，本质上是一种财富再分配！

自身努力奋斗带来的不断提高，就像一个射手的训练过程：刚开始总是脱靶，然后射中 1 环、2 环，直至 10 环---正中靶心。房产也是如此----刚开始外来帝都置业的人，往往“脱靶”，他们的第一套置业房产在北京交通地图上根本看不到(交通图一般只是 5.5 环以内的范围)，此后他们不断提高不断奋斗，逐渐具有经济实力，同时也从单身到成家有了下一代，然后由于工作地点和子女教育等问题，逐渐迁移至最好教育资源的内城老城区。

作者:看西山的子房　日期:2015-02-02

楼主提到了北京是这个国家的政治、经济、金融、教育、文化.....的核心；

还特意提到了西城区是核心的核心----

这里有各大部委,其中包括号称是最牛逼的部委,有“小国务院”之称的国家发改委；这里有最高权力机构，中南海国务院；这里有全北京最优质的教育资源，最密集的牛校；这里有北京最高人均产值的金融街，汇聚各大金融机构总部和央企总部。西城区的人均财富创造产值是帝都平均水平的数倍,人口密度达到惊人的 2.57 万人/平方公里，外来人口在区人口所占比率全市最低,就业人员平均受教育学历水平最高.....

如果把帝都看作一个箭靶，大体上有六个环。最中心的那个环，

无疑就是二环，而整个帝都的靶心，自然就是紫禁城。那么，如果你有心，应该知道我说的是什么意思。实际上，楼主的某次置业曾经把位置控制在年轻人“步行去故宫”可以接受的范围内。

作者:看西山的子房　日期:2015-02-02

以前理财杂志总有句口号：你可以跑不过刘翔，但一定要跑过CPI。

实际上经济规律决定，大多数人是不可能跑过CPI的。

做理财的总告诉你，别光顾着挣钱，理财更重要；做投资的也告诉你，投资比收入更重要。

其实，楼主个人感受，无论你多么重视或者精通理财或投资，收入的提高都非常重要！

低收入的人群，要尽快将自己的收入提高到一定水平，比如二三十万的年收入，因为这个对于受过良好教育的人群来说，并不困难。当你达到一定收入之后，要注重发展自己的事业，因为收入快速提高总是有限度的，到了年薪数十万后再大幅的提高难度会增加（边际效用），所以要择机发展自己的事业。

作者:看西山的子房　日期:2015-02-02

这个帖子就是写给那些普通家境出来的年轻人,告诉大家尽管我们的社会不完美，有很多东西让我们感到无奈、无力、不满、不平，但完美社会从来不存在,很可能永远也不存在。少些抱怨,多些行动，用自己的努力去改变那些能够改变的东西，改变自己和家人的生活，相信这个社会还是会给你大量的机会来施展。楼主这个从不相信共产

主义的人却很欣赏国际歌的歌词：从来没有救世主也没有神仙皇帝，一切都靠自己。

作者:看西山的子房　日期:2015-02-05

有些东西不愿意细说，比如前面提到的粮食，那是一个几乎比房地产更加深邃宽远的领域，说起来很费劲。

就好像《XX 句话让你了解金融》一类的文章，确实简洁明了，但看完之后知识没有增加、理解没有深入,除了多了一点自以为是之外，没任何收获。

还有此前不止一次提到养老，提到了自己照顾好自己，就是给下一代人减轻负担，强调青壮年时期的积累，很多人不知道原因。这一代人的养老，肯定不能寄希望于公众社保，原因很多，简单说几个：

1、社保基金是风险度要求极高的大额资金，投资风格上必须极为稳健，这当然不能说是不对，但那就意味着不可能获取超额收益；

2、通货膨胀，前面说过，我们不可能跑赢刘翔，多数人也不可能跑赢 CPI，当然对于基金同样适用，社保基金跑赢通胀几乎是不可能的；

作者:看西山的子房　日期:2015-02-05

3、以人力资源成本为基础的服务必然大幅涨价。

很多人分不清人力成本上涨与通胀的区别，两者的确容易混淆，但这么说吧，你经常能从美国的工人口中听到这样的话：“我们是美国人，我们要拿美国人的工资”。这话什么意思？就是说别管他多么愚蠢懒惰，一边喝着咖啡，一边付出一个同样东亚劳动力 15%的劳动

量，但收入是东亚劳动力的 20-30 倍。一个由没文化的美国人组成的搬家小组，在美国动用一个卡车用 1-2 小时搬一次家，相当于是一个东南亚国家同样搬家小组的 1-2 个月的收入.

一个国家从落后到发达的过程,必然是人力成本大幅上升的过程。80 年代时候，一个美国底层劳动力，刷盘子 1 小时，大约相当于国内 1 个月工资。到了现在，中国也逐渐发达，差距快速减小，现在挣到国内一个月工资怎么也要在美国刷 1 个星期的盘子吧。这就是不同经济发展水平下，人力成本的比价关系。

老龄人口需求中重要一项就是服务，主要是人力成本构成的。一个照顾老人的护工或者保姆，80 年代可能是 30 元，90 年代中前期可能是 300 元，现在 3000 元显然已经雇不到人了。这不是通胀，是人力成本比价关系的上涨。

作者:看西山的子房　日期:2015-02-05

4、新兴经济体国民生活水平的快速提高。

一个 80 年代 3、4 十岁的青壮年，按照 80 年代的工资水平缴纳养老金（当然，当时他们不直接缴纳，而是计划经济中直接扣除，只留下低工资），2015 年，这个年龄的人正好处于领取退休金的退休生活。那么，你让他维持在那种 80 年代老人的退休生活水平，老人们愿意吗？

这是一个简单的道理，一个青壮劳力是按照 30 年前的生活水平缴纳养老金的，但是退休后按照 30 年后的生活水平生活，是他们最基本的诉求。在暮气沉沉的欧洲，早就完成城市化，生活变化小也许

问题不大。但是新兴经济体，30 年中人民的生活水平将有多么翻天覆地的变化啊？世界上又有多少基金的运营及投资收益能满足如此的飞跃？

作者:看西山的子房　日期:2015-02-05

所以,从另外一个角度上看,中国必须在本次人口红利消失之前，彻底完成城市化所需的基础设施建设(哪怕以有副作用的土地财政方式)。

否则，这将成为一个不可能完成的任务。

当前中国应该大体处于人口红利拐点的前后，到其消失，大约20-30 年，不会更久了----留给中国的时间并不多。

作者:看西山的子房　日期:2015-02-05

多年后，年轻健壮的王老二变老了，他望着自家田地很后悔：当年，俺们家兄弟都各个身强力壮的时候，真应该把门前的路修一修，水塘挖一挖，田地翻一翻，房子盖一盖，桥梁架一架，种子存一存，粮仓磊一磊，菜窖砌一砌.....如果那样，现在儿孙应该很幸福吧。

可惜，当年没趁着年轻干那事，精神头都被黄世仁忽悠着去瞎玩胡闹乱花钱了。现在回过神来了，知道中了人家的计策，可现在这身体，腰酸背痛腿抽筋，再也干不动了。

作者:看西山的子房　日期:2015-02-05

当然，村里还有更惨的。隔壁的三哥家里更糟糕！

等他回过味了，干活用的东西（大宗商品）都涨到天上去了。

王老二抽了一口烟，苦中作乐的想到：这个村就这么大点儿，有

你没我，哪能够各个贫农大户都过好日子呢？！

地球村的资源，就那么大点儿，哪够容纳 2 个 10 多亿人口级别的大国同时崛起呢？

作者:看西山的子房　日期:2015-02-09

年底了，进入更加轻松的状态。说说身边的事情。

不过越是身边的人越是仔细斟酌，不敢写得太深。

作者:看西山的子房　日期:2015-02-09

那就从最浅的开始吧，写写很多我帖子里以前的影子，以及他们在 2014 年中的近况。

最浅的，自然是花蝴蝶兄弟，他年龄最小。

这小兄弟,学历不高,自从学校出来,就几乎没怎么正经上过班。到了后来，完全操盘为生了，直到今日。

记得某年盛夏，与他一起去一家体制内单位办些事情，约定在那个单位门口。结果，一见面，我吓了一跳，只见他一袭热带服装，上身是一个海南椰树风情的大黄色沙滩装，下身大短裤，脚上拖鞋.....这身太鲜艳、太显眼了！估计在三亚海滨浴场合适，在这个国有机构中显得那么另类。

我看了半天，和他说：兄弟，你这是东南亚回来的？还是赤道几内亚的？

走入办公楼，夏天的空调楼内，所有人都是白衬衫、深色西裤，单位内一些办事人员还戴着领带!毫无意外,花蝴蝶兄弟这一身衣服，吸引力所有人的目光,不亚于冰天雪地的亚布力滑雪场上来了一个三

点式的热辣比基尼女郎。我们所有人都自觉地保持着和他的距离---别说我认识你，咱俩不认识。

作者:看西山的子房　日期:2015-02-09

不上班的年头多了，人就更加松散随意，连作息都不规律。

2014 年末这轮金融股牛市，花蝴蝶兄弟很多数人一样，经历了满仓踏空、风吹猪跑没赶上，风停摔下却赶上的日子。

偶尔，花蝴蝶兄弟会找牛魔王大哥诉苦（就是前文提到的牛魔王大哥）。

牛魔王大哥，又是另外一个情况。首先年龄很大，其次日子很轻松：年龄大的足以让他在帝都有过不止一次的福利分房，日子轻松更不必说，牛大哥花了 1/3 套房子的钱把孩子送去米国读书，铁扇公主牛夫人在一家极其稳定是事业单位不咸不淡的上着班,牛大哥则天天在家操盘、养狗，小区里遛遛弯，偶尔去趟天南海北的旅游，没退休却早过上了退休后的生活。

作者:看西山的子房　日期:2015-02-09

花蝴蝶兄弟与牛魔王大哥一起痛斥这吃人的股市！

祥林嫂一样诉说自己错失的机会。

如果你遇到他们，肯定想不到，两人良田美宅不缺，就算资金全盘亏尽，最低也是帝都中产阶级中上层的代表。花蝴蝶兄弟，本就是北京拆迁二代，他又是家中独子，而牛魔王大哥房产之多，则又更胜一筹。

作者:看西山的子房　日期:2015-02-09

问世间，股市何物？直教人将宝贵的时间相许。

想想，似乎又释然。

牛魔王大哥这样的，牛嫂上了班，家里就剩下他一人树狗，不搞搞，那做什么？

还有花蝴蝶兄弟,莫说不挣钱,就算挣了钱,挣了足以退休的钱，他还能干什么？普通人那样上班，他肯定适应不了。钱多了退休？更扯淡。他才二十多岁！

作者:看西山的子房　日期:2015-02-09

多次强调，同样的表象则有不同的情况。

另有很多处于贫困中的操盘人，则做着股市中发大财的梦。这些人，资金规模是无法与牛大哥相比的，心态更是不同，是要挣钱来改变生活的。

人群中的他们，亏钱时候，默不作声；赢钱时候，则眉飞色舞，自诩股神。

问他们，股市里的钱，要是挣了很多，你想干什么？

回答往往是，等纳税满了 5 年，等股市里挣了钱，够了首付，就可以贷款买一套房子了！

哦，原来，股市是他们的一夜情，房产才是真爱！

作者:看西山的子房　日期:2015-02-11

其实，楼主这样看重地产的人却比很多人都了解鬼城的境况，国内一些著名的鬼城地区楼主多数去看过。

很多人以为鬼城主要问题是房价的崩盘,其实最大的问题不在于

价格，而是流动性。换句话说，一旦到了那个境地，并不是原来一万多现在二三千的问题，而是不管什么价格，根本没人买！这才是与一线城市最大的区别，一线城市的成交主要在于价格，只要你肯降价，总是有人会动心。但在低等级鬼城地区，根本不是价格的问题，所有的价格都是虚的，主要是没人接手。

所以楼主只在这里讲自己熟悉的帝都房产,只倡导一线城市房地产投资，从来不会说大家去已经崩了的地方抄底吧，因为那其中很多都是无底洞。

作者:看西山的子房　日期:2015-02-11

经济最忌讳按图索骥、刻舟求剑。

一些早已完成城市化的地区的房地产规律，未必可以适用中国，因为我们过去甚至现在，从来都是一个非市场体制。

所以----无论是 18 年的哈里森模型，还是摩天大楼的劳伦斯魔咒，都只是参考，只有脑子不够数的才会照搬。

这样的人哪怕他是什么摩根斯坦利亚太首席经济学家之类的唬人名头（当然是指谢国忠），在中国也会变成“呆子”（任大炮对谢的评价）---当然，别有用心的人除外。谁说唱空的人心里就真的看空？那不过是某些人的手段。

这个手段与阴谋不但适用于牛刀易宪容这类的底层,靠其获取名利，也适用于有社会地位的阶层。

比如回过头来，你看近 8 年潘石屹和王十元的言论，有什么发现吗，他们言行一致吗？很多人都不深想一下，SOHU 万科的实际行动

与潘王二人的言论什么关系？可谓虚虚实实，如同索罗斯一样，虚虚实实是大佬们的最佳状态，甚至必然状态。如果说十元同志是职业经理人不能做主的，苹果同志可是真正的大老板啊！当年，十元还没学会给小三做红烧肉的时候，家里还是那个糟糠前期（省长女儿），一次不小心买了万科股票，被认定违规。那么问题来了，人家买了多少呢？区区 30 多万。于是媒体和大众都认为，这是无心之失，人家不差这点，不会内幕交易（要是 3000 万，估计会有人坐牢了）。于是，十元同志很诚恳道歉、接受罚款，赢得社会一片叫好.....可谁想到，他不过是借助新闻媒体透露万科股价被低估，极具投资价值。这一个巨大的新闻头条效应，却只通过一笔 30 万元的股票交易实现，还赢得了社会美誉，真 TM 奸！

你呢？你就真的相信一个资本大佬，或者他已经超过 60 岁的省长女人老婆，都还纯真幼稚到不懂一点资本市场基本规则？是他们纯真，还是你纯真？

相比之下，任志强的坦诚直率，对这个社会上是多么珍贵！

作者:看西山的子房　日期:2015-02-11

那么一线房产趋势什么时候逆转呢？

我们谁都不要奢望能回答这样的问题。也许当不再有那么多网上的年轻人盼望他崩盘的时候，也许当多数人都有了自有房产的时候，也许当春运期间再也没有那么多人大包小包去火车站离开一线城市的时候.....房价才可能出现真正逆转。

只要还存在大量的粪青期待崩盘来低价获取，就不可能真正的崩

盘（顶多是小周期价格逆转）。真正的崩盘发生在几乎所有人都不希望的时候，那将会是一个社会经济灾难。

董建华时期的香港曾经发生过,声势浩大的市民戴着口罩沉默打出：房价不能再跌了！这个时候房价下跌几乎损害了所有人的利益，但这种情况下往往才是真正的下行周期。

作者:看西山的子房　日期:2015-02-11

前文说过的比我大一岁的年轻亿万富翁,我看到他微信上的照片,一个非常漂亮的小男孩!

于是问，你儿子？回答是没错。我赞叹好漂亮的小孩啊！他说，哪天抱来给你玩玩。哈哈

这个人，他本人就是相貌很帅，尤其是大大黑黑的眼睛，他的孩子就像了他，眼睛太漂亮了！这个人美中不足就是个头比较低，来自东北的他，身高只有一米七左右，所以他希望他儿子长高个。

人都是一样的，他虽然亿万身价，孩子刚生的时候也是整夜睡不好觉，照顾小孩。孩子都是家里老人或者夫妻照看，合格的父母都是这样，不会轻易雇人，就算雇人也只是做饭做家务，照顾孩子都是自己和家人亲力亲为,这个社会谁相信外人照顾孩子呢？他孩子很小的时候，某次很晚了，着急地给我电话问了很多事情。对于他，为了孩子，多大多重要的业务都是可以推的，当真算是好父亲了。但却不是我心中的第一好爹,我在“老实人不吃亏”那篇里的外企老实人朋友，才是我现实生活中身边的第一好爹!!!从陪伴到教育,从娱乐到顾家,那对孩子对家庭的具体细节就不说了，否则98%的已婚女人在对比自

己老公后都会心理不平衡。呵呵

作者:看西山的子房　日期:2015-02-11

年终了，压轴的要说说黑哥。简直震撼啊，不得不说。

黑哥就是那种非常有钱却又非常不招人待见的，说来奇怪，黑哥在我们一起做事的人中算是很有钱的了（前面的 7 系别摸我 BMW，房车，独栋），也算京城某领域中有头脸的一个了，可就是所有人都不愿意带黑哥玩。而黑哥总是讪讪地讨好兄弟，脾气超级好。

记得 2014 年夏天，听说黑哥要去美国，要去周游列国，我们一票兄弟都高兴坏了。大家模仿电影《让子弹飞》的场景，在办公室里用打印纸卷起大喇叭，四处大喊公告，喜大普奔：

黑胖子，终于走了！太好了！

你想想啊，你搂着老婆，吃着火锅，唱着歌.....突然黑胖子就来了！

所以，黑胖子，不能不走。

没有黑胖子的日子----才是好日子！

[img]http://img3.laibafile.cn/p/m/205542273.jpg[/img]

作者:看西山的子房　日期:2015-02-11

黑哥竟然回国了！

帝都再见到黑哥的时候，意气风（疯）发！

身边竟然跟着一位女士，颇为亲密。按说，以黑哥的身价，身边有年轻漂亮女人绝对不奇怪---这年头，只要有钱，哪怕你是条狗！

但是，还是非常意外！

这个女人，按照当今社会的各方面来看，都是非常优秀成功的女人！她与黑哥大体同龄（年纪不小了），但身材匀称、举止优雅，待人接物一看就是见过世面的人。后来，竟然得知，这姐姐竟然是某跨国巨头公司大中华区原任高管！

这一下震惊了我们。难道男女之间的审美竟有如此差异？难道貌不惊人甚至可以说难看的黑哥竟有我们之前不曾领悟到的独特男性魅力？

我们不得不重新打量起黑哥，那赛过猛张飞、不让黑李逵的黝黝面庞，仔细端详了一阵，结论仍然是两个字：“呀--呸!”

作者:看西山的子房　日期:2015-02-11

两个人一起开创甜蜜的事业，白天同房（办公室），晚上同床，宛如童话小说中的神仙眷属，又像互联网时代的事业好伙伴。

大家发自心底的为黑哥高兴,一时间几乎都差点忘记黑哥的已婚身份.

[img]http://img3.laibafile.cn/p/m/205544371.jpg[/img]

（对白:“原来你有老婆？!”“感情破裂了.....”）

作者:看西山的子房　日期:2015-02-11

生活是现实的。

那些寒冷冬季在凌晨 5 点钟地铁站旁边趴活的黑车司机,那些盛夏烈日下挥汗如雨的建筑工地小工,你要说他们不缺钱？不缺钱谁做这个!

但是不论经济条件如何，总要有个时间放松一下。

一年劳累到头，有钱没钱，回家过年。

作者:看西山的子房　日期:2015-03-04

评价一个政治家，不能从常规道德上进行评判，历史上官场上的道德偶像从来不是成功的政治家，比如海瑞包拯。

而成功的政治家往往道德上并不那么光鲜，比如管仲。

不是道德楷模，但是可以强国！

作者:看西山的子房　日期:2015-03-04

所以我们对其评价也要拜托老百姓阶层的高度，站到一个更高层面进行。

比如，某前朝首辅有个 100 口棺材的著名言论，一个留给自己，99 个留给贪官。听起来真好！老百姓也懂那么高深的道理，但这个东西太直白了，听起来过瘾啊！

结果人家儿子基本年薪上亿元，还不包括其他。国内提起某金在资本圈里是无人不知的。

作者:看西山的子房　日期:2015-03-04

因为政治家不能简单评价，所以其实首辅公子的利益问题都是小菜一碟，并不重要。如果你能强国，做个富家翁又如何？

但是我们看到其房改、医改、教改，有哪个是成功的？

当粪青抱怨高房价的时候，需要思考的是，哪个任期上全国一半以上的公房变为私有产权的？

我们抱怨商品房价格天高的时候，有个基本事实就是保障房可以平抑房价，政府需要做的就是市场的归市场、保障的归保障。此任之

前的中国，由于没有真正商品房市场话，原则上讲，80%以上的住房具有保障房性质，私人并不具有产权。在其任期，纷纷私有化，从此政府手中再无平抑价格的筹码。

作者:看西山的子房　日期:2015-03-04

还有一个更影响国力的就是打破垄断。老百姓真爱听!

20 年后，我们重新分析，感觉会有所不同。

电信垄断打破了吗？一分为三的结果,是让国际电信设备巨头挣得几乎吓到了自己,一个十几亿人口的国家,通讯设备重置 3 倍啊!!!你的效率提高了 3 倍了吗？国民在分摊成本,国际电信设备巨头眉开眼笑，怎么能不歌颂？

作者:看西山的子房　日期:2015-03-04

我们崇尚自由竞争的时候，却发觉，原来中国人的进口铁矿石已经实现了垄断。

我们的钢铁行业，确实自由竞争了，全国数万家钢铁企业，一盘散沙。而当你进口铁矿石的时候,你的选择几乎只有 3 个:必和必拓、力拓、淡水。

我们不能不买，其实他们也不能不卖。但由于规模不同，定价权完全不同。铁矿石巨头现在对中国钢企的态度就是：你他妈买不买，不买滚一边去，有的是人找我买!

作者:看西山的子房　日期:2015-03-04

首辅的煤改油气，也是同样失败。

政治家的失败，是以民族利益为巨大代价的。

你以为你是谁？欧佩克？沙特？俄罗斯？

你有那样的定价权吗？

有那样的自然资源吗？

有保障还上运输的军事实力和国家政治实力吗？

多年后，一个大记者重新拾起当年落寞的首辅的思路。

以煽情精准点到了一个占据道德制高点的话题，一个无可争论的正确的环保方向，却用错误思路、误导性的数据，给中国开出了一个砒霜般的药方！

作者:看西山的子房　日期:2015-03-06

以前教科书里读毛的文章《人的正确思想是哪里来的？》

念课文：首先是问题:“人的正确思想是哪里来的？”，设问句后面，是答案:“是天上掉下来的”。把书翻一页:“.....吗？”

原来，原文是:“人的正确思想是哪里来的？是天上掉下来的吗？”。

我们现在也一样。谁不知道石油总体上比煤炭清洁？谁不知道天然气更清洁？

问题是，石油和天然气是天上掉下来的吗？

作者:看西山的子房　日期:2015-03-06

多年以前，在突厥国闲逛。后来，又和白色长袍的长老打过交道。

对比来看，知道命运的迥异！

突厥国虽然信奉真主，却显然信的最轻，不会每天 5 次铺上垫子做祷告。

而长袍长老们就很鄙视地说：该！不信真主，就不会有石油！

突厥国的四周,全都是全球最富庶的产油国。尤其是XXXX和xxx。知道什么叫“富得流油”吗？那里就是！

而突厥国距离如此之近，产油地质带却奇妙地划了一个圈，把突厥国排除在外。

作者:看西山的子房　日期:2015-03-06

中国过去一直是石油出口国，现在却成为超级石油进口国。

中国还是世界最大的铁矿石生产国,但同时也是超级铁矿石进口国。

不是我们不出产，而是我们处于这个特殊的发展阶段，我们用的更多！

你知道吗,总体上,非洲石油储量并不多,但很多非洲贫穷国家，都是石油出口国！

不是他们储量大，而是他们工业化程度低，自己用不了。

就好像1978年之前的中国。

作者:看西山的子房　日期:2015-03-06

我们不是阿联酋，那里有世界最好的中东轻质原油-----不但埋藏浅、开采成本极低，更关键的，这里的原油品质最好。委内瑞拉伊朗很多油田的油杂质太多。

这真是老天爷给予的巨大财富-----可惜，我们不是沙特或者阿联酋。

美国,本土就是世界最大的产油国之一,还放开了近海原油开采。

如果算上美国强力控制的墨西哥湾和加拿大,美国会成为世界第一大产油经济体!

----------可惜，我们不是美国。

澳大利亚，有极其丰富的矿业资源，类似的还有俄罗斯的油气资源。

----可惜我们既不是澳大利亚，也不是俄罗斯。

无论国际油价是 120-140 美元的天价，还是现在的地板价。你真的以为只要肯花钱就能买到油？那么，欧佩克的配额是干嘛的？

这从来不是一个真正自由贸易的世界，是一个博弈激烈的世界!

就像现在的中国稀土，即便是世贸裁定中国败诉，也不是随便那个外国企业出钱就能顺利购买的。

作者:看西山的子房　日期:2015-03-06

中国很多时候购买原油都是靠某些黑黑手段(敏感,就不说了),以突破配额限制。这不是价格问题，是供应量问题。不是什么价格买的问题，而是拿着大把的钱能不能买到的问题。

近十多年，还多亏俄罗斯，他们出产的量缓解了 xxx,才使得我们有腾挪空间。

这里只说一个意思：有些人，有些机构，无论明的暗的、白的黑的，他们都在为这个国家做出巨大的贡献，有着惊人的付出。

而动辄和美国比油价的无脑粪青们，除了谩骂无一所知、除了消耗粮食狗屁不懂，这才是标准的社会蛀虫渣滓!

作者:看西山的子房　日期:2015-03-06

美国的页岩气概念大于实质！某种程度上成为忽悠世界的手段。

目前看来，中国不上当。而老美借助当今油价下跌的时期，让大量页岩气公司破产，就是用遮羞布掩盖的未遂阴谋。

水力压裂有极大危害，对环境地质的，对水资源耗费的，对深层地下水污染的。

作者:看西山的子房　日期:2015-03-06

@看西山的子房 2015-03-06

中国很多时候购买原油都是靠某些黑黑手段(敏感,就不说了)，以突破配额限制。这不是价格问题，是供应量问题。不是什么价格买的问题，而是拿着大把的钱能不能买到的问题。

近十多年，还多亏俄罗斯，他们出产的量缓解了 xxx,才使得我们有腾挪空间。

这里只说一个意思：有些人，有些机构，无论明的暗的、白的黑的，他们都在为这个国家做出巨大的贡献，有着惊人的付出。

而动辄和美国比油价的无脑粪青们，除了谩骂.....

这段写得最隐晦。一万字能大体说明白，一百字能给个暗示。但有些东西还是算了。看懂多少算多少吧。

作者:看西山的子房　日期:2015-03-06

@看西山的子房 1599 楼 2015-02-05

3、以人力资源成本为基础的服务必然大幅涨价。

很多人分不清人力成本上涨与通胀的区别，两者的确容易混淆，

但这么说吧，你经常能从美国的工人口中听到这样的话：“我们是美国人，我们要拿美国人的工资”。这话什么意思？就是说别管他多么愚蠢懒惰，一边喝着咖啡，一边付出一个同样东亚劳动力15%的劳动量，但收入是东亚劳动力的20-30倍。一个由没文化的美国人组成的搬家小组，在美国动用一个卡车用1-2小时搬一次家，相当.....

@babameizy2015-02-11

请问楼主什么才算通胀？

不精确的说：

一斤猪肉，30年前2毛，现在20元---这是通胀。

30年前，你一天工资挣1斤猪肉，现在你一小时挣10斤猪肉---这是人资资源重新估值。

作者:看西山的子房　日期:2015-03-06

《人人都是资本家》，普及版的经济学随笔。

作者:看西山的子房　日期:2015-03-10

前面说过反对柴静的理由,主要集中于国家战略层面,可概括为:

“在国际石油天然气大宗商品定价权、获取供应能力、保障运输的政治实力和军事实力缺失的现实情况下,中国打破垄断只会使得能源供应重复铁矿石等矿业资源的老路，在国际上任人宰割，出现严重国家经济安全问题。”

这是重大的国家决策问题。实际上,决策层已经意识到这个问题,

所以两桶油这样的庞然大物逐步走上了合并之路。

作者:看西山的子房　日期:2015-03-10

这也是对某头 PIG 的否定!

猪仔辞职，也是政治信号。要知道石油系统反腐和正在进行的金融系统反腐，是完全不一样的。

石油系统，总体来说，无论如何腐败，还是肉烂仔锅里。

金融系统是另外状况，可以说，有人损害国家利益给洋鬼子一火车，他自己可以得到一小盆。当我们震惊于某些阶层的暴富时候，你能想象他给国家造成的损失又是什么样的数量级？!

作者:看西山的子房　日期:2015-03-10

那么，柴静的一些温和药方可否？

比如，洗煤，比如，柴油重卡加装净化装置？

听上去天经地义的正确，对不对？

作者:看西山的子房　日期:2015-03-10

实际上，很多城市监管问题，其实都是发展阶段问题；

很多环保问题，其实都是经济问题。

还记得 2009 年，外国代表在国际气候大会上，强逼温总理签署协议吗？还记得温总当时拒绝签字吗？还记得会议后西方主要媒体对中国掀起的铺天盖地的批判吗？

这是为什么呢？难道我们自己不想有好的环境？难道洋鬼子关心中国的环保，胜过我们这些呼吸脏空气的中国人？

作者:看西山的子房　日期:2015-03-10

再次强调“很多城市监管问题，其实都是发展阶段问题；很多环保问题，其实都是经济问题。”！再加一句，很多环保议案都是绿色霸权和金融霸权的体现。

我们的环保问题，是特定社会发展阶段的产物。任何执政者必然在环境与经济发展甚至社会稳定之中达成一个平衡。

一个柴油重卡加装净化装置，需要 2 万元，要知道这个数字对一个长途卡车司机来说，不是一个小数。

以片中美国那个墨西哥司机为例，一次罚款大约是他一周薪水。任何社会从事底层劳动的人，都不会是学富五车、道德修养国人的知识群体。如果他无法靠长途货运为生，又没有其他技能，你断了他的生路，而他家里"还有 6 个孩子"。

那么，这个墨西哥司机拿起一把破手枪去偷去抢去犯罪，你会感到奇怪吗？

作者:看西山的子房　日期:2015-03-10

国内也是一样。

很多大型国有企业的排放是有环保装置的,但他往往“旁路”了，要检查时候再接上。就算所谓在线监测，也一样有很多猫腻可以耍。

如果国有垄断央企都这样，你想利益相关的私企会怎样？

见过一个山西老板，家里有一个小电厂、一个焦炭厂，一个冶炼厂。告诉你，国有企业办不了的，他都能办。国企想搞潜规则害怕审计，至少票不好顶（谁也不会自己掏腰包）---他可以！多少钱都可以。只要投入产出比合适，什么没底线的都能做，什么关键位置上的

人都能搞定，无非就是价码高低问题。

作者:看西山的子房　日期:2015-03-10

如果企业法人单位都这样，那么个人又会如何？

你有无能力强制所有重卡加装净化装置？

加装以后，难道司机就一定按你想法去做？

你断了他的生路和财路，他会老老实实听话？

他失去了谋生手段，社会稳定又会如何？

有些底层职业，其实一边货运一边拐骗偷都是常事。有时候被人打劫，有时候自己也顺手干点不法。过去的长途货运司机，手里总是有铁摇把，现在技术进步了，车启动不需要摇把了，基本驾驶室里都有几根一米多长的撬棍。卸货也用，打架也行。多年前，身边一个女孩做行业调研，非要跟着走，就叮嘱她别单独行动。一个大通铺，都是些粗豪穷汉子，开门时候穿着三角裤叉，恨不得里面的毛都露着，高声笑谈野外村里嫖事。你断他们生路，他们会孙悟空一样“搅一个地覆天也翻”。

很多东西，中外相通。外国很多城市工业衰落后，沦为“犯罪之城”。中国 90 年代猪时期，国企工人大规模下岗同时也伴随着巨大的社会犯罪和稳定问题。

环境要保护，但不是靠书斋里拍脑门的想当然。不能做晋惠帝，问饿死的人“何不食肉糜？”

作者:看西山的子房　日期:2015-03-10

拉回来说房子。

都市越大，人员构成越复杂。

比如外地家境不错的年轻人到一线城市置业。也许因为对城市还不了解，也许因为年轻，有些时候有些自以为是的言论，可能也是难免。

身边发生的，某次，一套北京西二环和西三环之间位置的三居室出售。这个位置，房价不高不低。超过 500 万，但没到 1000 万。说起来，买得起这样房子的人也算不上什么有钱人。但也许不同人群对自己定位不太一样，有些没那么有钱的人却自认为自己还算有钱。就难免出些笑话。

年轻人跟着父母看房，一家人还算满意，于是开始讲价。

这都正常，但有趣的是为了压价，年轻人说：这样价位的房子，我们能一次性付清，自己家挺有钱……*%&*&……((*)*&，BLABLA。

接着开始挑房子的毛病，当然是为了压价，卖方房主心里听着有点不爽，忍了一阵，直到年轻人说，大致意思是自己家有经济实力一次性付款，这样好的付款方式，你房子又有这样那样的毛病，你还不给我降价？

房主终于忍不住了，但一点也不急，只是态度很柔和的告诉小伙子：我的房子根本不是你说的高价位的豪宅，只是北京普通的不能再普通的房子，“这房子很便宜，我自己就有好几套房子，这是我最便宜的一个”,“很多人都能一次性付清，刚才一个人还给我除了一个价格，是你的报价+25 万，我都没卖”，很礼貌的建议：“您别和我砍价了，不同小区定位配不同人群，我觉得您可能承受起来有些困难，要

不您再往外两个环再看看？”然后很随意的走了，留下目瞪口呆的中介和买方。节操碎了一地的声音.....

作者:看西山的子房　日期:2015-03-10

还有一个哥们，家里在南二环有两套待拆迁的房子。当我们恭喜他的时候，他一脸苦大仇深，然后破口大骂钉子户。

原来前后左右好几个老楼都被拆迁了，偏偏他们楼里出了钉子户，要价极高，“那要求都他妈扯淡呢”。结果片区里所有的楼都拆了，就剩下他们孤零零一个楼立在那里，他也被牵连的收不到拆迁款。

于是他也祥林嫂一般痛斥不讲天理的钉子户.....

作者:看西山的子房　日期:2015-03-10

他理想的生活就是：拿了拆迁款，去郊区买套大房子，最好是一楼，前院后院中上菜。葡萄架底下喝点小酒，还有-----邻居千万别是钉子户。

作者:看西山的子房　日期:2015-03-10

经济学家陈志武在经济类广播节目片头的时候，会以简短的语言告诉你：人的一生收入是曲线变化了，年轻时候穷，老了有钱，金融就是要熨平人一生的收入曲线，帮助年轻人提早过上好日子。大致这个意思。

如果仔细分析，逻辑是值得探讨的。

能够随着年龄增长而收入增加的，在中国仍然是少数人，他往往是专业技术人员(有经验的老工程师医生从来都抢手)、管理人员等。楼主从事的行业也是可以随着年龄增长而收入增加的。

但是中国就业占主流的是什么人群呢？中国是个制造业大国，工业就业是第一位，无数城市中的年轻人和农村进城务工的年轻人，是同龄人中就业的主流。他们中绝大多数人，是不可能随着年龄增长而增加收入的。这个群体就业的优势就是：年轻力壮、有 2、3 年的操作经验，就够了。一个基础劳动力，不管是流水线上的操作工、保安还是服务员营业员，很难在年龄大了之后还实现收入提高，维持现状都很难。

我相信，中国真正富强之后，像新东方那样倡导的“绝望中寻求希望”会失去市场，但现阶段，俞敏洪“在发达国家做个老百姓没什么不好，但中国你必须奋斗”也许有道理。

作者:看西山的子房　日期:2015-03-10

成龙反悔了，说好的“裸捐”没了，还是要“都留给房祖名”。

这里不是讨论房祖名是否争气，是不是败家子的事情。

看到新闻和朋友开玩笑，说老 Duang 他改主意了。朋友几乎不假思索的说：废话，他不留给房祖名还能留给谁？

楼主本是打趣成龙的，看了朋友不加思索的反应愣了一下，然后很惯性地探讨:其实留给孩子太多也未必对他好.....朋友还是很决然：第一，我不是什么有钱人，我这些钱全留给孩子也不会使得他挥霍;第二,只要尽到父母责任教育引导,我也不相信孩子有钱会变坏，像小房子那样的只是少数才有新闻效应；第三，最主要的，我的钱给谁？给红十字会？别他妈扯淡了。我可以做慈善，用一部分钱自己亲力亲为做公益，这是应该的。那剩下的呢？还是那句话：不给自己孩

子给谁？！

这是一个官富二代早已被媒体妖魔化的时代,处于心理平衡我们认为那都是些败家子，其实实际情况则未必。有一点是确定的，我们不能一边羡慕着欧洲社会那些几百年家族财富和文化的传承,一边痛恨和偏激看待二代们。

也想想自己，真有了财富了，你会留给谁？

作者:看西山的子房　日期:2015-03-10

@冬眠进行时 O2015-03-10

求教子房楼主

现夫妻月收入合计 10K(事业单位及国企固定工资,无其它收入),与父母共有一线城市上海三套住宅（已限制购房了)、四线城市一套住宅、北方农村 30 亩耕地。负债有一百万房贷用房租还月供中。之前收入基本都投入房产中。未来收入是往商铺方向投资还是存定期犹豫中。

定期如冰棍；商铺考眼力。

冰棍会在 M2 中逐渐融化。眼力也不是人人都有。

同地段的住宅一般价格不会差太多,但同地段的商铺价格天上地下，甚至一条 5 米小街，一侧比另一侧贵出很多，原因是人流爱走阴凉的那侧，不愿意晒着，价值就不同，还有电子商务的竞争。

你要问，不想做定期的冰棍，也没太高的眼力，该怎么办？

天下哪有那么容易的事情。说过多数人都跑不过 CPI，努力提高

自己的思想才能找到适合自己的方法。

作者:看西山的子房　日期:2015-03-13

这个世界上,无论是占据制高点的道德说教还是虔诚的宗教信仰,都抵不过最真实的人性。

人性是人类在千万年进化中形成的，无所谓好坏，但他最真实。

博弈论就反映了真实的人性，比如其中的非合作性博弈。

作者:看西山的子房　日期:2015-03-13

非合作性博弈的结果，是对群体最优的做法，个体采用后往往成为最受伤害的一个。

对于这个地球而言，人类的数量实在是太多了，但如果别的经济体人口正常增长，只有你强力控制人口.....

对于这个世界来说，化石燃料（煤油气等一次能源）对经济发展和社会稳定极为重要，但如果别的国家空喊几句，只有你真的去控制化石燃料应用.....

对于大气层而言，碳排放也是个可以研究的问题，但如果别人都正常排放或者说在过去 100 年早就排放够了，而只有你强力控制排放.....

你会死得很惨！

作者:看西山的子房　日期:2015-03-13

黄世仁家里积累了不少黄金白银、铜铝铅锌、钢铁，但他从不做冶炼和加工，这种破坏环境的事情---让杨白劳他家去做吧，我用他的，污染他的环境；

黄世仁家里的家具、电器、汽车零部件、衬衣袜子、甚至芭比娃娃比谁家都多,但他从来不生产----让杨白劳他家去做吧,我买他的,让他家雾霾;

黄世仁的电解铝精炼铜很多，这要消耗大量能源啊，当然-----让杨白劳他家去做把。

有一天，黄世仁气势汹汹找到杨白劳：老杨你他妈的看看，你家污染成那样了，害得我也受污染了，你简直是村里一大祸害。杨白劳吓了一跳：黄老爷，我搞成这样可是为你家服务的啊，你看你家里的东西全都是我家.....还没说完，黄世仁大喝一声：少来！反正我要你赔！

作者:看西山的子房　日期:2015-03-16

美国人对华由1972年之后的扶植合作,变为近10-20年的遏制。

为什么如此?

楼主认为，美国作为世界第一超级大国，他本能的对任何前阵对手进行遏制。无论是苏联那样的真正对手,还是日本这样的后来新秀。这是一个战略大国的本能反映。

那么问题是，美国害怕你什么?

美国担心苏联，是因为前苏联拥有可以与美国匹敌的科技实力、军事实力和政治实力（附庸国甚至当时超过美国）。

美国担心日本,是因为日本的制造业竞争力当时甚至已经超越美国，形成了强大的经济挑战，虽然政治军事上都不能和美国抗衡，但过于强大的经济也是威胁。

中国呢？楼主前面大量说明了中美之间对世界资源的争夺。这个帖子的题目就是房产，房产本身就是最大的大宗商品积累的结果，包括了大多数品种的大宗商品都在房地产上有应用并实现积累。

作者:看西山的子房　日期:2015-03-16

除了资源，楼主个人认为，中国最大的武器是我们的文化。

偏偏这个武器是苏联和日本都不具备的,这才是威胁中最重要的一个！

中华文化作为世界文明古国中唯一一个完整保留的文化,自有他强大的生命力！这种生命力可以穿越国势的强弱，从来不曾暗淡。

无论是强汉盛唐,还是弱宋昏清,中华文化从来都是极具生命力。国力强大的时候,他是人类文明的中心,就如同贞观长安的气势恢宏;国力弱小时候，他依旧侵吞融和，敌手从来不能幸免！

当年蒙古人拒绝改变，任你如何弯弓射雕，几十年后就重新回草原放羊，直到今天都没能恢复；后来满族人接受了改变，于是区区百年之后，满族文化竟然完全变样，曾经的苦寒之地的勇武与意志竟然无踪，与中原文明同为融合，现在你能见到几个懂得满文满语的真正满族人？

作者:看西山的子房　日期:2015-03-16

改革开放初期，中国实力小，对美国的威胁尚不明显，那时候我们谈到的是防止好莱坞文化的入侵。

现在，借助与经济发展和全球一体化，中国的文化越来越成为美国人暗自惊惧的武器。

相比于苏联人的勇敢、日本人的死心眼，中国人的灵活性、钻空子、实用主义至上等特种对别人影响更大，甚至可以到改变社会规则的程度。

一个小长假中国人就可以搞乱欧洲和日本,有产阶级的孕妇也弄得美国人不得安生。所以，国家竞争的初期可能体现在 13 亿人口对美国 3 亿人的资源争夺上，发展到后期，则可能是文化竞争。楼主相信，只需要 5000 万中国人和 3 亿美国人共同生活，就一定可以改变整个美国社会的社会规则。

作者:看西山的子房　日期:2015-03-16

很多人不信，美国人看来是不太可能侵略中国并且执政的，中国人似乎也不会攻占美国，有什么能称得上威胁的？

但是不要忘记，未来的世界必将是全球一体化的世界，这种文化冲突、融合、乃至战斗都不可避免。

虽说我们改革开放 30 多年，其实真正的时间并不长，但是在主要西方国家，你都可以看到金发碧眼的姑娘身穿唐装，对中国文化入迷；也有很多白人小伙子一身功夫衫，连得一手好中国功夫。当然更多的洋人对中国饮食文化、书法、太极、瓷器、茶叶、泥人、家具、风筝极为着迷，中国文化总是能大量的吸引外来者，让其在一生中投入数十年来研究，并且乐此不疲！

作者:看西山的子房　日期:2015-03-16

全球一体化下的国界将日益模糊。

30 年前，西方国家普通人对中国的感觉是非常模糊的，有些觉

得还梳着辫子，有的认为你街上跑着骆驼。但是现在，即使是普通的外国百姓，也都对中国人日益清晰，这种感觉如论好坏，都清楚的体现出中国的文化特征。

记得当初有个在中国的美国童星爱华,她说每次做航班在中国和美国之间飞的时候，她就会对自己特别困惑，两种文化各自的优缺点在她脑子中打架，两种社会的问题在她那里不断冲突，到最后连她也不知道自己到底是哪国人

作者:看西山的子房　日期:2015-03-17

金钱什么用处呢？

心灵鸡汤告诉我们：用处不大，而且有害。你看王均瑶那么有钱结果走的很早，胡同里的穷大爷活了 90 多。从逻辑学来看，显然是偷换概念。王均瑶就算穷的像孙子，该得病也得病；年纪轻轻就死了的穷汉也似乎更多。

客观来说，无论贫穷富有，人都敌不过生老病死----这可能是人世间最公平的一个法则！

既然如此平等，那么这个基础上的财富就显得同样重要，绝大多数情况下他都可以在生命长度不变的情况下可以提高人的幸福。哪怕生病都可以让你有个好的医疗环境,不至于在乡村诊所的走廊里被人扔来扔去。

在健康的日子里，财富似乎更加重要。

作者:看西山的子房　日期:2015-03-17

如果你是一个饭店服务员、酒店侍应生，就会发现有些顾客简直

是流氓；

如果你是一个医生，就会发现有些换着家属简直是人渣。

但是，即便面对这样的流氓人渣，你也得忍气吞声，吵架的时候心里也要控制限度。事情过后，心里就像堵了个石头:妈的，老子要是不穿这身衣服（制服），非和丫的好好打一架！

但是,因为你需要这份工作,有时候就不得不忍着、委屈着自己。

作者:看西山的子房　日期:2015-03-17

就好像你需要一份工作和一份稳定的收入,就不敢拍着桌子和老板闹辞职。

有钱有什么用处？

楼主猜测，最主要的是一份自由感、尊严感和安全感。

你可以不用和乞丐、血头、盲流一起挤在地下室；

你可以不和大包小包的民工一起翻窗户挤绿皮火车；

你可以不太在意同事之间的明争暗斗；

你可以不管老板心里对你的看法.....

相信我，要是你下月的房租、孩子的学费、家里的买菜钱、老人看病钱没有着落，你就算内心再彪悍强硬，你在行为上都是有所顾忌的！这种有所求有所顾忌的感觉会在瞬间击碎你所谓的彪悍！

作者:看西山的子房　日期:2015-03-17

我们总说尊严就是自立自强，实现了财务自由，有一天也许你也可以淡然随意的讲:“我怎么想就怎么说,不可能你不爱听我就不说。”“我说出我认为对的东西，管你爱听不爱听”（大炮语录）

你知道吗？就连老板，就连领导，都会看人下菜。你以为你有钱没钱，他对你的行为没有区别吗？

一个外企女同事，老公是行业大牛，开着顶配路虎来公司挣三五千块的工资，所有同事都知道：人家是在家当阔太太无聊，来公司找个事儿干的。老板对她从来没有一句重话，当她渡假归来，老板总是开玩笑：这北美的太阳把你晒成这样了？年底，也会说：记得让你家X总一起来参加公司年会啊，一起抽大奖。

男人也一样，有钱后你照样会工作，也许自己做一个自己喜欢的事业，也许找份工作，但是你的心态是不同的。大家一切照着职业的规矩来，工作是为了做一份事业，不是图那点工资的。

当老板也明白你的想法，大家就都会有个楚河汉界的规则，不会突破，彼此尊重。老板会这么想你：他不缺钱，如果能很好地胜任自己的工作（请注意，这个前提很重要），我会尊重他。你会想：我不缺钱，但我会做好自己的工作，这是职责所在，大家彼此尊重。当然同时你心里有个最坏的打算:要是不能彼此尊重,甭管你是什么老大、什么老板，要是遇到不公平我会不平则鸣，我心里其实什么都不怕、谁都不屌。

作者:看西山的子房　日期:2015-03-17

对于多数人来说，上述过程是渐进性的。

长期的富有和长期的贫穷积累起来,会形成人不同的气质和行为模式。

当然，作为社会的复杂性，总是有例外。就像前面说过的那个，

操盘手花荣短时间从极度贫穷到富有，这种冲突会格外明显。于是，才有了那次花荣对他老板的暴喝一声：闭嘴！不相干就滚！

作者:看西山的子房　日期:2015-03-17

楼主能够理解，那一定是花荣这辈子最得意的事情了。

否则，今年可能已经五十岁、早就是亿万富翁的老花，不可能对自己年轻时候的这件事到现在都如此津津乐道。

TMD，年轻时候能做几件如此放肆的事情，真好！

作者:看西山的子房　日期:2015-03-17

@看西山的子房 2015-03-17

楼主能够理解，那一定是花荣这辈子最得意的事情了。

否则，今年可能已经五十岁、早就是亿万富翁的老花，不可能对自己年轻时候的这件事到现在都如此津津乐道。

TMD，年轻时候能做几件如此放肆的事情，真好！

@金蔻 chen2015-03-17

同城的楼主看过来,我想请教您点事情,请您自由的说说您看法,谢谢:)

我手上持有派息的美股基金（美元品种，通过香港银行买的，此基金美债占据了约 45%），最近市值已经跌了 6%。

如果 4~6 月之间美联储宣布加息，那债券还得跌啊...我不着急腾钱出来，如果这样的情况下，此基金我长期持有是不是风险很大啊？请楼主赐教，谢谢！

不懂这个领域。如此重要的投资决策，建议您不要问别人。

作者:看西山的子房　日期:2015-03-17

港版《八仙过海》有个剧情，铁拐李原本是翩翩美公子，仙人邀其神游太虚，当他元神回来的时候，却发觉真身已经被毁，只得重新寻找身体。先是挑挑捡捡，进了身体发现是个女人，又走了，又遇到一个嫌太丑，最后飘到树林里忽听得一声鸡啼，若再不投胎就只能做游魂了。恰巧树下倒毙一个醉汉，秃头瘸腿，手拿酒葫芦，于是咬牙闭眼，铁拐李就成了现在的模样。

每个人的志向也差不多，一路伴随妥协的过程。20 岁的时候，偶像是丁磊，这小伙子 28 岁成为中国首富了；后来过了这个年纪知道自己不成了，偶像可以是马云，屌丝出身，历经坎坷、中年成名；年龄再大了，偶像成立肯德基，这老头子 60 多岁开始创业，也不晚；再后来，连肯德基也不行了，偶像可以定为摩西奶奶，八九十岁仍然是可以做事的嘛。

其实生活重在过程，而不是结果，享受过程很重要。铁拐李日后遇到毁掉他肉身书童的时候，已经是百年之后，这书童心怀对公子的歉疚竟也修仙，当时已经是一百多岁，看到翩翩公子成为瘸腿醉汉，不禁悲从心出，铁拐李却说一切都是缘法。

我们每个人的一生经历，又何尝不是缘法？

作者:看西山的子房　日期:2015-03-18

美国两种反导系统：TMD 和 NMD；中国反导系统：CNMD。

国骂与国家幽默？

[img]http://img3.laibafile.cn/p/m/207888074.jpg[/img]

作者:看西山的子房　日期:2015-03-18

民间也很欢乐。一个马来西亚老爷们，在王府井大街抢了表行之后，打车逃窜，被抓获。

这计划？厉害。还带打车的。

作者:看西山的子房　日期:2015-03-18

@看西山的子房 2015-03-18

美国两种反导系统：TMD 和 NMD；中国反导系统：CNMD。

国骂与国家幽默？

@麻麻忽忽小茉莉 2015-03-18

哈哈，这搞笑。楼主，有种感觉，你搞过私募吧？或被私募？

电影《大腕》：别人都私募，你名下没几个有限合伙，见面都不好意思和人打招呼...哈

作者:看西山的子房　日期:2015-03-18

春季是个好季节，小草发芽、杏花盛开，到了呼朋唤友的日子。

几个以前的小兄弟，在眼里本来都是小孩，这几年也都发展的不错。比如一个，当年因为亲戚的缘故才能加入进来，然后就是跳槽，最近又跳到的一个金融机构。然后所在部门头被老板干掉，他顶替了原来的上司开始负责整个部门。部门团队规模不小，博士在他手下按

照指令工作，而他不过二十多岁年纪，学历也不很好。很多学历不好但资质不错的年轻人,往往因为进入社会早,较早的积累了工作经验，发展往往不差于高学历的同龄人。因为深得老板信任，成功操作了一个项目，业内有些影响力，他本人也已经开始接到猎头 60、80 万的职位邀请，但他不为所动，毕竟时间尚短，还是踏实积累，机会永远是不缺的。

所谓隔三日当刮目相看，几年下来，他为人处事所有相当提高，比如提到对一个共同朋友的看法，他用的词既非常贴切又不伤人，显得厚道但明白的人听了就懂得什么意思，会哈哈大笑。而他，一个原本低收入、浅资历的人也开始成长，解决了两地分居问题，媳妇孩子（生孩子早）也来到身边，居然是行业里一位大哥的努力，他能说动大哥为他解决媳妇工作，证明也是下了功夫的，关系较近。席间他还在努力打听户口及附带的下一代教育问题的若干应对策略,真的不再是小孩了，成长为一个对家里负责的男人。

一代一代的人在成长，当同龄人中的一部分在抱怨的时候，另一部分人却在不断进步脱引而出。

作者:看西山的子房　日期:2015-03-18

虽说北京最美的是金秋时节,但春天湿暖的气温和欣欣向荣的数目总是让人心旷神怡。

如果说缺憾，就是水太少，很喜欢海滨城市的风景。曾经那年，在波斯布鲁斯海峡，坐着游艇从那座横跨亚欧的大桥下驶过，真正从亚洲欧洲分界线游览一番。还记得也是气温宜人、海风阵阵，楼主手

里拿着一根香蕉又在大桥上走了一番。

后来看电影《狄仁杰之神都龙王》，导演徐克居然把大唐或称大周的神都洛阳拍成了滨海城市，看得我和朋友们哈哈大笑。现在想来，也许徐克有和我一样的帝都滨海情结，也未可知...

作者:看西山的子房　日期:2015-03-18

又到了春游踏青的季节，多走走吧。

楼主四处旅游一般不计费用，每到一处只要可能就都要请导游，因为导游的讲解是能快速了解一地的方法，比自己看要收获的多。

但发生在自己和身边人的几次旅程中最棒的导游，却往往不是职业导游。比如某年、某地，当地一家上市公司的高管陪同我们游览，此人文采风流、出口成章，提起荆楚文化他就对比春秋其他国家，从当年春秋战国的各国情况对比给你讲起，让人耳目一新、印象深刻，所谓南方才子就是就是这样倜傥风流。

还有某次，一个花费巨资建设的抗日战争的博物馆居然没有导游，当地一个爱好那段历史研究的小伙子自告奋勇讲起那段日子，告诉我们当年的东北抗日联军是如何在装备极为落后的情况下作战的，因为日本人占据了几乎所有城市乡村的繁华地段，抗联战士只能在深山老林里坚持抗战，那冬季地狱般的寒冷造成了战斗人员的大量死亡，很多都是活活冻死的，讲到深处小伙子声音哽咽情绪激动，更深感当代中国的不易。

还有法门寺，几乎是我最熟悉的地方了，最早去的时候还没有现在的博物馆，这些年多次到那里每次都不一样。在法门寺外，那时还

很年轻的楼主遇到一个当地农民，绘声绘色讲述了历史上的传说（当地老百姓祖祖辈辈就传说这个地方有宝）、文革中方丈自焚的惊叹经历，80 年代那场雨的地宫显现、小学生进去拿宝、武警外面持枪护卫、新新的锦帛出地宫后瞬间风化.....这人讲的我们一行人眼睛闪亮，畅想连篇。

作者:看西山的子房　日期:2015-03-18

楼主也曾见过老杨，这个大字不识一个的农民，当年挖井一镐头刨开了一个世界奇迹---秦始皇兵马俑。不但在当地极有影响力，而且美国总体、法国总统都成了他的粉丝，尤其 XX 克，每次竞选前都找他握握老杨的手，因为他心里非常迷信，觉得老杨的手是能带来极大运气的，别说还真是连任了。

老头子一辈子不识字,但就是能把几个字写得龙飞凤舞非常漂亮----秦始皇兵马俑发现者杨志发，那笔字比书法家都不差。

作者:看西山的子房　日期:2015-03-19

@看西山的子房 2015-03-18

春季是个好季节，小草发芽、杏花盛开，到了呼朋唤友的日子。

几个以前的小兄弟，在眼里本来都是小孩，这几年也都发展的不错。比如一个，当年因为亲戚的缘故才能加入进来，然后就是跳槽，最近又跳到的一个金融机构。然后所在部门头被老板干掉，他顶替了原来的上司开始负责整个部门。部门团队规模不小，博士在他手下按照指令工作，而他不过二十多岁年纪，学历也不很好。很多学历不好但资质不错的年轻人，往往因为.....

现在也是月薪几万的人了，他仍然在郊区租着房子，还是那辆外地牌照的奇瑞小车。问他，回答说，这半年才刚刚拿到高些的收入，积累还很少。平时上下班地铁，车也不开，也没资格摇号，再过几个月就纳税满 5 年了，到时连着手头这些年攒下的钱可以够一个郊区房子的首付。

作者:看西山的子房　日期:2015-03-19

财富真是个奇妙的东西，身边一个行业里赫赫声名的老人家，一辈子也没什么钱。他所在机构有着很成功的投资业绩，换做别人早就财务自由了，但他不行，因为他是体制中的人。的确，在这家大机构他层担任法人代表，但那是政府行为，他不过是大政府衙门的代理人，能挣到的只有那 30 多的年薪，那天文数字的投资收益与他无关。老人家又胆小，一切不越距，退了休，除了一套组织分的北京繁华地段的福利房，别的几乎什么都没有。

而接触的一些地方土豪们，非常年轻，比楼主还小。站没站相、坐没坐相，但真有钱。体制内外，截然不同，各有身不由己吧。

作者:看西山的子房　日期:2015-04-02

讲一个片段：某次与地方政府打交道，宴席上楼主与旁边的市委领导低声交谈。楼主问：咱们省里是否有一位 XXX 的副省？市长略微想了一下：省里的领导我都熟悉，没有，只有一个 XXX 是 XXX。

片段结束。

请问这是干嘛呢？

作者:看西山的子房　日期:2015-04-02

回到有些欢乐的场面。

媒体上，那个号称不买房的马佳佳，说出一套自己的理论。大致意思是没有必要买房，有那个钱就买辆豪车，参加车友会，在豪车的车友会里认识有实力的朋友，一起做生意。

然后打车一个很诱人的口号：同样的花钱，不一样的体验。

看似有道理，是吗？

记得以前另外一个美女生意人也说过,会用自己身上最后所有的钱，办好高尔夫会员卡，然后结识富人，共同做生意。

道理似乎一样，听起来有些说服力。

作者:看西山的子房　日期:2015-04-02

心灵鸡汤最大的危害，就是用一些直线条的似是而非的道理，得出一个她们自己愿意相信的荒谬结论。

屌丝倾向于认为自己的失败，不是自身无能，而是社会不公平，他们总会用一种受迫害妄想来掩饰能力的不足；

屌丝也会倾向于认为有钱人都是傻逼，哪怕以他微弱的智商，也能把有钱人糊弄的团团转。

----很可惜，现实不是这样。

社会中各行业做的比较成功的人,尤其是35岁以上的成功人士，多数的，怎么说呢？都属于那种“粘上毛比猴儿都精”的人群。

作者:看西山的子房　日期:2015-04-02

对于重要的合作项目,成功人士会展现出极高的智商和极强的能

力，这本就是他们成功的原因。对于需要投入的内容，严密的背景调查几乎是必须的，尤其是对人的背景调查。

回到前面的片段，就是一个看似无意的“背景调查”，很多打着高干子弟旗号的混混骗子就是在这样现行的。

再回到那个可笑的马佳佳,她要是真的以为开一辆好车就能和成功人士做生意搞合作了，只能证明她还远远没到那个层面。

只有同样层面的人，才有可能交流，进而有合作机会。

只需要几句话，你的深浅就都在对方心里被掀开底牌了。

不同层次的人，永远不可能平等对话!

作者:看西山的子房　日期:2015-04-02

可能会有年轻女孩不服气：不是呀，我们就是这样成为朋友的，他还经常称赞我独立、有能力，而且对我很 Nice.

妹妹,你的那点底牌早就被对方撕开了,只是你自己不知道而已。当他称赞你的车的时候，心里是嗤笑的。你不但被他称赞“独立，靠自己能力，不依赖男人”，而且很可能被他哄上床之后的很久，经济上都处于“倒贴”状态。他当然高兴，称赞你几句他吃亏吗？

背景调查？对你当然不用。确切说是不必要。他不在乎你的真假，如果真的好奇胸部是真肉弹还是假硅胶,他自己在床上检查你就好了，何必麻烦别人？

作者:看西山的子房　日期:2015-04-02

外围女千千万，不是每个都能成为邓文迪;

北漂女万万千，不是每个都能成为郭美美。

千万不要把特例当做常态，也不是每个“避孕套西施”都能像马佳佳那样被媒体报道。

年轻女孩就算自己豁的出去，万分之 9999 的可能性，也不会成为郭美美或马佳佳。毕竟她们特殊的经历、多方面的复杂因素，成为媒体焦点，也算是有“品牌溢价”吧，别的女孩不可能有这样的机会。

齐白石说过“学我者生，似我者死”，其实这句话，不但适用于艺术家，也适用于绿茶婊！

作者:看西山的子房　日期:2015-04-05

哪怕在商业街口乞讨，都需要面前有个纸杯子，否则即便路人愿意给你放几枚硬币，都没地方放。

政府也是一样，哪怕是出于自身利益，也要经常进行宏观经济调节。总会有人从中受益，你想成为其中一个吗？人人都可以去想，但你总得先有个杯子吧，否则就算政府想发红包给你，都没有入手的地方。

市场经济就是个“主观为自己，客观为他人”的运作方式，政府也是如此。比如最近的楼市托市政策，其实政府有自身的利益驱动，但在他的宏观举措之中，总会有人受益。

楼主身边在帝都有房产的人，在这短短一两星期中多数都已经接到红包了。你没有资产，政府红包就算找你也无路可进，只能绕过你，飞到别人门前。可能是你的朋友，也可能是你的房东。

作者:看西山的子房　日期:2015-04-05

你说，我不是没有资产，我有钱就是不买，好的，那就是说你选

择了货币资产。那么你唯一指望的就是通缩！可是，纵观国内国外，历史和现代，无论什么社会制度，政府都天然具有通胀的冲动（而不是通缩），不管是中国还是美国，不管是宋代交子还是元明宝钞。几乎所有的通缩都是在政府被迫的情况和社会处于非常态的情况下发生的。你要是非要指望这个，岂非太渺茫？

作者:看西山的子房　日期:2015-04-07

每个人都要寻找适合自己的投资领域，眼光很重要，实力也很重要，自身资质和机遇更重要。

身边一个女性友人，以容貌而论，就算不是天仙，也是女人中的一流。家传深厚，自幼喜欢绘画、书法。十来年前，在北京为她做了一个微波炉的菜，奈何火力不足，取出的肉菜皆生，带着血丝，令人惭愧。后来，她去了江南某景色秀丽的城市，活的有滋有味。

天仙妹妹只混当地的两个圈子，一个是影视圈，一个是书画圈。

影视我不清楚了，只知道她经常在镜头前拍些东西；书画圈还了解一些。这位妹妹书画功力颇厚，经常受到行中前辈的首肯，名水之畔，书画界仙友聚会，汇聚皆是皓首老人，唯天仙妹妹一袭白色似水长裙，立于众花甲老叟之中，挥毫泼墨，书法又偏偏是极其刚劲！

想起《倚天屠龙记》中紫衫龙王冰湖之上，紫衫如花，长剑胜雪，不过如此吧.....

作者:看西山的子房　日期:2015-04-07

对于普通百姓而言，房子几乎是最大众化、适宜性最强的投资领域。当然不是对人人如此，比如天仙妹妹，这些年来积累了不少名家

大作，虽然不敢说她收藏的是什么极品，但是一流书画家的作品，确实还是数量不少。如果我猜测不错的话，此美女身价极其客观。

别人当然可以羡慕，但也要知道，不是人人能做到这样。

一个年轻貌美的女人，书画功力又是让人称奇，身边上了年纪的书画大家被她“老师”、“前辈”、“叔叔”、“伯父”的叫着，兴致盎然之中，当然会馈赠得意之作给晚辈美女！

人生，各有各的造化。

不可复制，不可复制！

作者:看西山的子房　日期:2015-04-13

如何面对房股双牛的投资市场。

股市于不知不觉之间已在2013年开始悄然启动，2014年冬季哪怕瞎眼人都能看得出，代表迹象就是漫天飞着大象。

成交量破了万亿，而且中石油这种航空母舰也能涨停，被吹到半空之上。房市（一线）也在政策之下趋势明显。

两者投资的取舍和配置是个人判断的事情,重要的在于对两个不同市场周期的判断。当你左右为难时候，这也是判断依据。

同时心里要想得开，世界上到处是钱，却不是人人挣得。

张伯驹先生的《平复帖》哪怕是天文数字的拍卖价格，个人认为依旧有极大升值空间,但这个东西和普通人没关系。不是今天没关系，是自古以来就和普通人没关系,历史上除非那种昙花一现的极端期不正常的社会状态才可能普通人碰到，而且还是可遇不可求。

差不多就得了。

作者:看西山的子房　日期:2015-04-15

各个年龄阶段的人对财富有什么不同见解？

这也是我一直想要了解的。

最年轻的时候，在学校里，大家都没钱，也不觉得自己没钱，有钱没钱差别不大。当年的二代们与农家子弟共同住在学校宿舍，吃一个食堂，尿一个厕所。金钱这个东西，没太多概念。

比较年轻的时候，走上社会，金钱逐渐变得重要起来。

那个时候的消费也很简单，租房，吃饭，唱KTV，泡妞.....如果不是到了买房的时候，钱似乎也不是个很要思考的问题。

工作着、成长着，就成了单位里的中坚，当然还有家里的梁柱。日子开始变得复杂，月供要还，小孩要交学费报辅导班，老人要看病还有买菜钱。渐渐地，觉得金钱的分量越来越重，有的人甚至被压迫的呼吸不过来。

作者:看西山的子房　日期:2015-04-15

时间是一条不可逆的长河。

年龄越来越大，开始总结经验，开始思考。

顺着人生的轨迹，很自然的就会想到：当人老了，对金钱，会是什么态度？是庄子那样超脱鄙视？是苏格拉底那样毫不介怀？

慢慢的，心里会有自己的观念和感觉。

因为生活充实了你的阅历，你知道“安得广厦千万间，大辟天下寒士尽欢颜”的杜甫，生存能力和责任感实在糟糕，竟然使得自己最爱的小儿子活活饿死，那是怎样的悲哀？！

由此你开始关注，关注身边的老年人，他们是否如古今圣哲那样云淡风轻，是否人生的阅历积累下来留下的会是超脱？

结果很令人失望。老年人对金钱财富的在意和重视，甚至超过了青壮年！这才了解到《鹿鼎记》里亲王想给韦小宝送礼时候的思考：年轻人好色，老年人爱财！无论是菜市场上、超市里，街心广场上，或是医院里，从老年人的生活状态和他们彼此间的聊天，就知道，这个年纪的人对金钱重视的程度，估计要大大高于他们年轻的时候。

道理也可以理解，年轻的时候还有希望，可以指望明天；年轻的时候还有能力，而现在体弱多病，缺少安全感。

作者:看西山的子房　日期:2015-04-15

因为懂得，所以珍惜。

对家族中的长辈，楼主从不吝惜。这不是情商表现，也没有功利所图，而是发自内心的希望让他们高兴。

节日聚会中,看望那些退休年龄上下(50 多到 70 岁)的长辈们，一盏少见的黑玉古砚，一盒精致的金骏眉，一壶名家紫砂，或是一叠阳澄湖闸蟹的提货券，常让长辈们高兴连连。

对于年龄更大些的长辈（80、90 岁），他们已经过了品茗赏物的年龄，他们最大的支出就是医药费支出。所以别的都是扯蛋，一般就是直接给钱。虽然大俗，但有大用！

作者:看西山的子房　日期:2015-04-16

近期帝都房产在不断升温，成交活跃，中介带看房量几乎达到一个高点。价格从去年最后几个月已经开始暗涌,降低二套首付比例后，

就关注价格趋势吧。以身边而论，很多学区房，包括一些老旧学区房都已经创了新高。部分较新的楼盘，也开始涨价，但还没有到 2013 年最高点的价格,生活环境虽然投资价值却没有追上学区。不过这里，也要提个醒，对于房产投资来说，位置、轨道交通、社区环境等角度的分析，是市场的分析手段。学区概念导致的老旧小区暴涨，实际上是行政指标的溢价，不是真正的市场行为，很可能因为政策的改变而迅速形成风险。行政政策是难以预计的，所以楼主本人的策略是综合配置，让房产中的好环境、新小区，与老环境、学区房保持在一个比例，对冲风险与收益。至于具体的比例，就看个人的观点了，自己把握这个度。

作者:看西山的子房　日期:2015-04-16

部分股市投资收益,如果操作的人能够在合理时机出局并顺利兑现的话，也会转化为房子与车的购买力（一般不会转化为白菜土豆或者衣服的购买力）。

某种程度上股市投资者会部分的为房产投资者助力,反之却不成立。

作者:看西山的子房　日期:2015-04-17

@看西山的子房 2015-04-16

部分股市投资收益,如果操作的人能够在合理时机出局并顺利兑现的话，也会转化为房子与车的购买力（一般不会转化为白菜土豆或者衣服的购买力）。

某种程度上股市投资者会部分的为房产投资者助力,反之却不成

立。

@wangdbin11122015-04-17

“某种程度上股市投资者会部分的为房产投资者助力,反之却不成立。”

这句话说得妙，精辟！

另外，关于北京的学区房，我也一直有这样的担心。

老旧小区学区房价格高出同地段房子很多,仅仅是由于所在区域内的学校好,而这是历史形成的,老旧小区与优质教育资源两者没有逻辑上和协调性上的任何联系。

随着时间的推移,很多历史遗留的东西会慢慢发生变化,会逐渐由历史遗留向真正的合.....

即便在二环买房，也努力选了一个区域内还算比较新的小区，就是出于这方面的考虑。

作者:看西山的子房　日期:2015-04-21

一个海湾，偶尔有大浪来袭，人们各自凭自己本事生存。

海上有大大小小的舢板,轻功好的,从一个漂浮的舢板跳到另一个舢板。迟钝些的，死守一个不放，运气好的能安然度过危机，运气不好的，被打沉到水里。当然还有那些能力最低的，从来都是湿着身子，泡在水里受苦。

这轮中国降息降准周期中，先是定向工具，银行间创新，普通人

不知不觉。后来发觉难以挡住经济下滑，开始撕开遮羞布漫天灌水，降息降准。货币大潮如山一般压来，到处是泛滥的流动性，多少老人毕生存款遭到洗劫，多少节俭家庭蒙受损失。但无可抱怨，这就是生活现实与常态。智者冲浪博弈，兴高采烈；庸者仓皇逃避，期待运气才能不落水；更有那蠢笨之人，从来泡在水中，已经沉沦苦难。

作者:看西山的子房　日期:2015-04-21

@看西山的子房 2015-04-15

因为懂得，所以珍惜。

对家族中的长辈，楼主从不吝惜。这不是情商表现，也没有功利所图，而是发自内心的希望让他们高兴。

节日聚会中,看望那些退休年龄上下(50 多到 70 岁)的长辈们，一盏少见的黑玉古砚，一盒精致的金骏眉，一壶名家紫砂，或是一叠阳澄湖闸蟹的提货券，常让长辈们高兴连连。

对于年龄更大些的长辈（80、90 岁），他们已经过了品茗赏物的年龄，他们最大的支出就是医药费支出。所以别的都是扯蛋，.....

对你是小事一桩举手之劳，对于贫困年代走过来的、身体多病的长者却是很大的欢乐，这才是金钱的意义所在。

作者:看西山的子房　日期:2015-04-21

牛市众生相。

花蝴蝶兄弟，年纪轻轻，有点那么个投机市场的天分，不得不承认人有自己的能力。他千万身家，基本都从投机市场这些年挣得的。

作为老北京拆迁二代，他是没什么必要买房的，这点是很多人比不了的。除了股市，商品市场的大宗和期货，都是他的投机领域。

作者:看西山的子房　日期:2015-04-21

牛魔王大哥，年龄更大，起步更早，身价应该是花蝴蝶兄弟身家的 2-3 倍，更是财务自由状态，由于江湖上有些名号，现在手头资金构成竟然还有国企资金，这轮牛市里自是收益不菲。

身边一个小兄弟由此兴冲冲的和我说：你知道吗，牛大哥现在开的是宾利!! 我笑了笑，应该不是宾利，你看清了吗？小兄弟说我看着那个车很大的嘴。我说那个 XXXX，前脸和宾利有点像，牛大哥很低调的，不会开宾利的。如果你哪天在京西某绿化很好的小区，看到一个普通中年人，穿着运动装，戴着眼镜，遛着狗，自己在旁边跑步，你不会多看一眼，但这个人可能就是牛魔王大哥。

作者:看西山的子房　日期:2015-04-27

@风起云涌 2P2015-04-25

感谢楼主给大家分享投资理念。

最近有个事很困扰我，希望楼主能点拨一下。

1.我在北京玉泉路有个 80 年代的老公房（纯投资），现在市价 3.8W，租金也就 3K 多。

2.这两年我也买了 P2P，大概 11%到 13%

3.近期看到有家公司说是股权投资，承诺年收益 25%到 30%。我比较心动

我在犹豫是否卖了这套房然后重仓买这个理财？或用部分卖房

款买这个理财？还是继续等待北京房价上涨？

或者说您看北京的房价在未.....

卖不卖房你自己判断；P2P11-13 是正常收益，但对待 P2 平台要谨慎；年收益 25-30%的股权投资。。。我想把它推荐给巴菲特。

A 股上市公司并购重组每年业绩承诺都有很多达不到的，达不到承诺需要实控人补偿，你说的那个公司要是达不到有人补偿吗？

作者:看西山的子房　日期:2015-04-27

大概 20 年前，楼主还是个学校里的孩子。那时候在一个很好的学校，有一个很好的校长，这故事的开头陈旧的就像“从前有座山，山里有个庙.....”

这个很好的校长为了教育学生，找了他的几个同学，当时都是各行业事业有成的人，通过学校的小喇叭（为革命保护视力，眼保健操.....那种）讲讲自己多年求学奋斗的经历。

有个当时是某知名大学数学系教授，讲述了他求学的故事：改革开放之初，他出国留学，到了那所美国的知名大学的时候，导师第一次见到他，非常冷淡。导师很直接的说：我看了你的简历，这批各国学生中唯有你没有受过正规的高等教育（老外教授哪懂上山下乡、十年动乱之类的事儿啊？），你要好好努力，希望你能跟得上.....这就是师生第一次见面的冷淡场景，白人教授不留一点面子。

他没有灰心，而是心里暗自憋着劲，一定好好学争口气。

他先找到了教授的所有已经发表的论文和文章，天天读天天学。

学到什么程度呢？“比他自己对他的论文都熟悉”。说来容易，一个没上过大学的人读懂一个国际水平的数学教授著作谈何容易？非常困难。不懂的地方就努力查资料、找人，反正一定要懂，那是一段血泪历程。后来，他成为这个外国教授最喜欢的学生！当教授不在的时候，指定他可以代替教授给其他研究生讲课。。。。

前面有人问怎么快速熟悉一个行业，如何在工作中脱颖而出，如何表现出众努力挣钱.....操作技术层面有无数诀窍，可以说三天两夜。但到了基本层面，大道至简，智商差不多的人，就是下到工夫，自然可以。

说来简单，但注定只有少数人能做到。

作者:看西山的子房　日期:2015-04-29

对于接手一项以前不曾接触的任务，最简单的方式就短期内大量占有同行业、同类业务的信息，至少做到：没吃过猪肉，也见过猪跑。

但现在太多的人没有工作主动性，接手很久了，结果既没吃过猪肉，竟然也没见过猪跑，甚至从来没听说过这个世界上有猪这个东西。一切等、靠、要，最后抱怨自己的失败是社会问题。

作者:看西山的子房　日期:2015-04-29

如果说这个世界上与中国情感最深刻、仇恨最刻骨、感受最复杂的国家，自然是非日本莫属。

日本是个很有意思的民族。你常常看到台湾议会里男男女女老老少少打作一团，但是日本不会，国会里最常见的是一个八九十岁的老头子，打一个 60 多岁的老头子。啪的一个耳光过去，60 多岁老头子

一个深鞠躬“嗨以”，啪又一个耳光，又是一个更深的鞠躬，嗨。不但没有还手，甚至躲开都不敢。

某次日本最大金融机构“某村”来华,这些鬼子被中国同行称为：村儿里来人了！

事后招待鬼子们去故宫游览，一个 50 多岁的老鬼子和一个刚刚参加工作的小鬼子，当时正值帝都盛夏，室外温度大约 40 度以上，从空调车里出来的一瞬间，一股热浪扑来，八月流火。陪同的中国机构的人也是年轻人，大短裤、短袖衫，即便如此仍然汗透浃背。鬼子们都穿着非常正式，都是深色西装外套、白色衬衫，紧紧打着领带。游览过程中，老鬼子脱下了西装放在臂弯，解开了领带，小鬼子仍然西装、领带游览完全程。中国人实在耐不住好奇了，问年轻鬼子：你不热吗？小鬼子憋了半天、脸通红：“谁他妈的不热啊？！我他妈都热晕了”问，那你不脱西服，还扎领带，小鬼子回话说领导在，虽然是游览，也算公务的一部分，着装不能马虎。中国人为这做事方式晕了，小鬼子回去估计也热晕了。

作者:看西山的子房　日期:2015-04-29

地广人稀的西方国家,澳大利亚、新西兰之类的,人们往往散淡。人口稠密的国家，生活起来才有乐趣。

帝都这种地方，网上调侃，西方国家来人无论有什么心理疾病，什么孤独症、抑郁症、密集恐怖症，来帝都高峰时间挤一趟地铁----痊愈！倍儿健康的回国了，然后觉得他们自己西方国家的人就是矫情，总是怀念咱这人来人往、热火朝天的地方。

在国外的时候，晚上六七点以后，街上就没什么人走动了，只有车辆在街上开。有些国家市区不准车辆鸣笛，这在怎么可能？大家挤在一起才快活，人抢车、车抢人，要的就是这份勇敢。记得每次回国都去最好的川菜馆吃顿热辣辣的火锅，干几杯扎啤，然后怜悯的想起那些国家的硬面包和生牛肉。还有朋友问老外，为什么你们做饭，肉就是肉（牛排），菜就是菜（沙拉），有没有想过有时候几样东西可以放在一起炒一锅？

作者:看西山的子房　日期:2015-04-29

走遍了很多地方，国内各地风土人情，就像看了《舌尖》后，最主要的感受就是：一方水土一方人！

楼主去过很多城市，比较喜欢的是苏南的一些不大的城市，觉得非常适合生活。不过人总是社会动物，一不小心落在帝都多年，朋友同事亲人和所有的社会关系都在这里，就很适应这里的生活。

有时候，不是哪个城市或是哪个国家更好，而是生活状态考量一个人的适应能力。很多屌丝最大的幻想就是移民，但是就算移民之后，他们的适应能力仍然是令人担忧。其实，他们心里只需要一个理想中的净土或天堂，来掩盖现实的不如意和能力不足，可惜这颗星球上从来不存在。

作者:看西山的子房　日期:2015-04-29

如果一个人被迫长期生活在自己不喜欢的地方，那是多么痛苦的一件事。我们要努力增强适应能力，要么改变自己，去一个自己喜欢的地方，要么努力适应所处的地方。

作者:看西山的子房　日期:2015-04-29

楼主喜欢帝都,喜欢这里古建筑的灰砖碧瓦,喜欢颐和园的石舫,喜欢这里快乐的胡同黄包车板爷儿,喜欢在商业街上看美女,喜欢高级写字楼成功人士的风范,喜欢奥体公园奔跑轮滑的孩子,喜欢校园里认真思考的大学生。这里有超级能侃的出租车司机大哥,有见面三句话就抓住你袖子要给你介绍对象的热情大妈,也有带着红袖箍每月只拿300块钱但认真程度超过五角大楼保安的居委会老大爷。路过官园花鸟虫鱼市场,和店主老爷子聊天,恰巧你懂点提笼架鸟的玩意儿(还是百度来的),老爷子能和你聊一天不让你走,关了店门还要拉你一起喝酒吃卤煮.....

生活在这样一个热情洋溢的国家,你还好意思抑郁?大妈们都广场上满脸笑容的跳小苹果,你好意思不开心?居委会大爷核对你煤气补贴的认真,你好意思工作中得过且过?小孩子轮滑摔得哇哇大哭,转眼就起来带着眼泪接着滑,你好意思失败后就失掉勇气?作者:看西山的子房　日期:2015-05-06前面说过,如果去鼓励一个手拿锄头粪叉的农村小伙子去开始战斗,而战争对方是先进的单兵作战系统、狙击步枪,受过特种部队严格训练,身后是坦克大炮导弹支援。那么这种鼓动一定是居心叵测的。

但是当就业成为一个社会问题的时候,政府却往往鼓励没有任何经验的年轻人(刚毕业大学生等)去创业,那么,这算不算一种居心叵测呢?我认为至少是不负责任的。

创业是一个成功率极低的事情,即便在发达国家也是如此,当今

中国的创业环境更可想而知；企业家是一种非常稀缺的精神，只有极少数人具有这样的自身素质，这个社会的绝大多数人是不具备企业家能力与企业家精神的。这也就是成功企业家可以获得巨大财富的基本逻辑。

对于普通人，98%的人是不可能成为成功企业家的。创业本身就是一个艰难且成功率极低的事情，当做个小生意的时候也许并不困难，当产业逐渐做大，难度会几何倍数增加，尤其当今的环境，你做大之后，你的对手可能就是我说的那些有最先进的作战指挥系统、最猛的火力武器，背后有飞机大炮支援的家伙们。

作者:看西山的子房　日期:2015-05-06

比如你开个小社区餐馆，做大之后又开了几家分店，然后再做大，你会发现，情况不比过去了。

因为你的对手是什么人？他们都已经拿到了几轮风险投资，资金极为充裕，他完全可以用低于成本价的方式竞争搞死你这个潜在竞争者。

他们的现金流都通过信息管理系统汇总，有专业的会计师事务所对财务指标进行分析，数据中发现的企业问题，并随时修正；

他们的管理流程都经过了精心设计，专门管理咨询公司服务于他，每一个环节，从下单后后厨的供应时间精确到秒，到餐厅背景音乐的设计及音乐创作产权，火锅几个温度档位的设计与就餐者平均占用时间的分析，点餐即将完成时候女服务员恰到好处的一句话挖掘继续消费潜力.....

经济领域是和平年代仅次于战争的地方。

你明白你手里的锄头粪叉，与对方 AK47 的火力区别吗？

作者:看西山的子房　日期:2015-05-06

村里总会有几个打架特别牛逼的后生，但是真正上了战场，还是要战术和战略。

当年有个打架非常牛逼的家伙叫周处，听了别人的鼓动，就去山上杀了猛虎，然后入海屠龙，骑在龙背上翻腾几十里地，最后拿了猛虎与蛟龙的脑袋回来。有谁能比这家伙生猛？

但是你知道他的结局吗？最后问道于圣贤，从戎报效国家。当他平定氐羌叛乱的时候，也不是自己光着膀子砍杀，也是要指挥千军万马，排兵布阵，最后战死沙场。

作者:看西山的子房　日期:2015-05-06

楼主从来不会鼓动身边的年轻人冲动创业。

道理很简单,这个事不是凭着热血和一股自己欣赏的牛逼就能完成的。而且人都有高估自己能力的倾向。

一个毕业不久的年轻人,有什么能力和资源能撑起创业的艰辛道路？你以为你李晓琳公主啊，马云偶像啊？还是蜘蛛侠钢铁侠啊？

现实生活中很多人满脑子童话，拿低概率事件当生活常态，容易烧坏脑子。

作者:看西山的子房　日期:2015-05-06

在大城市就业，机会非常多，多得都让我庆幸生在了好年代。

大学里，你是付费学习的。出来以后，一个白纸一样的年轻人，

找到一份工作，有人手把手教你怎么干，嘿，别说，他不但不收学费，还他妈的给你钱！天底下还有这样的好事？

你以为你辛苦工作是伺候老板，是服务主管？错了。你是为了使自己变得牛逼！

作者:看西山的子房　日期:2015-05-06

这里有两个需要注意的：

第一、你必须努力学习，以最实干的精神让自己尽快成长起来；

第二，你必须努力分辨自己所处的领域，是不是一个有前景、未来可以容你发展的领域

作者:看西山的子房　日期:2015-05-06

第一阶段，你是在学习东西。第二阶段，你是在积累资源.....

终于，有一天，你从“傻逼”成长为“牛逼”，而且有可能还是他妈的“非常牛逼”。

那时候，也许真的到了你创业的时候了，这个时候，你已经非常熟悉行业，对流程再造了如指掌，甚至你已经熟悉了资本市场规则，能把风险投资人玩弄鼓掌上。

那时候，可能我会对你说：哥们，差不多了，自己干吧。

结果，你根本不在乎子房说什么？因为你在行业里什么东西都门儿清，未来怎么走，你比谁都清楚。然后你不耐烦的说：子房，少叨叨，我知道以后怎么干，你懂个屁！

作者:看西山的子房　日期:2015-05-13

洛克菲勒家族曾经无偿赠与联合国土地，被人嘲笑为“崽卖爷田”，

并说照这样下去用不了几代洛氏家族就衰落完蛋了。

结果让人大跌眼镜的是，随着联合国总部的落成，周边土地大幅升值，而洛氏家族早就持有了周边大量土地，无偿赠送给联合国的土地导致家族资产巨大升值。

很多中国人看了说：人家真聪明。

作者:看西山的子房　日期:2015-05-13

据公共媒体报道,万达在过去三年多的时间里享受了地方政府数十亿的土地优惠与补贴。

很多中国人咒骂：这帮政府官员竟然去补贴中国首富，一定 TMD 受贿了，这帮孙子都他妈*（&（*&%￥……%）（）（&（……&%

（省略脏话 5 万字）

作者:看西山的子房　日期:2015-05-13

但是有没有想过，两个事情其实是一回事。

万达在多年的经营中早已形成了巨大的品牌知名度,一个万达广场往往可以带动一个小型城市，随着万达物业的建成，大量相关产业都随之而来，拉动经济，对城市建设形成驱动。

同时由于万达广场的落地，周边土地大幅升值，政府手中掌握资产不但不会随着补贴或优惠而贬值，反而是大幅升值。与洛克菲勒和联合国的故事有什么不同吗？

民众心态如此，难免崇洋。村里老中医治死人了，就抬棺游行；教会医院洋大夫治死人了,就说连洋人都治不好,恐怕谁都没办法了。国产电影软广告了，就说导演黑心；电影变形金刚到处是广告，就称

赞人家商业化运营的好。

作者:看西山的子房　日期:2015-05-13

记得美国一个公开场合，一个年轻人问巴菲特，大致意思就是老弟我没别的追求，就想挣点钱，您老爷子给讲讲，咋地个能多挣点钱呢？

巴菲特说：我不得不一边捂住鼻子（太 TM 铜臭味），一手只想那个地方（华尔街）.....

作者:看西山的子房　日期:2015-05-13

的确，对于多数年轻人来说，华尔街确实一个能挣快钱的地方。

其实国内也是一样，在国内，挣钱效应明显的，大致就是地产（曾经）、挨踢、金融等少数几个行业。

作者:看西山的子房　日期:2015-05-13

不过繁华落尽，也要注重心态。

比如国内的资本圈里，同样都是年轻人，当企业里的年轻人为三两千工资唯唯诺诺听从领导的时候，资本圈里的年轻人很多都很屌毛。尽管自己也不是多有钱的人，但是因为见惯了钱，眼界开了，思维中的概念往往与同龄人不太一样。

比如，圈子里在背后议论客户的时候，往往把身价几个亿的企业主成为“小老板儿”；还有些身价一二十亿的企业主，因为心里有了上市公司资产重组的想法，被投行年轻人背后嘲笑:“还资产重组呢，就他那点家底也他妈好意思叫资产？还重组个屁!”

作者:看西山的子房　日期:2015-05-13

没错，小企业主不可能搞资本运营，搞资本的老板一般都做的小不了。

人比人，货比货，小企业家比大企业家，有钱人比超级富豪，当然不一样。

问题是，实体与虚拟本就是两个领域，任你对企业资本财务了如指掌，让一个金融家去做实业，极少能看到成功先例。反倒是实业家做资本的，有些比较成功。如国内很多把企业做上市的企业家，后来都自己做了投资人。

作者:看西山的子房　日期:2015-05-13

必须承认，尽管有运气因素的差别，但人能力的差别更大，能力更重要。

比如，在金山时代，裘某某一直是雷某某的师长、前辈、领导、上级....但尽管那时候，也能看出两人能力的差别。

雷明显是强于裘的，裘收拾不了的局面，雷能；裘处理不了的事情，雷能！

上市后，30 多岁的雷财务自由，开始了天使投资人的生涯。当现在人们惊讶于雷的成功时候,雷说他在 2006 年开始就早已看到了“移动互联”的趋势，领先了大众多年。

而更令人意外的是，随着苹果的成功，雷某感觉到时机到了，确立了精准的定位，又从投资人回归于企业界，把一个十几人的公司，4 年中竟然干到了几百亿的年收入！

这是一个几乎没有先例的事情，就连苹果也没有做到！

对这样的大牛,你能说他就是凭着运气吗？我们必须承认别人的才华与能力。只有傻逼才会坚决地嫉妒和否认别人的牛逼。

作者:看西山的子房　日期:2015-05-14

小米挺有意思的一个公司。因为非上市公司，所以详细数据外界是不知道的。好像昨天从媒体上又爆出销量问题什么的，但有一点是不能否认的，在公共交通上年轻人们普遍拿什么手机？我个人观察，爱疯、小米和华为比较多。

小米某轮融资到了非常高的金额,但是据说小米科技的利润非常之低，利润与估值不匹配，是怎么回事呢？原因可能非常简单。就是小米可能不是一个小米，而是双胞胎，甚至多胞胎！国内的小米科技只是一个壳子,外面肯定还有小米的孪生兄弟,没准还是一串葫芦娃。小米科技是站在台前的，台后的一大堆可能就是成立在百慕大、英属维尔京群岛、开曼等地的隐形公司。这是唯一合理的解释。

雷布斯这样的家伙，做实业杠杠的牛，又对资本了如指掌。在海外避税天堂成立一串葫芦娃公司有什么奇怪？!这些家伙玩的太熟练了。

作者:看西山的子房　日期:2015-05-14

多年前，一个做技术的年轻同事，本身技术挺牛逼的。

结果和老外交流起来，发现英语更特么牛逼。外国同事、外国老板有什么事儿，第一时间就找到他。搞得外语大学毕业的专职翻译女孩非常郁闷。

说起英语,这可是雷布斯的弱项了,全国银民都知道(心里暗喜，

终于找到牛人弱点了)。

可是对于搞资本的，怎么对接雷布斯这样的家伙，这孙子不但技术门儿清，对资本可能比你还懂，还让不让人活？！

作者:看西山的子房　日期:2015-05-15

据说国外的心理学测试显示，70%的驾驶者认为自己的驾驶水平超过司机的平均水平。

显然，这是不可能的，说明人有高估自己能力的倾向。

股市就是个人性的放大场所，很多隐藏起来的人性因此暴露；很多不注意的人性细节在这里彰显。人性的弱点在这里被放到极大。

一般而言,沉浸并经历了两轮完整的牛熊周期(一般至少十几年)后，能活在市场上的操盘手，才是真正的操盘手。

可现实是，牛市中每个投机者几乎都认为自己具备投机能力，超过大众的水平，比周围的别人牛。因为牛市是一个鸡犬升天的时代，更会助长这种自我膨胀的虚妄。

一些人，因为自身资金的不足，就想法用别人钱或者其他方式加大杠杆，然后自诩为私募，因为这个词听着挺牛 X 的样子，就王亚伟了，就徐翔了。逢人必提自己的操作多凌厉，其实也都是老套路，无非就是哪个股票抄到了最低、另外哪个跑到了最高之类的，别提自己多英明神武了。失败的时候或者熊市中就熄火不吱声了。都是典型的虚妄!

（尤其值得一提的是房观版里的房产空头几乎个个是股神,佩服佩服）

记得一个公众人物曾经评价过杨百万，意思是道理很简单，他要是真那么牛，不可能只是现在的资金量。（这里只是打比方，并非攻击老杨，个人认为老杨是一个成熟的老散，不必贬低、不必神化）。

股市是什么地方？区区十万元 8 次翻翻，就是亿万富翁。

对于那些自诩为私募并牛 X 哄哄的人，别听他天天叨逼叨的，你丫开着捷达、租着房子，屁颠屁颠跑来告诉大家你操作的多牛 X，那不是扯嘛。

作者:看西山的子房　日期:2015-05-17

2012 年底，4000 万教授发出了“25 年以后，帝都房价 80 万”的预测，一时间板砖横飞、咒骂不绝。

但是仅仅两年半以后，帝都就出现了 50 万的房价（霄云路），虽然单价和均价的概念有所差别，但房价以如此速度快步向前的“提前完成任务”，谁又能如当初一般坚定的否认呢？

再早些，2008 年底，任志强大嘴说：用不了几年北京四环内到处是 5 万元的房子。结果舆论四起，砖家批驳，媒体批判，人民日报打击，粪青唾骂.....现在的结果呢？

你去告诉一个 80 年代的北京人，告诉他以后的房价会 2000 元一平米，他会认为你是神经病偏执狂。所以，真理确实只站在少数人这边，趋势也只有少数人能认清。谁也不用说自己正确别人错误，各自以自己的判断来决策，然后自己为结果买单。

作者:看西山的子房　日期:2015-05-19

@看西山的子房 2014-11-04

明末宁远城外，一般中原对阵北方民族是城外会战，往往打不过游牧民族，然后就是架炮守城（袁督师的红衣大炮），最后如果仍然防不住被攻陷，就退守瓮城。

面对当今国际形势，本朝也是有备而来。城外会战，创新了PSL,SLF 这类工具，不对接触接触试试，现在就处于观察期。如果效果不行，就要架炮守城了，那时候降息降准都是可能的。再不行就退守瓮城了，短兵相接的金融战。

国际就是丛林，从未安定祥和，战争状态是正常.....

还有人记得我半年前的预言/寓言/语言吗？

作者:看西山的子房　日期:2015-05-21

@看西山的子房 2014-11-04

明末宁远城外，一般中原对阵北方民族是城外会战，往往打不过游牧民族，然后就是架炮守城（袁督师的红衣大炮），最后如果仍然防不住被攻陷，就退守瓮城。

面对当今国际形势，本朝也是有备而来。城外会战，创新了PSL,SLF 这类工具，不对接触接触试试，现在就处于观察期。如果效果不行，就要架炮守城了，那时候降息降准都是可能的。再不行就退守瓮城了，短兵相接的金融战。

国际就是丛林，从未安定祥和，战争状态是正常.....

@土财 2015-05-21

当然记得，11 月 7 日买了地产股，受降息利好，股价一路向上，收益不菲：）

————————————————

对于金融领域的趋势，重要的是认清并把握住，创造财富。

正如这轮牛市，很多砖家又在说泡沫了。股市估值是否合理其实并不重要，所谓不合理不是真的不合理，只是无法理解的人说他不合理，或是眼红别人的收益而内心无意识的诅咒，和房产空头的警告没什么区别。

重要的是他是否已经真实出现了，既然牛市真实出现了，就一定是合理的。我们也不是媒体上的股评家或理财专家（往往都是被股市淘汰的一批人沦为卖嘴的），我们没那么聒噪、喋喋不休，对于十来年一遇的机会，埋头挣钱最重要！其他都是废话。

作者:看西山的子房　日期:2015-05-25

今天必须写些什么。

关于一个影响巨大的人。

作者:看西山的子房　日期:2015-05-25

他就是伟大的约翰纳什，“纳什均衡”理论的奠基人。

"纳什均衡"是世界上最能反应和研究人性的理论之一。

2015 年 5 月 24 日，86 岁的纳什与其 82 岁的妻子因车祸离开这个世界。

但他的理论将继续以最真实的方式影响这个世界，一直下去.....

作者:看西山的子房　日期:2015-05-25

@看西山的子房 2015-05-25

他就是伟大的约翰纳什,“纳什均衡”理论的奠基人。

"纳什均衡"是世界上最能反应和研究人性的理论之一。

2015 年 5 月 24 日，86 岁的纳什与其 82 岁的妻子因车祸离开这个世界。

但他的理论将继续以最真实的方式影响这个世界，一直下去.....

@11 凌波微步 2015-05-25

怎么回事？前面大篇幅介绍约翰纳什的文字,被河里的蟹捞走了。

习惯隔几天就来看看，谢谢。

楼主也习惯河蟹了。

作者:看西山的子房　日期:2015-05-26

2015 年，特别是近期，房市和股市的双核挣钱效应非常明显。

对于北京这样城市的房产，在快速走高，尤其是学区房，涨幅明显高于普通房产，这大概与越来越严格的入学政策有关;

股市，增涨的幅度当然完全可以短期内大大快于房产，但是由于本身一般没有太大的杠杆以及相比于房市更大的风险(有杠杆就风险更大)，所以挣钱效应在小周期非常显著，而在大周期下看只是比较显著。牛市中没有任何风险意识的新手挣钱完全可以大大超过股市老

手，但熊市中多数要还回去（很公平）

牛市影响到人的行为，餐饮行业可能会发现，牛市期间餐饮消费都会多了起来，白天股市挣钱晚上聚会吃大餐的现象很普遍。但是最终普通人比如几十万的股市浮盈在牛市终结后会投向何方？估计仍然是房地产和汽车消费占据最主要。

作者:看西山的子房　日期:2015-05-26

钱是自己长腿的。所以当年首付信誓旦旦某万亿不会流入房地产的承诺是可笑的。因为他可以控制政策，却无法控制亿万人微观层面及宏观层面的具体行为。

作者:看西山的子房　日期:2015-05-26

相比于国外的超级大城市，中国的一线城市的城市人口密度与建筑高度远远不够。核心城市区域的建筑物密度和高度受到限制，更多的人被迫居住于郊区，导致城市潮汐交通问题基本无解。

如果说，是出于维护古城文化建设的目的，那么也许这个解释可以适用于罗马新城和罗马古城这类保护文物的模式。那么，像北京这样已经彻底成为“拆哪儿”的象征，无论梁思成们的眼泪还是呼嚎都不曾解救古建筑，几十年间古建筑几乎都被毁掉，到处是奇葩建筑(铁裤衩、玻璃蛋儿等)，还打着文化遮羞布，又为了什么呢？

作者:看西山的子房　日期:2015-05-26

炒股的鄙视买房的，瞧我的股票，一天10%的涨停板，你有那么快？

投房的鄙视炒股的，看你现在叫得欢，小心将来拉清单（小兵张

嘎语），等熊市哭死你。

其实,何必呢？不同周期的两个事物,只要能挣钱,能抓住机会、规避风险，管他是什么？

你怒骂或是赞扬，它们就在那里，不多不少；

你看好不看好，它们就在那里，不咸不淡。

作者:看西山的子房　日期:2015-05-26

还有人热衷于预测，房价大涨，就喊崩溃；股市大涨就喊反转。

连续喊上多年，愈发没脸没皮。

你问他，总预测不对，他还是坚信自己的预测。预测有用吗？他说当然啊，要不你怎么规避风险呢？呵呵，风险不是靠预测规避呢，除非你是神仙。风险是靠技术与纪律规避的！

作者:看西山的子房　日期:2015-05-26

如果你捏捏自己的胳膊，还是挺疼，证明你还是个肉眼凡胎的普通人，不是什么金身罗汉之类的。也就别总想着预测了。

你要是都预测中了，还要上帝干嘛？

房价飞涨，你喊崩溃，它不会就塌下来；

股市飞涨，你喊崩盘，它不就就回到 998 点；

股市暴跌，你喊反转，它也不会因你而奔 6124.

这就是资本市场----------专治各种不服！

作者:看西山的子房　日期:2015-05-27

比价关系。

我们讨论某项资产的价值，往往是指他和货币之间的比价关系。

房子涨价、股票涨价都是这个概念。货币是类似于海平面，潮涨潮落往往据此为基础。

也有其他比价关系。比如马未都曾经说过，一个老农民在 80 年代卖古董给文物商店，商店开价 60 元，老农民嫌少，这么好的东西我自己留着。现在这个东西当然很值钱了，有人说当时 60 元也不少，现在 60 不过是快餐的钱，在当时却相当于城市人 3 个月的工资。问题是，这样一件国宝，现在人的收入确实提高了，但是什么人的 3 个月工资能买一件国宝呢？这就是月薪收入与艺术品价值的比价关系。

再比如，80 年代，能出国求学的往往是年轻人中的精英群体。由于当时中国人收入相比美国极其的低，就算公费留学，生活费等其他支出也会掏空全家乃至整个家族的所有财产。会出现家庭卖房、整个家族凑钱供一个孩子出国的情况。

但是现在简单多了，几年前，很多人说什么出国留学啊，就算全自费，也不过就是帝都半套房子的钱。现在呢？大概三分之一套房子的钱吧。

当然，同时留学也从精英教育变成普通教育，现在一线城市常有家长苦口婆心、愁眉苦脸的教育孩子：儿子啊，你成绩太差了，一定要努力啊，否则考不上正经的大学，将来只能送你出国留学了。

作者:看西山的子房　日期:2015-05-27

成熟社会的趋势是相似的。

比如教育，80 年代，我们听说美国的博士生毕业找不到工作，只能餐馆打工，觉得非常不可思议。因为那时候国内高考是“千军万马

过独木桥”，大学生是“天之骄子”。现在，我们的趋势也渐渐靠近，名牌大学的精英学生固然前途美好,但大学生研究生就业难逐年愈演愈烈。

比如食品占比，80 年代家庭多数支出是食品占比，听说老外的食品占比很低，我们不理解，他们收入高但他们吃的也贵啊。现在，一线城市中产家庭固定支出中食品占比已经非常低了。过去，成年人去一趟鸿宾楼，回来能和别人吹一星期。现在无论穷富，没人会把去吃了一顿好的当做谈资和别人吹嘘。家庭是否富有的差别也不太会体现在吃的方面，一个外企精英与一个超级富豪，他们的身价会差出 1 万倍，但在吃的方面几乎没有差别。

作者:看西山的子房　日期:2015-05-27

即便上大学不当回事的美国，哈佛、耶鲁的学生出来依旧可用天之骄子形容，但整体上大学生不是什么稀罕物，社区大学的也算啊，野鸡大学也多啊。做不了精英,咱可以做方鸿渐或者唐骏啊(指学历，非成就)。

以后也是，你能出国读常春藤，当然还是牛逼，否则别的，还不如国内正正经经的学校。北京的孩子，能上北大当然好，实在不行就海跑。同样是大学生，含金量还不一样的。

有纯金、有镀金、有黄铜，还有洗洗手过水就褪色的。

作者:看西山的子房　日期:2015-06-05

大自然界的江河奔流，人体内的血脉不息。

经济社会，奔流不息的是金钱（或曰资本），正如上述，只有不

断的流淌才起发挥作用，沉淀的资本是死钱，不流动的钱对社会没有任何意义。

水无常形，但总是从高到低。资本无常态，总是奔向获利。

作者:看西山的子房　日期:2015-06-05

信用货币的环境下，死钱会被通货膨胀剥夺减值，因为他没有流动也就没有发挥应有的作用，减值为天道。

那些本着金本位思想存放于银行的死钱，最终命运大体如此。顶多是银行代他们花，政府替他们花，薄薄的一点年化存款利息不足以抵抗作为风险兑价。

作者:看西山的子房　日期:2015-06-05

固定资产投入如何？简单说，对普通人就是买房。

你投入的资金，首先转化为政府的土地收入及税收，那么你作为一个光荣的纳税人，公路、铁路、医院、公园都有你贡献的份额；

其次，你的钱转化为建造房屋的大宗物资，钢筋、水泥、混凝土、合金、玻璃；

再次，你的钱变为装修材料，那些门窗、线管、墙漆、壁纸，然后是家具、床、衣柜、书桌、沙发，以及家用电器，电视、冰箱、洗衣机、微波炉。多少企业因为如你一样的人的购买力而开工雇员，拉动生产。

当房地产广为诟病的时候，其实只留下一个问题，如果不是房地产，中国又有哪个行业能够对经济、对就业、对发展起到如此的拉动作用？

信息技术可以吗？IT 产业的发展能解决 2000 万人就业吗？不能。

除了房地产，哪个行业能够起到从水泥、有色、玻璃、造纸，到建材、装修、家具、家电的全方位全行业拉动呢？哪个行业能拉动亿万人等级的就业呢？没有。

作者:看西山的子房　日期:2015-06-05

如果有,你来告诉 KEQIANG 总理。他哪还至于如此着急的推出近期各项政策？！

汽车行业做不到，航空业做不到。曾经在最困难的时候，政府想到过铁公鸡，但都非常有限，比如铁路，拉动行业及范围的影响力大概只有房地产的零头。

作者:看西山的子房　日期:2015-06-05

所以买房人大可骄傲一下的。在你看到你的房子建设的时候，在你装修的时候，在你去家具城买家具的时候，在你去国美苏宁买电器的时候，在你交电费燃气费的时候.....你争取的美好生活，使得无数企业开工，产能得到释放，人员安排就业。

也许你难以置信，但你真的比你想象的伟大!

尽管你追求美好生活只是利己主义的动机，但哈耶克说“商业就是最好的公益”，道理如此!

作者:看西山的子房　日期:2015-06-05

不过，做出如此贡献，并不代表一定获利。道德和商业的逻辑并不是并行无碍。

就像开办企业，雇员生产的企业主也有很多会破产一样。

投资收益和积累财富需要智慧的头脑。

作者:看西山的子房　日期:2015-06-05

现代社会就是拼脑子的。

不是楼主诋毁勤劳致富。这意思是，你再勤劳，也比不过凌晨 3 点扫街的清洁工；你再努力流汗，也比不过建筑工地搬砖的小工。

作者:看西山的子房　日期:2015-06-05

贫穷的人往往意淫有钱人的生活多么的痛苦不堪;也常义正言辞的认为自己的贫穷是多么的道德。

别信他！长期贫穷的人，只有三个原因：要么懒，要么笨，要么贪。

没有别的原因了,如果一定要找出第四个,那就是:既懒,且笨,且贪!

作者:看西山的子房　日期:2015-06-05

你还有多少时间等？

在家里受宠爱的孩子，走上工作岗位，虽然知道自己只是单位中普通一员，但在具体做事上仍然有种拿着自己当小孩的倾向。没有工作主动性，被动等待分配任务，觉得自己年龄辈分小，时间还有很多.....

最近板上挂牌的九鼎,你看看他们都多大？按照原来社会的概念,就是一帮小屁孩。可就是这帮小屁孩各个成绩斐然,创造出巨大财富。

回顾他们的历程，在大学时候就开始卖耳机，走上社会开培训

班...起点很低，什么挣钱干什么，一步步走到今天。

金庸笔下的高手是不会老的,一百多岁的周伯通可屹立武林之巅;

古龙笔下的英雄是会老的，武林中赫赫有名的望族前辈，可能在一个后生的挑战下，当着全武林落败，一世英名付之东流。

随着年龄增加,很多人不得不被迫适应比自己小很多的领导的颐指气使。时不我待，你还有多少时间可以等？

作者:看西山的子房　日期:2015-06-11

中国学生在与外国人交流的时候，爱说什么呢？

“myenglishispoor,veryverypoor”

这个中国人的特点，体现在年轻学生身上，非常明显，很多外教都知道。

记得我当年的一个黑人外教就和我们说：别和我说你英语很衰，“iknowyourenglishispoorornot.”

这个情景给楼主印象很深。当我们长大了，这个性格特点一样存在。面对一个新工作的时候，本能躲避，实在赶鸭子上架了，也一再强调自己没经验，是外行。

其实，何必呢，是给自己找借口，还是什么原因？与你合作的人知道 YouNiubiornot.

有的事提一提就得了，真上战场是要拼命的，不是说俺头次上战场，没经验，往你身上刺刺刀的时候，可能刺不好，您多担待。

每个人都有要面对不了解领域的时候,都有头次赶鸭子上架的时候，甩开膀子干就得了。既然初次挑战，谨小慎微，不如无知无畏。

就像郭德纲说的，虽然是头次造汽车，仍然坚信500块钱可以组装一辆汽车，给我8000块钱能给您造架飞机！

作者:看西山的子房　日期:2015-06-17

天下大事，分久必合，合久必分。

-----但是有什么规律呢？背后什么道理呢，我们有什么失误呢？

以国资为例。

作者:看西山的子房　日期:2015-06-17

猪的时代，是拆分为主，几个儿子，首先你们要分家，然后你们必须相互掐起来，一定要打架，美其名曰，打破垄断，提高竞争。

说的当然非常好听了，好像老百姓能得到实惠的样子，对于讨厌官商作风的普通人很有诱惑力。但是竞争提高的效率，是否足以弥补资源重置的浪费呢？比如过去一家通讯商，现在三五家，设备重置冗余三倍,竞争效率提高多少,能提高三倍吗？国外通讯设备商乐坏了，凭空多了一个大市场，首辅圣明！

另外，多数产业是与普通人关联不大的，比如机械装备，拆分的结果是我们在国际市场上一盘散沙，在海外市场相互杀价，经常出现国外大型工程中中国央企之间的相互杀价，杀到最后，日本德国美国的供应商都跑了，市场上就剩下中国人之间相互拼刺刀，刀刀见红！

作者:看西山的子房　日期:2015-06-17

2003年，大管家李荣融开始，逐渐开始合并，从一百六十多家，径直合并到一百二十多家。

然后王大管家替任，现在又合并到了一百一十多家。

现在，再不会有人怀疑巨无霸也能合体了！既然中石油/中石化这样的超级巨兽都有可能合并，那么合并个个把南北车之类的，还不是玩儿一样。

作者:看西山的子房　日期:2015-06-17

这是对过去的纠正。

作者:看西山的子房　日期:2015-06-17

无脑之人，总是从身边说起，他们不明白高端装备制造的道理，也不了解核电/重工。有限的脑容量只能理论周围的事情，所谓“关注民生”。他们总说：你看中移动香港话费那么便宜，国内就这么贵，还不是垄断？！

作者:看西山的子房　日期:2015-06-17

我告诉你,香港作为独立的㊣织体制,背后是有大量复杂因素的。

作者:看西山的子房　日期:2015-06-17

如果中移动允许诸侯独立,某个子公司单独经营北京的移动业务,你信不信可以做到比香港更便宜？但是不可能。

因为“全国一盘棋”，有时候我们谈央企的社会责任，很多人不明白指什么，其实道理很简单。

邮票的发明，伟大之处就是“以近补远”，7 分钱邮票，寄到农村远远覆盖不了成本，但是本市送信还有的赚，所以整个社会取了一个综合平衡，让邮寄的事情能够继续经营下去。

作者:看西山的子房　日期:2015-06-17

如果以成本定价，那么你信不信“村村通”是不会有人做的，即

使做了当地农民也用不起。

“农网通”的结果，可能农民用电需要 8 块钱一度；一个快递包裹寄送到农村，可能 500 元，也不会有人去送。

作者:看西山的子房　日期:2015-06-17

而北京上海的人们完全可以享受 15 元包月，国内长途免费打。你信吗？

但是我们不能这么做，小山沟里的孙少平也要寄信的，边防哨所的子弟兵要接到家人寄送的棉衣.....

所以，你经常能看到这样的一些人：河水湍急，凌空吊索，一个邮递员背着邮件篓,腰上系着绳索,攀岩过河;常年无人的铁道路口，住着一对夫妻，每天拿着小锤子检查深山里的铁道安全。

作者:看西山的子房　日期:2015-06-17

几乎是不计成本去做必须做的事情。也只有我们的体制能允许。

作者:看西山的子房　日期:2015-06-17

你知道什么是中国威胁论吗？

作者:看西山的子房　日期:2015-06-17

无论汶川地震，还是长江翻船，当我们的军人出现在现场，这些年轻的军人用双手救出一个个生命的时候；

无论是小脚老太太侦缉队，还是红袖箍老头子联防员，北京朝阳区人民群众先后抓出了“苏联克格勃”（70 年代）“薛蛮子”（2013）“王大导演”“CCAV 主持人”（2013-2015，李代沫、张元、宁财神、张耀扬、高虎、尹相杰、王学兵、张博、黄海波）的时候；

无论奥运会，还是世博园，可以在短短几年内建设出大规模现代化的建筑的时候；

无论是港口码头，高速公路，还是高楼大厦，中国的城市每 5 年就变样的时候。

----------西方国家（欧美），以及其他发展中国家（如印度/东南亚），看着你，内心会感觉到深深的恐惧！

因为他们知道,组织行动的能力/反恐动员/高速建设等等这中国发生的一切，是他们永远无法做到的！

作者:看西山的子房　日期:2015-06-17

记得一个中国学者在美国做了一个民族自信心的演讲,有一段非常深刻：

“你们（西方国家）也不用说自己的人 QUAN 好，也不用说自己的政治体制好，我们也不用说我们的体制好，争论了这么多年了,相互指责和贬低，累了。在过去 30 年中，中国给了世界一个奇迹。你们按照你们的体制发展,我们按照我们的体制发展,再给中国 30 年，我们看看谁的体制更好....."“我认为，时间会说明一切，中国不惧怕任何竞争。我们比比看。”

作者:看西山的子房　日期:2015-06-17

回过头来，子房预测一下未来 10 年的中国大型企业，趋势依旧是整合为主。

南北车之后，也能还有南北船（中船工业/中船重工），南北电装（东方/哈），南北材料（中建材/中材），南北兵器（兵器装备/兵器

工业），南北航天（中航工业/中航科技/中航科工）等等。

10 年后，大洋上会有多个中国的航母编队，一如经济领域形成了多个超级企业的银河舰队。

作者:看西山的子房　日期:2015-06-17

今天一则微信刷爆了朋友圈,接力呼吁给拐卖孩子的人贩子死刑,说的义正言辞的样子。

我们知道谋杀有死刑，贩某些种类毒品超过 50 克也是死刑，然而这并不能震慑谋杀和贩毒行为。如果什么都可以用死刑解决，这个世界岂不是太简单了。

想想看，如果贩卖人口的死刑判例一出，会什么后果？

当人贩子感觉到有败露危险，或者孩子卖不出去的时候，会选择杀死婴儿!!!

杀人毁尸增加破案难度，这些罪犯一定会这样选择，即便最后被抓住，最差的结果也无非都是死刑。所以草根永远是草根，草包永远是草包，愚昧是会害死人命的!

屌丝掌权是最可怕可悲的情景，幸好一般情况下都是精英执政。

同样的情况还有恶性强奸，一些罪犯手段残忍令人发指，但是如果不是人命案，高法一般不适用死刑判例。道理也是非常简单，记得某法学泰斗曾对当时某个轰动案例在媒体上发表言论,尽管手段极其残忍但也绝对不要有死刑判例，否则此判例一出，以后类似犯罪实施后犯罪分子会选择杀死受害者。

作者:看西山的子房　日期:2015-06-21

千年之前的陶朱公范蠡，就了解周期的生意经。木星运行到金的位置时是丰收年，在水位时是涝灾年，在木位时可能有饥荒，在火位时则是大旱之年；每隔 6 年有一次丰年、一次平年，每隔 12 年出现一次大饥荒。

一个古代的农民，也都知道饥荒之年和丰年的转换。一个农村后生自诩为农家好把式，结果丰年的时候，大家都能获得丰收，他却没什么收获。那他真的是好农民吗？

同样，现在就是天时地利人和的赚钱时机，一个一线城市的中产家庭，以今年房价和股市的大趋势，一个季度（比如本季度，2015 年 4-6 月）财富增值百万难道很难吗？

丰年都不能增加财富,还自诩有头脑会思考？丰年要是都没有收获，你用什么来度过荒年？

作者:看西山的子房　日期:2015-06-23

场景一：一个人问:“你这辈子吹过的最大的牛逼是什么？”

另一个人抽了一口烟，淡淡的回答:“我们是共产主义接班人!”

作者:看西山的子房　日期:2015-06-23

场景二:

儿时的动画片希曼变身之类的，以及电影超人系列。主人公最大的愿望就是：保卫宇宙和平!

作者:看西山的子房　日期:2015-06-23

场景三:

50 年前，一群饿着肚子的群氓，狂热的戴着袖标，叫嚣:“世界

上还有三分之二阶级兄弟等我们去解放”，指的是解放西方国家的工人阶级。

某人回忆到，老师兴冲冲的进入教室，对着教室里的孩子们展示一个塑料挂钩，重量如此轻，什么都能干，“这是我们国家化工科技的重大进步，我们的国家多么强大啊”。

搞得小学生们回家都很兴奋，觉得未来的生活是馒头想沾白糖沾白糖、想沾红糖蘸红糖，咱中国 NB 大了！长大后才知道，当我们炫耀于塑料钩子的时候，人家都他妈登上月球了。

作者:看西山的子房　日期:2015-06-23

场景四：

孙悟空因为打死了白骨精变换的一家，被唐僧念紧箍咒赶回了花果山。结果遇到黄袍怪唐僧被抓，猪八戒不得已去花果山请孙悟空却不肯说出师傅遇到危险。悟空对八戒爱答不理，猪八戒气呼呼的骂道：你个该死的弼马温，好好的和尚你不当，你还想当妖精啊？！

作者:看西山的子房　日期:2015-06-23

对于 20-60 岁的成年人来说，什么是你的责任？

如果是战争年代，为国而战是你的责任，但在和平年代，发展经济/富国富民是你的责任。具体到每一个家庭，赚钱养家，让家庭过上幸福生活，就是你最大的责任。除了极少数特殊的人，绝大多数人都是逐利的，太史公所述“天下熙熙，皆为利来；天下攘攘，皆为利往”。并不是我们太功利，实际上商业本身是最大的公益，每个人因逐利而发生社会性行为，这种行为将最大的推动整个社会的进步！对

于普通的社会人来说，普通的人与人之间最纯洁的关系，就是金钱关系。

对于成年人,经济杠杆驱动下的金钱关系维持着整个社会的运转规则，你的每一分工作，商场超市的每一笔消费，外出的每一次公务或私人旅行，都是经济规则下的一部分。

我们当然可以有很高尚的超越于利益之上的追求,但对整个社会而言，经济关系是最基础。你想想一个成年人，如果不是为经济规则而发生社会行为,换句简单的话如果你天天主要的社会行为不是去赚钱，那是什么？是红色内裤外穿去“保卫宇宙和平”？还是解放三分之二的阶级兄弟？放着好好的生活不去追求，还想要当妖精啊？！

作者:看西山的子房　日期:2015-06-23

经济领域的博弈，激烈程度不亚于战场。

很多人不明白，为什么神车的斗争如此激烈，南北车如此引人注目。简直是白刃战刀刀溅血!

其实很简单，中国的京沪/武广/京广等主干线，博弈格局已经发生很大的变化。现在北京到上海，很多商务旅行人士在实现从航空到高铁的转移，高铁票价已经开始高于京沪机票就是最好的注解。

那么，对于中国贡献市场份额超过 40%的波音和空客来说，意味着什么？你可能不知道，但航空器制造巨头的股东、背后那些超 NB 的财团，议会的政客，西方高层智囊及决策层，他们一定知道!

作者:看西山的子房　日期:2015-06-23

假如一群人叮叮咣咣的拆你家房子,挖掉了篱笆你还能勉强忍受,

拆到最主要的柱子的时候，估计你就急眼了。

同样，老美现在差不多的境况，现在中国公司很多都在叮叮咣咣的拆VIE，计划回归A股市场。国家之间资本市场的竞争显然是国家的核心利益。就和拆房子拆到主要承重柱子差不多。

你见过一边挖人家墙脚，一边说自己很低调，自己的特点就是“韬光养晦”的吗？现在你什么韬光养晦都不好使了，中美未来进入激烈博弈阶段。这个阶段早晚要到来的！

楼主说过，中国与美国竞争并不需要人均达到美国指标，那样我们还差得很远。实际上中国的人均指标只要达到美国的几分之一就已经足以构成威胁了，毕竟我们有庞大的人口、厚重的文化以及全产业链的工业。

未来几十年，是激烈碰撞的年代，是英雄辈出的年代。

巨龙将起飞的时候，沉重的翅膀诉说艰难！一切都不容易。

但楼主仍然深爱着国家，愿与更多的深爱国家的同胞一起为国家而努力，努力几十年。那些对中国不确定不坚定的人，就让它们兑换美元移民走吧，我们竞赛国运，也竞赛个人命运。

作者:看西山的子房　日期:2015-06-24

讲到兑换美元，不由得想起时寒冰了。

对于牛刀这样的货色，楼主早就无语了，不是没有骂的兴趣，而是连理会的心思都没有。就好像路上有只癞皮狗，挡路时候你还想踢他一脚。但是要是一陀狗屎你就别和他较劲了，多看一眼都觉得污了眼睛。这不是立场问题，也不是仅对对房产空头有意见，实际上房产

多头的陈保存也差不多，都是些既不专业也没有人品的家伙，看他是浪费时间。

但时寒冰不同，还是很值得分析的。时寒冰做事认真，有情怀，但缺点非常明显,比如情绪化与偏激,这些都影响到了他的专业判断。

作者:看西山的子房　日期:2015-06-24

一本书不是文字注解和数据来源丰富详实就可以成为专业的,只要要逻辑通顺。

比如，时寒冰对房产商似乎有天然的敌视，因此在阐述时候很有意思。他认为房产商不做什么，没有存在必要，因为设计建筑和施工都不是房产商。这逻辑简直可笑的令人惊诧了。

大家知道，国内建设领域一个最重要的角色，叫做总包商。无论你建设一家化工企业，还是一座变电站，或是在海外建设一个工程，总承包商的角色几乎无可替代。那么，设计师总包商做的吗？不是，有设计院。设备是总包商生产的吗？不是，都是采购的，有设备制造商。施工是总包商做吗？不是，有施工单位。监理/验收/调试呢？都不是，必须是一个第三方单位。

是不是总包商就没用了？!那国家领导人出访身边总跟着央字头的总包单位领导，你当人都是傻瓜？总包商不做设计/不做施工，就被定义为无用，可以取代，简直是神逻辑。

作者:看西山的子房　日期:2015-06-24

这样低级错误，以及多年来从来没有对过的房价预测经历，居然还有那么多人跟着他，意淫着下一轮的剪羊毛并想兑换美元规避。还

是应了那句话，傻子太多以至于XX不够！

作者:看西山的子房　日期:2015-06-28

国之重器。

孙子说：兵者,国之大事,死生之地,存亡之道,不可不察也。

作者:看西山的子房　日期:2015-06-28

美国议会某鸡汤议员曾经质疑,美国作为这颗星球上的第一军事强国，为什么要如此巨大的投入军事，一些天文数字的军备投入被指不正常:“难道是要和外星人开战吗？”

国内的体制虽然没有鸡汤议员，但是鸡汤学者还是不少的。比如茅于轼先生，他一些关于市场经济地位的论述楼主是赞同的，但是有些论调确实楼主反对的，比如他认为作为纳税人，他的钱被用来扩张军队力量建设海军航母等他就是反对的。

作者:看西山的子房　日期:2015-06-28

70 年代末期，国家百废待兴，邓某某以大魄力将国家重点从政织斗争转向了经济建设，是非常正确的。

当时中国极大降低了国防工业建设，而去发展经济。是邓通过对国际形势的分析，得出的正确结论

作者:看西山的子房　日期:2015-06-28

这种正确性一直持续到九十年代中期，以台海危机为标志，中国周边的国际形势开始发生了变换。而国家也正是从九十年代开始逐年加大的国防工业建设，随着国家实力日益增强，国际环境变化也日益险恶，国防的重要性和必要性越来越大。

作者:看西山的子房　日期:2015-06-28

我们的体制存在一些问题，正如每个人都有优缺点，每个体制也是如此。

一些所谓民主国家，80 年代时候，以国人目光来看属于我们极为羡慕的发达国家或者地区（比如台湾），现在的情况则是任何一个中国省会级城市的居民去看了之后，都只剩下 justsoso 的感觉。而我们的体制可以极高效的建设，但也有权力难受约的缺点。

回到纳税人权力上，楼主作为纳税人认为，低等级城市的豪华政府大楼是不可接受的，但是我的纳税用于国防建设，则是愿意的。

作者:看西山的子房　日期:2015-06-28

哪怕看过《康熙王朝》等清宫剧的人都知道，皇帝大怒，吼出一句：打仗打的是钱粮！

现在同理,以航母和新型战机为代表的军力建设,可谓日费万金!但却绝对不是浪费，与豪华办公大楼的现象有本质区别。

还有更费钱的！我们生活的星球上，我们的国家发射了 30 多颗中轨卫星,编制了一张巨网,叫做北斗系统。其费用之高是天文数字，堪称超过航母，日费万金是毫不夸张的！会有人认为天上已经有了美国的 GPS，欧洲伽利略，俄罗斯格洛纳斯，我们再搞北斗是浪费吗？

如果你不懂得什么是孙子说的“国之重器”，那么看看航母、看看北斗就知道了。读了无数国际关系学，这些关键词也有助你现实理解“大国游戏”的含义，以及国际之间极其激烈的竞争！

作者:看西山的子房　日期:2015-06-28

同样，美国作为第一军事强国，其压力和承受的竞争也是非常激烈的。

就像耗时长久的马拉松比赛，在前面领跑的人是最辛苦的，而采用跟随战术反而有一定优势。就像乔峰与段誉初识酒后斗的那场轻功。

老大不好当，取法其上，得乎其中。没有与外星人开战的劲头，莫说保持老大地位，很快就连当跟班都没有资格了。

一个国家要腾飞，必须有远见卓识的战略眼光，领导者必有长远韬略，超越于现实多数人愚昧而产生的阻力。

因为任何国家多数人都是愚蠢的，无论是多数民众、还是多数议员，所以大智慧者永远要懂得表面妥协民意以维持自身领导地位，同时内心深处必以顽石之坚定、以多数人永远不会理解（或是百年后才能理解）的大智慧大战略为国家把握方向！

只有到了那个地步，你才会理解撒切尔怒骂国会那些老古董议员的那句：你们这帮只会迎合民意的蠢货！

作者:看西山的子房　日期:2015-07-03

@ythwgh8206222015-07-02

子房，股市都跌成渣了，前段时间你说要这轮没在股市捞到点，就像 01 年前后没有买房一样。那知股市风云变化，今非昔比了。哎，一声叹息。。。

因为你没有遵守操作纪律或者没有纪律。这是在每个波段入市之前就要想到并记录的（比如亏损 10%减仓，16-18%%清空），无论是没

有制作纪律，还是有纪律没遵守，都是一定会带来损失。

股市中80%以上的时间不适合操作，适合操作的时间里一般就是我们所说的牛市（或者相反，在明确的熊市中做空）。

前面多次说过几个观点：一个完整的牛熊周期中只有10%以内的人可以挣钱，即使现在增加了做空工具也同样规律不变。还有一个就是，人们有高估自己的倾向，每人都倾向认为自己做股票比别人强。鉴于这两条，股市里基本纪律还有一个，就是永远用自己输得起的钱来做，不要妄想靠这个暴富。小赌怡情！大赌早晚要输。

即便是楼主这样十几年的老股民，也从来没想过靠股市暴富，前面说了千万字，任何人都可以看到楼主的主要资产还是不动产。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-03

这里有一个小技巧供大家参考，未必适合所有人。

楼主有个技巧，就是“止损不止盈”。

你可以用任何技术手段选取任何一支股票,在任何一个时间点入场。但是一定要止损，可以用上面我的止损方法，也可以是其他任何方法（比如5日线向上情况下的双3%原则，即有效跌破原则）。但不止盈，只是在止损情况下出来，在此之前无论涨多少都不走。

纪律一定写下来，比心里的纪律更易于执行。长时间的锻炼下，对任何股票都没有任何感情，到了纪律就手起刀落，以后再涨也不后悔，那是另外一个故事，你完全可以再入场，但仍然是有止损纪律的入场。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-03

楼主身边总有无数消息在飞，不准确就不说了，即便准确也照样有人赔钱。道理很简单，消息准确不代表市场会按照消息反应。

必须对市场先生有充分敬畏!就像楼主从来都不认为自己可以预测市场一样!

作者:看西山的子房　日期:2015-07-03

投机市场对人的要求太高。

连利维摩尔都最后自杀了,有人会认为自己比这个 100 年前的天才还牛？换个角度,可能所有的投机市场亏损都源自我们对自己的过高判断。早亏损早清醒，能在亏损大的难以承受之前遇到挫折，是你的福气!

所以，我们都不要认为自己是超能战士。楼主的主要资产一定是在一个相对安全得多的领域,这就是本帖子《帝都房产故事》的由来。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-03

不求甚解是人之大忌。

楼主说过一线城市中产家庭在今年第二季度的房股双牛的双核体系下财产可以快速增值，有人就认为可以“去股市捞到点儿”，却忘记楼主劝人离开股市并且认为这个劝告有效率“超过 95%”的衷告（原话是除非你是那 5%的天才，否则离开股市这个建议对你有效率超过 95%）

怎么读甚至会比读什么更重要。学而不思则惘,半解而莽行更危!

作者:看西山的子房　日期:2015-07-05

@看西山的子房 2015-07-03

这里有一个小技巧供大家参考，未必适合所有人。

楼主有个技巧，就是“止损不止盈”。

你可以用任何技术手段选取任何一支股票,在任何一个时间点入场。但是一定要止损，可以用上面我的止损方法，也可以是其他任何方法（比如 5 日线向上情况下的双 3%原则，即有效跌破原则)。但不止盈，只是在止损情况下出来，在此之前无论涨多少都不走。

纪律一定写下来，比心里的纪律更易于执行。长时间的锻炼下，对任何股票都没有.....

————————————————

@丁森森 2015-07-05

99%的人做不到，我也做不到

————————————————

是的。所以逻辑是这样：绝大多数人不适合入市-》非要入市，绝大多数时间不适合操作-》非要操作，必须做好止损-》硬是没做好止损，期望你股市里是输得起的钱-》输了输不起的钱，希望你是心理坚强的人。上述这么多都没做到，还有什么好怨的？

问题是牛市中谁也听不进去衷告，都自认为股神，只有亏损时候才会怀疑自己。经历过 08 年大熊市的人或许会有记忆和些许反思，但是 7 年后新一轮傻钱傻人成长起来之后,相当于一茬新韭菜等待收割。人性如此，莫说 7 年前的熊市记忆，100 年前也是如此，100 年后还会如此。

正是因为这条路如此难，楼主才会此前多次分析主流投资渠道：

瓷玉古董专业门槛太高，只适合小众群体；股市长周期看多数人要赔钱；债市很难跑赢通胀；股权投资不适合大众；适合大众的、主流的投资渠道，除了当今中国特定时段的、少数特定城市的房地产，其他真还很难发现。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-05

金融鹦鹉！

很多不按规矩出牌的行为会被冠以“阴谋论”而嗤之以鼻，但问题是强国发展过程中从不对竞争对手使用阴谋吗？楼主认为，纯粹阴谋论是有问题的，但是认为这个世界上国际竞争没有阴谋，则问题更大。

即便以已经发生的历史来看，难道没有阴谋吗？肯尼迪家族的超高死亡率如果是自然发生，概率专家计算这个概率的分母是个天文数字。拉美国家在发生悲催的“拉美化”过程中，芝加哥男孩们的金融鹦鹉“功不可没”。

同样，中国崛起的过程中，各种嘈杂从未停息。杂音自然不可避免，但是有组织有预谋的舆论导向不得不防！

中国的发展是个奇迹！30 年来，国外很多预测中国崩溃的论调，比如内部矛盾，比如粮食危机，比如社会不公阶级矛盾，比如.....各种唱衰和危机的声音从不停歇，但是中国以惊人的速度，跌跌撞撞的走过各种潜伏危机，就像火力壮的傻小子从鳄鱼池中蹒跚走过，竟然变得愈发强壮，很让一些敌人不爽。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-05

现在网络上充斥的很多论调，都不是无缘无故的发生。

他们无时无刻不在放大我们的缺点，诋毁我们的优点。

同样的事情，在他们就是理直气壮，在我们就是十恶不赦。

我们干预危机就是干扰市场经济,美国次贷危机的政府大干预就是对世界负责；我们提高生活就是极大耗费世界资源，美国人提倡消费就是拉动全球、经济刺激各国生产；

作者:看西山的子房　日期:2015-07-05

我们压制内部敌对势力就是强权暴政,他们出兵攻打敌对势力就是为世界反恐；

作者:看西山的子房　日期:2015-07-05

恐怖主义针对他们就是威胁无辜，对恐怖分子就“绝不手软”，恐怖主义针对我们的无辜百姓就是“绝望的人被迫做绝望的事”

作者:看西山的子房　日期:2015-07-05

各种论调铺天盖地，绝对不是无所收获。当今中国人的信心严重不足，普通民众的思维被干扰的无以复加。内心非常混乱。

美国一向以自由市场经济自居,结果政府开始强力干预经济运行,中国的经济学人(还不是普通民众)大惑不解,你们不是倡导 XX 嘛,你们不是总攻击我们干预嘛,现在这怎么回事？搞得西方学术大家都受不了了:“我们中国人真是好学生”(这是客气的翻译，原话基本就是等同于“你们中国人都读书读成傻逼了”)“国家金融系统正在陷于崩溃，你们还在计较是否符合某项理论”

作者:看西山的子房　日期:2015-07-05

各种外资资助的大忽悠，有组织系统性的通过媒体给国人洗脑，裹挟民意地干扰政府决策。

比如泰森成为拳王,泰森还强奸和咬人耳朵。他们就会说,你看，你们中国不强大，拳击不行，主要是由于你们不对女性进行强奸，对男性不咬他耳朵。似乎很可笑，悲剧在于，很多中国人真的相信了。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-05

我们相信美国牛逼是由于他们的某种体制特点,却忽略这种体制特点同样存在于黑非洲,菲律宾是世界上把美国政体学习的最全面的国家，他们为什么还是菲佣国？！

作者:看西山的子房　日期:2015-07-05

正常的态度是“学其所长、避其所短”，但是在各种魅惑之下，国人拿别人的缺点当优点模仿比比皆是,更重要的是我们在自废武功，在别人的妖魔化之中将自身长处当作缺点割除。

盲从者自是懵懂糊涂，魅惑者自己却不糊涂，都是狼子之心!

作者:看西山的子房　日期:2015-07-05

又有被河里螃蟹叼走的

作者:看西山的子房　日期:2015-07-05

一个国家要崛起，正常态度应该是“学其所长，避其所短”。

但是在各种舆论干扰下，我们已经分不清什么长短。拿别人缺点来学习，阉割自身长处的比比皆是。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-05

过去我们说过“落后就要挨打”;

邓某某说过“发展就是硬道理”;

子房说过“过好自己、照顾好家庭，就是最大的爱国”

作者:看西山的子房　日期:2015-07-05

20 年前，香港的贩夫走卒，什么小区看门老大爷、开出租车的秃头老胖子、街边摆摊的穷老汉，这种不入流的社会垃圾，都要到深圳包几个二奶。到了周末的口岸，那边过来无数大腹便便的死老头子，这边都是深圳的年轻女孩。

为什么？道理很简单。香港的社会弱势群体，一个月 1 万多港币，在香港是渣滓，来深圳就是有钱人，这帮女工一月才 200 元。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-05

现在这类垃圾已经没法混了，因为他们仍然是每月 1 万多港币，餐馆吃晚饭都舍不得，只能吃下午茶(餐厅的下午茶因为非黄金时间，所以比正餐时候便宜很多)。深圳却已经变换的翻天覆地。

下一步广州超过台北，深圳超过香港，指日可待，或正在变为现实。

同样的事情，意义也不再重大。刚回归时候，香港生产总值占全国将近几分之一，现在大约只 2%。香港衰落说明不了大陆无能，东方明珠上海才夺目璀璨!

作者:看西山的子房　日期:2015-07-05

现在明白香港人为什么心态失衡？

那么想想类似的棒子、小日本、以及欧洲垃圾意大利、希腊之流.....

你就明白什么叫做羡慕嫉妒恨，至少知道他们为什么恨你。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-05

当然，事情多方分析。

说别人不是好东西，自己也未必强到哪里去。

在现在的东南亚国家，中国人也小有些名气。中国老男人现在在越南、缅甸找当地年轻漂亮女孩的事也很多，当地年轻人也是羡慕嫉妒恨。中国商人掏空人家的玉石山矿，缅甸人看你和我们看苏联人一样，就是你很强大，暂时我们还要依靠你，但心里觉得你不是什么好东西。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-05

这里只是让你理解人性。

人性就是这样。

比尔盖茨成世界首富，你挺崇拜，觉得人家牛；马云成了中国首富，可能也是你的偶像。

但是你家隔壁王老二发大财了,你心里却恨恨的,明明没影响你，但你就是心里别扭。这个王老二，原来比我家还穷，凭什么他家现在住大房子开奔驰车，别人我不了解他我还不知道，这家伙随地吐痰/拉屎不洗手，这样的人都发达了，真是苍天无眼。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-05

看着你家隔壁的大房子，你就生气，哪天真要是有场大火你一定高兴得去唱卡拉 OK。就算不着火，你都想往隔壁扔根儿火柴.....

港、台、韩、日、新以及欧洲二三流国家就是这样。美英强大这

个我服，凭什么你中国人现在这样？有机会下绊子他一定不闲着。这就是二鬼子心态。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-05

@看西山的子房 2015-07-05

恐怖主义针对他们就是威胁无辜，对恐怖分子就“绝不手软”，恐怖主义针对我们的无辜百姓就是“绝望的人被迫做绝望的事”

BBC 原话

作者:看西山的子房　日期:2015-07-05

@看西山的子房 2015-07-05

恐怖主义针对他们就是威胁无辜，对恐怖分子就“绝不手软”，恐怖主义针对我们的无辜百姓就是“绝望的人被迫做绝望的事”

@看西山的子房 2015-07-05

BBC 原话

抱歉，是 CNN

作者:看西山的子房　日期:2015-07-05

什么叫做“难能可贵”？

就是可贵的事情往往很难做。

一个国家要富国强兵，非常的艰难，远见卓识的政治家、勤勉踏实的企业家、勤奋劳作的国民共同几代努力，甚至要加上几场大规模

长时间战争，才可以成就一个强国！

而好吃懒作----很容易。中国流水线上的年轻人挥汗如雨的时候，很多国家的年轻人在海边吹着凉风、工作时间在街边喝着咖啡。我们如能强大，也一定有道理，正如他们的衰落一样有道理。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-05

依靠智慧、技能、勤奋创造财富，也很难；当你白手起家，用才干能力撑起一个家庭，哪怕没有旁人围观见证，你也可以在心底为自己喝一声彩！因为这个过程充满艰辛。

比起丽江、西藏那些除了辞职什么都不会的长游同龄人，你为社会创造更多，你享受财富心里坦然。

那些从来不知道责任是什么东西的人,那些任由家庭贫困而不知回报、工作拖沓几乎被上级辞退于是愤然辞职的“穷游”文青们，就让她们“一路挨炮去拉萨”吧。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-05

@剑胆琴心 LADY2015-07-05

子房，你好！

讨教一下，经常看你的帖子，受益匪浅。常和孩子说起你的思维方式和言语。

目前，孩子在清华附高中，大学专业希望学习金融之类。

想请你推荐一下，国内哪些学校

和专业比较好呢？谢谢啦

正统的本科清华北大中财都可以，研究生五道口是正规军。等他40岁的时候说是五道口出来的，行里的人都明白属于黄埔军校类型，也知道你孩子有个强大的同行交际圈。

本科反而不重要，这个行业很多牛逼的人本科专业千奇百怪，理工科背景反而很有优势。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-05

@无悔 66662015-07-05

楼主大哥，今天一打开您的帖子显示该帖子删除，心里感觉很无助啊！后来又找到了！总算找到了！如果真的那样了、可怎么再能找到你呢！去哪儿找你啊！回复啊千万!!!

诸法随缘。真那样就是缘尽。

我这里随想随写，错字到处都是，但懂我的人自能理清思路。总有我离开这里的那天

作者:看西山的子房　日期:2015-07-08

坐看金融战争

作者:看西山的子房　日期:2015-07-09

@看西山的子房 2015-07-08

坐看金融战争

@wangdbin11122015-07-08

个人交易别与爱国混为一谈

http://blog.sina.com.cn/s/blog_5f11934d0102vk5z.html

跟了你这个帖子两年了，第一次感觉你有点儿SB，呵呵呵

这次显然不是外国人,谁说战争一定是国与国？觉得战争一定是与外国人进行的肯定不是第一次犯SB，呵呵呵。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-09

这个帖子写了这么久,看到现在又有谁还记得以前说过的杠杆衍生品的内容？

有谁还记得楼主一年多前那句“远离杠杆、远离衍生品，这样也许会挣得少一点，但可以保证活得久一点”？

作者:看西山的子房　日期:2015-07-09

现实就是一切理念和能力的试金石。

如果一次就是猛烈趋势撞得伤筋动骨，伤了元气，那这是赌徒。

记住,不做赌徒。因为意外状况经常发生,我们永远不可能预测,一个人的生活可能会被意外趋势伤害,但绝对不可以被某次意外伤害到伤筋动骨/伤了元气的程度，如果这样一定说明资产配置有问题。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-09

万事福祸相依、否极泰来。

二级市场哀号遍野的时候,很多平时想都不敢想的资本业务大机会开始来临。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-15

悲悯之心

如果说大智慧者的悲悯之心往往来源于俯视苍生，那么社会各阶层之间的悲悯之情也多数产生于世间相对位置较高的阶层。

社会底层的人群之间，由于智慧及体悟有限，所谓他们之间的“无产阶级情谊”往往并不真实。反倒是一些资质聪慧体悟深入的高收入阶层，更易于对底层的劳苦大众产生“过得真不容易”的深入感受。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-15

穷人之间的尖酸刻薄、相互争斗往往非常激烈，利益无论大小都是值得死拼一下的。不信你看，等待保障房的穷人，对与他们一样的其他等待保障房分配资质的同等阶层，是怎样的仇恨恶毒。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-15

反倒是位置较高的阶层，对比自己与劳苦大众，深深感到众生不易，从而发愿承担自己的责任。

香港金融危机的时候，金融系统的最高决策已经报至高官决策，这人是说出来我们熟知的一个香港大人物。以他出身来看，是属于从懂事开始就从来不知道钱算什么的世家出身，在做决策的前夜他一个人在家里嚎啕大哭，面临巨大压力，生怕自己的决策错误给全港市民带来不可挽回的损失。

唐玄奘当年发宏愿西天取经的时候，大约也是这样普度众生坚定志向吧。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-15

当弘一法师还叫做李叔同的时候，几乎世间才华都被他玩的有声有色，西方美术、版画、戏剧、书法。。。。。每一样都几乎被他玩到了

最高境界，到了极致。

但最后繁华落尽，只留得缁衣芒鞋、青灯古佛为伴，也是出于宏愿。

再想，当年的乔达摩悉达多王子，贵为王子，看到田间耕作喘息的耕牛，死去的尸体，深深体会世间疾苦，遂创立佛教。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-15

楼主年轻时候没有多少钱，对事情也没有太多深入思考。

随着年龄增加，经济实力逐渐变强，思考也逐渐深入。渐渐的，越来越感到很多普通人的不易，这里面多少是经济因素原因，多少是年龄因素已不可知。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-15

小时候，放学路上的胡同里有一个年轻的女神经病，身体肥胖，说话含混。一日我们几个孩子吵吵闹闹经过，发现她在自家床上唱歌，声大如钟，极为难听，我们几个孩子凑趣在窗外一起跟着起哄，跟着唱。突然咣的一声响，她爸爸，一个老头子，凶神恶煞般的推开房门，横眉怒目看着我们，吓得我们一帮孩子四散逃走。

这在当时的我们，是个儿时记忆。而，等我长大了，才理解到为人父母的心理，家里有这样一个精神病子女，生活多不容易。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-15

2015 年春季，楼主已经不是孩子，一身毛料西装，从塔米多功能包到新款笔记本手机，各类投行装逼神器，一应俱全，屌毛飒飒意气风发在高铁站等待头等座高铁入站。

忽见旁边一个中年妇女，带着一个比她还高的儿子，这个男孩大约十几岁，明显智力残疾，手指佝偻，走路跛颠，目光呆滞，说着一些根本听不懂的话，而他的母亲就能听懂他在说什么，只见这个母亲掏出手绢给儿子在额角擦汗，真是柔情万种、无限怜爱.....

看得子房几乎流泪。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-15

子房走上社会开始工作时候，在外企圈子里灯红酒绿，最看不起抠门的人。女人还好说，一个大男人，扣扣嗖嗖，一看就没出息。

30 多岁以后，想法渐渐变了。身边不再是外企的白领精英，而是日益复杂，从身价颇巨的大老板，到生活中接触的贩夫走卒，对金钱的理解越来越深入。

房子多了，自然是离不开装修，和装修的人打交道，那些汗流浃背的小伙子，带着孩子做小生意的妇女，年龄很老还在打工搬重物的老头...都让子房倍感艰辛。于是，子房成了一个对小生意人不会讨价还价的男人。让他们挣点吧，能挣你多少钱啊？他们挣钱比你难多了。

楼主也不会再会从心里嘲笑那些抠门的男人,一个大老爷们舍不得花几块钱坐地铁，而是在炎炎夏日坐 4 毛钱的公交车回去，可能是因为他省下这 2 块钱，他家里 3 岁的儿子就能吃上一次梦寐以求的伊利鲜奶雪糕。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-15

承担责任最大、也最重要的无疑是政治家。

一个优秀的政治家，接近于高僧，往往对众生疾苦有着悲天悯人的深情。

但现实中又要有狠硬的霹雳手段。

两者辩证统一于政治家身上。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-15

中国百姓百年来几乎没过什么好日子，即便洋务、民国等短暂的快速发展也都被战争打断。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-15

远了不说，就算本朝前 30 年，也都是血泪斑斑的历史。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-15

当今国运，远了不好说，至少普通人过上了安稳日子，现在的时光，让我们且行且珍惜。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-16

据说草根屌丝网上最爱嚷嚷的就是对敌国开战。

孙子说：国之大事，死生之地，不可不察。可他们说来就简直太简单了。

也许在他们看来，战争就是电影举起手来的搞笑，不可能理解到年轻生命的逝去、白发母亲的悲鸣、幼儿的嚎哭、寡妇的眼泪，不可能理解到昨日活生生的年轻人瞬间变为尸体，不可能理解到你最好的朋友最好的战友，突然脑浆鲜血喷溅你一脸，肠子流出体外，尸体被炸的残缺不全.....

战争不可轻言！

作者:看西山的子房　日期:2015-07-16

在和平年代，最接近战争的地方就是资本市场。

近日偶然和一家机构的操盘人沟通盘面情况，这人非常聪明，年轻气盛，有种掩饰不住的傲气。但是谈到最近，他忽然神色一变，一改桀骜，缓缓说道:“这一轮暴跌下来，多少人家破人亡！我们现在在市场上捡到的筹码，都是带血的筹码.....”

作者:看西山的子房　日期:2015-07-16

所以，子房一再强调：95%的人不适合入市，如果你一定认为自己属于那 5%的高手，也请你务必要用自己输得起的钱参与。切记切记！

作者:看西山的子房　日期:2015-07-16

为了避免对人的误导，子房以后会少说股市，帖子本来就是围绕一线城市的房地产。

一个普通人，如果不愿财富被通胀劫掠，一线房地产是子房负责任的建议。其他一概没有！

作者:看西山的子房　日期:2015-07-24

规模效应

网上有一个笑话

"苹果是世界是最有钱的公司，持有 1000 亿美元的现金。

这样的巨款可能很多人没有概念，具体点说，可以打包收购摩托罗拉异动、戴尔、雅虎、动视暴雪、百思买；超过 105 个国家的 GDP；比美国知道还有钱；能送美国人一人一台 IPHONE；当然了，还可以换

成0.66万亿人民币，把中国铁道部2.66万亿负债的零头还了！"

作者:看西山的子房　日期:2015-07-24

这个笑话本事用来讽刺中国铁道部的负债规模之大,但是在搂主看来有另外的感受。

一个公司要强大，规模非常重要；一个国家要强大，规模更加重要。

中国铁路发展与运营，到目前为止显然盈利能力很低，但在最近十几年我们做了两件事,第一是铁路规模上去了;第二是技术上去了。很多人认为规模大没用，大而不强；技术也没什么，都是别人的技术集成的。但是别忘了，苹果也没什么技术，很多顶尖公司都没什么技术，都是集成别人技术，但是你登上山顶，已经成为了行业标准，所谓一流企业做标准，二流企业做技术。没有被苹果采纳的技术，行内就是不认可你。同样，一个技术被中国高铁采用了，现在别人才认可你---现在我们就要做到这个地步。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-24

什么叫令人惊叹的中国速度，为什么别人会说中国威胁论。不久的过去，就在楼主上大学的时候，人们还在羡慕新干线，在羡慕欧洲之星。而现在美国青年在中国高铁上录下的视频传到互联网上，让美国年轻人一片羡慕嫉妒恨之声。

而且一个国家的铁路战略，远不止经济层面，他对于陆权挑战海权，对于国防战略的作用远远不止如此。从局部来看，一条青藏铁路的开通就使得藏毒独势力彻底死心，从此不用考虑武装叛乱的事了。

以刘志军为代表的铁路高官，无论个人有什么问题，他们的功绩是会被历史记上一笔的。当然腐败是真实的，同时腐败也是普遍的；打击与反腐是必须的，目标是有选择性的。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-24

规模是必须有的，大国崛起与小国是不同的。战略意义不同，对世界格局影响不同。小国富庶无人理会，无论穷富都是大国马仔，大国崛起势必导致国际格局重新划分，引起激烈博弈。中国 30 年包括房地产、基础设施建设在内的大动作，意义深远难以估量，是国力提升的重要组成部分。土地财政副作用是显而易见的,但却是是必须的,愤青认为土地财政为万恶之源，说你看美国就不会有土地财政，楼主认为这是我们国情的独特且重要的道路,没有土地财政我们也许也成为不了美国，更可能成为印度。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-24

以资本市场而论，也是如此。中国股市的制度性缺陷是人人皆知的，但并不意味我们有缺陷就不发展了，股市黑暗就不开股市了。这个数十万亿的市场，虽然比不了房地产在国民经济的占比，也是非同寻常。

发展中产生的问题只能发展过程中解决。

中国企业现在能世界并购各种资源，资本市场功不可没。

很多人抱怨中国股市只长胖不长高，实际对于国家规模更重要。

作者:看西山的子房　日期:2015-07-24

90 年代，廉价彩电刚进入百姓家的时候，有一个股票上市后成

为当时第一大上市公司，叫做四川长虹。当时的人们称长虹为股市里的“大鳄”。

现在呢？相比于中国石油和工商银行这种现在真正的大鳄，他连一只小壁虎都不配做。

不是“富可敌国”，工商银行甚至是“费可敌国”----仅仅公司三项费用中的管理费用一项就超过世界上排名 80 多位的国家的全国 GDP。

没有美国资本市场支撑的经济支持，强大的美军战斗力量马上灰飞烟灭。同样没有中国经济的巨大规模支持，强国梦永远是一个梦。

作者:看西山的子房　日期:2015-08-09

社会快速演化，如果我们不属于少数的幸运儿。。。

社会的演化越来越快速，与过去区别越来越大，经济发展进化的速度不断提高。

最大的出租车、专车、顺风车使用平台，可能没有一辆属于自己的车；最大的旅行客房预定系统，可能没有一间属于自己的客房。

资产极轻的苹果，市值可以超过资产极重的美孚石油。

定位最廉价短租拼房的公司，企业估值超过豪华的万豪连锁酒店。

这个世界越来越不是我们过去理解的样子

作者:看西山的子房　日期:2015-08-09

社会快速演化，如果我们不属于少数的幸运儿。。。

社会的演化越来越快速，与过去区别越来越大，经济发展进化的速度不断提高。

最大的出租车、专车、顺风车使用平台，可能没有一辆属于自己的车；最大的旅行客房预定系统，可能没有一间属于自己的客房。

资产极轻的苹果，市值可以超过资产极重的美孚石油。

定位最廉价短租拼房的公司，企业估值超过豪华的万豪连锁酒店。

这个世界越来越不是我们过去理解的样子

作者:看西山的子房　日期:2015-08-09

泡沫产生又不断被填实。

15 年前被称为泡沫的互联网，在崩溃之后又重新以互联网+的形式不断改变我们的生活，改变我们的行为方式。但人却不是过去的那些人。

不同区域之间的土地价格分化，不再趋同，强者恒强开始显现。

作者:看西山的子房　日期:2015-08-09

泡沫产生了，又不断被填实。

15 年前的互联网崩了之后，现在又不断以互联网+形式改变我们的生活与行为方式。

作者:看西山的子房　日期:2015-08-09

天涯抽风了？

就这还新三板呢

作者:看西山的子房　日期:2015-08-09

在中国大规模城镇化完成之后，世界将在短期内很难有能够使得相对大范围的人群受益的社会变化，而是越来越小规模的人受益，多数人冥然众人。现在我们谈论的精英阶层，在未来也会逐渐缩小，不

断淘汰，演化为少数寡头。

作者:看西山的子房　日期:2015-08-10

天生注定,看帖的各位与发帖的楼主几乎都不可能是未来塔顶的少数人。

我们甚至称不上被淘汰，因此从来就没有在上面待过。

这注定是多数人的宿命。

那又如何？不要再问楼主如何才能跟上一类的,连楼主自己也是在勉力跟随时代的脚步，并且市场感觉力有不济。

作者:看西山的子房　日期:2015-08-10

时常感觉。

作者:看西山的子房　日期:2015-08-10

更多时候我们只能调整自己的心态。

因为能力增长永远赶不上欲望的增加。

比起很多人，我们还算不错，这就可以了。毕竟个人命运和国家命运都不是我们主观意志能够改变的。

作者:看西山的子房　日期:2015-08-10

中国经济进入“新常态”!

什么是新常态，好像大家都讲不清，顶多就是产业升级一类的。但新常态的重要表现，就是经济增长速度开始走低。

很多媒体把这种增速放缓的新常态称作趋势规律和主动选择。依我看，趋势规律有可能，主动选择则未必。

作者:看西山的子房　日期:2015-08-10

新一届不可能有能力让经济按照以往速度增加，因此只能降速前进。至于主动还是被动，各人分析吧。

社会一定会有很多问题，经济发展也一定会有问题。

既然过去的高增长有很多问题，那何不自称我为了解决高增长中出现的问题而主动降速？背后心里暗暗舒口气，你真让我保持过去的速度还真他妈的难。

其实经济发展一定会带来问题，高增长有高增长的问题，低速度有低速度的问题。很可能低速发展问题更大。但既然没法快速了，何不说我是主动调结构、主动降速呢？

作者:看西山的子房　日期:2015-08-10

楼主认为上世纪末的98、99到本世纪最初08、09的这个10年，有可能成为中国经济无法复制的神话发展阶段，以后再也不会有那么舒心的日子了。

这10年里，苏联在解体后的泥沼中挣扎；欧盟被老美弄得半残。老美强制中国加入WTO，用中国廉价资源与劳动力，降低美国人生活成本。同时，中国搭上世界经济发展的快车，快速前行。后期，老美在反恐中进退不得，中国闷头跑步前行。

-----但这样的日子，这样的大环境，以后不会再有了！

作者:看西山的子房　日期:2015-08-10

说能力超强也好，说运气极佳也罢，克林顿时期的美国，国富民强，经济发展，竟然连政府都从赤字到盈余；

说智商白痴也好，说运气糟糕也罢，小布什时期美国经济发展不

如人意，特别是在三大战争上（伊拉克、阿富汗、反恐）对国力消耗太大。

而奥巴马已经开始扭转布什的错误，放佛一个拳击场上的霸主，从其他方面收回了注意力，蓄势待发，开始把目光转向老对手（俄）和后起之秀（中）。这时候，俄中才发现，对手依旧如此实力强大。

作者:看西山的子房　日期:2015-08-10

中国的经济领域最大的问题，在于在过去 10 年中，敌对势力的控制力越来越强大。

2012 年的 6 月的那个敏感日子，股市跌 64 点。年底 12.4（要尔死），股市大跌至 1949.

今年暴跌的开始日子 6.15 是大大的生日。

亚投行签字开张的日子有 629 暴跌。

一些书呆子自己还嘲笑阴谋论，不过白痴罢了。而一些阴谋家在台面上更对阴谋论嗤之以鼻，但这个世界充满智力博弈，说不存在阴谋才是这个世界上最大的阴谋。

作者:看西山的子房　日期:2015-08-10

以楼主自己的路子，也多涉及阴谋之学。

经常躲在一隅，多方面思忖。不在乎别人如何看待，只是自己需要把持尺度。

有些事情，用好了，就是大汉朝的张子房，用不好，就是大明朝姚广孝。

戒之，慎之.....

作者:看西山的子房　日期:2015-08-11

那些期待人咬狗的网站小编们。

记得很多年前有一个美国科幻电影。讲述一个太空飞船的战士(男主角)在一次事故中到了一个星球,发现这个星球上猩猩会说话,是统治者,而人类是劣等生物,被猩猩统治。他要找回自己的飞船和同伴,在旅途中还与猿类公主有感情纠葛,最后才发现由于进入了时空隧道,实际上自己已经到了几千年后,同伴为了寻找他在几千年前来到这个星球,最后都被猿类杀死了。故事结尾,主人公回到地球,发现地球也被猿类占领了。

这个科幻电影放在视频网站上,被网站小编们用一句话概括剧情:“外星白富美爱上地球人渣男,惨被抛弃!”

作者:看西山的子房　日期:2015-08-11

由愤青屌丝构成的新媒体小编们是一个很有意思的群体。

几年前一则新闻在网站爆炒,看标题你会觉得中石化简直淫荡腐败的令人吃惊。打开一看,原来是一个中石化下属单位员工有婚外情,与婚外情人出去旅游,照片被曝光了。

印象是新闻底下网友的第一条跟帖评论是“个人的那点破事,关中石化吊事,鉴定完毕。”

作者:看西山的子房　日期:2015-08-11

呵呵,如果国务院某工作人员找小三被发现了,不知道网站小编是不是也会写一个“YIN 荡的国务院”之类的标题。

这真是一个讨厌狗咬人、热爱人咬狗的愤青屌丝群体。

作者:看西山的子房　日期:2015-08-11

还记得十几年前，那对任志强铺天盖地的骂声和口诛笔伐吗？

最早那批人，经历十几年的时间，现在一般都不骂任志强了。

前天，在网站上又看到了一个痛骂任志强的新房价专题，里面的编者还“小编前年大学毕业的时候，房价.....”看了不禁一笑。

江山代有庸才出，一代新傻换旧傻！

作者:看西山的子房　日期:2015-08-17

@折折雀斑妞 2015-08-12

请教一下子房,人民币大幅贬值对于购房是利好还是利空呢？有空的话麻烦给分析一下，多谢啦！

前苏联解体前后到现在的俄罗斯，20 多年的时间里，俄货币多次大幅贬值，也没有组织莫斯科成为世界房价最高的几个城市之一。

作者:看西山的子房　日期:2015-08-17

前苏联解体前后到现在的俄罗斯，20 多年的时间里，俄货币多次大幅贬值，也没有阻止莫斯科成为世界房价最高的几个城市之一。

这可能是牛刀拥趸最可悲的实例了！

作者:看西山的子房　日期:2015-08-17

@hnec2015-08-12

也请教下子房，既然人民币要开始大幅贬值，是不是老百姓把人民币换成美元，等贬值大概完成再换回人民币，虽然人民币贬值了，但从手中换回来的额度上是不是变多了？

长期来看，我们都不具备成功高抛低吸的本领；

短期来看，如果你真具有这个能力早已不是自己今日的身价！

作者:看西山的子房　日期:2015-08-17

我们都是普通人，我们的身份是散户、普通业主、普通职员。

如果你能够长期战胜市场，你让那些不是散户的职业投资者、专业的房地产机构投资者、市场大佬们干什么去？

作者:看西山的子房　日期:2015-08-17

身边一个认识的人，要辞职，放弃高薪工作，转去做一个创业公司的员工，原因是原来工作太累了。收入是原来的 30%，还不足万，当然还有一些也不知能否未来兑现的期权。

咨询我，说因为自己是老员工，好像自己名下有些股份又不知道多少，也不知该如何处理。

我告诉他如何查询，过了一会结果回复我说“这下我老板该头疼了”，附了一个截图，原来他早已是工商登记上的股东。

出于朋友关系我从维护他的角度开导他“如果一定要辞职，那么放弃员工身份不意味你要放弃你的小股东身份”。

可他当时表达出来的意思是还是怕麻烦。

最近网上问之，答曰“签了放弃股权的协议”。

我就没再多说，每个人选择不同，且已成舟，多说无益。

没想到过了一阵，他反过来问我，你觉得怎么样？我思索良久，网上回到:“哪个老板有你这样的好员工都一定很开心.....”

作者:看西山的子房　日期:2015-08-24

普通人股市投资往往会听信消息。

记得一次电视访谈刘益谦的时候，他说：由于我本身就是很多股市消息的制造者，所以我当然不会听信任何消息。

由于楼主也是市场中的人，所以对待消息的态度自然也不相同。

作者:看西山的子房　日期:2015-08-24

同样，卖房买高收益产品如何？

一般来讲，市场有几个层次，第一层次是2-3%的活期存款，中国国情下基本等同于无风险；

第二层次，5%左右的银行理财产品，国情下风险很低；

第三层次，10%左右的，多为信托、有限合伙、P2P等方式，风险明显高于前两者。

作者:看西山的子房　日期:2015-08-24

你真的很想买？还是大额的买？认准了？

那楼主很高兴。因为楼主曾经是这类产品的设计者，你买的产品就是楼主这类人设计的。对客户嘛，一定要尊重。

你要问楼主买不买？呵呵，不买！

医院里卖药的都向患者推销，医生自己根本不用。因为他知道更廉价有效的方法。

资产增值也是如此，一个人有思考投资能力的前提下，财富增值肯定会高于可以提供给大众化的产品渠道---这是一个基本常识。

作者:看西山的子房　日期:2015-08-26

@wisdompy2015-08-25

请楼主给予指点！

我在北京工作，但限购买不了北京的房子，明年才可能有工作居住证。

现在考虑

1.北京房价在今年下半年和明年是否有比较大幅度（10-20%左右）上涨？这样的话，总价的 10-20%，会上涨好几十 w。

2.如果有可能出现这种情况，需要去其他不限购地方并且房价前景看好的买个房子，来缓冲房价上涨带来的压力？还是持币观望，等工作居住证下来再买北京的房子？

3.如何看准不限购并且房价前景看.....

————————————————

不要预测，预测的事楼主不擅长，估计你也强不到哪里去；

楼主只建议一线城市的房地产。当然不是说非一线就没有投资机会，只是不懂，也不会用花时间去弄懂，资金也没有大到一线楼市装不下的地步；

苏州楼主更不懂，只记得那年去苏州水乡游玩恰逢日本海啸，苏州那个柔柔的小姑娘兼职导游，意外的很凶狠的对我们说一句：这次小日本.....太爽了！

说了半天，只告诉你，重大事项问一个一知半解的局外人是不合适的。为了避免你过于失望，附赠一个福利：纳税几年，但不满五的情况，还是有机会提前一些买房的。具体请咨询房产前沿销售人员，

点到为止了。

时间事情就这么奇怪，偏远地区的招商引资条件极为优厚，但照样没人去；少数民族人们非常好客，你只去旅游，不会定居。而不少大城市不惜用户口、购房、购车、上学等方式歧视人们，但大家一直叫着骂着还是投奔着。这就是经济规律就是城市化规律。

作者:看西山的子房　日期:2015-08-26

@xxq06012015-08-26

资本外流一般从流动性最好的资产开始,抛售的顺序依次是人民币存款——股票、债券——房地产，存款流失可能会导致银行流动性需求提高，但问题是这个时候所有银行都缺乏流动性，最终银行可能会变卖资产兑付（加剧抽贷行为），另外，股票和房地产抛售会影响到信用派生的乘数，进而冲击实体层面流动性。考虑到实体有产能过剩和需要借新还旧的主体,实体层面流动性收缩将加剧人民币资产风险溢价上升，进而导致更严峻的资本外流出.....

覆巢之下无完卵，楼市肯定要跟随大势。但看你如何定义大势，现在实际经济情况比看上去还遭，说经济危机不为过。别的不说，就是股市，最近死了多少人了。但是危机多了，如果站在几十年的时间上看，也就是一次普通危机。

每次房地产出问题的时候，都是大环境出问题的时候，东南亚金融危机如此，我们 2008 年如此，2014 年也是如此。

任何资产价格也都会有所体现,但是符合城市化发展方向的房地

产，仍不失为最好的抵御方式。这 20 多年来，俄罗斯的油画暴跌过，货币几乎跌成垃圾，现在连石油都完了，就是莫斯科房产几乎胜过俄国内其他任何大众化资产形式。

明白楼主说持有北京二环内房产就是赌国运的思路吗？

作者:看西山的子房　日期:2015-08-26

@君在长江头 20152329 楼 2015-08-12

再比如，内阁首辅千金，当年某坚守原则的老教授坚决不给其及格，最后直接导致该院校此系的兼并，已是人所周知的了。现在一点媒体公关不懂得也就罢了,居然一再公开声称自己现在的一切全凭个人奋斗,某次聚会提到此事,有人随口说了一句“中华第一奋斗姐儿”,旁人笑倒。

@慎言疾行 2015-08-26

楼主，这人的本科是哪所学校？搜不到，如果不方便，可以隐晦一点说，实在不行就

——————————————————————

清华

清华之前

作者:看西山的子房　日期:2015-08-27

@君在长江头 20152329 楼 2015-08-12

再比如，内阁首辅千金，当年某坚守原则的老教授坚决不给其及

格，最后直接导致该院校此系的兼并，已是人所周知的了。现在一点媒体公关不懂得也就罢了,居然一再公开声称自己现在的一切全凭个人奋斗,某次聚会提到此事,有人随口说了一句“中华第一奋斗姐儿”,旁人笑倒。

@慎言疾行 2015-08-26

楼主，这人的本科是哪所学校？搜不到，如果不方便，可以隐晦一点说，实在不行就

——————————————————————

清华

@看西山的子房 2015-08-26

清华之前

@君在长江头 20152015-08-26

“清华之前”？PekingUniversity?

她那点水平，当时她老爹是水电部长，还能上哪个呢？！

只是人家履历写清华，我也不好意思揭露她本科以及如何上的，河蟹凶猛，多多珍惜

作者:看西山的子房　日期:2015-08-27

@skirtwoman2015-08-27

朋友推荐了这个帖子，一口气看完了，获益匪浅，特注册一个感谢楼主，感恩！

另弱弱地问一句：二环边的房子行吗？

弱弱地回答一句：北京二环边可以，成都二环边不行。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-01

1、任志强。

世人往往因为任大炮的态度，而忽略他的水平。

媒体上的任志强总是一副横眉冷目、语不惊人死不休的态势，从不讨好民众。更搞笑的是，现场直播采访或者网站视频访谈的时候，听了记者或者主持人的提问，他往往先把对方批评一顿。这样的人挨骂就可以理解了。

但是，当你越深入了解任志强，就越开始体会他的深度。

几十年商海搏击，特殊的家庭背景，上山下乡到创办企业的社会阅历，造就了任大炮对社会、对经济极深厚的积累和认知。《野心优雅》第一章介绍当年华远、万科、华润的恩恩怨怨，涉及企业管理、资本市场、公司治理等多方面的积淀，一般人恐怕只能看个大概未必能明白背后的深意。

任志强对经济规律的认知非常到位！本身就是阅历深厚的人，加上多半辈子房地产业的积累，以及背后的专业团队（房地产研究院），使得任志强水平远高于很多首席经济学家一类的角色。他从不在乎预测，预测却从来没错过。可惜，哪怕已经成为“大众情人”，大众也

从未真正理解过他的深度。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-01 任大炮的思路是楼主参考的重要指标。

任本人的资质水平，红二代的社会层次，国有上市公司高管的身份，一线地产从业企业人员的职业敏感...使得任具备其他人不具备的远见和准确。

只是以任大炮的性格，你是绝对不能按照常规去理解的。

一般的经济学家针对社会经济现象，比如房价，提出见解和结论的时候，往往抽茧剥丝般给你讲解他的论据、数据、思路，国内外的参考等等，然后证明自己结论的正确性。

任大炮不是！他总是把一个惊人的、别人难以接受的结论往你那里一拽，你爱信不信，不信损失的是你自己。他才懒得给你讲解自己的论据和推理呢,哪怕这个结论是通过极为精细严密的过程推导得出的。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-01

其实，越是任这样四处树敌的企业家（不但得罪民众，而且得罪高层），其本身越干净。

越是简单阐明的大炮结论，也越准确。

以他的能力,对自己完全自信,而且,到了他的层次,不会欺骗,确切说是懒得欺骗、不屑欺骗。

这份本真，能做到的人不多！潘苹果做不到，王十元也做不到。

归根结底一句话，任志强是一个经得起实践检验的人、是一个纯

粹的人、是一个值得尊重的人！

作者:看西山的子房　日期:2015-09-01

@看西山的子房 2015-09-01

其实，越是任这样四处树敌的企业家（不但得罪民众，而且得罪高层），其本身越干净。

越是简单阐明的大炮结论，也越准确。

以他的能力，对自己完全自信，而且，到了他的层次，不会欺骗，确切说是懒得欺骗、不屑欺骗。

这份本真，能做到的人不多！潘苹果做不到，王十元也做不到。

归根结底一句话，任志强是一个经得起实践检验的人、是一个纯粹的人、是一个值得尊重的人！

@wangdbin11122015-09-01

那牛刀呢？和任志强针锋相对的学者

贱人！不值一提。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-01

2、董藩

相比于任大炮的社会层次，董藩无疑还不能相比；相比于任大炮的一线房地产经验，董也是不能比。同样不能比的是经济领域的跨行业宽度。但董是一个教育口出身的人，在以专业学者的角度研究之后，能以很深入浅出的方式表达出来，让人明白很多房地产的道理，这点

显然是董老师的优势。

董的演讲是一个教育学者的方式，会将很多论据、道理，形成理论，尽量让你明白房地产的道理。任大炮哪有心思做这种给小学生讲课的事,所以董正好弥补了普通民众在基础底情况下了解房地产运行的空白。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-01

3、童大焕

如果说任志强在具体房地产领域的水平是董比不了的。

那么，比起任大炮和董藩，童大焕的水平和层次就更要低一大截了。但童仍不失为一个有独到见解的学者，他对城市化规律的研究有自己的见解，对城市化尤其是大城市化的很多观点值得参考。

不过离开房地产领域，在很多其他社会领域，童多少就有些愤青思维了。人无完人，能借鉴参考就好。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-01

童，很可能也是本帖子的读者之一。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-01

4、本着水平向下排序的原则，可以再说说徽湖。

比起童大焕来，徽湖就更低了一个层次，很严重的愤青思维。文章看看就得了。同样是看多房地产,水平高下之差别实在是天上地下。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-01

5、陈保存等若干。水平、人品都不值一提。即便是看多房地产这个大方向上多少算是正确,但和那些死不改悔房产空头本质上没有

什么不同。

当然，还有更差的，实在说不出什么，懒得看、懒得听。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-01

当你读一本书的时候，不一定希望整本书都对你有所裨益。只要几句话对你有点拨作用，这本书就没白读！

同样，当你接触一个学者或者思想者的思维方式，未必你都认可他，但只要有几个观点对你有帮助，都是很有收获的。

大城市对人的职业水平提高最大,很大是因为你可以有大量的接触高手的机会！同样，一个人思想要提高，很大程度上取决于与其他思想者的互动。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-01

在房地产领域的思考上，楼主“遥远仰望任大炮，仰视董藩，平视或略抬头看童大焕，俯视徽湖，鄙视陈保存”。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-01

身处北京，很多的缺点，也有些许好处。

这个好处包括文化生活领域的便利,也包括与若干思想者的接触。

董藩的讲座，付费的楼主也听过。至于免费的，楼主几乎力所能及地次次不落(呵呵,不好意思)。天下还有比这更占合算的事情吗？别人的思想，费了很大的时间精力总结，用了很多年逐渐积累形成，然后浓缩了后免费告诉你。尽管比起付费讲座来深度不及，那也可以啊，就好像一个分数，分子不大，分母（投入）却是零，性价比就大了。

童大焕的，也是如此，能听就听，听了就和没听不一样，肯定有收获。

其实，岂止是房地产领域，人要是在尽量年轻时候能聆听学者大师的教诲，这对一生是多么大的益处啊！

很多年轻大学生身处学校，有很多听报告的机会却不知珍惜，他们自己当然不觉得如何。但是十年二十年积累下来，比起同龄人有所不如，定然有道理。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-01

王阳明说知行合一！

以楼主今日的个人财富来说，自然远不能和任志强董藩相比，但比起童大焕应该是不差的（楼主比童老师年轻得多）。

这里没有什么父辈余荫（爸爸是李刚一类），也没有什么特殊机遇（阿里巴巴、百度原始股一类），完全是以思想指导行动，依靠普通人的白领阶层工资，没有违法收入，也没中过彩票，投资所得。当然没什么值得炫耀，倒也清清白白、财务轻松。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-01

很有意思，楼主一年多以前写了高晓松的诗和远方的故事，告诉大家高晓松“踢开房门”门里的是院士和学者,你被人家“踢开房门”，来的只能是捕快。“没人读你的诗书稿，只有人查你的暂住证”。

最近董藩也写了高晓松“诗和远方”，思路大体一致。

董上来就问:高晓松的爷爷是谁？姥爷是谁？你爷爷是谁？你姥爷是谁？

高晓松每到一个国家就买一部豪车，然后离开时候低价处理掉。你的旧自行车舍得卖吗？

作者:看西山的子房　日期:2015-09-04

那些思想上从未有过脊梁的国人们。

80 年代，是思想碰撞最严重的年代。过去落后，但不知道，因为我们在闭关锁国。80 年代，国门打开了，国人看到外面了，巨大的差距带来严重的思想冲击，中国人都意识到了自己的落后。落后就要追赶，当然部分国民才懒得追赶，直接去外国刷盘子去了，整体上充满了“中国不行，太他妈落后”的看法。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-04

这 30 多年,是一个中国跨越发展的时代。中国取得了巨大进步，这种进步之大，以横向眼光看当今世界，和以纵向眼光看历史，都是不多见的。

当年我们羡慕的“四小龙”“四小虎”一个个在东南亚经济危机中倒下了，唯一没倒下的还依仗大陆的支持。现在你去东南亚的小龙小虎们看，早就没有什么值得羡慕的地方，一副国内 90 年代二线城市的景象。

韩国人的真实生活水平在开始在韩剧中曝光。值得一提的是，韩剧还是美化过后的生活,就像我们国内电视剧中人物的生活优于实际情况一样。很多国人旅游时候对照韩国农产品的价格，以及韩国平均收入，发觉普通韩国人的生活实在没什么可以羡慕的。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-04

但是思维中的“国外即好，国内即坏”的想法从没离开。

80 年代什么中日夏令营，1 个日本孩子顶 10 个中国孩子，什么“你们这一代不是我们的对手”，什么一个日本工人顶一百个中国工人之类的。后来 2000 年后，有人发帖说 201X 年中国 GDP 超过日本，又被人骂了很多年。等你真超过日本 GDP 了，又说 GDP 有个屁用，反正还是比人家差远了。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-04

可是，我们看到了自己最看不起的独生子女一代成长起来后，并非如人们评论那也自私自利、缺乏责任、不堪重任。

10 多年前，北京是很难看到公共汽车站排队的，现在帝都公交车排队很多都是从年轻人开始的。一线城市的上班族里，都是这些年轻人以极大的投入踏实工作，承受很大的工作强度，贡献社会。

汶川地震后，作为国家脊梁的军队，这些 80 后、90 后的年轻军人们，在诸多灾难与事件中展现出惊人的奉献付出。

让国民看到了国家的希望，看到军队的铮铮铁骨。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-04

而反观日本,福岛之后,日本自卫队明确拒绝进入污染地区救灾。整个社会失序，尸体四处没人处理，上层官僚推诿、低效，底层民众混乱不堪。日本年轻人中居然没有出现什么志愿者，反倒是日本 65 岁以上的老人承担了灾后处理的责任（日本老人比年轻人能奉献）。

最近数十年来，当过去一代日本人老去，这一代日本人中，居然没有出现过了不起的企业家，也没有出现过具有远见卓识的政治家。

日本民众以极为短视的心态，选举出了一个个小泉纯一郎、安倍晋三这类的政棍！国家也在这样的短视中逐渐衰落。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-06

最近两年,中国的先进武器曝光过多。本次 70 年只是原因之一，最主要的原因，最高领导层交接.....这个道理，你懂的。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-06

可以理解,但是下一步,如果不出意外。武器曝光的次序和节奏，会回到正常轨道上来。

有时候要宣誓有力，有时候要暗中前进，有时候要引而不发。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-06

中国人越来越了解世界，世界仍不了解中国。

那些敌对势力的媒体一贯的嘴脸，每个中国人都看到了。

国内每一次恐怖活动，都是 CNN 嘴里的民族 PO 害；每一次阅兵都是 CNN 嘴里的穷兵黩武.....

这类国外媒体，从来都是心怀叵测的。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-06

一方面，媒体力量也是影响世界的舆论力量，我们要争取到话语权；

另外一方面，不被杂音干扰，只要我们认定正确的道路就要坚持快步走下去。

中国不再是原来那个中国。

对于那些蝇营狗苟的境外媒体，你大爷的，见鬼去吧！

借本山大叔（黑土大叔、白云大妈）在小品里对崔永元说的一句话：

你大妈早已不是当年的大妈，你大爷还是你大爷！

作者:看西山的子房　日期:2015-09-06

十多年前，上海的房价是明显高于北京的。

最近十几年，北京房价逐渐赶上，甚至略有超过。

什么原因呢？我们都可以猜测。比如 08 奥运的基础设施投入，是明显高于上海世博的。但是有多大程度的影响？不得而知。

比如，中国是个权力社会，帝都优势明显。但上海的经济中心地位和城市整体管理水平则明显高于北京。当做智力游戏好了，答案并不重要，人不动脑子和榆木疙瘩何异？

作者:看西山的子房　日期:2015-09-06

@看西山的子房 2015-09-04

那些思想上从未有过脊梁的国人们。

80 年代，是思想碰撞最严重的年代。过去落后，但不知道，因为我们在闭关锁国。80 年代，国门打开了，国人看到外面了，巨大的差距带来严重的思想冲击，中国人都意识到了自己的落后。落后就要追赶，当然部分国民才懒得追赶，直接去外国刷盘子去了，整体上充满了“中国不行，太他妈落后”的看法。

有人群就有差异，民族中永远有“为国请命”的，也永远有小鸡般叫嚷崩溃、四处逃命的。

这个差别.....不好说.....就好像.....不准确的说,就好像邓稼先和杨振宁的差别!

作者:看西山的子房　日期:2015-09-07

今天你对我爱答不理，明天我让你高攀不起!

这是现在年轻创业者最喜欢的一句 NB 话。草根创业者的理想境界。

也许当年薛蛮子的那句“长成那鸟样，能做成什么事？!”多少刺激到了马云。但是马云的成功不会是被骂后的奋勇直追。一个人的成功有多方面的因素，看到一个马云崛起的背后，是一百万个马云们的失败。

创业，如同古代的打仗，一剑功成万骨枯。

创业屌丝的励志，就是刘强东当年也中关村卖过光盘，但反过来想，10 万个卖光盘的未必能出一个奶茶老公。而这个强东哥崛起后，基本上回过头来消灭了中关村所有卖光盘的、卖电脑、卖数码相机的、卖 MP3 的。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-07

作为投资人，特备是风险投资人，做出的多数投资决策都肯定是错误的。

这就是一个概率游戏。

孙正义投了几百个企业，真正成功的只有几家而已。但是只要投中一个阿里巴巴，就可以覆盖所有失败的损失。

所以，失误是常态。投资人看中和看不中你都很正常，就算你以

后真的 NB 了，人家也未必后悔，顶多叨叨一句“没想到这厮也能做成，当初看他那鸟样.....”

作者:看西山的子房　日期:2015-09-07

再回过头来，不恰当的联想一下。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-07

其实，大可不必。感情就是如人饮水，冷暖自知。

你自高山顶上牛逼，我自屋檐底下惬意。

谁都不关谁屌事。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-07

自此一别，天各一方，相忘于江湖.....

作者:看西山的子房　日期:2015-09-07

从“不恰当的联想”到“冷暖自知”之间被河蟹了一段。

所以大家读不懂很正常。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-07

一个让人成长的工作就是能够每天都让你调整自己原有思维模式的工作。

如果没接触的事情，使得你对这个世界的看法每天都在调整，那就是一个让你有收获的工作。楼主经历了这样的阶段，原有的知识结构、对身边社会的看法，迅速变化，每天都在调整，这才是一个人快速成熟的过程。

反之，楼主也经历过，日子一沉不变的若干时间。回头看几乎都是浪费光阴的阶段。因为我们这代人绝多数都不可能有陈旧体制的保

证你一生（包括很多现在仍在体制中的），所以不挑战自己不努力提高，后面的日子都是悲剧。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-11

目前，欧洲经济挣扎在泥潭中，难民潮更是雪上加霜；

美国资本市场在暴跌阴影和美元加息的预期下惴惴不安；

反倒是中国，股市提前到位，经济形势虽然不好，但比较优势还可以（其他国家更烂）。

所以 RMB 汇率不会走出小鸡仔们奔走嚎叫的那种趋势

作者:看西山的子房　日期:2015-09-11

最近一个消失多年的前同事微信里出现了，正在南半球工作，此人以前就喜欢航模和昆虫，还干过遥控直升机里放独角仙的歪事儿。这次在南半球晒一些独特的大蜗牛。

又想起另外一个前同事,从楼主原单位辞职后去了白俄罗斯工作。我们总说俄罗斯出美女，其实不确切，俄罗斯远东地区因为混血缘故美女已经不行了，真正出美女的是乌克兰和白俄这些地方。结果去了发生了什么我们不知道,只知道他半年后又屁颠屁颠的回到我们这个原单位重新上班了。

结果大家笑他，说他在那个女多男少、美女如云的地方，被白俄美女轮番璀璨蹂躏，终于无可忍受，为避免精尽人亡的命运，拖着残花败柳的身子骨，狼狈逃窜、连滚带爬的回了国。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-11

什么是市场，什么归市长？

楼主以前说过一些地产投资的核心要素，哪些是不能改变的，哪些是可以改变的，以及如何抓住核心因素。

同时楼主也说过，学区房现象并不普遍使用，而且学区概念并不是市场概念，有较强的政策因素。既然政策因素就存在可变的问题。

但是楼主自己也买学区房，而且收益颇丰。帝都每轮房价上涨，也基本都是学区领头。跌的时候跌的少，涨的时候涨得凶。

是不是楼主自相矛盾？不是。下面我会说说。

是不是可以复制？不是。想复制就至少要有楼主的投资能力，不能硬学。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-11

学区房，顾名思义，往往名校附近。鉴于帝都目前政策，往往指小学的学区房。小学其实差别不大，但不同小学在上中学的时候差别很大，而不同的中学对学生差别很大。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-11

比如一个帝都重要的入学原则就是“就近入学”，那么这就是考虑问题的基础。

你说“就近入学”是政策吗？当然，是。

政策就会存在改变的可能。但是“就近入学”会轻易改变吗？不会。

小学，尤其低年级小学的小孩子，住在门头沟去西城上学，或者住在西城去丰台上学，这是不可想象的。

所以这种政策虽然是政策，但存在的巨大的市场因素，以及实际

操作的因素。而这些因素是不会轻易改变的。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-11

假定教育改革发生重大变化，如何变呢？

小学入学的孩子太小，实在难以靠成绩筛选，筛了也不准。

推荐信？别扯了。如果外国一样的推荐信,结果一定是权贵优先。想想看，如果推荐信进大学，低智商的小布什可以进名校，你 18 岁的时候进入哈弗的可能性多大？如果推荐信获得投行工作机会,那楼主圈子里的人下一代入投行的机会，会是你下一代的 10 倍。

那么怎么规范入学呢？除了房产，几乎找不到更合理、可操作的方法。楼主成为教育部长也想不出来，就像现阶段靠分数入大学一样？几乎找不到更合理和可操作的方法。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-11

现阶段就近原则不会改变,那么比如混合入学这类原有基础上的调整政策会不会出现？

有可能，但是改变不会很大。就算混合，也不会乱混。

如前所说,牛栏山的孩子带着二锅头去西城？西城的孩子带着卤煮火烧去卢沟桥小学？周口店的孩子们拿着长矛.....去哪儿？

作者:看西山的子房　日期:2015-09-11

所以片区，依然会非常重要。

楼主某套投资用学区房就是这样位于好学区的好学校旁边,如果进不去这个好小学会怎么样？不怕。你可以随便调剂。这个片区内的哪个学校，都是好学校，不怕调剂，调剂更好！

作者:看西山的子房　日期:2015-09-11

缠曾讲过“不测而测”的道理。

那么房地产市场上，这就是楼主的类似应用。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-11

楼主从来不会从单一的学区入手，至少也要“地段+学区”。就算学区没了，地段仍有支撑。

楼主也不会购买很老旧的学区房，至少也要是“次新房+轨道”，又是一个支撑。

话虽不多，但如果你会应用，今天楼主讲的这课值 50 万!!!

作者:看西山的子房　日期:2015-09-17

楼主一直不主张年轻人在没有经验的情况下创业,在楼主看来创业与炒股（也包含期货和其他衍生品）是快速致贫的两大途径。

一般人做这些事情的时候,往往以相对个人来说较大的资金和精力为代价去做一个成功率很低的事情。就算有幸拿到投资人的钱，投资人也不是傻子，都是要绑定你的。那么在失败的情况下，固然投资人也有损失，你个人的损失也是巨大的，因为投资人的风险承受力远比你高。

其实对于一个一线城市受过教育的白领阶层,你踏踏实实工作同时具有思考能力，能够认清社会发展的趋势并投资，10 年 1000 万的目标是现实的，而且远不用承受太大的压力和太多的付出。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-17

还有人说,我也知道帝都二环问题不大,但是门槛太高达不到啊，

配合抓狂表情。

钱不是问题----问题是没钱。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-17

这种事情，怎么说呢？

社会就像一个丛林，我们成长的过程就像是进化的过程。

对于多数普通人来说，我们注定是食物链金字塔的塔基，流着口水看着狮子王带着小狮子王在草原上悠闲散步。

但我们只是普通的不能再普通的生物。我们生下来是小仓鼠一类，怯怯的躲在洞里，对外面世界既好奇又害怕。终于我们决定不继续在暗无天日的洞里终老，到了丛林开始我们的进化过程。

外面世界真大，也真危险.....我是小仓鼠很弱小，常被别人吃掉或者抓伤，但是我们不愿意过老仓鼠的日子，于是自己舔干伤口继续前进，体力和智力不断提高。

终于进化成了兔子、小鹿，我们跑得更快、跳得更高，有危险来临，会本能的避开。

在草原与丛林里摸爬滚打,终于又进化成了土狗狸猫一类的东西，虽然有无数大型生物是我的天敌，但是---我也开始能觅食了，尽管只能抓些小东西。

慢慢的，你进化成了一只狼！开始变得强大，更开始变得狡猾。你不再有洞里小仓鼠对待世界的天真，以面露凶光打量着整个世界。你除了要避开老虎狮子，你开始俯视那些大量的群居动物。

终于你成为了狮子，经历了无数狡诈，你又重新变得宽和。因为

整个世界对顶层的少数永远是宽和的，你不会饿肚子，用不着和成群鬣狗去争抢食物，也不用像成群兀鹫那样寻找死尸，你可以不用遵守任何规则，或者你开始制定规则！

也许有一天宽和的你渐渐变成一只大象，对血淋淋的狩猎已经失去兴趣，也没有任何事情能够威胁你，你稳重从容，俯视苍生。夫不争，天下莫能与之争。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-17

生物是血淋淋进化过来的。一只小仓鼠没有经历过任何拼杀中成长的过程，说我本来应该是只狮子，可惜我变成了小仓鼠----那没有任何说服力，顶多只能说明你是一只爱幻想的小仓鼠。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-18

@看西山的子房 2015-09-17

楼主一直不主张年轻人在没有经验的情况下创业，在楼主看来创业与炒股（也包含期货和其他衍生品）是快速致贫的两大途径。

一般人做这些事情的时候，往往以相对个人来说较大的资金和精力为代价去做一个成功率很低的事情。就算有幸拿到投资人的钱，投资人也不是傻子，都是要绑定你的。那么在失败的情况下，固然投资人也有损失，你个人的损失也是巨大的，因为投资人的风险承受力远比你高。

其实对于一个一线城市受过教育.....

@patriciaca2015-09-18

10 年 1000W 不容易

对你这博士家庭不难^_^

作者:看西山的子房　日期:2015-09-24

楼主还是孩子的时候，走在上学路上，偶尔街边会冲出一只小土狗，体型较小，却对着人狂吠。一个体格弱小的孩子，和一只体型较小的小土狗，会有怎样的博弈格局？

孩子捡起路边半块砖头，举在手里，作势欲砸。小狗顿时跑得远了很多，但依旧使劲咆哮。

这时候，如果手边的砖头不是触手可及的话，你会把手里的砖头扔出吗？

不会。因为扔出去，你手里就空了，没招了，而你十有八九是砸不着狗的。那时候，你就被动了。

所以，常见的格局就是，你凶狠的拿着砖头，高高举起，就是不砸。它在一边对着你呲牙咧嘴，也不敢过来。麻杆打狼，两厢害怕，形成一个势力均衡。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-24

冷兵器时代攻城，什么时候最能震慑对方，就是攻城巨弩，箭在弦上，引而不发！

美苏争霸,什么时候最能威慑对方,就是核武器在导弹发射架上,引而不发！

满弦之弓，和发射架上的核武器，是他们威力最大的时候，这个

时候最能影响对方的心理。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-24

一旦靴子落地，就没有了之前的心理威慑，利空/利好出尽，反而不能再继续调控对方心理。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-24

加息还是降息，汇率升值还是贬值，永远是双刃剑!

利弊都同样巨大，也同样复杂。杀敌一千，自损800（没玩好就是1200），真的有动作，还不一定谁先撑不住呢。

美元什么时候最能调控全球资本的心理,什么时候最能影响全球资本走向?

就是美联储那帮逼人，全球四乱瞎逼嚷嚷，又不敢真有大幅动作的时候.....

作者:看西山的子房　日期:2015-09-24

楼主作为专业人士，却尽量避免表达过于专业。

常会给出一些不够精确的表达，但非常易懂、易于掌握的论述。

比如,楼主曾经非常不精确的说当今中国的普通人,超过年化5%的理财产品是很容易出现风险的。

最近见了一个认识很多很多年的小美女，多年不见，居然成了一家金融机构的老总。聊了很久，忽然聊到如何处置资产的话题。她说她基本都是兄弟信托单位的产品，高收益，低风险(确切说对她们是低风险，对别的普通客户可未必)。

一些外面买不到的产品，她们可以优先购买。

风险呢？---“他们不敢骗我，我们在一个大公司的系统里，隶属同一层领导，坑了我他们就别想混了”“赔了谁的，哪怕赔了他们自己的，他们也不敢赔我们的”

作者:看西山的子房　日期:2015-09-24

这次泛亚出事，哪些倡导卖房购买超过年化10%理财产品的人还那么理直气壮吗？

作者:看西山的子房　日期:2015-09-24

见微知著。泛亚的问题不仅在于风险，而是风险面前，不同人不同待遇。

同样是亏损，有些人就在风险刚刚出现的时候可以优先脱身，而你，永远是信息不对称那个！留给你的路几乎只有事后，要么沉默，要么耍泼。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-24

一个泛亚背后，多少有限合伙、信托产品、理财产品，灰飞烟灭。

也许这次你避过去恰巧没买，但是当轮到你的时候，你能避过风险吗？你算老几？你能在风险刚刚露头的时候就优先清偿走人吗？你有底气“他就算赔他自己也不敢赔我的”吗？

作者:看西山的子房　日期:2015-09-24

上世纪有句最臭名卓著的话就是西部那次“让leader先走”!!

作者:看西山的子房　日期:2015-09-24

不要涉足火场，因为你不是领导，你没有先走的机会。

一旦风险出现，不用看别人，也别不好意思承认，所谓炮灰，就

是你自己。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-29

快过节了，接着扯蛋。

讲一个“爱答不理”与“高攀不起”的身边例子。某年某月的某一天，一个人找过来，要为自己的大型项目融资，问之什么项目，答复是一个地方电视台的海选选秀项目,很久以后这个节目成为红遍大江南北的大型选秀类综艺节目，这就是《XXXXX》。

当时，谈了谈，觉得不靠谱，非常不靠谱。先不说节目的前瞻接受程度，就说你老哥本人就不靠谱，你开着宝马来，住着别墅，来和我们融区区 6 位数的资金----反正不靠谱。

哈哈，产房喜讯，人家生了。节目一炮走红，红遍全国，电视机前的年轻人们如痴如醉（追星族本来就痴醉）。这个时候，曾经爱答不理的我们就已经高攀不起了^_^

作者:看西山的子房　日期:2015-09-29

你不花钱，钱就呆着不走？

底层最喜欢的就是，我就是不买 XXXXX，看他怎么涨？！可是，你不花钱，钱就呆在你身边不走？

作者:看西山的子房　日期:2015-09-29

20 年前，首辅上台。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-29

看着一边是社会经济领域急缺资金,另一方面储蓄率又高居不下。

于是,在教育、住房、医疗三大领域进行改革,那个词叫什么“大

刀阔斧”，对了就是这个词，国人最喜欢听。一个波澜壮阔的时代开始了！

刚开始时候，由于经济形势，大家面临的不是通胀，而是通缩。工场开工不足，重工业城市人员下岗，物价急剧下降。但是基础资源货币化的趋势已经在低谷中孕育，上述领域货币化必然对应大量货币，通胀的脚步在步步临近，并在世纪之初开始逐年爆发出来。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-29

你可以存钱不花，但是投资型政府会替你把钱花出去，铁公鸡的每根枕木下都有你的分分厘厘的钱演化的物质形式。

你可以存钱不花，但是银行会替你把钱花出去，变成市场中先知先觉人的贷款。当你算计着银行利息不愿意负债的时候，有很多比你富有得多的人在努力贷款，使用财务杠杆。

财务表格中，你是这头，他是那头。

你可以存钱不花，甚至不放在银行，而是放在自己的床底下，但是银行 ATM 机取出的崭新的连号钞票会提示你，与印钞机相比，你的博弈力量何其微弱、效率何其底下。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-29

新经济形态下，很多新的金融衍生工具被创造出来，不再是降息降准一类的老手段，还有银行间的新工具，随便哪个工具使用一次几千亿就被创造出来。连印钞的纸的成本都省去了，只是电子系统中的一个指令。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-29

可能你想象不到，大洋彼岸的美国人都在花你的钱。美国从中国进口最多的不是耐克鞋、运动服或者芭比娃娃，而是中国的现金。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-29

没有中国老太太的节衣缩食，就没有美国老太太的幸福生活。

你认为当今世界,财富创造的速度真的那么快？快到这个星球上很多人都在短短数十年中，生活上有大大的提高？

其实，人类经济行为永远围绕两个方面：创造财富和分配财富。

中国外储和美国国债的故事就是一个有关分配的故事。

同样，在金融机构的财务报表上，这边 100 个你，和那边 1 个他的天平般的故事，也是一个有关分配的故事。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-29

分配考量的是智慧。国家间的分配是顶级政治家之间的博弈。阶级间的分配是阶级与阶层的博弈。

穷人变穷，一时没有足够智慧认清大趋势（灭增量），二是缺乏常识而瞎折腾（灭存量）。赌性最足的往往是穷人，他们相信股市期货是让他一夜暴富的地方，相信年化 60%的民间融资，相信牌九麻将是爆发捷径.....当傻逼媒体报道富人赌场输了几亿,他们往往很高兴、幸灾乐祸，却不知那个富人无非是给赌场 6-9 个点位，本来岌岌可危的财富早已通过不记名的筹码转到了瑞士某个安安全全的神秘户头。

作者:看西山的子房　日期:2015-09-29

有些穷人真的很令人惊讶,他们可以在菜市场为了 2 毛钱争论一

个小时，却为某个道听途说的“小道消息”压上毕生财富!!!

一些本就穷困的老人，在早已经不可能再东山再起的年龄，却把养老的钱投入到那些高的不可思议、违反常识的民间借贷项目。当你询问具体项目内容的时候,他们对其的无知足以让你震惊的嘎目结舌，竟然无语。

菩萨心肠也无法挽救，因为当事人的做法有违天道。这不是道德与否、善良与否的问题，而是社会趋势，顺之则成功，逆之则受罚。

一个电视台节目上，一个充满道德感的节目主持人问台上大佬：“你如何看待证券公司大厅里那些泪流满面的老人的？”大佬沉吟一下：“他们不在证券公司的大厅里泪流满面，也总会在一个其他的地方泪流满面.....”

作者:看西山的子房　日期:2015-10-02

@看西山的子房 2015-09-29

没有中国老太太的节衣缩食，就没有美国老太太的幸福生活。

你认为当今世界,财富创造的速度真的那么快？快到这个星球上很多人都在短短数十年中，生活上有大大的提高？

其实，人类经济行为永远围绕两个方面：创造财富和分配财富。

中国外储和美国国债的故事就是一个有关分配的故事。

同样，在金融机构的财务报表上，这边 100 个你，和那边 1 个他的天平般的故事，也是一个有关分配的故事。

@又传花香 2015-09-29

也就是说，当时的政治家就是个傻X。钱都买了山姆大叔的国债，如果有一天，人家就是不还钱。他们有钱有枪杆，又能把他如何？吃了亏也只能和血吞了。

倒也不能这么说。中美之间特殊的贸易模式，导致中国不可避免的贸易顺差。而制造业立国的定位又使得中国不可避免的要进行国际大宗商品交易并储存国际贸易统一结算货币。但我们今日逐渐形成的窘境确实是少数美国精英阶层当年就已经预测并实施的策略的积累。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-02

由于中国是脱身于计划经济体制的,因此哪怕执政阶层口头及内心多么认同市场力量，在具体做法上仍旧不可避免的有“人定胜天”般的上帝思维模式。他们认为，现实状况需要行政指令，也相信自己制定的行政指令一定能够见效，对社会进行有效纠偏。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-02

可悲的是，这是是一厢情愿的虚妄！

经济规律会惩罚任何人，无论违反的人是乞丐还是国王。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-02

本朝头30年，这类事情不胜枚举。从杀麻雀到大炼钢铁、人民公社。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-02

就说当前而言，我们仍旧没有摆脱上帝思维的模式，我们自认为自己的行政指令解决了一个又一个社会问题。岂不知，自己就是麻烦

制造者，问题不但没有解决反而更加糟糕。

为了所谓民意，西方的选票政治家一次次的非理性妥协，制造了一个个不可持续的“福利社会”。少数国家凭借自身实力（尤其是金融霸权的实力）艰难维持，如美国；多数国家，无法转嫁矛盾，民众福利在历次竞选中只能上升不能下降，最后超过国力能够支持的程度，从社会内部开始崩溃，裂痕越来越大，这类国家太多，希腊、法国、意大利、西班牙.....

为了所谓民意，2010 年症府开始一系列反市场的“限购限贷”政策，尤其针对一线城市和高等级城市。最后市场调节和价格发现功能受到破坏，资源不恰当的向低等级城市倾斜，今日在三四线城市及以下，形成了一个无比庞大的“黑洞”，所谓“鬼城”还只是表象，背后有多少危机将爆发，要持续多久，没人知道。比较清楚的是，这个窟窿远比我们想象大。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-02

这个问题，可能还不只是社会制度问题，因为不但所谓社会主义国家存在，资本主义国家也存在。

即便是在美国，这个世界上认为最尊重市场的国家，也存在科斯这样的放任市场的观点，和凯恩斯主义、罗斯福主义这样的强力干预观点，百年间不断激烈碰撞。

只是在我们国家，尤其严重。

当然，还有少数更严重的，大体都是那种“兄终弟及”或者“父死子继”的国家，某个在加勒比，某个是邻居三胖子家。也就不用说

了，那里没有任何争论，美帝的飞机都是领袖的步枪打下的。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-09

他和她，是一对，在楼主的面前，坐在沙发上慎重的讨论。

相识数年，从来都是吃喝玩乐，没有认真谈论过事情。

都是普通家庭出身，他父辈农民，她也差不多，在这个大城市里全靠自己打拼。她是事业单位，工资微薄；他是高科技企业员工，大学毕业后专攻 IT 技术，收入不错。

结婚多年,他们像这个城市很多普普通通的家庭一样,量入为出，不愿负债，辛苦过日子。

刚结婚时候贷款买了一套郊区房产，积攒多年，把贷款还清了。现在家庭全部在财产基本等同于这套房产。现在，原有房产已经无法满足家庭基本生活需要，他们要换房，于是认识多年后，才有了这次关于房产问题的认真谈话。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-09

也不记得楼主说了些什么，从他们有些意外的眼神中看得出，他们原有的关于资产和财富的思维体系受到了冲击。

“以前也没人和我们说这些”这是她的话。

谈话中，他们知道，那让人无比憎恶的通货膨胀，却是稀释了他们存款的含金量，但同时通胀也会大量稀释债务，或可成为负债人的福音。

他们也知道,还贷款的能力未必建立在每月固定月收入的基础上,他们原有量入为出,用夫妻每月共同收入来衡量负债能力的思路未必

正确。

甚至于，他还努力向楼主了解，他所服务的那家高科技公司授予他的期权，行权未来的大致路径和前景。

他们的眼神中带着惊讶和意外，连声说：你说的很有道理，只是有些东西我们可能还一时接受不了，需要回去仔细消化一下。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-09

每个人都是自己生活的主人。

每个人的思维方式决定了各自的生活轨迹。

别人的意见，专业的或者业余的，正确的或是错误的，经得起时间检验的或者事后被证明是扯淡的.....都是而且也只是建议而已，而已。

生活轨迹根本就是自己的选择，最终决定生活的还是自己。

诸法随缘，顺其自然。

什么选择，自己做出的。正确的是自己的决定，错误也是自己的选择，如此而已。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-09

仿佛看到 2013 年初夏，也是同样的另外一对夫妇，对楼主提起房产的事情，楼主也是以这样一种见意/建议的方式说过:“也许，你们还存在别的方案，另外一种做法和选择.....”

他们认可并采纳了楼主的方法，2 年多过去了，在家庭收入不变的情况下，进行资产配置。原有一套远郊的房产，在 2013 年夏天和 2014 年冬天分别变成一套新房和一套顶级小学的学区房。

冬天时候，完成了最后那套房产的过户，他很欣喜的发来微信：感谢你的专业建议，对我们至关重要，不仅是财产增值的事情，而且解决了一个对我们最重要的大事。

这个国庆假期,微信上他们把一套原有远郊房产的最新报价发给我。在换房后的短短半年多里，卖出的原有房产增值N万元，而他们调换买入的学区房增值的数字打头也是N，只是后面多了一个零，多了一个数量级。

加上前面房产的升值，家庭财产大幅增值.钱挣钱容易，人挣钱难,这个升值的数字如果靠工作去挣那是一个以数十年为单位的时间概念。“现在我们正在愉快地前进在奔千万的路上”这是他的原话。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-09

那是一个别人的明智选择的故事，一切与楼主无关。所有决策都是他们自己做出的，由此产生的财富增值也都是他们应得的，我只是建议而已。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-09

@看西山的子房 2015-10-09

他和她，是一对，在楼主的面前，坐在沙发上慎重的讨论。

相识数年，从来都是吃喝玩乐，没有认真谈论过事情。

都是普通家庭出身，他父辈农民，她也差不多，在这个大城市里全靠自己打拼。她是事业单位，工资微薄；他是高科技企业员工，大学毕业后专攻IT技术，收入不错。

结婚多年,他们像这个城市很多普普通通的家庭一样,量入为出，

不愿负债，辛苦过日子。

刚结婚时候贷款买了一套郊区房产，积攒多年，把贷款.....

@tcgarfield2015-10-09

楼主既然起了个头就请继续吧，谈话结果如何？

未知。最新事件，结果未知，一切随缘。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-09

@看西山的子房 2015-10-09

那是一个别人的明智选择的故事，一切与楼主无关。所有决策都是他们自己做出的，由此产生的财富增值也都是他们应得的，我只是建议而已。

@shaodan21212015-10-09

子房大哥，如果纯粹考虑投资的角度，你还是偏重于市中心的学位房吗？我最近在看台湖的首开万科城市之光。未来有三条地铁交汇。您能帮忙分析下吗？

市中心是稳定安全，取本市房产大势。未来三轨是博将来发展。思路不同。

前面说过，学位房属于非市场因素，政策存在变化可能。

关于不测而测的道理也讲过。

自己考量吧。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-09

去年国庆时期出台了930政策，正好一年。

这一年间，一些核心地段的房产已经有20%以上的涨幅，而一些郊区大供应量的楼盘只是大体与2013年高点基本持平，差异甚大。分化还将继续...

如果有理念有经验，政策出台后行动足来得及，但这敏感与不敏感之间就是知识积累。

好像国庆假期去奥林匹克森林公园游玩，由于其良好的环境，周边房产已是天价。回顾北京奥运之前，在此处修建奥体公园难道不是人人皆知？有人就会思考，而多数人无动于衷、与己无关，也是理念和经验的差异。

楼主在奥运之前自是没有这份眼光，现在则初具思维模式。也许看过一些楼主的东西，帖子前的人也可以提前思索、共同成长.....

作者:看西山的子房　日期:2015-10-10

@看西山的子房 2015-10-09

也不记得楼主说了些什么，从他们有些意外的眼神中看得出，他们原有的关于资产和财富的思维体系受到了冲击。

“以前也没人和我们说这些”这是她的话。

谈话中，他们知道，那让人无比憎恶的通货膨胀，却是稀释了他们存款的含金量，但同时通胀也会大量稀释债务，或可成为负债人的福音。

他们也知道,还贷款的能力未必建立在每月固定月收入的基础上,他们原有量入为出,用夫妻每月共同收入来衡量负债能力的思路未必正确。.....

@amylee5sunny2015-10-10

还贷款的能力未必建立在每月固定月收入的基础上,这句话楼主能展开下么？还款能力是建立在什么基础上？谢谢

不好公开展开，专业点说就是：还贷能力建立在全部现金流和现金储备的基础上，现金流不仅限于固定月薪，现金储备也可以借助金融体系的财务杠杆无中生有。只能点到为止了。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-10

@看西山的子房 2015-10-09

去年国庆时期出台了 930 政策，正好一年。

这一年间，一些核心地段的房产已经有 20%以上的涨幅，而一些郊区大供应量的楼盘只是大体与 2013 年高点基本持平，差异甚大。分化还将继续...

如果有理念有经验，政策出台后行动足来得及，但这敏感与不敏感之间就是知识积累。

好像国庆假期去奥林匹克森林公园游玩，由于其良好的环境，周边房产已是天价。回顾北京奥运之前，在此处修建奥体公园难道不是人人皆知？有人就会思考.....

对于一线城市的白领阶层，如果运用得当，这一年中房产总值如果有20%以上涨幅，借助金融工具，那么你百万级别的资金完全可以在不到一年的时间里翻番。

还是那句话，钱挣钱容易，人挣钱难。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-12

@看西山的子房 2015-10-09

他和她，是一对，在楼主的面前，坐在沙发上慎重的讨论。

相识数年，从来都是吃喝玩乐，没有认真谈论过事情。

都是普通家庭出身，他父辈农民，她也差不多，在这个大城市里全靠自己打拼。她是事业单位，工资微薄；他是高科技企业员工，大学毕业后专攻IT技术，收入不错。

结婚多年,他们像这个城市很多普普通通的家庭一样,量入为出，不愿负债，辛苦过日子。

刚结婚时候贷款买了一套郊区房产，积攒多年，把贷款.....

@tcgarfield2015-10-09

楼主既然起了个头就请继续吧，谈话结果如何？

@看西山的子房 2015-10-09

未知。最新事件，结果未知，一切随缘。

结果出来了，对方家庭会议决定按照楼主的思路操作。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-12

2015 年春暖花开的时候，楼主写了一个过去的小兄弟的故事，这小伙子从一无所有到入职一家不错的公司成为骨干,直接向老板汇报，手下团队都是学历比他高、年龄比他大的人。这就是一个身边的普通人职场提高的故事。

这个故事在最近半年的时间里，又有了新的续写。他所在机构挂牌上市，这个年轻小伙子成为第 XX 大自然人股东。

这成了一个发生在身边的小县城出身、野鸡大学毕业的普通年轻人的励志故事：

1、2014 年冬天，已经在帝都混了些年头的他，无户口、无存款、无靠山，名下只有河北牌照轿车一辆，此品牌型号的新车价值 3 万元，他这辆车市场价约 8000 元，唯独拥有的是几年职业经历积累了一些经验。为了摆脱经济上的窘境，跳槽换工作，进入 A 公司。

2、2015 年秋天，不到一年后，成为这家公司高管，两次股权激励后持股颇丰，A 公司即将挂牌。

3、2016 年冬天（预计），股权解锁，帝都多一个年轻的千万富翁。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-21

香港真是应景，楼主之前刚说了“港人心态”，说到 90 年代香港贫民老头来深圳包养女工（当时港人低收入的一万多港币，深圳工资二三百），而现在深圳的经济总值超港超广州。说到刚回归时候，香

港经济总值在全国占比很高（尽管有转口贸易的水分），现在京沪的经济中心地位已经远不是香港可比。这次刚刚过了香港一个最冷清的十一长假，现在又因强制购物打死了一个调解纷争的大爷，香港的未来几乎已经注定了。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-21

回归时候的重要性已经不复存在,就算香港衰落也只是港人的事,心态决定后果，无关国家大局。

东方明珠上海是中国经济中心的标志,中国经济发展的景色放佛是那黄浦江景和东方明珠。

值得一提的是，北京的经济发展非常耀眼，十多年前以经济而论北京是远被上海超越的，但是近 10 年来帝都发展极为迅速。无论领导层多么压制大城市发展，分流人口，打压城市工业，扭曲城市产业定位，帝都经济竟然在这帮外行“闲不住的手”的边缘以惊人的生命力发展前进，大有璀璨争辉、愈发夺目之势头。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-21

老人孩子可以例外，对于一个成年人来说，社会定位的失败就是你个人的发展赶不上你所在城市的整体发展。

当年国企职工的工人阶级都何等风光和荣耀，谁会想到会在 90 年代中大量下岗、食不果腹？！上任班子时期，公务人员何等威风，国考暴热,谁会想到现在年轻能干的公务员群体中出现的离职热潮？！

作者:看西山的子房　日期:2015-10-21

风水轮流转。

诺基亚高管的老头子们在商业帝国崩塌后，流着眼泪说了一句：我们并没有做错什么，但是---我们输了！

无论传统商业很成功的人，被阿里巴巴打得丢盔弃甲，或黯然或愤怒的离开热爱的领域。

中国移动曾经的日不落情怀在腾讯面前不堪一击。

世界不变的就是变换本身！

作者:看西山的子房　日期:2015-10-22

长期生存于社会底层的人，在个人资源贫乏、贫困、挣扎中，往往变得心态格局很小、目光短浅、刻薄、计较，甚至变得恶毒。这种恶毒尽管时常变作网上对所有成功人的语言攻击,但因为没有真正影响成功人士的能力,所以真正体现出现的往往是对同样底层人的恶意和争斗。

看看底层人对他们同阶级人的行为就知道，虽然网上嚣张，但对于身边真实生活中的权钱人经常献媚,哪怕是自己发达的亲戚也是如此，背后咒骂是真的，但是刻意接近讨好等也是自发的，尤其是考虑到对方可能帮助自己的子女这种行为则更明显。

但是对同样的有哪怕一点点竞争关系的同类人群则非常恶毒,不信你看看低收入保障房的人群，他们在排号等待保障房的时候，在入住以后的相互关系，那种恶意常常到了让人不寒而栗的地步。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-22

一个年轻小伙子，凤凰男，名牌大学出身，学习成绩非常好。进入工作单位后，收入丰厚，但很多行为让人嘎目结舌。

一年四季就穿一件老头衫，当然冬天时候外面会有个棉衣，这件别人称为老头衫的宝贝，是淘宝上 9 块 9 包邮的产品；住 XX，省房钱；从不打车，公交也嫌贵，尽量步行；从不请客，从不为集体活动花钱，但别人的活动逢请必去、去必大吃；成都小吃已经不能满足其节省程度了，去一个 XX 大食堂之类；人情往来从不送别人东西，别人送他的东西他一般都转送另外的别人来还过去人情。

这样就罢了，关键是身上从不超过 30 元，所有工资放各种宝宝里，生活费从来都是从别人借，每次不多就借二三百，拿别人当银行，自己钱理财。别人都知道他这毛病，年轻同事经常会逗他“走，咱们出去聚餐”，他说“不去”，然后就是各种调侃，“咱们 AA 吧”“不去”，“我请客”“那我去”；“我请客你付钱打车行不行”“咱单位附近找地吧”.....还有时候同事请客他大吃，别人就打趣，你这么能吃啊，另外一个同事会凑句话“关键他平时都不能这么吃啊”。不知道这样的话（尽管是很熟悉同事间的玩笑话），一个受过良好教育的人如何能忍受，但他一切泰然。

还有人问，你要是娶媳妇了，你媳妇很喜欢一件衣服，咱不说这件衣服多贵，就是华联商场档次的普通女装，你会买给她吗？他回答：这样爱慕虚荣的女人就不会是我老婆！

熟悉他的人知道他的家庭出身和成长环境后，都好不例外的说，“肯定是那种啊，都能想象得到”。当然，也还有大家想象不到的，一次有人和他提起他父母和他从来不回家看父母的事情，他表现出来的对自己父母的恶毒，让人不寒而栗！

作者:看西山的子房　日期:2015-10-22

人有了一定的经济保障之后，心态则变得随意、平和、宽容。特别是自小家庭条件好的孩子，不需要努力去争、去算计，一切从容顺其自然。

某次，一个投行白富美，小女孩非常漂亮，国内本科美国硕士，外资投行从业过，对工作尽心尽力。其敬业程度和资源帮助让楼主觉得实在过意不去了,就委婉的表示会在条件成熟的时候为其争取个人利益。但她则淡淡的谢过后说不用，只要能带着 XX(她的工作单位)就行，她个人没有任何超过工作以外的要求,“反正我挣的这点钱，再多或者再少，我父母都不当回事”,“我自己也没什么地方需要你花钱”。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-22

处于人的本性，在自己需求满足后，会乐于帮助其他需要帮助的人。古代乡绅故里都多有乐善好施的人。

以前在帖子里出现的一个朋友，年轻且身价上亿，他的公司总是聚集全国各地的孩子（品牌外国设备代理)。一次，一个公司里的农村女孩患重病，医保之外的上万费用都是他垫付的,“人家在外打拼不容易”；女孩父母来了，激动的要给他跪下，他赶紧扶起来“他们说的话我听不懂”“他们也花不起治病的钱，就我花吧”；女孩父母什么都不懂，说话别人也不懂，都是他操持，他甚至给医生包了一个红包，换得手术方案改变,“长长的刀口从腋下走，而不是前胸，这样这个女孩以后夏天也能穿些吊带的衣服,而不是留在外面皮肤一个明

晃晃的刀疤”。

你要是称赞他一下，他真的不以为然，觉得自己不过做了任何人都会做的事情，“她父母办不了这类事情，对我轻车熟路”（设备代理商老板当然人情练达，医院各种打通关节都是小意思），“她父母一辈子的钱也不够她的手术，对我不过是我一个车轱辘的钱”！他是真的不觉得自己有什什么值得提的。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-22

“反正我挣的这点钱，再多或者再少，我父母都不当回事”，“我自己也没什么地方需要花钱”。

刚才打错了，有歧义。呵呵。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-22

人有了一定的经济保障之后，心态则变得随意、平和、宽容。特别是自小家庭条件好的孩子，不需要努力去争、去算计，一切从容顺其自然。

某次，一个投行白富美，小女孩非常漂亮，国内本科美国硕士，外资投行从业过，对工作尽心尽力。其敬业程度和资源帮助让楼主觉得实在过意不去了，就委婉的表示会在条件成熟的时候为其争取个人利益。但她则淡淡的谢过后说不用，只要能带着 XX(她的工作单位)就行，她个人没有任何超过工作以外的要求，“反正我挣的这点钱，再多或者再少，我父母都不当回事”，“我自己也没什么地方需要我花钱”。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-22

后面那个代理商朋友，有次楼主请他帮忙，他也是非常爽快，“我这里你随便用，我这些商务办公楼，你要用哪个注册就用哪个”“还有公司里的车，都停着呢，你用的话随便挑着开走就是”。

我忽然想到那个变态省钱的年轻人，他那种行为方式做事能做到这个年轻老板的程度吗？就算凭空给他这个年轻老板身价，这样大的一个产业，以他的行为方式能在生意场上站得住吗？

舍得！有舍有得。不舍不得。

利他思维，方有合作，有了合作，才有赢的可能。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-22

其实，通常社会意义的成功，也很简单：

投身一个有发展空间且适合自己的行业；

积累一些基本的行业经验；

靠人格魅力聚集起一些优秀的朋友和伙伴。

剩下的，应该就是成功了。

当然还会有副产品，就是你会过一个从容平和、充实善良、愉悦快乐的人生！

作者:看西山的子房　日期:2015-10-22

中国一个外交官家庭，长期生活在国外，他们的女儿从小自立，什么活都干，甚至家门前的柏油路都是父母和女儿一起铺的。

后来，这个十几岁的女孩，成为世界顶尖的计算机天才！某次一个恶性计算机病毒，她被有关单位邀请去，三下五除二搞定，别人都觉得不可思议。可是她说，这是XXXXX，南美洲一个和她同龄的十几

岁的孩子搞的，他们很熟悉，“他就爱瞎胡闹”！把旁边人都听懵了！

美国一个科技巨头邀请她加盟，开出天价薪酬，她不想去。对方很奇怪，你是嫌钱少吗？美国总统才挣多少啊。她说不是，父母上个月给她的钱，她到现在没没地方花，“你要是给我那么多钱，非把我愁死”。

最后这个女孩居然去了公安部负责计算机安全，并且在别人刚上大学的年纪里，就有了一个不低的军衔。她觉得这个好！非常好玩！

作者:看西山的子房　日期:2015-10-26

别大晚上在芝加哥街头遛弯

最近连发数起案件，一个女老师被 3 个十二三岁少年犯杀死，另外一个年轻女老师夜跑被拾荒者性侵杀死。

女性应该知道自身体力上的差别，从而格外小心和警惕周围环境。不要相信女子防身术之类，如果不是职业格斗女性，一般不可能在体力和技能上占优，就算是职业的也无法应对数名歹徒的情况。所以对于女性来说，比较现实的就是提高警惕、不入危境。

至于危境中如何应对，已属于下下之策，能逃脱也实属侥幸。

男人其实也一样，很多人习惯了国内的环境，居然在芝加哥街头晚上去遛弯。回来之后把导游吓得半死。心有余悸的问他们：你们还看到街上有其他人在路上行走吗？摇摇头说没有。在某些地方，如果必须要走你会发觉所有人都靠近车道（便于呼救），而不是靠近建筑（被拉进去抢劫，得财后还怕你时候报警，所以抢完东西临走再赏你一刀）。午夜地铁所有人都挤在一个车厢里，而不是去坐别的空空的

车厢。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-26

央行水平是明显高于证监会的。

首先无论央行还是证监会，作为各自领域中负责部门，其政策这些年来都多有让人诟病之处。但总体而言，中国央行的水平不和别人比，和证监会比还是高的，就算高层人员的稳定性也更稳定。那种清理 2 万亿配资盘而打掉 20 万亿市值的蠢事情，央行也干不出来。川川坐稳这么多年，还有有些道理，不像小刚，现在虽然还在位子上，无非就是收拾自己弄下的残局，上上下下都没人对小刚有所期待了。而且未来的这种离任，还不如果树清，果树起码还有些悲情英雄的意味，小刚的离开人人都会认为是自作自受。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-26

帖子写的是房产事情，但其实多次强调，讨论仅限于一线房产市场。

楼主认为中国多数城市和地区的房产是缺乏投资价值的，主要基于经济形势和人口结构。

中国 1978 年后的这一轮发展，包括 80 年代的农村承包引发的发展，90 年代城市格局的改变，尤其是新世纪后的飞跃发展.....这几十年来的路程，未来是不可复制的。其他国家不可能复制我们的历程，我们自己未来也很难复制这一特殊历史时期的历程。

随着人口格局的改变，经济基础的变化，社会发展情况会全然改变，而且持续很长时期。

任何一个人也不可能总想十几岁长身体的时候，那样快速发育，社会财富增长和分配模式届时也会出现全然不同的方式。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-28

"笑贫不笑娼"与“笑愚笑娼不笑贫”。

人人都说世风不古，所谓社会是否真的有“笑贫不笑娼”，并不是本帖子要讨论的内容。

楼主的帖子里观点基本都是“笑愚笑娼不笑贫”。

当赞赏某些年轻人的时候，并不是因为他有钱，而是因为他身上具备的良好工作习惯、优秀意志品质和出众的思维方式。就比如：今年春天时候的那篇，对那个年轻人身上品质赞赏的时候，他基本一文不名，无房、无户口，名下称得上财产的全部算上也只有一辆河北牌照的小轿车，市场价大约 1 万元（新车也不到 3 万）。至于半年后的现在，他拥有千万纸面财富的故事，都是一个事后发生的事情，财富只是表象，是对他优秀品质的奖赏的一个副产品。

同样，贬低某些贫穷年轻人的时候，也不是因为他贫穷，而是贫穷背后透露出来的自私（希望经济危机甚至战争）、狭隘（将自己失败归咎于社会）、懒惰，就好像说那个家里没有五千元钱的年轻人，贬低他并不是因为他家里没钱，而是因为他可以在家里没钱的情况下，天天不出去工作，而是抽烟喝酒打游戏，孩子奶粉钱都没有，他却居然可以去挥霍老丈人买断工龄的钱。贫穷只是表象，根源是懒惰自私。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-28

楼主也一再强调，写帖子的和看帖子的所有人，有一个算一个，

都是很普通的人。

所谓财富，站在社会宏观层面，谁都不是什么了不起的大人物；

所谓贫穷,没没谁真的吃不上饭。短期贫穷是人生磨砺的试金石，是每个成功人士的必经之路,而有主观创富愿望却长久贫穷的会让人反思自身的问题。还强调,圣人贤哲的甘于贫穷,如庄子、苏格拉底，都不在本帖讨论范围，那都是让人敬仰、高山仰止的人物，草民无资格品评。

但是真的发现很多人不但没有逻辑，而且缺乏常识。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-28

比如用“不食肉糜”来打比方，就是逻辑不通的。不食肉糜是因为“无粮”，无粮而获取肉糜是不可能的，而无论贫富，每个心智健全的人都可以平等思考，都可以具备优秀品质。

如果看了这么久连这个都分不清楚,这种混乱的逻辑,属于“愚”。

还有那个激烈攻击社会问题的五十年就变的马甲,就属于明明知道帖子里赞赏的是优秀品质,贬低的不是贫穷而是贫穷表象背后的自私懒惰，他偏偏摆出一份道德君子的样子说别人是在疯狂攻击穷人，这种不是不懂，而是故意曲解然后自己装高尚的，属于“娼”!

笑愚笑娼不笑贫，说的就是这种人!

作者:看西山的子房　日期:2015-10-28

清洁能源真清洁？!

世界上的口号喊喊是很容易的，真的具体做下去则非常困难，非大智慧不能为。

好比产业结构升级，说起来天经地义、绝对正确，但是粗暴的关停则是社会灾难。山西、内蒙等地已经一再证明，高耗能当然不对，但是社会改变必须循序渐进。黑龙江龙煤集团在若干年前短期裁剪人员十几万，那是十几万个家庭，是百万人的生计！粗暴的减员，造成社会犯罪、经济贫困、秩序稳定等问题，一直被压制。而近年来更是传出，在剩余职工中一次性裁撤 10 万人的消息，让他们如何生活？

再比如清洁能源，真的清洁吗？特斯拉跑得快，那是要挣走你血汗钱和环境污染代价的钱的。特斯拉跑出去倒是烧电，可电不是燃煤发出来的吗？综合算下来，尤其是不同能源状态的转换损失，是否还清洁呢？

作者:看西山的子房　日期:2015-10-28

记得某缺心眼儿的媒体人曾经在其很有名的微薄公众号说自己家电饭锅烧水煮饭的感觉：

“燃煤发电的容易上火，水电的偏凉，核电的有微微的辐射，只有太阳能发的电正正好!”

作者:看西山的子房　日期:2015-10-28

实事求是来讲，太阳能抛开不稳定（智能电网目前也不能容纳高一点的比例）、不经济（贵）之外，即便从环保角度来看，太阳能的单晶多晶硅等都是高能耗产品，其实一点也不低碳环保！

欧美人经常制裁你的太阳能设备生产厂，可其实中国生产的 95%以上的产品是他们在用。他们把污染留给中国，自己享受所谓的“清洁”。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-28

水电的生态灾难，在很多国家都是被压制的。

曾经世界最大的阿斯旺大坝，建成后下游一片生态灾难，

作者:看西山的子房　日期:2015-10-28

我国呢？在我们这个凡事往往“全票通过”的国家，在某世界最大的水电工程决策上马之时，居然差点都没有通过，很多“人肉投票表决机”都出人意料的态度激烈。

很可能，这里只是说可能，会是国家和民族长远周期的一个大灾难！

作者:看西山的子房　日期:2015-10-28

核电也就不用说了,人类目前为止尚未发现对核废料的可信处理方式。“深埋”算什么？留给未来人来的圣诞老人礼物吗？

何况核原料中国一直是被掐脖子的。

作者:看西山的子房　日期:2015-10-28

留给未来人类的圣诞老人礼物吗？

作者:看西山的子房　日期:2015-11-03

中央出台大政方针:“十八届五中人口政策”,现在的方针政策不让“妄议”,只能埋头执行。各位白天努力工作,晚上早点关灯干活。

作者:看西山的子房　日期:2015-11-03

[img]http://img3.laibafile.cn/p/m/233920863.jpg[/img]

作者:看西山的子房　日期:2015-11-05

本次二孩政策本就是一个早该实施的政策，出发点非常宏观，关

系到国家未来发展潜力。

具体到细分的房地产领域，影响也是深远的，对大户型、学区房等市场都有较大影响。

作者:看西山的子房　日期:2015-11-05

比如学区房的讨论，依旧坚持楼主以前的原则，不适用于一些入学竞争不激烈的城市和地区，仅以北京来讨论。

2014 年教改与反腐两者共振，过去的择校生、条子生、共建生...基本被控制在极小范围，可以忽略。对于帝都这样教育资源激烈竞争的地区，户口、房产成为主要因素。

作者:看西山的子房　日期:2015-11-05

权力某种程度被限制。过去的择校生、条子生、共建生占用的入学指标基本被释放出来，一些教育资源好的地区入学反而轻松了，普通人不用像过去那样四处找人疏通关系，只要户口房产没问题就基本可以确定。

作者:看西山的子房　日期:2015-11-05

那么对于政策导致家庭孩子数量的增加，影响到供需关系：

从需的角度，家庭孩子增加会极大促进购买学区房的性价比和必要性，从而更有购买的驱动力；

从供的角度，原有学区房的持有家庭，则对学区房使用年限更长、需求更大，从而更不愿意卖出。

双向同时使得供需关系更紧张。

作者:看西山的子房　日期:2015-11-13

也许我们都常很努力的懒惰

作者:看西山的子房　日期:2015-11-13

red 政权的历程，经常会以丑化逻辑来煽动 jie-ji 仇恨。

作者:看西山的子房　日期:2015-11-13

极度美化工农大众的劳动而贬低企业主（资本家）的价值，将之一切称为剩余价值。

却不知，企业组织生产是比单纯体力劳动更高级、贡献更大、效率更高的生产劳动方式。

作者:看西山的子房　日期:2015-11-13

对社会贡献更大。

作者:看西山的子房　日期:2015-11-13

具体到个人，很多人认为自己每日辛苦劳作，仍然穷困。

于是就认为“社会分配有问题”。

其实未必---因为我们都经常会“很努力的懒惰”!

作者:看西山的子房　日期:2015-11-13

我们陶醉于低级劳动的汗水付出的感觉，而逃避更为复杂、需要思考的高等级付出。

因为深邃的思考对人有更高的要求,我们内心都不愿意承认自己的能力不足、思维深度不够、达不到某些高等级社会劳动付出的门槛，便将一切推给社会，说是有社会分配问题。

其实，卖茶叶蛋的经常会比搞原子弹的更辛苦。牛顿还有时间在苹果树下睡觉，诺贝尔化学奖学者是在壁炉前睡着时候获得的灵感，

而菜市场上的小贩经常凌晨进菜、深夜收摊，建工工地的小工经常每天工作十六七个小时.....

很多人认为电影《钢铁侠》托尼斯塔克的原型是美国天才发明家马斯克，这个桀骜不驯的天才同时拥有多家极富盛名的疯狂公司，包括清洁能源太阳城、太空运输公司，以及特斯拉电动汽车公司等。现在他又要挑战火星移民了。

当然，还有甲骨文公司的埃里森，在大洋上玩命装修自己的超级豪华的私人游艇，不但装上了潜水艇，竟然还差点安装了几枚鱼雷。他们的工作强度远远比不上富士康流水线旁边的操作工，但他们的贡献不应该被贬低。

同时，我们也要明白一个道理：这个世界归根结底还是拼脑子的！

作者：看西山的子房　日期：2015-11-13

一个人，尤其是职场中成长的年轻人，最好能够早些懂得一些基本道理。

我们从小被灌输的很多理念是错误的。你的劳动强度很大，也许偶尔你都要被自己的“勤劳付出”感动了，但是其实你对社会的贡献未必就大，也未必能够让自己和家人过上好些的生活。

你应该及时的问自己几个问题。比如，我正在从事的工作是不是自己喜欢和擅长的，一旦出现“不喜欢”或者“不擅长”都将是你自己值得警醒的征兆。

再比如，你现在做的事情是你喜欢的，也觉得自己比较擅长，能够游刃有余。还有其他重要的事情，比如这个是不是一个“市场化的”

“能够提供给个人未来发展空间”的？有些领域，从社会发展趋势角度，属于不断趋向被淘汰的，这样的领域无法提供给你未来发展的空间；还有些领域，极度依赖于“体制”，出了你所在的体制，你的天分将没有发挥的条件。

作者:看西山的子房　日期:2015-11-13

一个蓝领。

也许你很闲，你是一个中年妇女正在一座大楼里开电梯；

也许你很忙，你是一个壮年力工，正在建筑工地挥汗如雨搬砖。

一个白领。

也许你很闲，你正在某个清闲事业单位里做茶水报纸干部；

也许你很忙,你正在一个大型企业的精密庞大机器中充当一个连轴转的螺丝钉（而你这个很好的螺丝钉离开这个大机器，到外面却找不到能够匹配的位置）。

都是值得你提醒自己的情况。

作者:看西山的子房　日期:2015-11-16

突发事件也会深入影响世界格局。

首先，反对一切理由的针对平民的恐怖袭击。在此基础上不得不说，法国正在为自己的战略短视买单。美国军事行动背后的国际货币因素非常强烈，隔着大洋的难民不可能涌入北美，难民造成的问题会成为打击欧元的武器。而法国也跟随美国主动介入了中东等穆斯林地区的事情,当卡扎菲死亡的时候就已经宣告,原有的势力平衡被打破，恐怖主义在混乱中滋生，几乎没有明确的力量制衡。从这个意义上说

法国的事件有必然性，不只是法国，整个欧洲未来都会深受其害。

作者:看西山的子房　日期:2015-11-16

上述是从国家角度，从中国人的百姓视角应该更有意思。

当时法国的普世价值和压迫轮还清晰回荡,我们也还记得他们如何对待中国的民族分裂势力,西藏那个大喇嘛和新疆那个老太太不都是法国的“尊贵客人”嘛。

还记得不久前中国遭遇暴恐事件时候法国的回应吗,这次法国使领馆网站上大量中国网民模仿当初法国的语气在“以彼之道，还施彼身”：对巴黎恐怖袭击表示遗憾，同时提请法国政府正视自己民族政策，少数族裔在没有正常申诉途径情况下可能选择暴力反抗.....

中国老百姓的话最贴切:“眼前债，还得快!”

作者:看西山的子房　日期:2015-11-16

本次欧洲这种低生育国家或地区,内部却有极高繁衍的其他族群,本来就应该引起政治家的重视，可惜法国缺乏高水平政治家，导致没有事前的战略预测，只有事后补救，但在穆斯林已经几十年中发展到极高人口占比的实际情况下能有多大用处也未可知。

中国也应该重新思考自己的民族政策,就在一百多年前同治回乱造成的穆民联合外国对汉民的大屠杀就在眼前。其惨烈程度一直被掩盖，甚至某些论调出于对清廷的反感甚至在美化其为对清廷的反抗，但近千万汉人及其他非回民族,无论男女老少都被杀戮其本质并不是起义，而是民族杀戮。

对南疆、西藏，不妨以众建诸侯少其力的思路，弱化聚居凝聚，

推动分散杂居，大量划出不同民族行政区域，利用矛盾内部制衡。

作者:看西山的子房　日期:2015-11-16

本次事件后，欧洲会重新反思与美国的关系，战略上向俄罗斯倾斜的可能性加大。中俄欧连同其所在的世界最大的亚欧大陆，将会有陆权凝聚的可能，对以海权控制世界的美国形成挑战。无论最终实力如何，都会对美国控制世界的海权格局产生巨大挑战。

作者:看西山的子房　日期:2015-12-15

作者：善解人意 12345 时间：2015-12-14

楼主你好！读了你的贴子收获很多。现有一事请教：本人手里有几十万,没有好的投资渠道,想买房保值增值。一线二线城市买不起。想投资省会合肥，可以吗？

————————————————————

没有好的投资渠道，是很普遍的现象；买房保值投资，是很多人的做法。

但合肥我不了解，不能提供不负责任的建议，如果你是那里人自住倒也无妨，投资还需要慎重。

本贴子主要是讲一种思路，具体决策还是自己做。从思路上楼主不看好多数省会级城市，计划单列市也差强人意，只看好一线城市和有自身独特定位的城市。结合楼主自身的环境和了解程度，帖子里只有对京、沪房产的投资建议，以及投资思路。

作者:看西山的子房　日期:2015-12-15

继 12 月 5 日链家地产创下单日带领看房记录之后，前天又创下

了单日合同签约的记录。帝都房产仿佛一次高潮之前的暗流涌动。对楼主这样已经布局完成的人来说，一切只需要看着即可。

作者:看西山的子房　日期:2015-12-15

我们都是很普通的人，因此房产才显得如此重要。很简单的常识就是，十万百万的家庭，财富可能将近百分之百以房产形式存在，而十亿百亿的家庭，财富则不可能大幅集中于房产。我们对房产重视，是因为我们还不够强；也正因为我们不够强，比不了那些富人，所以更要重视房产。

就像海里的鲸鱼、鲨鱼、鳗鱼、沙丁鱼，个头不同，各有各的生存之道；电视里的马云和隔壁的王老二，各有适应自己的活法。

作者:看西山的子房　日期:2015-12-15

政策逐渐松动，因为政府也有资深的利益驱动。中国政府一向以运动员、裁判员的合体而著称。已经到了 2015 年末，可以判断 2016 对房地产的政策是逐渐放宽的，也是对以往过严政策的微调。北京这样的一线城市依旧严格，严格基础上有放松绞索的细微动作，小政策不断出，大的方面最乐观的预期有可能出台“满五不唯一”的个税免征政策，一切交给时间吧。

作者:看西山的子房　日期:2015-12-15

楼主个人而言，布局完成，因而房产要放缓一下脚步。

作为资产配置，会逐步增加股权形式财富的配置，毕竟 2015 开始的新三板等市场使资本市场从高大上的庙堂某种程度上降低到草根的门槛。

作者:看西山的子房　日期:2015-12-15

过去央企的 IPO 都是小猪崽（童话动物王国的猪宰相儿子)、小蚊子（童话动物王国的蚊子宰相儿子）之类才能做的

作者:看西山的子房　日期:2015-12-15

现在也终于有了一个留给草根的小水沟,让你能有机会在里面霍霍泥玩。

作者:看西山的子房　日期:2015-12-15

国家大事其实不用你操心。

很多人看外储降低就觉得天要塌下来了，国家要崩溃了，资本集团要剪羊毛了，美国人要打进来了.....咱们都挎着篮子，摇着小船去美利坚大陆上避避吧。

你放一百个心，有事有总书记撑着呢，您别惊慌。

作者:看西山的子房　日期:2015-12-15

国家大事其实不用你操心。

很多人看外储降低就觉得天要塌下来了，国家要崩溃了，资本集团要剪羊毛了，马上变拉美了.....咱们都挎着篮子，带上家里的鸡蛋，摇着小船去美利坚大陆上避避吧。

你放一百个心，有事有某大撑着呢，轮不到你惊慌。

作者:看西山的子房　日期:2015-12-15

当初外储增加的时候，都是世界大宗商品狂涨，以实物来看，我们外储增加赶不上他们涨价，咱们吃了大亏不能持续。

现在外储降低的时候,怎么没看见有人说石油铁矿石等大宗暴跌

的更快，以实物来看，我们的外储对应的大宗物资更多，更能持续？

SDR 后 RMB 国际化程度更高，储备美元的作用、必要性和意义更小。

作者:看西山的子房　日期:2015-12-15

当初外储增加的时候,人人都说世界大宗商品狂涨,以实物来看，我们外储增加赶不上他们涨价，咱们吃了大亏，不能持续。

现在外储降低的时候,怎么没看见有人说石油铁矿石等大宗暴跌的更快，以实物来看，我们的外储对应的大宗物资更多，更能持续？

SDR 后 RMB 国际化程度更高，RMB 开始了成为别国的国际储备之旅，我们储备美元的作用、必要性和意义更小。

作者:看西山的子房　日期:2015-12-15

这也我们的经济衰退、产业升级、制造业逐渐向服务业转型的同步时间点。

产业升级不用提，经济衰退也没什么。中国再衰退，难道还能比欧洲更烂？当今世界不是比谁好的世界，是比谁烂的世界，大家家里都一大摊子烂事,只要你比欧洲强,就有竞争力,就能吸引全球资本，哪怕第二也无妨,我们的实力本来就不可能几十年内争什么全球霸主的地步。

作者:看西山的子房　日期:2015-12-25

不管圆蛋还是剩蛋，反正 2015 没剩下几天了。

回首一年，你有什么感受？

如果你非常的劳累、身心俱疲，天天螺丝钉一般团团转，

先别忙着为自己的所谓勤劳、敬业、付出、劳动喝彩，

很可能，只是可能，你处于一种低级简单重复性劳动层次。

以辛勤而论，你我都比不过清洁工或是农民工，

大到为社会贡献，小到挣钱养家，现在都是拼脑子的。

希望每个人能仔细想想自己的能力、特长、兴趣，找到适合自己的生活路线。

作者:看西山的子房　日期:2015-12-25

每年集中经历做两三件重要的事情，就够了

作者:看西山的子房　日期:2015-12-25

屌丝不用多说，在家睡觉梦想“开门迎闯王”就好了。

有点财产的人，哪怕只有两三万，都要格外小心照看好自己的财富。

各种 P2P 之类的，看上去很美，可能会一直美到出事的那天。

出事不出事，很多人靠运气。

但你最好不要都押在运气上

作者:看西山的子房　日期:2015-12-25

投资需要专业，以专业眼光做事。

不专业的人输了很正常，否则让专业的人怎么做。

不懂不怕，就怕不懂还自我感觉良好，自我评估过高

平时买菜几毛钱都省，赔钱的时候大额资金没有了，打水漂连个响都听不到

作者:看西山的子房　日期:2015-12-25

年龄越大越要小心

因为年龄越大东山再起的机会就越少。

在自己跌不起的年龄，就一定要稳健

作者:看西山的子房　日期:2015-12-25

年轻人反而好些，本钱不多，犯错有机会改。

这个时候不妨多尝试、多观察，审慎思维，而后行动。

有时候躲在一个僵化体制里，反而危险，温水青蛙，到了输不起的年龄却被社会变革淘汰

作者:看西山的子房　日期:2015-12-25

@看西山的子房 2015-12-25

投资需要专业，以专业眼光做事。

不专业的人输了很正常，否则让专业的人怎么做。

不懂不怕，就怕不懂还自我感觉良好，自我评估过高

平时买菜几毛钱都省，赔钱的时候大额资金没有了，打水漂连个响都听不到

不懂的人往往有戒惧之心，一般不犯大错。犯大错的都是高估自己的。从股市到创业莫不如此

作者:看西山的子房　日期:2015-12-29

@_茉莉茶香_2015-12-27

子房大哥，一直看您的帖子。不知您怎么看待最近中央出台的房产政策？比如适当降低房价和去库存。中央的意图是什么呢？

只有公正的人才能在场外做裁判，所以以当今政体，政府永远是裁判和运动员兼备。

自身立场下撑不住了，应该说出这些政策在意料之中。

但是作为个人要对政府时时警惕，他倡导的事情要三思，他反对的事要考虑。具体而言，需要政府督促去库存的地方，你就别买。政府用各种行政政策打压着不让你买的，你就重点考虑一下。

作者:看西山的子房　日期:2015-12-29

@看西山的子房 2015-12-25

投资需要专业，以专业眼光做事。

不专业的人输了很正常，否则让专业的人怎么做。

不懂不怕，就怕不懂还自我感觉良好，自我评估过高

平时买菜几毛钱都省，赔钱的时候大额资金没有了，打水漂连个响都听不到

@看西山的子房 2015-12-25

不懂的人往往有戒惧之心，一般不犯大错。犯大错的都是高估自己的。从股市到创业莫不如此

@小牛他爸 2015-12-28

2015 年对于我来说是很失败的一年，主要是因为自己过高的估计自己的能力，从股市里亏了将近 20 万，关键是这 20 万还不是自有

资金，还是自己从银行中贷出来的。很沉重的教训，目前正在考虑如何把伤口添好，总结经验教训，迎接 2016 年的新生活。

初入楼市的新手，每当房价涨了几十万，总是倍感压力；初入股市赔了 20，自然有压力，你的压力在老手看来同样是幼稚的。要促进自己成长，但却不建议你在股市里找成长。

道理很简单，原来也说过了，股市对普通人是一个低概率挣钱场所，用高精力投入去追求低概率收益，时间精力投入性价比不值。帖子里多次说，不足 5%的散户适合股市生存。

作者:看西山的子房　日期:2015-12-29

@看西山的子房 2015-12-25

投资需要专业，以专业眼光做事。

不专业的人输了很正常，否则让专业的人怎么做。

不懂不怕，就怕不懂还自我感觉良好，自我评估过高

平时买菜几毛钱都省，赔钱的时候大额资金没有了，打水漂连个响都听不到

@看西山的子房 2015-12-25

不懂的人往往有戒惧之心，一般不犯大错。犯大错的都是高估自己的。从股市到创业莫不如此

@小牛他爸 2015-12-28

2015 年对于我来说是很失败的一年，主要是因为自己过高的估计自己的能力，从股市里亏了将近 20 万，关键是这 20 万还不是自有资金，还是自己从银行中贷出来的。很沉重的教训，目前正在考虑如何把伤口添好，总结经验教训，迎接 2016 年的新生活。

和你经历过一样的事情和时期，不过对我是十余年之前的事。即使如此，到现在楼主也不敢妄想在股市中实现财务自由，在市场里完全是因为干了这个行业，所以现在持仓时间极少、股市资产也少，只为保持市场敏感，抛开妄想，那是佛家所说的虚妄。20 如果想要回来，必须如狐狸般狡猾、泥鳅般能溜，但都不是短时间能做到的，这里是人性场所，和自己人性弱点作战谈何容易。也可以选择认输，对小牛爸的资产情况，持有房产 2、3 个月，房产增值足以覆盖你股市损失。要出局认赔就干脆，要咬牙继续就刻苦砺炼。

作者:看西山的子房　日期:2015-12-29

为什么在本帖中深入谈房产，确切说是一线房产。

是因为当今中国的特殊时期,一线城市房产是留给普通百姓不多的、几乎是唯一的能大范围实现财富保值增值的途径，除了这个途径之外几乎找不到适合普通人的财富之路。

不要求专业知识（文盲拆迁户也行）、不要求高深的防伪（不像翡翠古董的打眼）、帮你克服盲动（交易不如股市随意）、具有使用价值，涨了欣喜，跌了心里也踏实。

以楼主在资本市场的扑腾，也许不需要房产也能做中产阶级，房

产是填上翅膀。但对于大多数的普通人，这几乎是唯一一个风险低、回报高的领域。一旦错过，错过这个机会或者错过这个时期，都很难再获得这样的机会翻身。纵观 1949 后的六七十年，这样的大范围的机会几乎都没有第二个。

作者:看西山的子房　日期:2015-12-29

如果你的资金不是大得一线城市都容纳不下;

如果你的专业能力不是强得像具有马未都那样的本事;

如果你的赚钱能力不是厉害的足以看不上这点儿升值幅度.....

为什么不抓住这次机会？！

作者:看西山的子房　日期:2015-12-30

@u_1035536202015-12-19

子房大哥,我一直学习和收藏您这个帖子。从这里我汲取了很多丰富的营养，伴随我的成长。我个人目前遇到一个稍微纠结的问题,向请子房大哥请教.

本人住潘家园附近小区，因着手准备儿子读书的事，动了想给他买套学区房的念头。这半年北京的房子，尤其是学区炒的很厉害，在家长和中介的推动下一路上涨。我也深知学区房是政策市，有赌博的成分在里面。但潘家园附近实在是没有好的学校.准备拼上所有再买一套。一方面为儿子读书.....

很久以前偶尔看到潘家园的房子，价格把楼主吓了一跳，当然不是高的吓一跳，而是太低。不但与同在三环边的亮马天上地下，居然

只相当于北五环外的价格。才想起身边一个人很多年前因为贪便宜，买了这里，结果到现在都一直维持便宜状况，强者恒强不是没有道理。没有学区，没有明星楼盘，普遍偏旧，环境一般。个人认为可以换掉。

换到哪里，结合你家孩子情况，太好的学区以你资产可能压力过大，不妨东西城的中等学区或者海淀的中等及中上学区都可以，大原则如此具体你自己考虑。至于你说的三个方案我都不了解，如果要我首先去掉一个也和你一样是第三个去掉，前两个我不了解听着似乎都可以，多实地看看总有促进你下决心的因素。差别不大的情况可左可右那就不必太在意，买的少就觉得很大的事情，买多了觉得就是取大势而已。也可以多听听家人意见，按照现在行情留给你犹豫的时间不多。

作者:看西山的子房　日期:2016-01-06

吃不穷，穿不穷，算计不到一世穷。

某种程度上，专业的就是反性情的。投资市场上注定多数人都是失败者，这个多数人都是按照人的性情做事的，多数人的贪婪恐惧其实类似，所以专业角度就是某种程度上矫正和克服我们的性情导致的行为模式。

作者:看西山的子房　日期:2016-01-06

多数人什么性情呢？

平时消费时候算计非常清楚，老人会为菜市场几毛钱算计，年轻人会为买件好衣服算计。但是到了投资时候往往被贪婪遮住眼睛，只想收益不顾风险。

所以，你能看到平时为买捆葱几毛钱讲价的老人，因此就对一个自己不懂的所谓高息理财产品掏出几十甚至上百万。刚工作的小伙子，舍不得买喜欢的运动服，却在股市里投了几年薪水。

待到亏损巨大的时候，回想平日自己的种种节俭，完全毫无意义！一个一辈子买菜讲价的老人，被民间借贷卷走几十万，毫无挽回的损失，你大概就能理解因此出人命的道理了。

作者:看西山的子房　日期:2016-01-06

再强调一句，所谓投资市场也好，所谓资本市场也好，是和平年代最接近于战争的场所。

慎之又慎！慎之又慎！

作者:看西山的子房　日期:2016-01-06

看贴的人大多不是专业人士，可能几乎没有什么市场中能长期成功的人士，又多数是年轻人。

所以，我这里给一个多数情况都适用的原则：

就是和上面反过来。如果你是一个工作不久的年轻人，

喜欢什么耐克阿迪的运动鞋或者冬款棉装，买下来，多多的去穿；

如果你有女朋友，送她化妆品，带她去吃高级美味的餐厅；

如果你有什么向往的地方，西藏云南之类的，趁着年轻赶快去，好好玩.....

吃不穷，也穿不穷你。放心，因为你年轻，有成长，这都是小钱，小钱却可以极大的提高你的生活质量，增加你年轻时的美好记忆，为你和伴侣带来幸福。

但是-----有人劝你进入股市，告诉你他短期挣了多少多少；有人引你民间借贷，P2P，金属现货，还加杠杆.....一定要小心！带来的亏损可能是你进行上述消费数十年的总和！

你辛辛苦苦挣来的一摞摞的钞票，扔进水塘里，还能“咕咚”听个响。进了市场，这些钱连个响儿都没有就消失了。

作者:看西山的子房　日期:2016-01-06

这是一个不见硝烟的战场，不管你在外面其他行业多成功，进入这里都放佛刚放下锄头的农村后生,别看别人打仗好玩就用你拿锄头的手去拿 AK47.没有训练过的人要是能生存，还要专业训练的人干嘛？

作者:看西山的子房　日期:2016-01-06

最近财政部楼部长一番讲话几乎让社会炸翻天，骂声一片。

我们不去讨论退休人员社保缴费的正当性,只是应认清生活的现实以及“政府来养老”的可行性。

纵向看，中国这样的新兴经济体发展速度惊人，让老年人保持当年的老龄生活水准根本不可能,在社会飞速发展的现实中老人要过上符合当今时代生活水准的生活，以过去的缴费标准及通胀情况，难度是极大的。

横向看，世界上能相对稳定提供社保的国家几乎屈指可数。最具实力的美国为首的货币霸权国，中国外储某种程度上也是买单者；其次是资源国，但几乎都难以为继，硬如普京者吃了土耳其这样的大亏也不敢轻言打仗，富如沙特者为了国际收支也不得不低价卖油。再看看所谓福利最好的北欧国家，哪个不是一肚子苦水。

要知道上述国家食物链顶级的成员都在苦苦支撑,个人认为中国这样的国家、这样人口、这样的发展阶段更是很难做到。不是我们不想（任何体制政客都需要收买人心），是我们真的很难做到（写到这不知道有没有人认为楼主能领5毛奖金，哈哈）。

作者:看西山的子房　日期:2016-01-06

怎么办呢？没办法。

不靠天，不靠地，官员承诺（政府养老）全放屁，

你只能靠自己。

作者:看西山的子房　日期:2016-01-06

一个人黄金做事年龄大约30-50岁，多积累吧。积累财富以及智慧。别无他法。

50岁以后,可能人生过了最黄金的时间,主要是身体不如从前,但智慧还是可以增长。政治家、企业家以及技能拥有者在50以后的年龄也都可以大有作为。

很多人说，老了，挣不动钱了。因为你是体力劳动者，或者缺乏技能的，也没办法，中国从来不缺这类劳动者。

努力自食其力，养好自己，给社会给子女都减少负担。

照顾不了自己，真的可能就没人管你了，政府的东西只够温饱，一个低水平生活条件。最好靠自己,自己老了考不上如果幸运有个孝子，也行。否则，自求多福吧。

作者:看西山的子房　日期:2016-01-06

摆平心态。

其实世界一直都是这么残酷，从来如此，现在已经好多了。

即便是我们最关注的最发达国家（世界人口前 5%的那种），也是“儿童天堂，成年人战场，老年人坟墓”。

新加坡也是儒学孝道的较发达国家，到处都是银发一族的出租车司机（税轻、社保少）。

日本的城市化与中国很相似，年轻人都去了京都圈，小城市小岛上的餐厅到处是 80 多岁的服务员，谋生工作。

中国真的已经不错了，虽然政府操蛋点，但文化有极强烈的尊老敬老传统，中国是世界上可能几乎唯一一个把对老人赡养义务写入法律的国家。不养老人是会被法庭裁决的。

民间传统力量更强大，不管你多大领导要是不孝就被所有人唾弃，多坏的恶人只要对老娘好也被认为“良心未泯”。

作者:看西山的子房　日期:2016-01-11

无聊接着扯淡。

上海房价为什么会低于北京？这在 10 年前是不可想象的事情。阿拉上海银怎么会低于北京呢？你看看这城市环境，你看看城市管理水平，你看看经济发展.....

但是近年来，楼主有点马后炮似的想法。算是为现象找原因吧，渐渐觉得其实也并不是完全不可思议。

简单来说，第一从权力来讲，中国过去、现在，以及可预见的将来，仍将属于权力社会；第二从市场来讲，北京的服务业在城市经济中占比远高于上海，而服务业占比无疑代表着世界经济发展方向。

但就算上海房价低于北京，个人认为也永远属于只隔一步的距离，不会再大了。推而广之，任何房价想超越北京的想法都是荒谬的，包括深圳等劲力十足的年轻城市都不例外。

作者:看西山的子房　日期:2016-01-11

说到这里，楼主又不得不以带着怜悯的目光看看香港，放佛看一个行将就木的老人。

香港的兴盛得益于大陆失败的体制，这个问题没法展开说。简单说就是，大陆的体制越失败，香港越有机会，如此巨大体量、却有缺陷的经济体，但凡想发生点关系，在过去就几乎必须通过香港，所以兴盛。

而大陆越是能够建立良好的体制，越是纠正过去的错误，经济和政治体制越有希望，香港就越没有机会。自贸区建立了，对外开放顺畅了，洋山深水港运行了，政府服务高效了.....每一次大陆的进步，都会削减香港的相对优势。

因为大陆崛起不可避免,所以某种程度说香港的衰落就几乎不可避免。

作者:看西山的子房　日期:2016-01-11

再说北京房价，目前为止完成了“基本消除屌丝购房意愿”的目标，下一步奔向的目标是“基本消除白领购房意愿”。

很多人不同意，认为在这座城市现在白领已经买不起房了，也就是说第二目标已经基本实现了。楼主不认可这种说法，任何群体都有受虐性的夸大客观事实的主观倾向。比如“普通人已经早就买不起了”，

我个人认为还远没有到这个地步。

北京五环外的位置，上下班普通通勤可以接受，目前仍存在大量200万左右的小户型。白领家庭首付几十万就可以贷款买到，无意很多白领家庭都可以较为轻松的做到。从实际情况看，现在大量的普通白领家庭都有购买第二套改善型住房的需求，很多普通家庭通过攒钱也实现了再次置业，这都说明目前的房价并不是普通白领家庭不能承受了。

很可能未来10年发展，会真的到“消灭普通白领家庭购房意愿”的阶段。那时候才真的是买不起。就好像从蚊首辅开始，每年都在说“今年经济是最困难的一年”，每年都说，大家也都觉得困难，其实并没有真正的困难。真正困难到来的那一天，所有人都有一种噤若寒蝉的刻骨寒冷，寒号鸟早已不再叫嚣，没有故作呻吟的做作，到处是死一片的寂静。

作者:看西山的子房　日期:2016-01-11

很多人认为“普通人都买不起房”是个天大的事情，是极其不正常的社会现象。

其实，到了那步，你就会发觉，没什么不正常，没什么了不起。人们照样生活，就像欧洲某些地方那样，多数人一辈子租房也没什么特别的，再也没有“没房不嫁”的观念和潮流，大家把这叫做“新常态”。

作者:看西山的子房　日期:2016-01-20

@南国以南 2016-01-19

楼主请问

北京上海限购，深圳上涨疯狂，已经不理性。

除了四个限购的一线城市，您认为哪里还有投资价值。

我觉得武汉还不错，另外就是南京和杭州。

尤其杭州最近随着上海的启动，房价有启动的情形，另杭州房价已经低迷 4、5 年，目前被南京追上，浙江民间资本活跃，一旦炒作风起，会不会是下个房价狂飙的深圳，是否属于房价最具潜力的强二线城市？

————————————————

你这个问题，还真想过。因为限制政策，所以考虑过非一线。

但后来又不想了，因为：第一房产多少需要精力照料，外地麻烦。第二楼主计划布局股权（非股票）。

作者:看西山的子房　日期:2016-01-20

对于已经拥有的财富，没人希望贬值。

那么，第一种形式是纸币；第二种形式是帝都三环内、魔都内环的房产。哪个信誉更好？哪个是硬通货？

作者:看西山的子房　日期:2016-02-05

又是一年春节时，回顾一下：

2 年多前写帖子，主要谈房产，但从不对任何京沪以外的房产构成建议；

2 年多前谈论股市，提示 95%的散户不适合股市，当时牛市尚未到来，熔断下跌更未出现；

1 年多以前谈论艺术品市场，提示专业门槛太高不适合多数人；

2015 年，气愤于论坛“卖一线房产做理财”的不负责任建议，提示 P2P、信托等市场与道德风险。当时泛亚尚未出事，E 租宝尚未崩盘。

----负责任态度是本帖宗旨，但其实没人能对你负责，只有你自己对自己负责！

作者:看西山的子房　日期:2016-02-05

过去一年，是财富灰飞烟灭的一年！

眼见多少人平地起高楼，眼见宴宾客，眼见楼塌了。多少人间悲喜剧不断上演，一幕幕不断切换。

智慧作为财富后盾，方可安稳，你的财富守卫好了吗？

作者:看西山的子房　日期:2016-02-05

忙碌一年无论喜悲，好好过个年。

栽跟头的，趁着还能起来，收拾好心境，历练好智慧，生活还要继续，而且尽量平和继续。

对于过去一年获取了财富的，无论是能力还是运气，闲看云卷花开，且行且珍惜。

作者:看西山的子房　日期:2016-02-05

财富不但是结果，更重在过程。

在这个过程中会有很多人生感悟，积累一些生活的幸福感。

有些幸福感，屌丝不会有体味，因为尚未到达；很有钱的人也不会有体味，因为早已没感觉。只有通过努力不断提高的过程中，方可

体味到这种独特的幸福感，如人饮水冷暖自知。

好好的、深深的，去体味这种财富带来的幸福感。记得一个魔幻电影里有个情节，一个人进入了王国的宝藏，面对如山的金银抑制内心激烈的情感，旁边的女王则对他微笑着说道：enjoyit!

我们都可以很 enjoyit，仔细体味财富带来的幸福，因为那是你应得的!

作者:看西山的子房　日期:2016-02-05

春天，运筹帷幄的谋划;

夏天，挥汗如雨的耕耘;

秋天，在深山古刹一棵大银杏树下聆听晨钟暮鼓;

冬天，凛冽寒风、沉甸收获，在临近春节帝都空旷的公路上没有目的的驱车奔驰。

年景，从不曾虚度。

作者:看西山的子房　日期:2016-03-01

作者：曲径通幽 2012abc 时间：2016-02-29

任志强的微博被封号啦，子房楼主谈谈您的看法吧？洗耳恭听。

某民日报，某 CAV，天天说假话，所以容不得说真话的。

要不大家都被吸引过去了，还嘲笑 AV 们

作者:看西山的子房　日期:2016-03-01

开始是辩论，后来辩论不过了，大家都看日报和 AV 笑话了，憋得脸红脖子粗，就动暴力了。

作者:看西山的子房　日期:2016-03-01

这都不错了，当年为了不让那个叫张某新的女人说话，法庭上把气管都割了。

作者:看西山的子房　日期:2016-03-01

不谈 POLITI 之类的，上面那几句也不知道能待多久。

回来说房子，现在一线的一切难道很意外吗？

之前都说过了，所以现在没必要多说。

作者:看西山的子房　日期:2016-03-01

那些号召卖一线房产去做高收益理财的人呢？

（你回头一看，人家还是一副早已预料的样子，说自己光辉正确呢）

你知道吗？所谓 P2P，所谓合伙基金，所谓理财产品，所谓信托等等，极大比例的投资标的还是进入地产领域的。

作者:看西山的子房　日期:2016-03-01

他给你一个年华 10%的收益，还是高风险的。然后你卖房的资金，由他们操作，进入房地产领域，回过头来推高你卖掉的一线房产的价格，可能是 50%/3 个月。

不过，对于脑子不好使的屌丝阶层来说，被当猴耍没事，反正也看不透、不知道。愚蠢可以屏蔽很多痛感。

作者:看西山的子房　日期:2016-03-01

这轮由深圳领头，上海北京跟随。

发现没？媒体热炒上海，其实北京一点不比上海差。所谓过户没

完就涨百万之类，在帝都比比皆是。

下一步就是由领涨进入普涨，有核心地段和学区领头的热炒，逐步过渡到帝都普通房产，现在正在徐徐启动。

作者:看西山的子房　日期:2016-03-01

一线房价高吗？不同人不同看法。

我觉得还远远不够，就像过去说过的，顶多就是消灭屌丝购房意愿，还没到消灭白领购房意愿的地步。

你看到京沪普通百姓都在谈论房价，或沾沾自喜，或捶胸顿足，那就是还不够高！

普通人，永远不会为买不起布加迪或劳斯莱斯而愤恨，因为和他们彻底没有关系。

总有一天，京沪房价会变得“和普通人一点关系也没有”，肯定不是现在，也许是 30 年后。

作者:看西山的子房　日期:2016-03-07

这个帖子从 2013 年夏季开始写，当时正是一个阶段性的短期峰值,然后写过了大跌的 2014,然后在 2015 年末明确告知了一些东西，现在 2016 年初的趋势已经说明了一切。

以后，该说的都说到了，以后会逐渐少了。

作者:看西山的子房　日期:2016-03-07

2013，范范普及了一些基本概念，算是起式吧；

2014，逐渐过渡到城市化的趋势，说明了只有城市化才是中国未来大趋势，只有城市化可以具有集约效应极大创造财富，甚至可以助

力环保创造美丽山村，尤其告知了，中国的城市化是一场极其浩大、波澜壮阔的财富再分配过程；

2015，逐渐扩散开，脱离了房地产领域，讲述了很多资本故事。很多的小故事，告诉你：勤劳没那么重要，只是过去中国在制度落后情况下普通人的生存方式，他们往往以肢体的勤劳掩盖了头脑的懒惰，智慧才重要；

同样，节俭没那么重要，选择才重要；

背后，是这个国家从农业社会，过渡到工业社会，以及未来将成为资本社会，规则的重新变化。以及中国参与国际竞争，我们财富积累的模式，和智慧传承的要点。

2016，一切都如所预料、只是按部就班的佐证之前的理论。

作者:看西山的子房　日期:2016-03-07

一代代的传承，不过如此。子在川上曰，逝者如斯夫。

不变的唯有时间，平和、无情地验证着一切。

中国过去 30 年，尤其是近 15 年的核心城市化，将使得人口、财富、精英都逐渐集中于核心城市。在不远的将来，中国 3-5 个核心城市圈将占据和超过国内 60-70%以上的财富创造。国家的富强，是一代代人的努力，民族的文化与智慧在于一代代人的传承。

以北京为例，目前很多外地留下、通过 10 年努力而逐步成长的新精英阶层，将通过自身努力和对下一代教育的方式，在这个特殊的历史时期对国家做出特殊的贡献。很多时候，也需要心态平和，这批人很多是 TOPn 和 985，211 大学毕业的，因为教育而改变了命运，而

其实他们的下一代情况会变化，北京这样的城市下一代学生虽然一本率很高，但上 TOPn 和 985 和概率却并不高，这就是说：我们都要逐渐接受，下一代未必如我们的现实。尽管这可能和期望强烈冲突，你不能想老子当年小村庄里上了清北，你 TM 帝都长大的，怎么连考个北工大还上不了好专业。心态真要平和一些，下一代人有他们的活法，现在还不很清楚，但那一定是一个较大异于我们的生活，接受吧。

作者:看西山的子房　日期:2016-03-07

同时，我们又不能太超脱。这是对我们自己说的。

邓先生重新开启了高考后的 10-20 年，真的是一个可以靠自己、靠读书改变命运的年代，全社会普遍的范围内都是如此。无数人走过了一条自立自强的路。回首过去，那是一条让他们感叹无尽、信心满满的路。

但是未来会改变，过去的读书已经逐渐不能改变人的命运。

就像 80 年代的中国人，不能理解美国博士没工作去餐馆端盘子一样，中国未来也很可能无法凭借读书和学历来提升阶层改变命运，这一点现在已经显现。

也许未来中国，阶级固化将越来越顽固!!!

作者:看西山的子房　日期:2016-03-07

这说明什么?

这说明,你孩子的未来可以靠自己的努力而提升自己所在社会阶层的比例逐渐降低!

这说明，你孩子的社会阶层能走到多高，会有更大的比例来自于

你今天所做的一切！

这说明，你今天的努力奋斗的结果将更大地、更严重地影响到你孩子的社会生活高度！

作者:看西山的子房　日期:2016-03-07

且行且珍惜！

作者:看西山的子房　日期:2016-06-14

@youngwangbj2016-06-13

楼主的独立思维能力值得佩服与学习。很希望与楼主就这些问题探讨，在探讨中能获得提升。可能有些问题有鸡蛋里面挑骨头之嫌，但望本着探究精神做些探讨，格物穷理，让每个基础都更坚实，从而得到更精准的结论。

楼主关于基建与房地产的上述说法,如果国外资金以投资方式进来，同样也可以获取收益，就如很多城市的水务已经沦陷被合资，很多房产公司为低息到国外发债。外资应该有很多方式可以收获到吧？

也请楼主说.....

不但污水处理可以包装成固定收益类东西外资发售或者购买,理论上来说小区物业费也可以包装成类似产品,但这些东西比起中国的不动产来说太小太小了，九牛一毛。即便加上高速运营权、城市基建PPP之类也没有多少。这都是国内不动产市场相对封闭的益处，这个比国内资本项开放重要多了，可以试想国内不动产是中国、全体中国人、这个民族最大类别的财产。远不是国内A股、贵金属或是艺术品

市场可以比拟的体量。

至于房产公司国外发债，国外资金成本低啊，还不一定谁占谁的便宜呢？

作者:看西山的子房　日期:2016-06-14

本文从房产展开，说到资本市场、艺术品，甚至民间大热的理财产品和 P2P，特别是年轻人的职场发展。

3 年时间，基本经得起时间检验。在昆明某亚、以及某宝出事之前，就多次提示这类产品的风险，牛市中也着重了股市的吃人本质。倡导理性思维、消费和个人成长。

最后宏观回归微观，提倡一线楼市积累个人财富，提炼楼市投资要素，阐明中华文化的重要，并最终落实到民族下一代的教育，以“且行且珍惜”为收尾。

以后不会太常来了，只会低频率偶尔露面。

时间前行，浩浩汤汤，明慧静观。

作者:看西山的子房　日期:2016-08-17

以前，说过这轮财富分配的特点，评价这一轮的的趋势几乎是前无古人、后无来者的。未来的财富，一定是极少数人去抓住极少数的机会，绝大多数人都泯然众人。

这次城市化（超级城市化）的进程，范围极广，受益面极大（连一线城市不需资格的商住房都大幅上涨）。这样的机会不去抓住，以后也就更别想了。

作者:看西山的子房　日期:2016-08-17

偏偏有人,思维奇葩,剑走偏锋.....血本无归也就情理之中了。

楼主在泛亚之前就提示金属现货欺诈，在 E 租宝之前就警示 P2P 风险，预警了收益年化 5 以上的理财产品，分析信托 P2P 理财背后的地产抵押物（不如直接投资一线），告知股市、创业是永远属于少数人的领地。举例说过拿着锄头的农村后生与巡航导弹专业化部队的战场对决道理。甚至鼓励年轻人在自己不成熟思维之前不妨适度消费，也胜于用辛苦钱打水漂。

一个糙老爷们，婆婆妈妈，絮絮叨叨。就是因为见过了太多人间悲喜，无数唏嘘。如果，这还阻止不了，那也就没 SEI 了，一切是命！

作者:看西山的子房　日期:2016-08-17

关于央妈放水，楼主说过这属无奈选择（出于国际形势和政府自身利益）。放眼全球各国央行行为，任何对本币控制的行为都是卖国行为，是纵容外国用注水肉换你没有注水的猪肉的行为，是默许外国用大量注水猪肉换你少量注水猪肉的行为。

尤其举例，时代列车，缓缓前行，暗中加速，被甩下的注定有很多人！

列车刚刚启动，人们浑然不觉；

列车缓缓前行，人们讥讽嘲笑；

列车逐渐加速，人们吃惊谩骂；

列车急速前进，人们愤怒并奋力挣扎往上爬，彼此踩踏，多数人还是被摔下；

列车飞速行驶，逐渐看不见，人们呆若木鸡、无言绝望！

社会现状处于什么阶段，你的认知又处于什么阶段？

作者:看西山的子房　日期:2016-08-17

中国近 30 年，国运极好。借助全球化快车，迅速发展。

每当大国惊惧，计划打压之时，总有人挺身而出，牺牲自己，为中国争取发展时间与机遇，萨达姆、拉登都起到过这样的作用。

但未来，必然是大国之间硬碰硬的较量，绝无侥幸之心。

时间站在中国这边，抓得一手好牌，但要防对手掀桌子。未来 30 年，必定是艰苦卓绝的博弈与争斗，刀刀见血。发达国家不再推行全球化，代之加深贸易壁垒。中国也将连横合纵各路反霸力量，稳扎稳打。世界废除了“三个世界”（第一第二第三）的差别，代之以“美国,其他小体量发达国家,中国,其他发展中国家,流氓及原始国家”。每个人也必须顺应时代，努力自强，踏踏实实，积极思考，没一句装逼的话,干好工作,好好过好你自己以及你的家庭,就是最大的爱国!

作者:看西山的子房　日期:2016-08-21

法国大公司原本每天固定喝茶聊天甜点时间之外,现在绿化严重,祷告室内的祷告时间越来越长了。罢工频繁，成为常态，每逢罢工事件，工会守在门口不让人上班。一个好好的新员工突然工作消极了，一问才知道，原来刚刚参加了工会。穆民和黑人基本已经改变了国家政治经济领域的官场形态。

此外，还有每天海边看风景喝饮料的希腊人；矫情自负的西班牙人和意大利人。

回过头来再看看中国人的工作状态。。。。中国经济不发展，中国

企业不把这些国家企业竞争下去，中国不富强，简直没天理！

中国的富强,是每一个中国人兢兢业业在流水工业生产线旁边创造出来的，是农业生产的农民耕种出来的，是每一个加班男码农，每一个劳累的女会计，一点一滴付出收获出来的！是每一个在家照看孙子孙女的辛勤老太太老头劳动出来的，有他们的劳动，儿子儿媳妇女儿女婿才能上班工作。

中国 30 年的巨大发展，我们当之无愧！

作者:看西山的子房　日期:2016-08-22

要继续我们的发展势头，也要保护住我们已经创造的劳动成果。

中国的财富是勤劳的人们创造的,甚至有些是牺牲了环境和劳动人口红利换到的。守卫住中国的财富,是国家责任,绝不许外人染指。

对于汇率、对于 A 股和国债代表的证券市场，对于不动产，甚至对于地下千米的矿业资源.....我们要认识到境外势力的贪婪和狡诈，随时保持战斗，其实战斗一直在打。

金融领域的人有责任以公民的身份、自身的道德底线和业务能力，守卫中国的财富！

就好像边疆哨卡的战士，手握钢枪，守卫祖国的安全。

作者:看西山的子房　日期:2016-08-22

要理解舆论争夺战和话语权的重要性。

为什么西方媒体数十年一贯丑化中国？如果中国是日本那样的甘心做狗，或者澳大利亚那样以殖民地为荣，他们不会丑化你，甚至会扔一根肉骨头过来。

正是因为你的发展，你的强大对他们构成了威胁，哪怕是潜在威胁，所以他们会抹黑。这和意识形态无关，美国可以和奴隶王国制度的中东国家交好，哪会在乎什么意识形态。

现在每个发达国家心里上都会顾忌一个虽然仍然不算富裕，但在航空航天国防军工领域有巨大潜力的国家，忌惮一个可以发射反卫星武器（名字是清扫太空垃圾，打仗时候敌对国家的卫星就都是垃圾）并准确把整流罩抛到黄岩岛的国家。

作者:看西山的子房　日期:2016-08-22

中国绝对不能像前苏联那样来一次颜色革命，也不能如日本那样有一个广场协议，甚至不能像现在欧洲那样被难民搞乱。

这个过程中，我们要争夺话语权，尤其警惕芝加哥男孩儿一类的人物。

我们要对国外发达国家的实际情况和历史沿革有深入认识，不能被别有用心的媒体牵着鼻子人云亦云。

所谓美国学生课业负担轻，无非是为纳税人提供的大众化教育服务的敷衍了事，国外精英教育的各种贵族私立学校，学业竞争压力远大于我们的以少数公立学校为代表的精英教育，中国学生去了哈佛感受到的学习竞争和压力远大于清华北大；

所谓的免费医疗，是挤爆福利体系的利剑，从经济学常识就可以知道，免费的东西是最昂贵的，那么多海外华人甚至发达国家本地人坐飞机来中国看病就是例证。美国的医保体系背后黑幕重重，是没对外国际霸权和内部阶级压迫的体现；

所谓的两少一宽民族政策，是干涉法律明前人人平等的基本公平。别有用心国家一直不断挑拨民族矛盾，甚至直接武装干涉和经济资助民族叛乱组织的手段；

必须警惕芝加哥男孩们的话语权，对刻意挑拨和混肴是非的人，对故意造谣和传谣的人，对泄露军事机密和商业机密的人，加以制裁并宣传公布。

相比于居心叵测的芝加哥男孩，那些数量更多的 24K 金纯傻逼，反而危害要小很多。

作者:看西山的子房　日期:2016-08-22

过去我们说中国经济问题在于投资比例过大、消费比例太低，那么现在情况说明什么？消费所占比例增加了很多，社会经济却呈现了 L 型衰退的“新常态”。

其实老百姓都知道，吃喝玩乐不传家，踏实积累才能家族兴旺。

我们今天对教育的投入、对航空航天国防科技的投入、对高铁轨道大飞机、对城市化配套基础设施的投入，以及完善产业链和建立公平法制体系的努力，才是造福中国人子孙后代的真正积累。

作者:看西山的子房　日期:2016-08-22

不谈国际大事了，否则成中宣部了。

说说个人，对个人比较重要的事情是：一定要让自己处于不断快速成长的环境中。

楼主曾经历过一些行业、企业、岗位等，环境陈旧，自身多年也提高不大。但是另外有一些行业、企业、岗位，却让自己在短期内不

断提高不断成长。

这种自我提高是能够感受到的，比较直观的感觉是。一些环境，让你感到5年前的自己的思维的局限性（缓慢提高）。

而另外一些环境,让你能感受到5个月之前的自己的思维局限性（快速提高）。也就是说，你的见识和成长速度在这样的环境中被大大的加速了！

作者:看西山的子房　日期:2016-08-22

只有和高手过招才有进步,只有处于人才聚集的环境中才有提高。

合作性领域的一个一流人才离开行业精英聚集的地域圈子,几年后就不再是一流人才。

作者:看西山的子房　日期:2016-10-06

正确评估自己的主观情况和社会的外在客观情况,避免心理偏执,避免盲人摸象。

所谓心里偏执，就是因为无房错过以及不甘心而刻意选择看空，或者因为资产过于集中房产而刻意选择看多。这个世界是客观的，不可能顺应你的主观方向前行，这是一个基本常识。

所谓盲人摸象,就是世界前行是建立在复杂因素的合力基础上的方向选择,任何分力因素都不是决定性因素。如果你认为反腐将击溃房价,那么本届空前的反腐力度是否让房价崩溃？如果你认为中美汇率会重蹈日本覆辙，那么 RMB 对 usd 由升值到贬值是否已经让你如愿高潮？如果你认为李嘉诚撤离是对大陆房价的精准判断,那么李大爷现在的糟糕际遇是否能支撑你的观点？尾巴像蛇,肚子像墙,腿像

柱子...但他们都不是大象！

作者:看西山的子房　日期:2016-10-15

期望难调。

世界上很多事，是人们比较不容易在意的。比如，一个男人，无论有钱没钱，很多都不在意自己穿的衣服是普通还是华贵（女人相比之下就在意的多）。但有些东西，是比较在意的。有些期望，是比较难于调节的。

女人A，相貌普通，工作关系接触到很多高端人群。其实她的工作就是知名的民营企业家的协会一类的组织，她是这类组织里的工作人员。大龄，未婚，也无男友。其实比较简单，她认为自己这方面真的不挑，自己不在乎未来的丈夫有没有钱，身高外貌也不甚在意（原话，不丑就行）。其实她没有意识到，她其实很在意一个男人的内心，确切的说，是一个男人的见识、胸襟、阅历.....由于常年和企业家打交道，她已经习惯于见识不凡的高端男性，与他们打交道。

熟悉了他们对社会的深刻认知，对高层意图的理解，对人脉关系的经营.....同龄小伙子的苍白浅薄，早已不能为其容忍。而，同龄小伙子中又有几个能有成功企业家群体的见识呢？企业家群里里的独身、年轻的个体，又凭什么会选择她呢？

女人B，非常漂亮，单从容貌而言，百里挑一，甚至几百里挑一的水平。但和多数普通女孩一样，对业务没有任何兴趣，什么也不愿意学，什么也不愿意干。她本人非常简单，单纯。也是由于工作原因，与企业界的顶级老板群体接触甚多，虽然不是业务主力，却作为二线

人员经常参加各种精英场合。这个女孩由于追求的人很多，又是另外一种情况，哪怕是家庭有钱的小伙子，她也觉得对方头脑空空，死看不上。

但是我们内心评估，她能看得上的那群人，要么就是早就有家，要么就算单身也不会选择她。她的原则决定不可能做二奶小三一类的不耻角色，这个更麻烦，她要是想找个有钱的，还是大概率能如愿。但要是找个有精英阶层见识、思想和社交人脉、生活方式的，太难了。只能祝她好运。

作者:看西山的子房　日期:2016-10-15

男人同样存在这个问题。比如资本圈里本质就是一个权贵圈，里面的角色各个非富即贵。职业经理人阶层，很像这场盛宴旁边的侍应生，早就习惯了自己笔挺的燕尾服、精致的领结、洁白的手套.....入戏太深，以至于忘记自己不过是这场盛宴旁边的侍应生而已。华贵的盛宴、精致的美酒佳肴、尊贵的客人，本质上与自身无关。

就算能享受中国的高成长，跻身于所谓的金领阶层，天天出入五星酒店、高端场所，也只是配角。不要自视甚高，清楚自身的中产阶级自我定位，自得其乐，过好自己，认真享受“打车不用看表”“撸串不用数签儿”的小康生活即可。

作者:看西山的子房　日期:2016-10-15

中国过去 30 年，经历了天翻地覆的发展，社会阶层重新打乱，给了很多人逆袭的机会。这个黄金时期，以个人的社会进阶机遇而论，是全世界最好的地方，没有之一！未来这种情况仍会继续，但是可以

预见的是,随着社会发展进入新阶段,改变社会阶层的机会越来越小,社会阶层逐渐固化!

也许,几十年后,中国的社会阶层固化真的到来了。那时候,媒体再也不用抱怨“现在中国年轻人如此浮躁了”,真的没有人浮躁了,因为你没有任何机会改变自己,各个人都“乐天知命”,再也没有“浮躁”的机会。

就像现在的某些国家,某些家族的年轻人各个都是常青藤商学院的MBA,政界都是几个家族玩来玩去,顶级商学院的学员,很多人的名字里带着罗马字母(XXX几世)。偶有逆袭屌丝,都是全民偶像,当然全社会这样的极少,难度系数超过大乐透头奖得主,他们是无数普通人的梦想兼麻醉剂。

作者:看西山的子房　日期:2016-10-15

@chencius2016-10-15

离楼主如此之近,很亲切!

当代范仲淹!

和范先生不同,楼主是“先天下之乐而乐”,街边撸串就满足那类。

作者:看西山的子房　日期:2016-10-16

无人否认,现在国际评级已经成为一种霸权,标准普尔、穆迪、惠誉几乎成为一种战略武器。于是.....国产的大公国际也站了出来,指点江山,慷慨激昂,却迎来笑声一片。

同样，评点楼市也成为一种公知责任了。沉寂多年后，时寒冰冷不丁出来喊了一嗓子，也是，笑声一片。大家彷佛记得数年前时寒冰自己的话“鉴于老时预测房价的悲惨经历，以后不再做房地产价格预测”,也不知是否有人2015年秋季听信他的说法去在国家队后抄底股市，相信今年元旦后的连续熔断跌停，是情怀君给您的无限惊喜。

作者:看西山的子房　日期:2016-10-16

财上海固然戏谑,但是读了菜场经济学,还是有真功底和见识的。和所有有产阶级一样，财上海从不在意别人说他什么：你说我是个营销团队，我就出现了编辑部，就有值班菜、安徽菜、本地菜、实习生菜;你说我为了卖号,我就高调说你们多看我才好卖;你说我靠老婆，我就索性倒插门，连孩子都姓菜嫂家；你说我是傅某人，我索性盗了他的微博头像。你说，你说，你随便说...别看热闹，关于创业、新劳动法、老板与房东.....我的戏谑，你的血泪，我就是一个秋裤提到胸口上的内环房东，随你怎么说，明天还是要交房租的。

大土豆,没有了财上海的戏谑和赖皮，多了一些码农的认真。实操不错，以帝都四处转悠看房为乐，这可能是这类年轻网红与董藩等人的差别。董藩的宏观理论不错，但实操不足。还有一个巨大的差别就是,董藩等人作为经历过文革的人,对国内政治长期持有警惕之心，所以才倡导几个“国际化”，喜欢全球配置。而年青一代的土豆这类人，则非常看好中国的未来发展趋势，对资产的全球配置及移民等不感兴趣（本质上楼主也是这类观点）。

作者:看西山的子房　日期:2016-10-18

北京的优势就是汇聚各类资源。与很多优秀的人交流，增加自己的思考深度。

要充分利用北京的优势，仅以房产方面而论，楼主比较关注的一些行业相关人物，比如房地产，除了任志强和内环菜，楼主几乎都见过。

见一个人,如读一本书,只有三言两语对你有启发,就绝对值了！对于有长期积淀的人来说，点明白一个道理就是一句话的事儿。

相比之下，楼主的工作中经常与一些行业的公司打交道，有些公司比如某行业的媒体公关公司,能够提供给楼主大量见所谓名人的机会，比如一线明星歌星名人，明星签名衣服合影一类，楼主从来不感兴趣，学不到什么，浪费功夫。

作者:看西山的子房　日期:2016-10-18

@看西山的子房 2016-10-16

财上海固然戏谑,但是读了菜场经济学,还是有真功底和见识的。和所有有产阶级一样，财上海从不在意别人说他什么：你说我是个营销团队，我就出现了编辑部，就有值班菜、安徽菜、本地菜、实习生菜;你说我为了卖号,我就高调说你们多看我才好卖;你说我靠老婆，我就索性倒插门，连孩子都姓菜嫂家；你说我是傅某人，我索性盗了他的微博头像。你说，你说，你随便说...别看热闹，关于创业、新劳动法、老板与房东.....我的戏谑，.....

@快乐天使 02282016-10-17

楼主来了，高兴!!!

@快乐天使 02282016-10-17

楼主，孩子读那些专业，日后可以进入资本圈工作呢

进入某圈子有两种情况：一种是命运安排的运气，懵懵懂懂，误打误撞，一种是严谨的规划。

就这个领域来说，什么专业不重要。金融经济财会法律固然是对口，理工科背景有行业经历的可能更有优势。比专业重要的是规划，但背后最深入的是见识。

对于一个 20 多岁出入职场的年轻人来说，有多高的见识几乎是不可能的，很多时候是父辈的见识起到重要作用。

当然这有两代人沟通问题，因人而异，考验亲子交流沟通水平。但比较显而易见的是，现在很多医务工作者不愿子女接着学医学，而近 20 年的当朝首辅，至少有两个的儿子都在做这个行业。他们指引的方向，自然是未来发展的方向。

作者:看西山的子房　日期:2016-10-25

关于扶贫。

楼主经常参与慈善捐助类的活动,但心里却认为真正的扶贫解决之道不在于此。真正能解决贫困问题的，应该是两点：

社会运行机制上的市场经济（商业是最大的扶贫)；

社会运行趋势上的大城市化（未来人口经济发展趋势)。

作者:看西山的子房　日期:2016-10-25

关于房产方案与决策。

大家都是成年人，分析思考应该自己做，决策也是，后果自然也是自己承担。人什么都可以懒，就是脑子不能。

房地产领域的大V，最让我佩服一点就是什么都懂，你问他们合肥、郑州、武汉、京沪、广深.....他什么都懂，还能给你分析出预警级别一类，具体行动方案更是头头是道。

楼主没这本事！楼主思考目标仅限于京沪双城，行动目标仅限于北京，实地了解的地段仅限于东西二环内，以及北京城北部区域。具体而言，就熟悉长安街往北，从二环到四环的区域，总共也没几平方公里。才疏学浅，只能如此。

作者:看西山的子房　日期:2016-10-25

个人认可知识有价，但从不靠办讲座、出方案挣钱。看着那些手里就仨瓜俩枣就讲全球资产配置、兑换外币的人，心里佩服佩服。5万刀？呵呵。地下钱庄？你也姓赵？

记得本版几年前有个卖了北京普通房产去澳门，号称自己“身揣巨款”的.....生活总是娱乐我们，上演优质的幽默剧，那么多人有幽默感。真好。

作者:看西山的子房　日期:2016-10-28

本届运行轨迹极剧地向左转。“理直气壮的做大做强国有企业”“国有企业要坚持党管”...

发展前景如何，自己想吧。

作者:看西山的子房　日期:2016-10-28

学界均不乐观。道理很简单。千年之前就有这种经济机制，朝廷出于战争耗费等目的垄断社会经济重要行业的运营,但千年来从未有成功的先例。近100年世界三分之一人口曾经卷入公有制陷阱，用半个多时机的饥荒、战乱与政治迫害，也证明这是一条行不通的路。

作者:看西山的子房　日期:2016-10-28

房价（一线）如何？某人民公敌教授说,“25年后,80万一平”。

也有人苦笑补充道,“如果经济形势不好的话，也许15年就差不多了”

作者:看西山的子房　日期:2016-10-28

过去，一个素质不错的毕业生，善于思考和总结，如果手里有几样法宝：

1、户口（s);

2、熟练使用金融工具;

3、良好的职业发展带来的较强现金流。

是有可能追上老北京拆迁户的。

以后，随着门槛越来越高，虽然不能说不可能，但难度一定是越来越大了。过程也会超越一代人所能实现的时间跨度。

作者:看西山的子房　日期:2016-10-28

关于向左转，还有一点补充。

不同于以往,这种趋势的目前发展未必能大范围带给体制内人员以好处。最有可能的发展方向是,分配上同时带给体制内和体制外较

大损害。而整个社会面临巨大的低效和经济损耗。

作者:看西山的子房　日期:2016-11-01

@看西山的子房 2016-10-28

过去，一个素质不错的毕业生，善于思考和总结，如果手里有几样法宝：

1、户口（s）；

2、熟练使用金融工具；

3、良好的职业发展带来的较强现金流。

是有可能追上老北京拆迁户的。

以后，随着门槛越来越高，虽然不能说不可能，但难度一定是越来越大了。过程也会超越一代人所能实现的时间跨度。

————————————————

房产调控是什么？是政府对飞驰汽车采取的审慎的点刹，控制速度，实际上方便了有能力的年轻人（非本地）上车。

没有调控，你怎么有机会追上本地原著的拆迁户。正是由于有了调控，时间开始站在你这边，用你良好职业发展的现金流和金融工具，迅速接近乃至超过拆迁户。

作者:看西山的子房　日期:2016-11-01

见一个人，如读一本书，只有三言两语对你有启发，就绝对值了！对于有长期积淀的人来说，点明白一个道理就是一句话的事儿。

相比之下，楼主的工作中经常与一些行业的公司打交道，有些公司比如某行业的媒体公关公司，能够提供给楼主大量见所谓名人的机

会，比如一线明星歌星名人，明星签名衣服合影一类，楼主从来不感兴趣，学不到什么，浪费功夫。

一个熟人，专门做影视行业，因为是投资人最近在一个火热的片子里客串了角色，出场几秒钟就被国内某一线女星打死，^_^。

看了看，该电影采用了所谓的高科技，银幕上基本已经看不出本人样子了。

影视行业楼主基本不感兴趣。比如电影,特点就是赚钱就是大赚，赔钱就是狠赔，玩的就是心跳。电视剧更有风险，国内正式出产的电视剧每年数万部，能播出的只有几百部，绝大多数颗粒无收。

这朋友在此大片上市前和我吹嘘了一个票房数字,目前它已经接近院线尾声了，远远没有达到这个数字。而院线发行等是固定费用，风险完全有制作和营销环节承担。估计现在哭呢吧？

那又能怎样？顶多泄愤给导演快递一个内增高鞋垫。对了，导演挺出名，江湖人称小四儿，又叫小明。

中国有两个比较出名的小明。比较好区分。有个选择题是这样：

“小明--，快出来打篮球啊!”“我...呃..呃..我还是不去了。还要写作文呢。”请选择小明的身高：

A，两米二六；

B，一米四六。

作者:看西山的子房　日期:2016-11-08

据说目前大学生就业率只有,,,，你懂的。二哥倡导创业的社会

背景大家都知道，所以现在的创业者一地鸡毛就好理解了。

其实也不是什么坏事,高考升学率从30年前的2%到现在的XX%，各类二级学院三本之类烂大街,高等教育从精英教育发展成为普及教育，大学生不可能继续往日辉煌。

很多不是人家烟火的家伙，创业前眼高于顶，创业之后才体会到父母一辈人生活的不易。过去觉得政治局里的高官们都是白痴，现在才发觉，对自己来说妇科级（副科级）都是大爷！

作者:看西山的子房　日期:2016-11-08

餐馆想改个烟道？消防小办事员能为难死你。

不知哪天，一个妇科级带着一班小兄弟牛逼呼呼进了你的店，可能是工商、卫生或是街道，各种规章制度摆在你面前，有理有据收拾你，打点得让你生不如死。

不同人都有两面。

这些妇科级，在垄断央企的地方企业大门口，连门都进不去。这等货色去:，

“登记”，恭恭敬敬写上；

“怎么填这呢？读不懂这栏是什么？”，重写；

“用座机联系”，没人接；

“没人回内线电话不能进”，一边等着；

“我们这这么多事儿呢，外面等着去”.....

可就是这等货色，在你这里，把握着你的事业生死，难为的你恨不得叫他爹，他都不哼一声，不看你一眼。

作者:看西山的子房　日期:2016-11-08

层次高些的也一样。

楼主多年前，见过一个垄断企业的厂长，数千人的大企业，在一个贫困县（后为地级市)。哪个下属他不满意，开口就训，训得快退休的白发科员战战兢兢；下属供应商找来就骂；当地各个监管部门，环保、税务等基本平趟，当地第一大户...门口永远一辆发动的奥迪随时接他去市委开会。

当时我们是大机构的人，厂长给留足面子，请客吃饭喝酒都还比较客气。别的厂商，想请人家，人家鼻孔朝天，用鼻子和你说话，站在厂长面前都让你觉得耽误人家功夫。

就是这样一个人，后来得知，人家升了！升了半级，调到了总部。

几年后，恰巧去这家全国知名的中字头总部办事，想起他来就打电话见了一面。结果，非常意外。人，还是这个人。

但是风格都变了，“气质不同”。见面点头哈腰，笑容得体，打招呼热情.....在总部这里，你就是一个屁！

作者:看西山的子房　日期:2016-11-08

那时，还是楼主太年轻。聊过之后，要分手的时候，忽然恶作剧心起。

楼主说：“X总，您现在和原来真不一样啊！”

他问什么不同，我回答“气质不同”。他一愣。

说完之后，楼主没忍住，居然当面就哈哈大笑起来。

---我想换做一般人，心里一定是生气的，居然他仍然面部变色，

有前途!

作者:看西山的子房　日期:2016-11-08

这只是当年的一个细节。

楼主无所谓,

当初在他面前当乙方的时候，都不惧他。何况，现在大家就是路人。

但楼主心里知道，哪天如果真落到他手里，一定会治我的。只不过是他没有机会,就像当年那些被他嘲笑奚落的供应商没机会还手一样，过去没有，将来也没有。

我们能做的，就是认清自己，哪些是自己的本事，哪些是平台给你的抬举。

不要觉得自己一定比父辈强多少，很可能是虚幻的幻觉，当你真正出来江湖上混了，发知道每人都会倾向于高估自己，这没错，但这不是事实。

最后，永远保持自己的高度，不要落入底层。地狱的底层，是难缠的小鬼儿;社会的底层,是专门收拾你们这帮书生意气的副科长们。

作者:看西山的子房　日期:2016-11-08

前面第一段又被删了,估计没法知道后几段为什么这么说,算了。涯涯删垃圾广告不行，这事儿一向麻利。

作者:看西山的子房　日期:2016-11-25

讲讲货币回收。大体意思明白就行了，名称称谓有很多。

政府的运营的复杂程度和运作难度，远远大于任何一家公司。一

家公司运营不好，只要现金流断了（甚至此时仍有利润），马上会倒闭。政府运营出了问题，国家就进入混乱，这还只是经济层面，如果政治层面加进来，就是战乱。历史上各个改朝换代的时期，都是如此。今天的委内瑞拉也差不多。

公司的现金流先不说，就说政府。政府都知道印钞不能超过一定限度，同时如人体血液一样，资金要在社会领域实现循环，政府现金流保持重要的环节就是货币回收。

作者:看西山的子房　日期:2016-11-25

天涯真垃圾，这水平还玩监控呢

作者:看西山的子房　日期:2016-11-25

当今社会最大的货币回笼就是土地财政。

企业家和市长吃饭，以纳税人自居。市长问，你是纳税大户，不假。但是，你能交多少税？有一个亿吗？你知道一个亿在我这什么概念吗？我随便拍一片土地是多少钱，你知道吗？别和我扯纳税人荣光，真不差你那点。

帝都地铁建设从几年前的每公里 5 亿元，到现在将近每公里 10 个亿。这不是税收能解决的。

中国城市基建的快速发展，中国城市的飞速发展，贡献的不是纳税人，而是买房人！

作者:看西山的子房　日期:2016-11-25

只要发广告刷屏的，天涯不用审核，且即时出现。佩服

作者:看西山的子房　日期:2016-11-25

核心城市，基建带动城市发展，良好就业促进城市发展，城市竞争力形成，反过来促进房价，带动政府土地收入。这个正反馈，就是过去十多年的房价逻辑。

后来者必将付出越来越大的成本，有点残酷，但是这是事实。

社会发展一定会有代价，这种代价，放眼历史几乎是最低的。以前人的生活同样经理战争、瘟疫、战乱、饥荒，中国近 40 年的发展称为历史上不多见的盛世初期，也不为过。

楼主这个帖子严格来讲，不是写给屌丝和富贵阶层的，他们无能为力或者并不需要。是写给受过良好教育的高素质年轻人的，未来称为中产阶级的一个潜在群体。要想成为中上阶层的中产阶级，没别的，最省力的模式，先凭本事和银行借上一个八位数就可以了，经济规律和社会发展会为你稀释债务。

作者:看西山的子房　日期:2016-12-06

作者：jinji20042003 时间：2016-12-05

楼主能谈谈环京楼市吗？现在的价位，未来的发展。比如廊坊北部。

大城市的辐射力，一般情况下以通勤半径为限。

因此环京，水满则溢，行情好的时候跟风吃肉，但行情不好时候缺乏刚性支撑，超出通勤半径的尤其如此。开车过河刚刚进燕郊的几个楼盘确实距离较近，但环京多数是满足不了日常通勤的，投资占比大的更要小心。满足一线购房门槛（房票和资金门槛）就没必要选环

京。

作者:看西山的子房　日期:2016-12-06

租房可不可以生活，应该没问题。但是感受如何，应该说极差，看运气，合适的房东和租客比找对象还难。子女教育无法解决（尤其帝都这样的一线,教育是卡住很多中年人的绞索)。承担上涨的幅度，速度已与房价不相上下,过去这房价迅猛上涨的一年同时也是租金大幅上涨的一年。

作者:看西山的子房　日期:2016-12-06

更重要的--是你得能租得到。

年轻人还好，如果你是到了一定年龄的老人，比如 80 岁以上，或者某些民族、某些国家的人,尤其信绿的,一般房东都不租给他们。

作者:看西山的子房　日期:2016-12-06

曾经一个老爷子，那样的年龄下，语言很谦卑地恳求房东加租幅度不要太大，因为自己年龄大了，退休金，承受不起太大的涨幅。

看到那一幕时候,楼主发誓自己一定在年轻时候尽最大能力的积极努力！永远，永远，不要在自己白发苍苍的时候，向一个比自己儿子年龄还小的房东低身谦卑!!!

作者:看西山的子房　日期:2016-12-28

@chengya54612016-12-27

楼主这几天安好吧？保利那抓了好多ＶC,PE,VI!

在栏杆里啃着窝头向你问好，你也快来吧!

作者:看西山的子房　日期:2016-12-28

@haishaghua2016-12-25

@看西山的子房,给您发了站内消息，请百忙中看一下

被烂天涯各种股神骚扰的信息 XXX+条，还特么有高仿表、代刷人气....不看也找不到

作者:看西山的子房　日期:2016-12-28

@jinji200420032016-12-08

楼主快来删除广告!!

你没弄清实力，楼主没实力删广告，倒是被广告股神们删删+扇扇，楼主正哇哇大哭呢

作者:看西山的子房　日期:2017-01-06

@看西山的子房 2016-11-08

那时，还是楼主太年轻。聊过之后，要分手的时候，忽然恶作剧心起。

楼主说:“X 总，您现在和原来真不一样啊!”

他问什么不同，我回答“气质不同”。他一愣。

说完之后，楼主没忍住，居然当面就哈哈大笑起来。

---我想换做一般人,心里一定是生气的,居然他仍然面部变色，有前途!

看了李安导演的《林恩中场战事》，里面一个做页岩气的商人对士兵很友善，却被搞得下不了场。

里面角色问道：“天哪！他是发自内心的对我们友善，为什么我要这么对他？”别人回到：“也许因为，你是个混球!”

作者:看西山的子房　日期:2017-01-06

平心而论，这个领导对我从来没有不公，也算很够意思了。（不是他多看得起我，而是他不会得罪我当时的大平台，那是一个不比央企低的平台）

为什么我这么对他？

在北京二环边上的央企总部里，我那句“气质不同”，和随后的哈哈大笑，对他而言，估计比社会底层的“CNM”更具羞辱。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-06

唯一的直接理由是，他当权时候，对别的供应商那种斜着眼睛、用鼻息哼着说话。。。。的样子，给我留下了太深的印象。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-06

当然，还有更深刻的理由，就是：我们这些资本圈的人，不管受过多少教育,平时生活多么具有社会道德或者遵循社会规范.....骨子里，我们都很好斗!

作者:看西山的子房　日期:2017-01-06

平时生活里，楼主会排队上公交地铁，会照顾老幼妇孺，会垃圾分类丢弃，会飞机上帮女士把行李箱放到架子上.....但是看到那些社会的强者，那些大鳄，那些上市公司实控人和大股东，那些身价

比我们高 2 到 3 个数量级的大老板们.....可能会凝视半天，然后决绝的来一句：“干你娘!”

作者:看西山的子房　日期:2017-01-06

和强者过招，那种快感，无论输赢，都让人沉醉！持久性超过性高潮

作者:看西山的子房　日期:2017-01-06

[img]http://img3.laibafile.cn/p/m/267379810.jpg[/img]

作者:看西山的子房　日期:2017-01-06

网上有一张照片，是张怡宁带着女儿看兵乓球赛的照片，网络给配的话是：女儿，下面的每一个人都被妈妈打哭过!

作者:看西山的子房　日期:2017-01-06

等楼主老了，也许也会和孩子说，你看电视里的那个谁谁谁，牛逼吧。

当年爸爸年轻时，和他过了招，爸爸没输!

我 C，也许那会是我一生吹过的最得意的牛逼!

作者:看西山的子房　日期:2017-01-08

@静遇稳 2017-01-07

年轻人的特质，年轻就好斗。丛林法则下的当代嘛。换种说法叫竟争。也算正能量。

前面说过,社会如自然界,各有各的活法。仓鼠挖着深深的地洞，终日不见阳光；猎豹不断加快自己的速度，非洲草原上追逐羚羊。林

子里各种鸟都有，当然，我们也不能阻止个别的小仓鼠，在他局促狭小的洞里，以他狭窄的一寸目光，意淫每只豹子都心怀深深的自卑，哈哈哈！

作者:看西山的子房　日期:2017-01-08

本帖刚开始的时候，帝都最好的北二环优质学区的房子，大约五六万元。

现在大约 13-15 万元。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-08

对于有趋势思维的人来说,判断大势并不很难。具体的重要时点，则神仙难知。

楼主语言了帝都房产价值的大趋势，但并不意味能预知 2016 年初开始了这一轮轰轰烈烈的趋势。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-08

回顾 2016。

股市而言，从老大生日（2015.6.15）开始的股市暴跌，重演了 2008 年六千一到一千六的悲剧。2016 年初，由于监管层的错误，连续熔断，国人很多财富灰飞烟灭...难怪有人说，中国资本市场最大的问题在于，监管层的智商持续低于市场玩家的智商。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-08

2016 的楼市，帝都房价在一线城市中算是涨幅最低的，但也是少有的一轮暴涨，堪与 2009 年相比，10 个月内帝都房价大体涨幅在 60-80%之间。

930 政策之后，总体高位震荡。个别区域有议价空间，但优质学区依然在涨。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-08

分化将成为以后的主旋律。

不同城市之间，以及城市不同地段之间。

2010 之前，各个城市几乎同涨同跌。2010 之后，一线居然在限购条件下强势上涨，低等级城市在政府促销中沦陷。

2010 北京限购后，不同地段房价开始分化，买家在房票限制下珍惜购房资格，优质房产上涨强烈，普通房产动力不足。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-08

什么叫做带着镣铐起舞？

京沪房产就是！

在史上最严格，也是世界最严格的行政权力限制之下，仍然以世人惊叹的幅度强势上涨，经济规律不可违背。

以中国的发展，中国的人口，中国的城市化，出现世界最高的几个城市房产价格并不意外。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-08

人们，哪怕是普通民众，这十年到现在，已经经历了，启动初期的鄙夷不解，到现在的愤怒咒骂，相信不久以后（也许只需要再一轮周期），就会到楼主预言的沉默绝望阶段。

这个过程，无论是是否愿意，几乎是一个不可违背的趋势。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-18

@2017 注册的 2017-01-17

所以，朋友们，不要抱怨，要努力，投资自己、投资趋势。我已经一年没有看过电视了,是根本不愿意看,没有心思看,我的爱学习，我的投资自己、投资趋势，促使我每年在努力开心的往上面那个阶层慢慢爬，虽然累，但是我很开心

棒！

作者:看西山的子房　日期:2017-01-18

年底了。整理一下心情，也整理一下思路。

选择大于努力的时代，思路尤其重要。

如果思路清晰，提前布局一线房产，过去的一年数百万的收益都是有的。

到了一定成熟，财富的数字不重要，只是对个人智慧的奖赏。

过去一年没做好也没关系，时间前行，一切向前看。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-18

年底了，很多业务内容都基本停了，就是走访各路合作方，沟通一下关系，为以后做准备。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-18

说点轻松的事情。

“那些总被人损的朋友。”

上学时候，总有一类同学，大家聚在一起聊天，只要他进来了，所有人都会对准枪口，用语言损他，各种攻击。也许，这也是某种气

场。

某博士就属于这种气场的。只要他在，所有的人的话题就是各种玩笑、各路阴损，搞得他总是唐老鸭一样苦苦的一笑。无奈的讲一个黄色笑话，回自己寝室去睡觉了。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-18

博士，其实比我们小很多，因为上学早，他这个博士反而是研究生公寓里的小老弟。

和很多天才少年一样，选择去拿高学历，反正他拿到学历也不比别人大几岁

他平时说话挺黄的，那些年，网上流行“黄教授”的段子，几乎所有黄色笑话都化身到一个黄教授的身上。很快，小博士就有了“黄教授”的外号。搞得实验室的师妹一度以为她姓黄。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-18

黄教授的每个动作，每个实验课题，甚至追过的每个女孩，都成了大家的笑料和故事内容。有时候被调笑过火了，黄教授总是佯装生气:“滚!”，然后无可奈何。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-18

走上社会以后，发现这样的人还是有的。

我帖子前面写过的“黑哥”就是这个典型。

黑哥是标准的农村娃,他的生活完全是一部励志史。从 90 年代，中国有了资本市场，黑哥就是弄潮儿，见证了很多历史事件的过程，亲身参与了几个人人皆知的大事。

作为私募证券二级市场的最早一批人，黑哥是有些江湖地位的。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-18

前面说过，黑哥本着“什么难看买什么”的思路和原则，买了很多豪华车辆。方脑袋的奔驰 G 级越野，是被我们取笑最狠的。

然而，相比于黑哥的情史来说，就不算什么了。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-18

快过年了，“海飘”黑哥也从海外回来了。

长长的宝马 7 系停稳,黑哥带着海外归来的农民企业家一样的笑容，走下车辆。

大家纷纷上前问好，这个问候:“黑哥，家中大嫂可好？”

另一个接着上去问候:“黑哥，家外的二嫂子可好？”

搞得黑哥无奈的叹气“你们这帮坏小子啊!”

作者:看西山的子房　日期:2017-01-18

黑哥属于长得很难看的那类人，虽然难看，倒也不算什么出奇难看。

这年头，有钱人外面胡混也不少见，有钱到黑哥这个地步了，找个什么样的年轻大长腿都不意外。

可黑哥偏不!

作者:看西山的子房　日期:2017-01-18

按照大家归纳总结的说，黑哥一辈子都在走“励志路线”。

原配在美国抚养孩子的黑哥，总是出人意料。

找小三，咱就找“老小三”!

作者:看西山的子房　日期:2017-01-18

黑哥的相好，年轻几乎和黑哥一样大，比我们大了不少。

这个年轻的女人，姿色上一般都可想而知，一次在南方某知名景区旅游，一个卖当地小吃的妇女，我差点想叫她阿姨，聊了后居然年龄很小。望着那典型高原红的脸、风沙吹的眼角，我心里怎么也不相信。

黑哥的相好却不是，首先是身材，高高的个子、窈窕的身段，加上远比 90%同龄女人年轻漂亮的脸，是不多得的中年美女！灵通消息传来，她原为高科技跨国巨头公司，大中华区高管，弄得大家赞叹黑哥的本领。

而且连办公室的 90 后小伙子都纷纷表示，如果自己以后有兴趣也找“老小三儿”的话，一定以黑哥为榜样，努力奋斗！

作者:看西山的子房　日期:2017-01-18

不是年轻，是年龄。

“年龄几乎和黑哥一样大，比我们大了不少。

这个年龄的女人。。。。。”

作者:看西山的子房　日期:2017-01-18

黑哥与二嫂合开了一家公司，黑哥对接资源，二嫂负责运营，正在朝着“中国黑石”的方向大踏步前进。

由于黑哥过于传奇，很多人想一睹二嫂的风采。

在大家的一再要求下，黑哥组织了业务洽谈会，会议在热情融洽的氛围中召开，黑哥介绍说：这位是我的合伙人！所有人热烈鼓掌，

发自真心，手都拍红了，二嫂不知背后的事情，一下子被大家的热情感染了。哈哈

作者:看西山的子房　日期:2017-01-18

男人不打，上房揭瓦!

如果二嫂子知道这背后的事情,知道这次碰头会上大家道貌岸然样子外面，内心的满肚子坏水儿。估计回去就能把黑哥揍趴下!

作者:看西山的子房　日期:2017-01-18

不聊黑哥了，那是豪，和普通人关系不大。

还说身边的鸡毛蒜皮。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-18

当年 4 万亿，全国上下鼓足干劲骂了七八年。

现在动不动就 16 万亿，大家连关注的心气都没有了。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-18

中产阶级很大的支出在于房地产与股市,这两个决定着购买力含金量，可是这两个涨跌都不纳入通货膨胀统计。

宰的就是你，谁叫你是中产呢?

豪，揩油太费劲；底层，不是不想，实在是没油水可揩。

就你了。

也别抱怨，如果同时打压楼市股市，立马菜市场菜价暴动，那可是影响稳定的大事。

你就牺牲一下，反正吃亏了你也不敢出来闹不是?

作者:看西山的子房　日期:2017-01-18

到这里，不由得可怜起一部分人来，他们手头有那么起早贪黑攒的三瓜俩枣，又不知怎么保护自己的财富。

没有优质房产对冲，没有低息负债依靠，通胀剥夺的就是你。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-21

在北京购房，

10 年前，贷款三四十万，已经觉得压力巨大；

5 年前，贷款 200 万，旁人看你觉的你疯掉了；

现在贷款大几百万已经是普遍现象，到达千万也不新鲜。

看着版上那些十年前就认为房价疯了，会从 6 千跌倒二三千的，以及卖出唯一住房等跌透了再买回来的...时间给他们无情的嘲笑.

连开心麻花的电影《夏洛特烦恼》都专门弄了一个大傻春的形象。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-21

现在的年轻人,支付能力与 10 年前的年轻人也是不可容日而语。

很多人都可以拿出让人惊讶的首付数字。要结婚的两个年轻人首付能力达到几百万，目标房产超千万，这两年越来越多，这在过去都是不可想象的。

一方面，每年都有大量的优秀年轻人涌入一线，或者自身优秀，或者家里给力，或者自身优秀同时家里给力。

另一方面，不同城市之间的分化已经逐渐被国人认知，大量地方城市家长愿意将手头的多套房产置换为一线城市的一套房产的首付，已经逐渐成为共识。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-21

@看西山的子房 2017-01-21

在北京购房，

10 年前，贷款三四十万，已经觉得压力巨大；

5 年前，贷款 200 万，旁人看你觉的你疯掉了；

现在贷款大几百万已经是普遍现象，到达千万也不新鲜。

看着版上那些十年前就认为房价疯了，会从 6 千跌倒二三千的，以及卖出唯一住房等跌透了再买回来的...时间给他们无情的嘲笑.

连开心麻花的电影《夏洛特烦恼》都专门弄了一个大傻春的形象。

房子还是当初的房子，货币却再不是当年的货币。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-21

巨型城市自身的造富功能越来越惊人,对人才的吸引力越来越大,同时对其他城市的财富虹吸效应也越来越明显。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-21

现在的美国，优秀的年轻人去了硅谷和华尔街，渣渣的年轻人领低保、生孩子、吸毒、犯罪。

中国社会未来怎么发展，以后怎么样，各自猜测。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-21

@看西山的子房 2017-01-21

现在的美国，优秀的年轻人去了硅谷和华尔街，渣渣的年轻人领低保、生孩子、吸毒、犯罪。

中国社会未来怎么发展，以后怎么样，各自猜测。

对应着美国的硅谷华尔街,北京楼市里码农和金融民工的支付能力这些年也是名气越来越响亮

作者:看西山的子房　日期:2017-01-21

伴随着城市化的进程，年轻人之间的竞争越来越激烈。

再不是本朝时期大家都是一穷二白的摸样。

差别将越来越天上地下。年轻人有能力凭能力，有家底拼家底，什么都没有的淘汰出局自求多福。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-21

社会发展带动消费升级。

中国社会发展初期，农业化社会的样子，一般人多半的收入是花在吃饭上；

发展一段时间后，工业化雏形，一般人很多的收入是花在彩电、自行车、冰箱家电上；

后工业化时期，第三产业大发展，未来的就业与消费都围绕第三产业。现在的大城市中产阶层消费主力，不愁吃穿，能让他们毫不犹豫大笔支出的，大概只有房产与子女教育，仅此两样，而已！

作者:看西山的子房　日期:2017-01-21

说到这里，不得不插一句。

北京，私立教育不发达，优质公立教育为代表，并拥有国内最一流的精英家长群体（培养优秀子女）。这个特殊的城市，学区房几乎集中了房产与教育两大消费重点！这些年的价格表现有目共睹。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-21

以西城区为例，德外片区 15 万是大众化价格，金融街红庙片区开始突破 20 万。

最近 LJ 配合讲政治的人物，整顿高价房下架，很多都已经不在 APP 挂，但你去红庙片区，只能去最大的二三家中介的 2、3 个店，那里价格与房源都在这不到 10 个小店内部掌握,远比公共媒体的《上月北京新建房价格下跌》真实!

作者:看西山的子房　日期:2017-01-21

讲政治的任务，不是人物

作者:看西山的子房　日期:2017-01-21

在我们网上灌水的这个时间,老的东城区和西城区各自只有不到 1 千套房源在出售。而购买者四面而来（还好有各种限购措施)。

金融街、德外，各自核心区域，我们可以猜一个数字，很可能是不足 1 平方公里。就在这 1 平方公里的面积里，有购房意愿的你，要和拿到 ABC 轮风险投资的互联网年轻 CXO 们、外地贪官子女们、红二代富二代们、煤老板玉石矿老板儿子们、对冲基金投行从业者们.....共同争抢。

平时各自的那点优越感，在刀刀见红的激烈竞争中，玻璃心碎一地的声音响起.....

作者:看西山的子房　日期:2017-01-21

路遥笔下高加林、孙少平的时代已经过去,不可能因为考上大学、参了军，甚至当了公家单位的司机炊事员就改变命运。

家族命运需要几代人的努力与积累。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-21

很多外地留京白领家庭，以为“不让孩子输在起跑线上”就是多抓学习、报几个补习班？

错了！

你孩子的起跑线-----是你！

你优秀，你努力，你站稳了某个社会阶层或阶级...你孩子的起跑线才会提高！

作者:看西山的子房　日期:2017-01-22

有些砖家说房地产不是实体经济，那就太可笑了。房地产是实体得不能再实体的经济构成。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-22

房地产有两点几乎在中国其他实体经济无可替代，一是政府财政收入，二是就业。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-22

很多砖家说大力发展实体经济，拜托政府房地产依赖。

话说的轻松，但没用，因为不触碰根本性东西。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-22

中国政府有特殊财政支出，仅仅某某支出一项，就超过了国防支出。

这在世界都绝无仅有！

作者:看西山的子房　日期:2017-01-22

政府,尤其是地方政府的收入来源问题,一直是一个制度性问题。

那些坏逼砖家不是要摆脱房地产依赖吗？那么庞大的政府支出所需的财政来源落在哪里？发展实体经济？告诉你,一旦政府财政全落在房地产以外的实体经济上，马上压垮所有企业，百业凋零。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-22

再说就业。

美国总统决策打仗的时候，基本不考虑钱，现在战争在美国的军火体系中甚至是挣钱的。

百万美元一个的导弹，每天都几百上千的打，无所谓。

但是任何一个美国总统，都很在意一个叫做“就业率”的东西。

我们其实也一样

作者:看西山的子房　日期:2017-01-22

记得知识经济发展时期，很多人认为找到了新的经济增长点。

结果被人质问，知识经济能解决百万人的就业，能解决千万等级的人的就业吗？

当然不能。

解决上亿级别的就业,没有第二家,只有房地产与基础设施建设。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-22

房地产熄火，马上大量光着膀子的青壮年农民工，满大街晃悠，饿着肚子在你家门口抽烟。怕不怕？

作者:看西山的子房　日期:2017-01-22

我们，特别是受过教育的大城市人，总有些小清新情节。

但社会发展总是双刃剑，一件事有好的一面，必然有坏的一面。

你不要坏的一面，就想要好的一面，对不起，世界没有这样的好事。小清新的想法只会让世界更糟。

永远不会有“既要....也要....”,有这种想法的人，唯一的选择就是生活在通话里:“他们从此过上了幸福的生活....”

作者:看西山的子房　日期:2017-01-22

16 年见到了茅于轼老先生，现在老的都讲话呼吸不连贯了。

这样的年岁也难免“小清新”。早年说同意自己的纳税用于社会经济建设，不愿意用于造航母。最近又说，人类要避免梦寐才能避免战争，大体的意思是民智开启才能不被坏逼政治家利用，战争才会避免

作者:看西山的子房　日期:2017-01-22

其实，战争有其自己的规律。不以任何人意志为转移。

几千年来，99%的时间是发生战争的时间，所谓和平实际是一个非常罕见的东西。

中国有数十年的和平与快速发展，是国之幸事，是百姓之幸事，但并不是常态。所以我们才要加倍珍惜、快速发展。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-22

看着海滩上被淹死的 3 岁孩子吗（世界知名新闻照片）？

你能想到仅仅几年前,卡扎菲时代利比亚产油国的中产阶级有着多么优厚的福利，过着多么让人羡慕的生活吗、？

作者:看西山的子房　日期:2017-01-22

看到千疮百孔的伊拉克吗？

当时“富得流油”的伊拉克国民能想到有今天的日子吗？

作者:看西山的子房　日期:2017-01-22

中国必须有清醒眼光和清晰战略。

需要有为国请命的大政治家

作者:看西山的子房　日期:2017-01-22

不能有妇人之仁的政客、

作者:看西山的子房　日期:2017-01-22

威胁中国稳定的两大组织：计生委与民宗委

作者:看西山的子房　日期:2017-01-22

计生的危害人人看得见，民宗的危害看不见，确认癌细胞扩散。必须严防泛绿!!!

作者:看西山的子房　日期:2017-01-30

有一首很老的歌曲：

密密麻麻的高楼大厦，找不到我的家，

我背着重重的壳，努力往上爬，

却永永远远跟不上飞涨的房价

作者:看西山的子房　日期:2017-01-30

这首歌流行的时候，大陆的住房还没有商品化，所以无论这首歌当时多么流行，哼着歌曲的年轻人是不可能理解这种滋味。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-30

现在的一线普通家庭的年轻人，应该能体会到其中滋味了吧？

由于大陆的经济崛起与发展的体量，涉及到的人口规模，造成的庞大动能，更不是港台那种体量可比。所以，很可能，未来中国大陆年轻人对这点，要比早以前的港台年轻人感受更深。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-30

任何事物的发展，历史上往往有迹可循，

但又不是完全一样。

我们称这种叫做规律。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-30

对规律的把握，是世界上最难的事。

生活就像丛林，横看成岭侧成峰，有足够高度与眼光的人一定少之又少。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-30

先不提宗教顿悟那种大智慧，就连小智慧也难于把握，甚至需要家族传承的见识，才能少走弯路。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-30

有一种功夫，叫做童子功！

下面说说童子功

作者:看西山的子房　日期:2017-01-30

中国有一种国球，叫做乒乓球。

就是国际比赛经常金银铜三面国旗都是五星红旗的那项运动

作者:看西山的子房　日期:2017-01-30

作为一项群众运动，民间从来是卧虎藏龙。

多年前脱身于国家计委的某华集团，曾经举办职工乒乓球比赛。平日里，各公司的小伙子们，肌肉健硕，矫健灵活。

这些运动健将般的小伙子平日里都是乒乓球高手了,上场居然纷纷被刷下

作者:看西山的子房　日期:2017-01-30

把他们淘汰出局的是什么人呢？

说来难以置信。是一位中年大婶。

这大婶外形什么样子？你见过过去存水的大水缸吗？大婶的腰，就像水缸那么粗。

大婶有着胡同里坊间最常见的家庭妇女的外貌,配上水缸粗的腰，那外型不忍直视。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-30

就是这个身材严重走形的大婶，淘汰了各路年轻运动健将。

乒乓球案子旁边，神一样的存在。

别人问她，怎么打的这么厉害。

答说，我这就是童子功。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-30

在那个孩子很难得到玩具的贫穷年代,大婶小时候的玩具就是乒乓球拍子。当然，和所有有家传的人一样，父母或者亲属就是这个领域职业或半职业的高手。

就是这个小女孩，长大，嫁人，结婚，生子，身材走样，却依然可以把一群运动员似得小伙子打的满地找牙

作者:看西山的子房　日期:2017-01-30

以前电视台曾经报道过民间围棋比赛。

中老年参赛选手的对面，端坐着一个 7、8 岁的孩子，稳如泰山，眼神里是与其年龄不相符的沉着。只需一眼，你就知道，这类孩子出自名家高手的调教，水平极高。这也是童子功。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-30

楼主这里当然不是为了说乒乓球，说围棋，只是说有些人，由于成长的特殊环境，与别人的起点完全不同。

具体到对社会现象的认知,以及长大后的思悟.....有家传的孩子，在前半截的人生中，别人很难相比。

作者:看西山的子房　日期:2017-01-30

前面说过，父母才是孩子的起跑线，也说过，一个人正常情况下能够多少开始独立思考往往都是在 30 岁以后。

当你人已中年，摸爬滚打，满身伤痕，无数泪水与汗水...终于获得了些许人生感悟。而有家传的同龄人,早就在 20 年前就明白了。

这个时候，你才会知道人与人之间的差距是多么的大。

作者:看西山的子房　日期:2017-04-06

@ty_1269272892017-04-04

每天都会刷刷楼主，真心感谢您的经验分享，像我这样的小白也是受益匪浅，在慢慢消化中。楼主给讲讲新特区呗？？

先不说能不能买到。就算能，那也是留给激进者的，大多数手里

三瓜俩枣的普通人在投资中要做保守者。不在于抓住什么大机会，重要在于安全性，活得久。

千年帝都，上海十里洋场...那个不是厚重的历史。权力短期内造就的东西，能否禁得住历史考验，能否禁受市场规则检验，都是未知。

当然有人从老人在深圳画个圈来考虑,也别忘了还有汕头蛇口那些不成功的诅咒圈圈。楼主不去，谁愿意去，您随意。

作者:看西山的子房　日期:2017-04-06

@LUANSHI 枭雄 2017-03-28

北京商住房危险，不知此楼里有多少朋友手上还有商住房，

@我的老婆忒厉害 2017-04-03

商住房都被套牢了，简单粗暴的政策，杀人不见血

对，就是简单粗暴。侵犯财产权。

政府不能形成稳定预期，对整体社会都是一个很糟糕的事情。

比如政府将山头承包给村民。

对有信用的政府，村民或许会考虑按照合同数十年稳定经营。

对没有信用的政府，村民一定当晚把所有树都伐掉。

作者:看西山的子房　日期:2017-04-06

一线城市房价在快速颠覆着人们的金钱观和消费观。

很多年轻人平时非常节省，却低头拉车不知抬头看路，忽然发觉

面对高高的房价，自己的节省没有任何意义。某一日，突然就想通了，别苦着自己。喜欢新款手机？那就买。

反正省下这钱也远远买不起房子。随着社会生产力发展，屌丝不会饿肚子了，吃穿不愁，也可以来个出国游之类的，那就出国去玩，反正这钱不花也买不起房子。

这一幕是不是有点熟悉？恭喜你答对了！欧美的屌丝们就是这个样子的。原来绕来绕去，社会发展都有共性。

作者:看西山的子房　日期:2017-04-06

什么叫“消费升级”？政府倡导消费升级的时候，你还不懂，以为是一句空洞口号。现在，你知道了，这个就是消费升级，阶级固化之后社会下层的人往往可以喜迎消费升级。

消费升级从来都不是对富人说的，他们什么都有了，没什么可升级的。当屌丝放弃奢求、乐天知命的时候，就可以被“消费升级”。

作者:看西山的子房　日期:2017-04-06

很多屌丝是键盘陈吴，总觉得自己可以一呼百应、天下大乱、重新革命、大捞一笔.....先不说天下大乱后有没有你的那一笔（真有那能力就不是键盘陈吴了），高房价导致的阶级固化甚至有利于社会稳定。大家都什么也不多想了，就像电影《蜘蛛侠》里的场景，同样的高中生，有钱人孩子坐着劳斯莱斯去私立学校，公立校高中生和姨妈一起租住着又黑又暗的老公寓里，垂涎欲滴的看着老楼里的柴火妞，这两类人是不可能像电影里那样成为同学的，他们不会在一个学校，也不会争一个女朋友，因为他们生活在完全不同的世界。

作者:看西山的子房　日期:2017-04-06

屌丝会奋起反抗？不会。那点脑容量的群体是非常容易满足的。30 年前的街边台球，后来的地下室电子游戏厅，现在的移动互联，未来的虚拟现实.....喜欢宅在家里的，可以使用 VR 技术去和 AngelaBaby、杨幂翻云覆雨、胡天胡地。喜欢四处乱跑的，可以去东南亚泡妞，在那里他们甚至可以成为当地有钱人，就像八九十年代来中国勾引女孩的欧美垃圾。

作者:看西山的子房　日期:2017-04-06

到那个社会发展阶段,楼主猜测中国社会的行为规范会非常优秀,中国人日常的道德水平也会非常高.....但是我猜那时候的你,会非常怀念现在，怀念现在这 30 年到处都是机会的社会环境，怀念这个可以轻松逆袭的社会发展时代。

作者:看西山的子房　日期:2017-04-06

@lilylanke2017-03-21

北京 317 限购之下的想象期待楼主来更

这一轮持续之长，涨幅之大，可与 2009 相比。在这样一个较高的基础上还能有此幅度，是很多人想不到的。下面应该有一个冷静期了，必要的夯实，包括一定幅度的调整和盘整都有可能，直到下一个周期来临。

作者:看西山的子房　日期:2017-04-06

人的状态分为两种：干和看。

懂得很多，不实操，等于0。知行合一的关系，是王阳明的圣人感悟，我们普通人就是要重视行动，重视实操，realfuck。

作者:看西山的子房　日期:2017-04-06

不知道帖子里有多少老看客。

2013本帖开贴的时候你行动了吗？一年多前，放开二胎的时候，楼主从供需双方分析了供求恶化的道理,你行动了吗？难道非要帝都用1年多的时间、如此高的基数上的一倍的涨幅（尤其学区房）教训才知道？

作者:看西山的子房　日期:2017-04-06

缺乏行动力的人，读再多，懂再多，也没有用。性格，行为模式，就像体育运动，是需要不断锻炼的，磨练后才有勇敢、坚定、果断的品质。

作者:看西山的子房　日期:2017-04-06

楼主这里4年讲职场、讲楼市。有人问：道理我都懂，就是没钱。客观的回答是：你还是没懂，真的。

作者:看西山的子房　日期:2017-04-18

@lucky_me_20172017-04-13

很幸运看到了你的帖子，但是这几日在看到，太晚了[流泪]。如果几年前就读了这篇好文，境况会大不相同。感谢你对我们这样子的普通老百姓的讲解，受益匪浅。祝你一切都好。

有北京户口，还没买首套。手里有350现金，请问北京首套投资房子，买哪里合适？拜读了此帖子后，我个人倾向买靠近市中心（三

环内？）的，次新（10 年内的？）＋最好学区，轨道都好。可是 2016 后城内房子基本都翻番了，好贵啊。

还有，北京户口限.....

————————————————

不同的人，理性的方案就不同。

比如同样现金，同样标的物放房产。对于 25 岁和 65 岁的购房者，对于同龄人中受过良好教育的职场新人和底层蓝领，做法就不一样。

这里假定你是一个受过良好教育、职业发展有空间的来京年轻人，帝都房票，对你很珍贵。是的，同样一个购房资格，对更年轻、更有发展、更有潜力的人来说，就更珍贵。

你手头资金不多，能满足“中心+次新+学区”已属不易。

哪里还能糟蹋房票，考虑两套。

合理做法是按照你的标准尽量去购买一套，满足你工作地和下一代教育的需求。未来若干年，随着自身职业发展和含金量增加，会带给你更大的现金流，年轻时原本的压力对那时的你已经轻松。届时，掏出怀里另外一张房票，你才清楚地发现它是如此金光闪闪.....

将军，诸葛军师给你的锦囊，切切不可提早打开啊！

作者:看西山的子房　日期:2017-04-18

@看西山的子房 2017-04-06

楼主这里 4 年讲职场、讲楼市。有人问：道理我都懂，就是没钱。客观的回答是：你还是没懂，真的。

@surfaceaging2017-04-16

从一开始就跟楼主帖了！近一两年天涯很少来，但来必看楼主的帖是否有更新。

楼主很多至理名言，思想之深，看问题之远，由衷佩服！

但本人作为普通老百姓，也说说普通人关于房事的一些看法...

远的不说，就是过去一年的北京房价，因为我本人在其中经历过一卖一买的换房，其中心路历程最为清除。作为普通人，很多时候在面对房价时是迷茫和恐惧的,现在回头看当然知道当时应该怎么怎么做之类的。但实际的情况是，.....

世人都说炒涨好，

唯有压力受不了，键盘谈笑靥如花，泰山压来瘫掉廖。

“扒一层皮”这个比喻很形象，只有亲身经历过才知道。

购房，尤其是一线城市二手房的交易过程，你去和没有经历的人谈论，他们不理解，觉得这是个很容易的事。实际上看运气看时机，很多情况下，确实就是每次这样扒一层皮的感觉，当事者崩溃大哭都见过。

夏虫不可以语冰，你和没有经历的人谈艰难，他理解不了。

以前帖子里提到过“钢缆般的神经”，没人出声如此，都是练出来的。很多领域都是如此，记得有个做现货和二级的朋友，问他压力大不大？人家笑笑，还好，现在练出来了。

过了很久有一次，喝多了，又问他，他叭的一下摔了啤酒杯，歇斯底里的大喊：这他妈就不是人干的！

作者:看西山的子房　日期:2017-05-10

巨婴症怎么治疗？

每个年龄群体，都有一部分成员患有巨婴症。自己失败，或是没有竞争力？那一定是社会的错，是别人的错，都是别人害的，自己不但是没有责任的，反而还是受害者。

从小到大：

中学打游戏，最瞧不起那些班里苦读书的傻逼，看咱多聪明，努力读书的是他脑子笨，老子是不学而已.....要不是偏科，咱铁铁的上清华了，这不是不小心进了海跑嘛（海淀走读大学），其实也没差多少。至于班里那谁上了清华？嘿，你个就特么会啃书的四眼田鸡！

工作不努力被别的同龄人超越,则那人一定是马屁精或者领导女婿.....

原本一起合租的小王买房了，肯定他老丈人给钱了.....

姑娘喜欢我，那是我有魅力啊；姑娘不喜欢我，喜欢别人，呸，你个物质女、绿茶婊.....

作者:看西山的子房　日期:2017-05-10

巨婴症怎么治疗，无法治疗。确切说，没药可疗，但能治，要残酷的社会竞争和现实来治，整治的治。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-10

这个社会是残酷竞争的,从来都是。一线城市,5 年一个大变样，

3 年淘汰一批人。未来社会不是有张文凭就叫人才的，那是小城市人的想法,未来思维方式跟不上,博士也被秒杀去外地,各类高校扩招、学历注水的劣质小白领一定被成批残酷淘汰,反倒是摩天大厦外吊索的蜘蛛人、医院清理血污的护工、四川酸辣粉店里忙到半夜的女服务员.....能豁得出辛苦与付出。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-10

腾讯大数据显示，根据 QQ 及微信的登陆地点，每年春节前后都有大批年轻人不再回到一线城市,数据同时显示更多的年轻人在涌入一线城市。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-10

白居易帝都在长安都“居不易”，你有什么本事？

你觉得，你觉得...你觉得大力反腐房价就崩溃了，现在呢；你觉得人民币兑美元贬值美元加息房价就崩了，现在呢；你觉得资本出逃、企业主移民房价就崩溃了，现在呢；你觉得经济 L 型房价就崩溃了，你还觉得你兑换了 5 万美元的零钱房价就应该崩溃了，你觉得，你还觉得什么？你是不有点怀念当年首辅还给你点念想、念念诗，敲打敲打道德血液，给一点期待和温馨憧憬，现在 CORE 硬生生的直接就说控人赶人，一步到位，1 年里处处都是上千万元普通住宅。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-10

一代年轻的独生子女病，觉得全世界都围着他转，帝都魔都没有他的二环内环大平层，那还了得？他们希望房价回到 2014 年；老点的，希望回到 2011 年；再老的，希望回到 2008 年；更老的，希望回

到 2002 年.....其实一切与价格无关，只与你在人群中的竞争力层次有关。

2002 年，对，2002，好像也不是很远，不就是 15 年前嘛。但那时，华润接手万科的股权，成为第一大股东，你知道多少钱接手的？2 亿元人民币！你没看错。2 亿人民币-----可以成为万科，这家世界营销额最高的上市公司的---第一大股东！往事如梦.....

作者:看西山的子房　日期:2017-05-10

额最高的房产开发类上市公司

作者:看西山的子房　日期:2017-05-10

@看西山的子房 2017-04-06

不知道帖子里有多少老看客。

2013 本帖开贴的时候你行动了吗？一年多前，放开二胎的时候，楼主从供需双方分析了供求恶化的道理,你行动了吗？难道非要帝都用 1 年多的时间、如此高的基数上的一倍的涨幅（尤其学区房）教训才知道？

@XIAOTONNY2017-04-21

15 年开始跟楼主帖子，15 年，16 分别置换一套，套数没变，平米翻番了，多谢楼主！

两年内平米数翻番，很棒，楼主都不曾做到。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-10

@ty_曹 S2017-04-30

子房，今年初才看到你的贴，太晚了，缘份不够啊，现在看见你出来回帖了，真开心，考不考虑建个群，可以更好的交流沟通。^_^

楼主不建群，更不会收费。尤其收费的，过去没有，今后也不会。请切记！

楼主认可知识有价，不排斥房产领域的收费咨询、收费讲座、收费问答，版里的鹏程、崖山都做得不错。楼主有时候也会付费听取别人的经验，哪怕一句话有用都是值得。

但子房从来不会从粉丝挣一分钱，任何打着子房名字的收费项目都是假装的大尾巴狼。个人选择而已。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-10

有空说说网上的房产大 V 们，说到这个话题，就感觉自己又要得罪人了，哈哈。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-10

记得最开始读金庸的书，开篇往往平淡无奇，读进去了之后，情节层层跌宕展开，才逐渐显示出小说的魅力。而古龙则正好相反，开篇卓绝、新奇、诡异，刺激的人手不释卷，情节展开后诡异变为平淡，给人那种才气不足的感觉。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-10

内环菜的感觉就是如此，一开始吊打屌丝的新奇，正话反说的笑料，但看了数月之后，了无新意，没有收获，三五十字足以概括 5 年

的所有观点。直到注入男女相亲的内容，评论胸大小，房多少，已经完全没有多大的关注价值了。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-10

董藩，擅长宏观分析，对于没有知识基础的入门者，作为普及教育是合适的。老师出身的人适合深入浅出的给别人讲清楚。但深入进去后，就会发觉实操经验不足，对于房地产有一定知识积累的人没有太大的意义。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-10

北京大蔬菜，微博数量相对少很多，其中 20-30%的内容是经过其自身思考的。如果你去围观他单个超过 1000 点击的微博问答，一些思考还是让人有所收获的。实操经验丰富，对北京多数楼盘的情况都非常熟悉，这个都是爱好引导投入，用时间堆出来的，以实操经验来说应该超过楼主（楼主不会在具体楼盘里投入那么大时间精力）。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-10

杨红旭，这位老兄是最让人哭笑不得的一位。本轮最先唱空沪深房价的时候，他也有他的道理。但他唱空北京的时间，基本与沪深同时，在他唱空同时也是沪深跌价的一年多的时间里，帝都房价翻番，然而你现在问他本轮北京能降多少，他还是“不失严谨”地回答“10-20%”，没敢多说。

不知道信徒会不会一口老血喷到屏幕上，价格翻倍之后再降 15%，持币待购的粉丝会不会哭晕在小区门口。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-10

一年多来每每问北京咋还没（妹）跌捏？他都回答，不急，你等着。问题是他自己也说自己是“房产短周期预测”，你短周期预测还埋怨别人心急？那你周期短在哪呢？

作者:看西山的子房　日期:2017-05-10

童大焕，城市化的一些道理有自己的思考。但这类他本人长时间的思考，你作为外人是可以在短时间内就了解和掌握结论的，也许这就是阅读的好处：别人费力掌握的道理你短时间就可以明白，虽然深度不及，但拿来实操应用足够。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-10

据说童有收费的私人房产投资方案定制,楼主知道之后常会思考,自己面临的房产投资难题，如果拿到童的付费私人方案定制上，会什么结果？想来想去，私下窃以为，楼主这样的人作为熟练老道的投资者（非入门者），面临的难题---他也解决不了。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-10

有时候，楼主自己也思考一些事情。《左传》中常有“比.....之.....何如？”一类的文言文。

比如，子房自己与杨红旭、童大焕相比，以十年为一个周期，总结得失，会是怎样？

作者:看西山的子房　日期:2017-05-10

十年前，杨童二人虽然也是普通出身，肯定自是比子房有钱（他们的年龄都比楼主大），当初的楼主绝对比他们更一穷二白。

十年后的今天，虽然无法精确计算，但楼主自认为资产不会比二

位这样的房产领域公众人物低。

而对比这十多年的过程中，楼主并没有他们二位的名气，也自认为收入肯定比二位低（当今社会“名气”某种程度不但可以兑换为金钱，而且兑换效率还不低）。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-10

那么,是什么让楼主这样没有任何依仗的人能追上他们二人呢？

很重要的是，不管由于什么样的原因，楼主能更加贴合趋势、一心一意的做事。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-10

比如，童，可能由于家乡情结，在福建小县购产置业。

也可能翡翠也占用了他的资金流动性。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-10

杨，由于常年全国各地给房产商讲课，充分体会到各个城市的魅力，他上海的房产购置较晚，还分出了财力在其他二三线城市购房。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-10

而比他们年轻、起步晚、收入低的楼主，这十年一心一意，默默在帝都不断搬砖。

同时作为金融从业者,对金融工具的掌握和使用也可能会超过他们二位。

于是今日,不敢说超越,至少也能追平了这两位公众人物或专家。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-10

@看西山的子房 2017-05-10

而比他们年轻、起步晚、收入低的楼主，这十年一心一意，默默在帝都不断搬砖。

同时作为金融从业者,对金融工具的掌握和使用也可能会超过他们二位。

于是今日,不敢说超越,至少也能追平了这两位公众人物或专家。

K，今牛逼吹多了，赶紧开一瓶 1982 年的雪碧压压惊。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-10

出售北京西城东城房产的，90%以上是获得兑价的本地原著民。

这个过程如果持续 20 年，区域性的居民人群的构成就会变一个样。

去年马甸的某中某里一个小区就交易了上千套房产,老旧的楼里原著民已经不多，院子里到处停着卡宴和沃尔沃，新一代知识阶层父母已经入住。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-10

如果把房产交易比作一个战争，那么过去 10-20 年，这个战争是发生在京沪本地原著民群体与外地精英群体之间的

作者:看西山的子房　日期:2017-05-10

未来 10-20 年会如何？

很可能战争发生在更年轻的精英一代与楼主这一代人之间。

现在的年轻人们，努力啊，要么你自己牛逼，要么你爹争气，否则你就没有进这个赛场的资格。

优秀的年轻人们需要提升对社会趋势的认知,需要提高自身资本效率与职业含金量，别几十年后让子房这个糟老头笑话。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-23

未来 10-20 年会如何？

很可能战争发生在更年轻的精英一代与楼主这一代人之间。

现在的年轻人们，努力啊，要么你自己牛逼，要么你爹争气，否则你就没有进这个赛场的资格。

优秀的年轻人们需要提升对社会趋势的认知,需要提高自身资本效率与职业含金量，别几十年后让子房这个糟老头笑话。

@22 号刀片 2017-05-11

未来的年轻人会有更好的视野更好的机会，

子房也很想夸年轻人几句，惠而不费，多好的公关手段。

但是二八分层定律，决定不无论什么年龄阶段，优秀的也只是群体中的少数人。

就好像，当年互联网开始普及，大家欢呼雀跃，人们无论阶层，都可以平等的接触知识，可以改变知识的不平等。

可实际上呢？屌丝依旧屌丝。互联网不但没有让知识平等，反而更加拉大差距。同时互联网像一面照妖镜，无数愤青、猪脑、24k 纯 SB，纷纷现形。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-23

很多人想着如何破解限购。

其实所谓限购也是多层次的。某些层次可以突破,有些则不可能。

比如你没有帝都户口，那谁也没法，子房也不是办户口的。目前帝都户口指标每年只有一万左右,要知道各大国企局级干部进京等也是在这个指标范围内的，所以难度多大可想而知。

当然，工作居住证可以某种情况下破解，这里还是有些门道的，根据政策时紧时松，不过子房并不在行。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-23

再比如,各大银行开始限贷,65%的贷款比率现在可能降到了 20%。那这个也是谁能解决的。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-23

限购限贷是一种强政府的傲慢行为。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-23

但从现实上，也没有办法。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-23

别说这个，就是更侵权的，政府也没少干，你也不能把他怎么样

作者:看西山的子房　日期:2017-05-23

但是行政手段改变不了大趋势。

同时对于 1 线房产而言，历时多年的严格限购，实际上使得楼市非常健康，更加安全。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-23

理解不了的是，有些人因为有房产说自己被限购没办法了。

先不说帝都过亿的四合院，也不说金融界万柳半亿的豪宅，就说普通住宅，现在北京2000-4000万的普通住宅比比皆是。没人限制你升级啊，除了你的思维限制。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-23

说自己被限购的人，一副没办法的样子。让人觉得，这得多大资产啊，都被限购了。结果一问，但套房产价格一般都不到千万.....就这个层次的房产，你怎么好意思说自己被限购影响了？！

作者:看西山的子房　日期:2017-05-23

早些认清社会现实,客观评估自己与周围社会环境是年轻人的第一步。

某次参加大裤衩中央媒体的会议论坛，有关融资项目路演的。发现会场上有很多年前漂亮的女孩，都是这座央媒大楼里的员工，她们非常热情地参与，并在空余时间与参会者交换名片，工作单位就是大楼里的子机构，比如中央媒体下属的网络媒体公司一类。

作为央媒新媒体招的女员工,这些女孩都有着名牌大学的文凭和非常漂亮的容貌。其实她们的工作与会议内容并不太相关，尽管主办机构是她们系统的。楼主随便与会场邀请我来的朋友提起，他笑着和我说出其中的秘密。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-23

这些女孩子一般都是外地考入北京名牌大学的,毕业留在中央媒体。工作都是说得出口的、人人皆知的大媒体。

由于她们的年轻，以及帝都现在的形式，名牌大学毕业的她们多

数是没有户口的。作为央媒员工经常出入各种高端场合，所以央媒工作后再想“逃离北上广，回到小三线”对她们也是不可能的。所以在这个城市安顿下来就成为重中之重

作者:看西山的子房　日期:2017-05-23

参会的目的很简单。这类会议中的人，可能不是非富即贵，但也算精英云集。

这种被筛选过的群体，是择偶的最好群体。找到合适的人，就可以在这个城市稳定的留下来,下一代的诸多问题也顺其自然的解决了

作者:看西山的子房　日期:2017-05-23

屌丝们很难想象，他们眼中的学历、专业、容貌都优秀的高冷女神，她也有热情的时候，只是不是对自己。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-23

男对女也一样。有外企朋友找女友，说，收入无所谓，最好有户口，“主要是为下一代着想”

作者:看西山的子房　日期:2017-05-26

@宝宝的辣妈 2017-05-25

现在回忆这两三年，我的选择方案效果不佳，如果选择得当，我本可以拥有比现在高出很多的资产，思维方式很重要，学习和积累同样重要。学费交了，发现了自己的问题，期待下一次机会能做出最佳选择。呵呵

能够安慰自己的就是凭借自己的力量,孩子可以上西城一流学区名小。也感恩自己在怀孕生子带孩子这打仗般的三年里事业居然有实

质提升，虽和楼主阶层相比差距巨大，但已感十分幸运，发现差距，慢慢提升自己，共勉。

总有错过的机会和悔不当初的回首,而且你越成功这类错过的机会可能就会越多，所以要对自己宽容一些，毕竟我们都是普通人，要学会和自己和解。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-26

中国一线超级城市，充满机遇。只要努力就会有收获，无论最后做到什么程度，都是一段完美的记忆。

诸法随缘。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-26

对一个城市是否喜欢，是一个很主观的事情。同一个城市，有人喜欢有人不喜欢，很正常。

但考虑到每个人的主观都可能来自立场,所以不同群体之间感觉不同再正常不过。比如北京，如果你在这里一轮房价上涨资产升值百万、千万元人民币，那你很难不热爱这座城市。爱的时间长了，激情褪去，留下尊敬之心，于是称这座城市为---伟大。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-26

再说说房产大 V 们，最近陈宝存被人揭老底，说你一个 40 多万粉丝的知名微博,为啥每条微博下面评论多数为 0,一般不超过 2 个。买僵尸粉也不能这么露骨，怎么也得出点维护费吧?

作者:看西山的子房　日期:2017-05-26

他只有一条置顶微博 57 条评论，是唯一个评论数多点的。结果发现，互动的都是他工作室的人，哈哈

作者:看西山的子房　日期:2017-05-26

还不如时寒冰，咱房产说不准，就弄个全球经济宏观分析之类，动不动“美元的绞索如何如何收紧”,反正贼高大上,而且没法验证，岂不是很取巧

作者:看西山的子房　日期:2017-05-26

还有很多房产多军一类的微博，天天晒自己的豪宅和高档生活，卢湾伯爵之类摆出阿拉上海宁多有钱的样子。

其实，很简单的道理，如果一个人炫耀自己的房产资产多值钱，就说明房产在他财产占比极高，就更说明这不是一个有钱人。

一个人有 500 万资产，可以近乎 100%是房产占比；但一个人是 50 亿，哪怕 5 亿资产，房产一定在他财富占比中比例很低。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-26

做个中产阶级土狗，不丢人，干嘛非装大尾巴狼

作者:看西山的子房　日期:2017-05-27

祸害国家最恶毒的是什么？肯定不是个把罪犯,是那些恶心的政客。

当今世界，对国家侵害最大的，有一类就是圣母婊政客。

以一些政治正确的名义，害了整个国家。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-27

法律，或者政策，一定要站在受害者的权益角度上。而不能站在

加害者的角度上。

否则，穷凶极恶的罪犯被认为“也是社会的牺牲品”，那么这个世界就没有是非观念了。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-27

圣母婊可以有很多表现，曾经繁华富裕的欧洲，在短短 10 年的时间走到现在的地步，圣母婊政客其罪当诛!

作者:看西山的子房　日期:2017-05-27

看着恐怖袭击不断,懒惰与罢工泛滥,绿教“子宫征服”的现在,你还能想象当初欧洲的发达与繁华吗?

作者:看西山的子房　日期:2017-05-27

造成大量伤亡的恐怖爆炸之后,欧洲电视台采访受害者家庭,媒体宣传的口径居然是“原谅与宽恕”“他们有炸弹，我们有鲜花”.....

不由得想起几百年前那句“你有狼牙棒，我有天灵盖”

作者:看西山的子房　日期:2017-05-27

军队、警察、法律、政策，要建立在保护公民的基础上，这是一个常识。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-27

无论欧洲的现状,还是国内民族政策的失败,都给我们不断敲响警钟。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-27

应该是，你有恐怖组织，我有国家机器。

让守法公民得到保护，让犯罪组织付出代价

作者:看西山的子房　日期:2017-05-27

十几年前，在莱茵河畔，一个头发花白、金发碧眼的央格鲁撒克逊人，大企业高管老先生，游历世界，曾经和我说过一句“中国照着现在的步伐发展，不用太久就会使世界第一”

当时我格外吃惊，并列举种种证明他是对中国的错爱。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-27

没有想到，这些年来，中国一路披荆斩棘走来。

看到的是,衰落的意大利如煮熟的鸭子就嘴硬只能沉迷文艺复兴的旧荣光，中国却在负重崛起;

希腊年轻人海边喝着咖啡，享受着旖旎的风光，中国的女孩子在制衣生产线旁边挥汗如雨;

法国的大公司，三分之一时间罢工，三分之一时间扯淡，三分之一时间工作，没文化的黑人必须高比例雇佣，除了咖啡时间，现在还有每天 5 次的撅屁股祷告...眼见着高铁重要部件的订单被中国新设立企业抢走，质量更好，效率更高。

骄傲的英国，有日不落的愿景，凭借岛隔离，看不上欧元区各种猪队友，但也难独善其身。

最可惜的是德国，这个严谨、勤奋、保守、坚毅的民族可能是圣母婊的最大牺牲品。当年的发达、安全竟然不复存在。西方国家中，能像中国这样夜晚随便逛街的国家不多，德国肯定是一个，德国经济发展最好的时候（东西德合并之前的一段时间），德国犯罪率极低，

基本没有卖淫（经济发达，生活开放，不需要性交易）。现在则成为一个犯罪、强奸不断的难民涌入国家

作者:看西山的子房　日期:2017-05-27

中国必须警醒。

现在我们一方面左的厉害，厂卫重出江湖，影响经济发展，国民没有安全感，富人和中产都有去意。

作者:看西山的子房　日期:2017-05-27

另一方面，有很右。对绿绿，对各种闹，各种碰瓷，各种刁民无赖，力度太软

作者:看西山的子房　日期:2017-05-27

再次重申，中国目前的发展，是无数国民勤劳汗水，甚至某种程度牺牲后代资源换来的，绝对，绝对，不允许任何力量坑害和误导。无论是圣母婊政客、极端宗教或民族势力、境外敌对势力，还是数量众多的底层脑残...都不可以！

作者:看西山的子房　日期:2017-06-02

欧成效的要点想是，构建房贷为中心的资产组合。

有些适合职业房产投资者的，对普通人未必适合。

比如欧说的保持高负债率,对一般人都很难做到。随着房价上涨，你的负债率必然下降。房价不断上涨，还想不断保持最初的负债率是很难的。未必做不到，但是必然伴随着很大的时间与付出。对非职业投资人实在不现实。

作者:看西山的子房　日期:2017-06-02

欧自己也说5000万贷款是一个坎。其实这话对太多人没有意义，多数普通人是，哪怕只贷款50万，还心疼利息支出，觉得被银行占了便宜呢。谈这个东西，太远。

作者:看西山的子房　日期:2017-06-02

至于他看中的重庆.....也许有价值，也许没有，都不重要。

天底下那么多美女,最后只能娶一个。中国那么多有活力的城市，但想想手里的三瓜俩枣，找自己熟悉和需要的就够了。以楼主为例，一心一意构建以帝都为核心的资产组合呢，重庆什么的...顾不上

作者:看西山的子房　日期:2017-06-02

很多人在房产确实太随意，买菜都满菜市场转悠呢，买房子却考虑太少。

但反过来，也不用走到另外一个极端。

我们不是欧成效那样的职业投资者,没必要大范围构建数据分析模型;

我们也不是北京马铃薯那样的以看房为乐趣的人,也不可能四处走访具体楼盘。

作为普通人.....差不多就得了!

作者:看西山的子房　日期:2017-06-02

据说，这世界除了房子，还有清华大脸猫说的“诗和远方”。

楼主没那么高境界(人家家里人都是谁啊，不是号称踹开邻居家大门都是名满天下的大师嘛)。

但是确实，除了房子，还有书中先贤，海滨沙滩，三两好友，啤

酒撸串，胡同美食。。。。。

作者:看西山的子房　日期:2017-06-02

对于普通人，所谓幸福和成功，就是：头脑充实，内心坚定，健康强壮，财务自由。

作者:看西山的子房　日期:2017-06-02

@看西山的子房 2017-06-02

据说，这世界除了房子，还有清华大脸猫说的“诗和远方”。

楼主没那么高境界（人家家里人都是谁啊，不是号称踹开邻居家大门都是名满天下的大师嘛）。

但是确实，除了房子，还有书中先贤，海滨沙滩，三两好友，啤酒撸串，胡同美食。。。。。

————————————————————

据说，某次，大脸猫高校讲座，会后一个女生问“该进外企还是进国企”，大脸猫无奈的说，你问的和我说的不是一回事，现在的大学生太功利,我们 80 年代在大学都是谈文学、理想、诗词、音乐.....

看的楼主哈哈大笑，其实不用那么悲观，要相信现在的年轻大学生---如果现在国家就业还是和当初那样能包分配的话，现在的大学生肯定比大脸猫那时候的大学生能玩出更多花样来！

作者:看西山的子房　日期:2017-06-02

从前有个虫虫，最喜欢在广阔的草原上滚粪球。

滚粪球真的很累，汗水流到土地里，脏，辛苦，但他很陶醉。

经过虫虫的辛苦努力，终于滚出了 500 个粪球，每个都有 10 层

楼高。个头圆润、养料充足，他很满意。

可是，堆在草原里，竟然没人出钱买！虫虫愤怒不已，觉得人心不古。

更可气的是，虫虫心里期待的价格是一个粪球 5 元钱，可这帮傻比不花 5 快钱买也就罢了。他们居然疯狂到出一万元去买隔壁的一个指甲盖那么小的金球，这不是疯了吗？

我这个 10 层楼高，才 5 块。那个直径不到一厘米，没有几克，却要上万。

你知道我多么辛苦吗？流了汗水泪水却没有回报。

社会问题，绝对是社会问题啊！

在这个黑暗的社会里，只有我虫虫才坚持，我---实业报国。

作者:看西山的子房　日期:2017-06-02

建议有实业情怀的人，在埋怨窘境为社会问题的时候，先问问自己：

你所从事的，是不是过剩产业，甚至淘汰产能？

你所付出的劳动是不是真的对社会有价值？从经济学角度,有价值的东西会被市场认可，市场不认可的，价格规律会有体现，无论是商品价格，还是自身的人力资源价格。

然后，我们再对外埋怨或者被自己感动，也不迟。

作者:看西山的子房　日期:2017-06-02

@看西山的子房 2017-05-23

男对女也一样。有外企朋友找女友，说，收入无所谓，最好有户

口，“主要是为下一代着想”

@chengya54612017-05-23

这个社会很现实啊！只是有好多人有鸵鸟心态罢了！

社会从来都是现实的。再进一步，当你在人力资源市场为自己的劳动找个好价格的时候，简化说，才人市场找工作。

用人单位有时候会从你的个人情况表上注意你的住房情况，你知道吗？

其实你有没有房子和用人单位屁事没关。但是，他们是怎么想的？

比如一个投行团队的负责人，绝对不应该是一个屌丝，如果还在租房，或者住在门头沟.....用人单位会认为你，能力不足。

你连老婆孩子的房子都没能力解决，凭什么人家相信你能解决上市公司的再融资？

作者:看西山的子房　日期:2017-06-09

今天有个好玩的事情，多少有点意外。

马铃薯把自己全部房产有关历程都写出来了，证明还是一个坦率蔬菜的。

作者:看西山的子房　日期:2017-06-09

看了之后感觉，justsoso.

家庭房产总值中相当大的部分是十年前啃老。

子房也羡慕这样有资源可用的，人人轨迹不同，家里有资助，能

提前起步，那是一种福分。

作者:看西山的子房　日期:2017-06-09

如果对比个人努力的部分，马铃薯固然也算是肯思考会努力的，不过子房自认为购房之努力，承受压力时的决绝，决策时的果敢...不在马铃薯之下。尤其是十年房市的后半场。

作者:看西山的子房　日期:2017-06-09

以前网上有种说法,说做金融爱炒股,所以都亏了,码农爱买房,所以都挣钱了。这种属于典型的没根据的臆测，楼主以身边所知同行的经历告诉你，帝都金融狗抢房之努力绝不在码农之下。

作者:看西山的子房　日期:2017-06-09

行业不同，经历不同，但思考习惯和努力态度是相通的。

周末愉快

作者:看西山的子房　日期:2017-06-10

这个帖子就是写给从零开始的，比如家里没有财务资助，一切靠自己努力的。也不包括碰巧公司上市套现的，中了彩票的（身边从没有），创业融资成功的...

十年房产故事，大家都是懵懵懂懂开始，逐渐摸索，慢慢领悟规律，很多人错过了前半场。但以后半场为例，子房目前尚未看到身边的普通人有子房搬砖的决绝和魄力，身边一个都没有，也包括杨红旭童大焕和土豆这样的 V 们。

作者:看西山的子房　日期:2017-06-10

土豆的优点是爱思考，会在网上留下他思考的痕迹，他对未来轨

迹的预测，他的经历，他的历程，他的成长，他的领悟，这份坦率，是子房做不到的。不可否认，子房从豆豆身上也吸取了不少有益的思路。

不像财上海，越来越 LOW，你知道“XX 永远 X”之后就可以早早取关了。

董藩虽然也看着，但其实看来看去就是那一句话“XX 团购开始啦”

其实自从退休老汉任志强被禁言后,想找个能让你有收获的人真的很难

作者:看西山的子房　日期:2017-06-10

据说所谓涉事深，就是经历人性黑暗后仍对人保持宽容。

但作为普通人，还是需要一定的阅历与判断的，因为世界充满陷阱，你走的越远面临的坑洼就越多。

作者:看西山的子房　日期:2017-06-10

经历生死的医生，在手术台急诊室中会看到很多人性百态，是因为面对生死，人性中的恶会充分释放。

作者:看西山的子房　日期:2017-06-10

还有律师，在利益争斗中往往对人绝望。法律的一些领域，甚至女律师都是做不了的，能做的男律师，从普通我们社会意义上来说，都不是好人。或者说好人是做不了这些少数的领域

作者:看西山的子房　日期:2017-06-10

最近印小天被报道骗婚,还有人之前翻出了印小天当年被边潇潇

及身后明星众口铄金百口难辨的往事。

作者:看西山的子房　日期:2017-06-10

子房不由得想到白静，当初也号称杨紫琼接班人，著名打女，简直狗血剧也编不出这么让人嗔目结舌的剧情。

白静老公自己在健身房认识的朋友兼生意伙伴,居然是自己老婆情人，计算好的剧情装作无意中认识他。直到男方被骗破产，知道男方母亲因此去世...夫妻持刀互捅，白静被杀，男方自杀。真是世界百态。

作者:看西山的子房　日期:2017-06-10

所以思考能力难得,慧眼难具,但人们仍然要尽量让自己明事理。在这个充不不确定性的世界，多出来哪怕一点点对自己生活的掌握。

作者:看西山的子房　日期:2017-06-11

昨天晚上发生在上海的事

作者:看西山的子房　日期:2017-06-11

肆意妄为的傲慢权力，争取正当权益的百姓业主，可悲

作者:看西山的子房　日期:2017-06-11

自己看现场视频吧

作者:看西山的子房　日期:2017-06-11

短短几年，社会风险竟然转为左倾和集权了，几年前一定想不到

作者:看西山的子房　日期:2017-06-14

在这个陡峭的世界里，你要明白社会趋势和自己的定位。

作者:看西山的子房　日期:2017-06-14

什么叫陡峭。童大焕也每台说到点上。

比如，有人统计，姚明职业赛事生涯里平均到每场球的收入是25万美元。

要知道，有些场次，姚明就算上场2分钟就被换下，平均也是25万美元一场。

用劳动价值及剥削理论（显然是错误的）解释，是解释不通的。

劳动强度而言，横向比较，单位时间里并没有强过焦煤卸货工；

纵向比较，职业内容与体能付出也并不高出50年前的篮球运动员。

作者:看西山的子房　日期:2017-06-14

姚明的高

收入是来源于，NBA全球网络系统的收入模式，有线电视转播权，互联网许可授权，企业赞助，广告收入...

50年前顶级的篮球运动员，没有这些，所以受众群体很小，商业价值低，甚至形不成商业价值。现在的NBA全球十亿受众，所以球员商业价值极高。

同样是受众规模及商业价值的原因。中国一些举重运动员(比如)，即使是世界第一，也没有这么大的商业价值。

而姚明即使在篮球运动员排不进世界前 50，照样可以有超过举重世界冠军2-4个数量级的财富价值

作者:看西山的子房　日期:2017-06-14

再比如唱歌，《琵琶行》的时代，即使你是什么江淮名妓一类的，

也只能寄希望于船中商贾多尚几文银子。

现在碧昂斯全球现场演唱会，电视转播和互联网同步运营，都为歌星创造了天价的身价收入。

这并不是剥削。而是时代技术的进步，导致了社会发展形态的变革

作者:看西山的子房　日期:2017-06-14

陡峭的世界。就是过去你听听小曲就满意了，现在要在视频网站追 TFBOY 的演唱会。

就是《摔交吧爸爸》镇上的人花一个卢比看摔跤，现在则半夜看欧洲杯球赛直播，或视频网站看比赛。

少数人站在世界峰顶，多数人靠老技能无法谋生

作者:看西山的子房　日期:2017-06-14

看清社会趋势，更要明白自己定位。

比如某电视台的主持人,收入丰厚,每年百万租金,就是不买房。因为他/她/或者即使他同时也是她，的房子，能满足需求的很可能也买不起，或者买起来吃力。租房可以解决问题。

妈蛋，费死劲了，就是金星，好了吧?

作者:看西山的子房　日期:2017-06-14

至于曹德旺说房子不值，大爷的，到老曹那地步当然看不上房子啊。人家在 6000 平米房子里接受采访说发自内心的房子不值，你还当真了？你要是老曹，你也看不上房产。

作者:看西山的子房　日期:2017-06-14

如果说一个北漂屌丝与一个北漂中产之间差了 2 套帝都房产的话；

那么一个都市中产与一个老曹之间可能差了 2000 个金星。

作者:看西山的子房　日期:2017-07-02

有一个古老的传说，分别收集齐帝都城八区的房产，就可以召唤出一条神龙-----鸟山明《龙珠》。

北京城共 16 个区，内城 8 区，外城 8 区。

惊闻最近北京大土豆已经变型成为央区大土豆（好晚），所以楼主说说帝都集邮的故事。

作者:看西山的子房　日期:2017-07-02

外城 8 区，诸如延庆、密云、怀柔、顺义之类，从来不在楼主讨论范围，不曾一见。

内城 8 区，以房产投资价值来看，朝阳、丰台之流也不过尔尔，不提也罢。

这里只提东西海,即北京地段核心、教育资源最佳的西城、东城、海淀（只包括海淀科研教育科技企业的核心区域）。

如果有足够实力，在西城、东城、海淀（科研教育核心区）这仨个地方以集邮票心态收集住宅，是简单可行的保值增值方式。但当你真正开始操作的时候，很多细节问题就会出现

作者:看西山的子房　日期:2017-07-02

比如今夏，一则新闻让人们讨论，东城居然也出高考状元了，xiong 某某。为什么让人吃惊呢，因为北京教育高端，从来都是西城

与海淀之间的争锋，很少有东城什么事。

西城，面积小，集中了北京的高端教育和全国最高的权力部门。

海淀，面积大，低端教育多、区内差异大，但高端教育一直处于高峰，全国教育辅导材料几乎都根源上出于海淀，北京中学的高级教师多数集中于海淀。

有人说北京前十名的高中公立教育，一直是西城 4 校和海淀 6 校的竞争，没外人什么事。

东城非常尴尬了，有一些不错的小学，但高中这块几乎没法和西海竞争。

如果从这个角度，就有一种想法，当你有了西城和海淀房产之后，是否需要购买东城房产？还是继续购买西城和海淀？

作者:看西山的子房　日期:2017-07-02

这完全是一个个人选择问题，没有标准答案。

京城居不易，哪怕土豆这样家中给力，10 年前家里就能拿出数百万，这十年里也不断思考和努力的人，也会为今天进入央区（假设是东西城）成为央区的土豆而沾沾自喜。

一个普通年轻人，家里提供不了经济资助，又不是北京土著白手起家，在东西海集邮更是很难。

作者:看西山的子房　日期:2017-07-05

@看西山的子房 2017-07-02

这完全是一个个人选择问题，没有标准答案。

京城居不易，哪怕土豆这样家中给力，10 年前家里就能拿出数

百万，这十年里也不断思考和努力的人，也会为今天进入央区（假设是东西城）成为央区的土豆而沾沾自喜。

一个普通年轻人，家里提供不了经济资助，又不是北京土著白手起家，在东西海集邮更是很难。

说起集邮,忽然想到著名股市空头哦侯宁,奥运之前大力宣传“奥胶”的收藏价值。那意思恨不得说是下一个“全国山河一片红”了。

现在10年过去了，奥胶怎样了》？呵呵，跌的奶奶都不认识了。

[img]http://img3.laibafile.cn/p/m/278065953.jpg[/img]

作者:看西山的子房　日期:2017-07-05

虽说大众审美总是落后与名家的,但有些基本共识还是可以参考的。

比如奥运火爆的时候，普遍大家都认为，奥运会的祥云火炬是漂亮的，奥运太极章设计很美，奥运奖牌“金镶玉”有中国特色。

但是即便在当时，人民也认为体现领导眼光的“福娃”真特么丑哭了。

作者:看西山的子房　日期:2017-07-05

如果说这玩意儿能成为稀释珍藏，那就让天下人笑掉大牙了。

[img]http://img3.laibafile.cn/p/m/278066099.jpg[/img]

作者:看西山的子房　日期:2017-07-05

多年前，楼主经常逛北三环马甸的邮币市场。那些年，资本大鳄罗杰斯也带着女儿来过这里，还象征意义的买了些中国金币，以示看

好黄金。其实呢，出了大资本的风险对冲，这些东西对普通人的投资没有什么意义。

作者:看西山的子房　日期:2017-07-05

那年楼主有一块巨大的银铤，包装精美，沉重华贵。某次搬砖头的时候需要钱，发现这东西根本没法出手，在偌大市场里找不到退出变现渠道，偶有人问也是杀价杀到没意思。

及早认识到哪个投资品类更有增值空间和流动性,也是一种幸运

作者:看西山的子房　日期:2017-07-05

中国的熊猫金币，加拿大的枫叶，美国的鹰洋金币，那制作水平没得说

可惜受制于黄金价格，喜欢就买来看看也好，要说这属于优质投资，那是想多了。

作者:看西山的子房　日期:2017-07-05

那年今日，汉人被屠，血虽风干，怒恨犹在。

[img]http://img3.laibafile.cn/p/m/278068932.jpg[/img]

作者:看西山的子房　日期:2017-07-14

@看西山的子房 2017-06-02

对于普通人，所谓幸福和成功，就是：头脑充实，内心坚定，健康强壮，财务自由。

有人说，几条里面最后一条财务自由最难，其实未必。

恰恰相反，楼主倒认为第一条有脑子最难。

有钱未必有脑子，但有良好的思维模式和思考能力，哪怕白手起家，再加上十年时间，财务一定可以大幅提升。这其实就是本帖的核心内容

作者:看西山的子房　日期:2017-07-14

当你老了，眼眉低垂，灯火昏黄不定.....李健《当你老了》。

“只生一个好，政府来养老”

“计划生育好，政府帮养老”

“养老不能完全依靠政府”

。。。。这是最三十年的新闻演进。

最新的媒体内容是“让商业保险承担社会养老的主要责任”

作者:看西山的子房　日期:2017-07-14

很多人从政府赖账，推卸责任，言而无信来认识上述新闻。

其实也有别的角度，那就是，如果你有足够的认知，应该在很多年之前就意识到，养老与社保必然将成为中国未来难以承受之重。

作者:看西山的子房　日期:2017-07-14

美国，这个第一强国，他们的社保、医保如何？

可谓黑幕重重、举步维艰。

从民间角度，普通民众都知道“慈善为避税，工作为医保”的道理,从新东方老师当年苦苦自嘲的笑话中你也能知道美国医保体系的嗜血本性。

从高层角度来说，这事一个历任总统都不敢触碰的禁区，无解，只能击鼓传花，一任任总统把炸弹往下传递。美国的国债、发钞动因

背后也都有社保体系的身影。

作者:看西山的子房　日期:2017-07-14

如果说美国这样的货币霸权国家,以及石油国代表的资源霸权国家，都难以承受制度性的社保扩张，那么多年后的一切就好理解了。

先从弱的爆炸起呗，比如西班牙，或者希腊。

作者:看西山的子房　日期:2017-07-14

无论你是否情愿,社保系统的天文数字大窟窿必将在全世界范围广泛存在，也必将在未来中国愈演愈烈。

或自我规划，或自求多福

作者:看西山的子房　日期:2017-07-14

未来延迟退休是必然，退休金仅仅够吃饭是必然，

作者:看西山的子房　日期:2017-07-14

正如劳动型收入在个人财富中作用与占比越来越低一样,养老的自我规划显然也不是中年后的努力工作。投资与财产性收入才重要。

可是说到这里，连楼主也几乎要叹息。所谓投资与财产性收入，对绝大多数人来说，都是不可能的。没有足够强的思维，这个路径几乎是必然被别人割韭菜的路径

作者:看西山的子房　日期:2017-07-14

是否还记得就在两个月之前，数万老人聚集鸟巢，仅仅因为“政府要给老人发钱”的谣言。让我们知道，普通民众，这里说的是大多数民众，智商水平和认知能力是何等底下。

这些年，被 P2P 收割，被医疗保健品欺骗.....多少老人演出了

一幕幕悲剧。

楼主对这个领域接触较多，想来想去有几个感受：

1、普通人，绝大多数，心智和思想水平都非常底下；

2、特殊情境下（比如涉及金钱和生命，也就是投资和治病等方面），人性的恶会极大的展现，可怜人必有可恨之处；

3、一定年龄后，人的认知能力下降，阅历也在过时不适应社会，所以年龄大之后应采用保守主义

作者:看西山的子房　日期:2017-07-14

马未都曾说自己 60 岁后不再做古董交易，专业如此，都给自己设置了红线，我们普通人更要警醒。

作者:看西山的子房　日期:2017-07-14

你的老年光景，大概率取决于你中青年时的努力。

作者:看西山的子房　日期:2017-07-14

再来梳理一下，针对少数人的财产性收入养老规划路径，梳理之后连楼主都觉得窄得可怜。

收藏类的可以 PASS，不管是古董还是邮币，专业门槛很高，损失概率极大，尤其是流动性很差。这专业门槛和流动性，岂止是 28 分化，注定是极小众的领域。

贵金属实物是跑不赢通胀的，楼主以前提到的实物黄金和金银币收藏，其实往往起源于那时候楼主读到的一本武侠小说《货币战争》，对，此书可在书店归入“金融武侠读物”一类。

大宗商品与金属等领域带杠杆的期现货，就更别提了，可归为金

融毒品一类戒掉。

作者:看西山的子房　日期:2017-07-14

说来说去，其实就剩下两大门类：不动产投资和金融产品投资。

金融产品里分为两类,股权类和债券类,债券类是跑不赢通胀的,能跑赢通胀的债券类一定是高风险的专业领域，于是这一分支也被PASS。

不动产投资类的商业写字楼等专业领域也可以PASS

就剩下住宅为主的不动产投资和股权股票为主的金融产品投资。

作者:看西山的子房　日期:2017-07-14

以楼主自身的经历而言,一级市场的股权与二级市场的股票投资都做，但显然收益都远不如一线城市的房产投资。

当然这和个人能力有关,比如天涯的房产空头几乎各个都是股神,楼主身不能至心向往之，佩服，佩服。

作者:看西山的子房　日期:2017-07-14

所以归纳一下，如果你属于和楼主一样的这类能力不足类型，最好还是房产投资，至少安全省心。

当然任何事情收益都是有门槛的，如资金门槛和资质门槛。房产投资显然不是哪都能做的，价值最大的一线，也是房票最难，资金门槛最高的。

正如所说，天下没有免费午餐，做什么都不容易

作者:看西山的子房　日期:2017-07-20

看到这次广州租售同权，网上好多V们高潮了，很好玩。

能说一个常识吗？北京，早就租售同权了，租房是可以入学的，意外吗？至于优质学区的竞争之激烈，衍生出的几大顺位，太复杂，说了很多人也不懂没心思看。反正结果放在这里，在教育资源供需矛盾实质性解决之前，什么同权都是白扯。就好像计划经济年代商品急缺，什么制度的票证体系都是没有意义的。

作者:看西山的子房　日期:2017-07-20

当然可以想象，随后公布的一系列（大城市）租房保障制度，这难道不是楼主过去说的吗？

全国资源最集中的一线城市人口一个亿，精英人群 1500 万（百里挑一），权力人群 150 万（千里挑一），顶层群体及家族 15 万（万里挑一）。

作者:看西山的子房　日期:2017-07-20

各个群体有各自的生活方式,以顶层群体来论,他们并不会如《阿杰里斯耸耸肩》里所述，驾驶飞船离开社会大众，那太科幻了。他们也不是生活在真空中，所以一线城市要有优秀教师，即便以后如常青藤，小学和中学仍是国内居多；要有各种空军医院、三零几医院，所以教师医生必不可少。

要有码农推动的技术进步和发展,要有专业的金融人为他们完成各种操作环节。

作者:看西山的子房　日期:2017-07-20

每个人可以检查探视一下自己所存在的阶层，及其意义。

大城市绝对不排挤所谓真正的低端人口。

在服务机器人普及之前，成都小吃端盘子的川妹子竞争力很强；

在攀爬清洁机器人成熟之前，帝都国贸外面玻璃幕墙上吊着钢索的蜘蛛人，无可替代；

对这座城市，送餐快递、门口保安。。。目前都很有竞争力，道理如上。

作者:看西山的子房　日期:2017-07-20

央企和各大机构的二代们，刚毕业就被家里安排好了房产和车子，来上班就是因为他们父母觉得“大企业风气好”“不会学坏”，当然也不是城市的淘汰人口

作者:看西山的子房　日期:2017-07-20

什么人被淘汰？首先从低级白领、三本狗开始。

没有竞争力的，一般都在一两年内淘汰；

有竞争力的，恭喜你，租房保障条例就是给你们的。你们绰号“干电池”!

存在意义是给城市供电，你的每一次吃喝玩乐、消费娱乐，活跃了城市经济，你的越来越高的房租供给了原著群体，你的每一次加班辛苦，为城市添砖加瓦.....

然而，没人告诉你老了怎么办，看过耗尽能量的电池吗？

西方大城市租房率不是一直很高吗，比中国高多了，看看他们的办公室白领老了，是不是很多离开了伦敦纽约.....全世界的过期干电池都是一样。至贡献自己电量最好的一段时光

作者:看西山的子房　日期:2017-07-20

租房与自主产权房产什么区别？

很多人认为没区别，蒙上眼睛说我不看、不看。其实差别很大。

上车人群，就是有自有产权住房，祖孙三代留在所在城市，中青年有自己岗位，老人在小区给你看孩子...你不用再加入春运行列，故乡是个只有思念却回不去的地方。

租房就是，你三十岁时候不懂，四十岁时候惶恐，50 岁时候开始收拾行囊滚回去养老。。。其实这不是你心甘情愿的选择，偏偏还要呸的一声说自己要离开讨厌的地方。

即便都是旅居在云南养老，上海老人、铁岭老人、农村老人也是不一样的心态；就好像同样是夏威夷海滩晒太阳，你一个借亲戚钱出国的穷留学生和万达的撕葱少爷，本质上从来都不是一类人。

作者:看西山的子房　日期:2017-07-20

现在中国的阶层度过了改革前 30 年的活力阶段，正是一个逐渐固化的时期，一些你看不见的闸门咯吱咯吱作响的逐渐开始关闭，这个逐渐关闭的时间段也可能有 30 年。

作者:看西山的子房　日期:2017-07-20

很多事情很有意思，10 年前，键盘侠咒骂，凭着工资多少年也买不起房--现在慢慢越来越多的人认可了，工资等劳动性收入本来就不是一线城市的购房主要手段。

20 年前，人们对富二代都很陌生好奇----而现在一线城市大量 20 多岁的千万元购房群体为人们熟悉，年轻人开着豪车挣低工资的现象在每个大企业都很普遍。

作者:看西山的子房　日期:2017-07-20

网上有个故事。2015 年，内环大三居+200 万现金；

随后，炒股-挣钱-加杠杆-股灾；

不甘心-卖房抄底-股灾 2.0；

2017 年，无房+少量现金。

结论：2015 年的起点，是自己 2017 年的努力的顶点。

作者:看西山的子房　日期:2017-07-20

这个故事也告诉我们，不要那么悲观，阶级固化其实并不严重----向下滑落的大门永远打开着！

作者:看西山的子房　日期:2017-07-20

这个故事也告诉我们，不要那么悲观，阶级固化其实并不严重----向下滑落的大门永远打开着！

作者:看西山的子房　日期:2017-07-20

快发展周期中，每个人都要快速适应，否则都可能因为抉择导致淘汰。

对于优秀年轻人，尽快进入前一亿或前 5000 万人的阶层----刻不容缓！

这是你通过努力能够做到的。前 150 万，是一般人做不到的。

因为下一代人努力追赶的难度会越来越大，直至到成为成熟社会中的低概率事件，直至阶级固化时期的各阶级乐天知命。

作者:看西山的子房　日期:2017-07-20

醒汉兴：2017-07-20 评论

评论桌子上的花 2012：认为房价会大跌都是持中国崩溃论观点的都喊了十几年了也不知道是何种信念让他们坚持到现在？又或是像牛刀那样鼓吹房价大跌又偷偷买房的

崩溃论的信徒，出了人所熟知的底层，还有一个群体就是海外群体。

一个人的发展大势很重要,很多人很早就自我风光陶醉的出了国，多年后看到国内的发展，看到国内的朋友的提高，对比自己的事业和经济条件，心理开始严重不平衡。

他们中有些是最盼望中国出事的人

作者:看西山的子房　日期:2017-07-20

国内活跃着大量的间谍。

别以为是那种电影中的形象，其实数量最大的是商业间谍，当然军事等领域的也不少

作者:看西山的子房　日期:2017-07-20

tcgarfield：2017-07-20 评论

楼主分析下雄安对年轻人算不算是个机遇

不看好,那是千年大计,所以我们自己的人生百年之内不用管它。

紧跟经济规律，城市发展就像有机体的发展，很难靠权力规划。

紧跟党中央，国务院在西城，我们和党一起赖在帝都西城

作者:看西山的子房　日期:2017-07-30

@ty_海阔天空 6572017-07-21

子房兄，您的观点跟大土豆、门外汉好像，我甚至怀疑您的微博就是门外汉！

门外汉有一些自己的看法，但有两个问题。一是过于自负，觉得自己水平多高，其实远不至于，任志强都不至于那么自以为是，何况是他，有点不知天高地厚。二是因为对老婆和丈母娘家有些看法就说山东人如何不好，一个男人有些看法很正常，但拿来在微博说老婆家及所在山东人多虚伪，就显得有点 LOW.

作者:看西山的子房　日期:2017-07-30

@LUANSHI 枭雄 2017-07-25

子房兄，看新闻，现在北京学区房暴跌，请问是入手投资的时机吗？

以后的周期反应会加快。上次政府重手调控时候，房价足足多年多才有反应，这次卡着资金则反映极快。以后放松时候恐怕反弹也会更加快，有了 2014.9，30 的经验，很多人会在放松后的第一时间冲进去出手。目前带看量已经逐渐起来了，核心地带的交易有了新特点，很多数千万房产都是全款然后再抵押。个人认为资金没放松前很难大幅启动，但一定要保持关注。郊区还好，核心区已经到了需要关注的阶段。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-01

朱日和，当年成吉思汗自此出兵，康熙帝也曾阅兵于此。

今上雄心壮志不小。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-01

子房是汉朝人，回忆起一些当年事。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-01

高祖与项羽相约抗秦。刘邦三分抗秦，七分发展，游而不击。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-01

广武、荥阳、垓下，三大战役取得天下

作者:看西山的子房　日期:2017-08-01

高祖登基，诛杀功臣，伟大军事天才韩副统帅身死。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-01

后宫吕氏干政，幸得老帅周勃陈平阻止

作者:看西山的子房　日期:2017-08-01

经文景二帝休养生息、无为而治，国力大增。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-01

及武帝，内惩贪腐，外显强悍。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-01

卫子夫，能歌善舞，为其第二任皇后。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-01

武帝强悍之时，国家鼎盛，财务充盈，后期则国力疲敝，应引以为戒。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-01

上述均为历史教材，拒绝不当联想。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-07

当你到了与世隔绝的美景之地，出了欣赏美景，还觉得当地贫穷淳朴的村民实在是太善良了。

然后你带着美好的记忆回家了。就再没有然后了。

其实可以设想一下，你是上山下乡的城市学生，真的来到这个山村与村民们共同生活、朝夕相处、一直到老.....三个月后，你还会觉得他们淳朴吗？3 年后，你还认为他们善良吗？

作者:看西山的子房　日期:2017-08-07

人长大过程中，总有个时点，让你以亲身体会明白，什么是不切实际的自我幻象，什么是真真正正的人性。

接触各个群体之后，你会在深入体验之后懂得什么是底层之恶。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-07

这显然是一个与我们自小接受教育冲突的,也与我们居高而下的自我观念冲突的.....但显而易见的是，人性中有很多黑暗的地方。尤其对于社会底层，资源极度匮乏，人性会在一些重大事项上发生扭曲。尤其涉及生死、金钱。所以医院病床前、手术室外；民间借贷、乡村赌博、非法传销...你会看到很多悲剧，甚至对人性丧失信心。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-07

扭曲之中，别说什么信用、道德，也不提法律。就算是亲生的婴儿也可以下毒手,就算生身父母和亲友也可以出卖并将他们限于险地。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-07

这个最黑暗的空间，是无法忍心举例的。

每个人不经历这些应该是一种幸福。

比如某些纯洁的年轻人,他们的眼中这个社会满地跑着童话里的小白兔，何曾不是一种幸福?

作者:看西山的子房　日期:2017-08-07

但人也是需要阅历了，或是自己经历，或是通过学习知晓。

否则年轻大学生被拐卖深山，殴打，拘禁，强暴，乃至被杀，是不可接受的。

这个世界需要好人，更需要智慧强大的好人。先从人性的认识开始，心存对底层之恶的戒惧。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-07

柔和点说话。

不同的群体,永远有不同的思维方式,相互之间无法理解与沟通。

就像《我的前半生》，白光一定会认为女人不跟自己是嫌弃自己穷，他永远不会认为原因是自己的渣。

老金失去子君，也不会认为是什么三观不一致，而是认为女人嫌自己穷。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-07

不同阶层群体之间，沟通与理解是非常难的。表面上的障碍是阶层与物质，实质上的差别是思维。

所以无论最初的富裕还是随后的贫穷,受过高等教育且自立自强的罗子君，可以通过生活逐渐感悟，并最终理解贺涵、唐晶，甚至陈

俊生、玲玲。

而老金却无法理解与沟通,他会把一次聚会谁买单看的很重并坚持要自己出钱，会觉得“你的朋友都是那类的，你们说话我不懂，插不进去话”。

至于白光,他绝对不会看到别人今天的生活背后是自己努力的付出，而是认为有钱人都是一帮孙子，都欠他的。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-11

今天不扯淡了，说点重要的。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-11

前半月说可以对帝都房产开始进行关注了,今天有必要明确一下。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-11

在资金被掐着的情况下，帝都房价也许短期内不太可能大涨。但是随着这一轮的快速调整，一些区域，特别是核心区域的价值开始逐渐体现出来...

作者:看西山的子房　日期:2017-08-11

比如帝都核心学区，西城东城，海淀核心区域，现在开始保持对市场的关注，肯定是不错的。

反而是非核心区域，倒不急。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-11

个人情况不一样，交易结构也不一样，有现金买房，有房屋置换等等.....

这里子房做个大胆论断,如果,这里说的是如果,你是房屋置换,

且从非核心非学区，置换核心学区（特别是西城），那么现在开始动手就算有点早，但也不算错！

作者:看西山的子房　日期:2017-08-11

可能有人会跳出来质问,你能保证帝都西城这些地方的房价不会再下跌？

废话，当然不能！而且恰恰相反，楼主认为大概率还是会继续降降的。

也还会有人问，你敢保证现在买房不会亏损、不会被套？

当然不能，而且楼主认为没脑子、人云亦云的人就应该被套。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-11

那你凭什么认为到了该关注、甚至有些地方出手也不为错呢？

道理很简单。

在资产价格曲曲折折、波峰波谷的变化中，赶到极端性价格最高的那个尖尖，以及赶上价格最低谷的那个尖尖.....是人力所不及的。如果有人说他可以精准把握，那一定是骗子！真正赶上的人，都是运气因素。没人能精准预测未来的水晶球！

作者:看西山的子房　日期:2017-08-11

现在也许就是一个有持续现金流供应的、激进左侧交易的机会。

有人问,为什么不选择更稳妥的右侧交易机会,更保守,更明确。

当然可以,但需要你的实力。趋势明确,大家都开始活跃的时候，你手里那仨瓜俩枣，能否有竞争优势。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-11

为什么说，机会开始逐渐显现？

道理简单，就是因为风险收益比已经开始值得关注、甚至值得尝试了。

就算有风险因素，相比于收益机会，到了可以考虑权衡的时点。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-11

楼主这里说的绝不是一个投资建议，只是自己对市场的看法。

每个人都是自己的主人，作为成年人对自己行为负责。

未来不可以预知。你决策正确，是你自己英明神武，财富子房不分你一分；你决策错误，是你自己判断，脑袋在自己肩上，别人不欠你一毛。你 2013 年听了子房获取大额收益，不用夸子房一句；你投资失败，前来撒泼，子房也毫不在乎。骂架好手，日子无聊，咱们对练。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-15

@LUANSHI 枭雄 2017-08-11

子房兄怎么看待杭州政府跟阿里巴巴合作开发租赁市场,难道真像马云说的 8 年后房子价格如葱？

对于大人物的说法，要有自己清醒判断。

人走到一定层面，顾虑因素会几何倍数增加，他说话很多言不由衷，再加上利益导向，都是这样。

你回顾一下索罗斯 30 年的公开发言----虚虚实实！比尔盖茨不告诉你他妈妈是 IBM 董事，抠门的巴菲特也没告诉你他有私人飞机。

10 年前，臭屌丝听了顺耳的王石、潘石屹关于房产的话，现在估计输的裤头都没了。

他就没明白，人家公开媒体说的话，需要让人听到的目标就不是你。本来王石在媒体上说的话，可能就想让一个人或者几个人通过媒体听到，结果亿万穷屌丝跟着高潮了，搞得屎壳郎对这些人的脑子眼前一亮。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-15

对比之下，你才会觉得一个人能做到任志强这样，是多么难能可贵!!!

不畏权势,不怕责任,坚持对公众说真话,说自己认为正确的话，实在太难太难。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-15

子房现在可以很真诚的和你聊聊，是因为子房是小人物。

万一子房以后成大人物了.....估计也会偶尔在媒体上鬼话连篇。自忖绝对做不到任志强的地步。

讲话的人，身不由己；听错话的人，智商买单。很公平。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-15

其实你发现没？

郁亮隐于身后的时候，言行分寸把握都很好。

现在王石退位，郁亮上位后.....公开场合，郁亮也开始越来越不说人话了。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-15

没办法,他不代表他一个人,而是影响到某个企业,多少万员工,甚至一个行业。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-17

谁的婚姻，你的陷阱。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-17

坏逼的泡妞经是这样：明明自己工作都做不好，无能+懒惰，非要装社会精英。

于是“开始创业”了，原本的失业男，变成现在的CXO。

找女朋友可以洋洋得意的说，自己是老板，是XO了，多牛逼。

青春女孩也会一脸炫耀的说，自己男朋友是cxo，彷佛多么优秀的样子。

不知道，他们是否了解风险就此到来。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-17

什么人会借民间高利贷?

过去认为是黄赌毒。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-17

其实只要了解一下就知道,企业主群体是高利贷最大的借贷群体。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-17

中小企业由于很难得到银行信贷,而企业发展需要资金,经营不好的企业缺钱,经营好的企业更缺钱,所以企业主走民间借贷成为普遍现象。

风险积聚

作者:看西山的子房　日期:2017-08-17

网上流行很多类似的文章，女人控诉自己渣男前夫：由于渣男前夫被司法判决，无法还债，导致自己承担债务。感情破裂，一个人带着孩子,不能坐飞机,不能高铁,不能一等座.....找工作收到限制，就算有收入也要有相当部分用于还钱。

随着政府打击“老赖”的力度增加，列入失信人名单就是这样越来越悲惨。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-17

女人认为自己被前夫渣男所累，强烈控诉国家的政策，认为缺乏对她的保护。

其实这种控诉毫无道理!

政府与司法作为国家暴力机构，是无法鉴别你的离婚是真离婚，还是假离婚的。只要是婚后债务，就要共同担责，否则必定发生的转移资产是对债主的最大不公。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-17

很多人认为自己对债务不知情，所以就不应该承担债权责任。

这个道理很简单，如果婚后一方隐匿资产，另外一个事后得知，是否有权追索呢?

这就是一个事情两个方面。

你不能说，自己不知情，所以不应该承担还债责任。同时，如果对方隐匿资产，你又有责任去主张权力。天底下好事不能都占了，对吧?

作者:看西山的子房　日期:2017-08-17

这事和男女性别无关。

男人娶渣女，娶创业女，也是一样道理。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-17

其实，婚姻就是一个联合经济体，从这个角度，决定结婚的时候就像是做了一个风险投资。需要自己承担后果。

对了，鸡犬升天；错了，万劫不复。

男女皆此。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-17

决定结婚的一刻，也许对方长着天使的翅膀；也许对方头上有恶魔的犄角，和三股叉的尾巴.....你需要仔细看清。因为你要为自己的决策买单！

作者:看西山的子房　日期:2017-08-17

小公司新公司CXO的法定伴侣们.....希望你好运气！

作者:看西山的子房　日期:2017-08-17

看看西方国家，普通中产，同居多少年，孩子都有了，就是不结婚；

看看豪门望族，明星把孩子都给富二代的他生了好几个，就是嫁不进不去豪门。

豪门望族，一个结婚或者离婚，标的金额之大超过了企业并购。

背景调查之深，超过对企业尽职调查。

都是社会发展的必然。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-20

@白城 20072017-08-19

昨天在北京西北五环外购 90 平二居一套，总成本 470 万，不想忐忑不安地等待了，也做好了再下跌 20 万的准备，当然内心是希望金九银十能带动房价趋稳缓上。

对于楼市下跌 20 万很容易。这里有两个下跌容忍度的概念，一个是你心理的容忍度，如果太低需要不断强健自己的内心；一个是现实的容忍度，做一个投资决策需要提前考虑足够支撑你决策的现金流。不是简单的希望金九银十的上涨，而是仔细考虑到各种可能出现的可能性及应对。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-20

@看西山的子房 2017-08-01

广武、荥阳、垓下，三大战役取得天下

@大狗是个好榜样 2017-08-19

楚河汉界

台湾海峡。辽沈平津淮海

作者:看西山的子房　日期:2017-08-20

@看西山的子房 2017-08-15

对比之下，你才会觉得一个人能做到任志强这样，是多么难能可

贵!!!

不畏权势,不怕责任,坚持对公众说真话,说自己认为正确的话,实在太难太难。

放眼国内，在没有第二个。放眼全球，相似的有一个特朗普。

作者:看西山的子房　日期:2017-08-20

@看西山的子房 2017-08-20

对于楼市下跌 20 万很容易。这里有两个下跌容忍度的概念，一个是你心理的容忍度，如果太低需要不断强健自己的内心；一个是现实的容忍度,做一个投资决策需要提前考虑足够支撑你决策的现金流。不是简单的希望金九银十的上涨,而是仔细考虑到各种可能出现的可能性及应对。

无论你多么精通金融工具,都不可能变魔术一样无中生有的生出现金流，就像心灵鸡汤可以影响主观却不能直接解决客观问题。

资金最便宜的金融机构，你拿着央区房产证，客户经理马上和你谈。你说我来银行贷款是因为自己长得帅，那保安马上把你扔出大门去。

作者:看西山的子房　日期:2017-09-05

所谓陡峭世界，可能会成为城市化加速的一大特征。

这种快速拉大的差异,可能体现在资产性收入和劳动性收入之间,也就是劳动性收入总体上越来越追不上资产性收入了。

也可能体现在资产价值的内部,比如核心区越来越抛开远郊区走出一飞冲天的趋势;

还有可能体现在劳动性收入的内部,即不同社会人群收入差距的继续拉大。

作者:看西山的子房　日期:2017-09-05

过去十几年每人每月都是三十几元的日子不会再有了。

取代之，大城市的好行业优秀企业的年轻人，收入提高很快，而多数普通人收入增长则很缓慢。

以追剧为例,有些人认为连续剧前半生里陈俊生 150 万的收入是杜撰，尤其很多体制内的老员工，认为都是电视编剧瞎编的。在一线城市的高科技互联网及金融等行业,工作只有几年经验的年轻人进入好企业，很多的收入都在大几十万元人民币，2015 年互联网金融热潮的时候，20 多岁的后台技术岗普遍都是 4-7 万月薪的。那么十几年资历的国际化咨询公司的中年陈俊生经理,这个收入很难理解吗？那么，从陈俊生到贺涵，这一步很难跨越，一旦做到合伙人级别，则马上又是一个天地,就像鲤鱼跃龙门。层面不同的,很难理解和相信。其实很多事情不是别人太假，而是自己太 LOW。

作者:看西山的子房　日期:2017-09-05

所以，为了顺应这种社会趋势，所谓最成功的投资，就是两种：投资自己使得自身快速提供啊，和投资优质资产。

就这两种。

所谓陷阱也是只两种，一种是投资了假优质资产，无论房产或是

股权，看错了它的质量；

一个是自己,过了多年,才发觉自己并不是自己想象的那样优秀，其实资质平平，年轻时候的怪罪社会、高估自己，不过是内心给自己的假象。认错很难，尤其后者...

作者:看西山的子房　日期:2017-09-05

年轻人不要愤世嫉俗，以可笑的逻辑，得出社会对自己不公的结论。因为这样受害者只有你自己。

至少在现在的一线城市，HR 领域的市场化还是非常高的，大量体制外岗位是可以靠真本事进入的。拿不到，是自己能力不足

作者:看西山的子房　日期:2017-09-05

比如你不能因为知道了中金猪公子 2 亿年薪,就认为他侵占了你的机会。人家一直就和你在不同世界好不好？

作者:看西山的子房　日期:2017-09-05

现在招聘网站上很现实的机会，可以相对公平获得，就是要凭你真本事。

比如，黑石投资总监一类的外资岗位，常年招聘，数量也不是一个，年龄从 20 多岁到 30 多岁都可以，薪水 500 万起，且可谈。

作者:看西山的子房　日期:2017-09-05

当然你非说还是不公平，凭什么只要常青藤毕业，我这么优秀，就是因为学历是海跑（海淀走读大学），就对我进行学校歧视，这也是严重不公.....那也没得可说。

作者:看西山的子房　日期:2017-09-05

亲情可能无价，爱情友情可能无价。但你在 HR 市场上一定是可以用价格衡量的。说点俗且有用的：端正心态，把自己卖个好价钱。

作者:看西山的子房　日期:2017-09-12

@看西山的子房 2017-05-27

另一方面，有很右。对绿绿，对各种闹，各种碰瓷，各种刁民无赖，力度太软

我爱庭院：2017-09-05 评论

Tangshan 亮了

对 POLICE“跪下!”，嘿嘿

作者:看西山的子房　日期:2017-09-12

文无第一，武无第二。

你说文章是屈原的离骚好，我说年少才气的王勃滕王阁牛；

你说李商隐的诗词触碰人心，我说白乐天的新乐府开创新篇；

你说郑板桥的画有风骨，我说唐伯虎的画有意境；

你说吴亦凡的耳环最具时尚，我说鹿晗的娘炮更合潮流.....

文科领域，很多东西都是主观性居多，很难直观比较。

所以有很大空间自由发挥。

到极端的情况下，就是凤姐认为自己论长相可以秒杀 ANGELABABY，围观者叫好一片。

作者:看西山的子房　日期:2017-09-12

武无第二，

就是，少扯那套，是骡子是马出来溜溜。别说什么少林武当、西洋拳击，也别说什么跆拳道还是泰拳...能留擂台上的是老大，失败的就抬下去。

民国时期的国术大赛，民族企业家赞助，上海滩各大报业每日连篇报道，洋人医院台下守候.....规则极其原始且有效：1、不准使用肢体意外的武器；2、不准攻击头部及裆部，其他没了。当时国术大赛中,经常有人被打死,上台前的生死状是就练武人的勇气与荣耀。

作者:看西山的子房　日期:2017-09-12

形意门徒 XXX 当时年仅 23 岁，一度擂台称霸，无人能挡。

当时台下众人中有一老僧，眼中精光四射，其徒弟 19 岁，小僧摩拳擦掌要上台比试，老僧认为自己徒弟不行，擂台过于凶险，徒弟苦求。后老僧亲子上擂台，仅一招被重拳击中额头，送医院的路上毙命。

这种东西：实打实、硬碰硬。

作者:看西山的子房　日期:2017-09-12

具体到经济学领域，为什么那么多运指如飞的屌丝键盘侠，在网上风生水起、自得其乐呢？

很简单，文无第一，智慧是可以装的，道德感是可以表演的；武无第二，财富是实在的，很难装的。

于是，网上的屌丝键盘侠，各个“充满智慧”“道德爆棚”，至于为什么自己是社会竞争的卢瑟,为什么没有获取财富“社会不公”啊。

作者:看西山的子房　日期:2017-09-12

至于为什么自己是社会竞争的卢瑟，为什么没有获取财富:“社会不公”啊。

作者:看西山的子房　日期:2017-09-12

这种逻辑下，害人精都可以摇身一变成为社会楷模:

某刀，害了多少人,“牛老师水平是有的，但是畸形的中国社会让他的理论扭曲了”;

某冰，害了多少人，仍然“最有良心的中国经济学家”;

类似的还有某国忠，某宪容。说实在的，这么大范围害了如此多的人,要是在别的领域,早就被人捅了,可以现在人家都过得好好的，拥趸供养无限。

作者:看西山的子房　日期:2017-09-12

某年轻企业主，其中学同学成为民间操盘手，自诩股神，股市上盈利多多，忽悠该企业主投资给他，必有高回报。

因为是同学，很熟悉，也不避讳，企业主笑着调侃他:“你在股市里那么牛？你有多少钱？”股神顿时语塞。

企业主哈哈一笑:“我这种笨人，只能做设备代理挣点辛苦钱。你股市里玩的那些花样，我也不懂那些高深的东西。

等你挣到我三成身价的时候，咱们可以谈股市合作。在此之前，不提这个。吹牛逼、喝酒，来我会所里，我随时欢迎”

作者:看西山的子房　日期:2017-09-17

人一辈子最幸福的感受往往是两个时刻，获得爱情和获得金钱。

作者:看西山的子房　日期:2017-09-17

很多年前，当时很年轻的楼主刚开始挣到（固定薪水以外的）钱的时候，那种开心的感觉即使多年后也记忆深刻。

虽然当时挣到的钱的金额在今天看来非常微薄,但那种兴奋快乐的感受是非常强烈的。挣钱之后，当时一穷二白的楼主晚上会去帝都某高级商场四处闲逛,看着商场明亮的灯光下摆设的种种琳琅满目的商品，感受购物的乐趣，开心的在商场吃晚饭然后继续去超市买很多东西，那都是十年前青涩的自己的记忆。后来，又有过多次挣钱的经历，心态也逐渐成熟，虽然不会如年轻青涩时候的激动不已，但每次挣钱后的兴奋、欢乐与愉悦，体味之后会觉得，那是人生最幸福的自我主观感觉之一。

作者:看西山的子房　日期:2017-09-17

张爱玲说:“出名要趁早!”“来得太晚的话,快乐也不那么痛快。”

彷佛说出了楼主对金钱的感受。挣钱也要趁早，哪怕并不是什么大钱，年轻的时候挣到的钱，在你不成熟的时候给你带来的快乐格外强烈痛快。

作者:看西山的子房　日期:2017-10-01

[img]http://img3.laibafile.cn/p/m/284064892.jpg[/img]

作者:看西山的子房　日期:2017-10-01

“离开的太久了，几乎忘了自己是个战士”----洛根.子房

[img]http://img3.laibafile.cn/p/m/284064947.jpg[/img]

作者:看西山的子房　日期:2017-10-31

@LUANSHI 枭雄 2017-10-21

楼主估计参加 19 大去了，哈哈

也没当上个委员常委什么的，只能几年后再努力了。^_^

作者:看西山的子房　日期:2017-10-31

每个人都会遇到很多难事，自己解决不了的就向上交给上级，层层如此,天底下做最难事情的就是每次党代会坐在主席台中央的那个人

作者:看西山的子房　日期:2017-10-31

楼主一贯反对全民创业,就是因为具有企业家精神的一定只是人群中一小部分人。

多数人是不可能成为企业家的,除了短时间败光了父母半辈子积蓄，没有别的结果。成功的人都在媒体上，失败的年轻人，父母在哭泣，挣钱哪那么容易？！

不只是企业家，成功的政治家，更是少之又少。

作者:看西山的子房　日期:2017-10-31

每个人都要认准自己的定位。

比如楼主,过了 30 岁就知道自己绝对不是一个能成大事业的人。很多人觉得这个不可接受，可现实就是这样，你一定是与 99.99%的人一样。不但做不出大事业，就连社会上独当一面的将才你也不是。认清自己没什么不好，也不必气馁。找准自己的定位即可。

作者:看西山的子房　日期:2017-10-31

楼主比较适宜的一直是那类角色，比如称之为“智囊”“幕僚”“军师”“谋士”一类的。而且从比较年轻的时候，也就注意积累这方面的知识，从管仲到张良，从诸葛到郭嘉，等等。

这是一个很有意思的群体，他们的主张超越了功名利禄本身，张亮在吕后时期甚至不再吃饭，子孙跪求吕后才让“修仙”的张亮勉强吃了点东西。再说年轻的诸葛，草庐中与好友名士聊天的时候，说你的才华可以当郡守，你可以当刺史一类的，别人问他你呢？诸葛“笑而不语”。哪怕充满争议不那么正面的姚广孝，永乐君临天下，他每日上朝后回家也是换做僧衣，青灯古佛为伴。

作者:看西山的子房　日期:2017-10-31

对于这些人，最重要的是有所作为。所以有时候能体味到，帮助刘备完成第一桶金的徐庶,“徐庶进曹营---一言不发”,对于一个谋士是多么痛苦，明珠投暗、青刃归匣。

而老年的徐渭徐文长，一个衣着破烂的老书生，到了辽东军营李主帅面前，不识他的人问你会什么，清瘦的老熟人淡然说出“兵法”--是多么酷的事!

作者:看西山的子房　日期:2017-10-31

无论是史书留名的名士，还是今天受过良好教育的普通人，当你走到一定程度，支持你理想的一定不是物质，不是功名利禄。而是:“不负平生所学”!

作者:看西山的子房　日期:2017-11-08

这是一个无法说真话的年代。房地产行业被政治化、道德化、全

民娱乐化与妖魔化，各种论调泛滥，唯独不讲基本的经济学规律。

作者:看西山的子房　日期:2017-11-08

直来直去的任大炮被禁言，当年横眉怒目的真话壮年直男，现在已成满头白发的“退休老汉”。而坑害无数普通人的牛刀时寒冰们被称作“最有良心的 XXXX”，对比如此荒谬。

作者:看西山的子房　日期:2017-11-08

董教授在不被封的时候，抓紧时间出来吆喝一嗓子“固安团购开始啦!”或者“本年度最后一次（付费）大讲座开始了，报名火速。”

童大焕的学问越来越箩，脾气倒是见涨，越来越 LOW。

杨红旭则不变应万变，一如既往的渣。

至于陈宝成连渣滓都算不上，带着小媳妇儿环京租房子、花钱买僵尸粉呢，让人提都不愿意提。

看遍房地产自媒体，能让人感受到思考痕迹的，几乎只剩下一个马铃薯。马铃薯其实并不具备复可制性，比如十年前其家人可以提供 400 万现金启动支持，但马铃薯的真诚坦率在当今互联网上难能可贵，至少子房做不到。可惜他没有任大炮背后的研究机构智囊与数据支持，否则再过 20 年重新出现一个任大炮似的行业言论大咖也不是不可能，但这个问题显然不是时间能解决的。

作者:看西山的子房　日期:2017-11-08

左倾主义大范围发酵必然导致民粹主义横行。这就是今天的景象。

作者:看西山的子房　日期:2017-11-08

楼主体会到社会氓众的愚。过去一直觉得罪恶的是坏，不是愚。

但近年来越来越觉得“无知即恶”是最贴切的逻辑。

作者:看西山的子房　日期:2017-11-08

古今中外，每一个原本幸福的城邦，在被摧毁之前，在全体陷入悲惨境地之前，都是一群愚氓的狂欢。大国崩溃倒塌之前，两河流域产油国颠覆之前，外敌入侵之前.....群氓躁动，都认为未来他们争取来的好日子就要开始。

现今也一样，群氓欢呼加税，未成年人渣保护法出台，新劳动法摧毁了实体中小企业，高福利主义抬头，底层向来都希望别人给自己买单。美国历任总统都无法解决的医保黑洞，现在竟有公知倡导学习美国医保，学点好的就那么难？

作者:看西山的子房　日期:2017-11-08

汉人的人口比例持续下降，恨猪族极端势力抬头，两面人占据基层重要岗位，中东产油国邪恶资金支持颜色渐变，历史上从没有一个政权系统性地歧视自己的主体民族。

作者:看西山的子房　日期:2017-11-25

泰山不让土壤,故能成其高。河海不择细流，故能就其深。

作者:看西山的子房　日期:2017-11-25

十年前，一曲《北京欢迎你》的奥运歌曲，塑造一个开放包容的城市形象；

十年后，一场火灾，20 万人被逐出租住地。

权力的傲慢,从来不介意城市发展经济规律的存在。而历史来看，经济规律也从不给傲慢的权力丝毫威风的机会。

作者:看西山的子房　日期:2017-11-25

当年上山下乡,大城市里一时之间竟明显少了适龄的年轻人的身影,

后来怎样，无数人历经苦难，还终究是返城大潮。

现在的权力，比之当年如何？

作者:看西山的子房　日期:2017-11-25

即便重新极一权，仍不如当年之集中

作者:看西山的子房　日期:2017-11-25

现在人们的自由程度如何？

作者:看西山的子房　日期:2017-11-25

比之朱元璋，及 60 年前，自由迁徙的权力早已深入人心

作者:看西山的子房　日期:2017-11-25

有此，结果已经可想而知。

作者:看西山的子房　日期:2017-11-25

趋势，总是在人们懵懂不知的情况下启动，然后缓慢积聚力量，然后快速前行，最后演绎出一个全新的业态。

作者:看西山的子房　日期:2017-11-25

好比这 40 年的发展，1978 年虽然是一个伟大历史时代的开篇，但在其后十几年的时间里，事情总是一点点改变，人们并没有直观感受到特别快速的变化。

整个八九十年代，情况缓慢改变，但问题总是蒙蔽的所有人，以至于人们身处伟大的时代而不自知。

作者:看西山的子房　日期:2017-11-25

以 WTO 开始，几乎在所有人的意料之外，中国开始了一个极为快速的发展过程。其变化之猛烈，不但出乎掌控世界的发达国家意料之外，而且中国人自己也没有想到。

作者:看西山的子房　日期:2017-11-25

我们身处一个伟大的变化时代大潮之中

作者:看西山的子房　日期:2017-11-25

但理论上来讲，这样的速度前所未有，也不能无休止持续。

作者:看西山的子房　日期:2017-11-25

指望总是这样“百米冲刺速度跑马拉松”是不现实的。

时代一定在到达某种程度后，缓慢而严肃的收起他的宽宏。

作者:看西山的子房　日期:2017-11-25

我不否认，也许这个快速发展周期可能长的出乎很多人（包括楼主）意外，

但即便与此同时，超级城市的社会阶层真的可能开始逐渐折叠（参照科幻小说《北京折叠》）

作者:看西山的子房　日期:2017-11-25

底层的智商不足以理解其严峻

作者:看西山的子房　日期:2017-11-25

但精于思考的阶层，会现实感受到，阶级之间的差距，越来越难以逾越。

不同个体由于领跑、跟跑造成的差距，也越来越难追平

作者:看西山的子房　日期:2017-11-25

后来者唯有以越来越大的代价，去追求一个越来越渺茫的愿望。

而中间那种叫做运气的东西，则在越来越低的概率中，显得微不足道

作者:看西山的子房　日期:2017-12-03

还记得当年柴静最火的时候,楼主在这个帖子里怼她不懂起码的经济规模吗？

作者:看西山的子房　日期:2017-12-03

还记得当年柴静最火的时候,楼主在这个帖子里怼她不懂起码的经济规律吗？

还记得吗，环保绿茶对环境问题进行情绪渲染之后，当时开出的第一个重大处方就是“煤改气”。

作者:看西山的子房　日期:2017-12-03

那么，2017 年的今天，华北地区大量煤改气的地区，百姓被冻得瑟瑟发抖。也许是对这种没有起码经济规律意识的一个悲惨验证吧。

作者:看西山的子房　日期:2017-12-03

是楼主有什么时间的水晶球，能预知未来吗？

当然不是，只是常识而已。

据说，文科生思维就是情绪渲染、自感正义爆棚；

而理科思维就是尊重事实、尊重规律。

作者:看西山的子房　日期:2017-12-03

@花卷儿 hanpy2017-11-29

很好齐，被删掉的都是啥？

小广告，以及楼主的敏感言论。

作者:看西山的子房　日期:2017-12-03

同样，楼主反对最低薪酬，并不是缺少对底层的同情心；

楼主反对新劳动饭，并不是因为楼主支持嗜血的资本家，与劳动作对；

楼主反对对女性劳动者的过多福利，并不是其实女性。、。。、。

-----恰恰相反，是楼主看到了经济规律，知道上述不讲规律、“不食肉糜”，将极大损害这些群体。仅此而已。

作者:看西山的子房　日期:2017-12-03

周末的夜里，楼主也不是闲的上来和陌生人扯淡的，也不是闲的自吹自擂吹牛逼的。

只是告诉一句对于帝都这个城市：

对于能力的人士，

对于不受信贷政策限制的首次购房人士；

对于梦想与落在扎根于这个城市的年轻人；

对于相对核心的市区内重点趋势...

这几个月，到了可以出手的时候。

作者:看西山的子房　日期:2017-12-03

能不能抓住阶段性的最低点，

楼主肯定不能，没这个本事，

也许你能，

但我认为你不能。

作者:看西山的子房　日期:2017-12-03

我们现实需要抓住的，是一个区域。

从现在到未来几个月，楼主认为是处于这个区域里。

这就够了。

作者:看西山的子房　日期:2017-12-03

政府从政策到舆论，都开始保障租赁了。

这个过程从今开始会持续多年。

这意味着什么呢?

一个崭新的阶段开始了。

过去的所有愤怒，源于内心的愿望。

以后，愿望需要调整了，倡导新观念改变，认了吧，别想多了。

作者:看西山的子房　日期:2017-12-11

不同的人在谈金钱财富，有不同的观点。

楼主也认为，钱这个问题是复杂的，也是因人而异的。

作者:看西山的子房　日期:2017-12-11

抛开单身狗不说,对于一个有家的人,进入上有老下有小的地步。

对于他们来说

作者:看西山的子房　日期:2017-12-11

如果这样的人进入了财务自由或者财务安全的状态，钱的事情，在他的生活里也许占到20%的重要程度;

作者:看西山的子房　日期:2017-12-11

但是对于穷苦窘迫的家庭，钱一下子就会占据90%的地位。

作者:看西山的子房　日期:2017-12-11

所以，不要盲目去学别人，动一动自己的脑子。

前面说过,同样是房子的问题,在曹德旺的眼里,和金星的眼里,肯定不一样。

在高晓松的眼里，和王老二的眼里肯定不一样。

在大V的眼里，和你的眼里肯定不一样。

作者:看西山的子房　日期:2017-12-11

没脑子去看网络大V们，就是害了自己。

这些大V一般都很奇葩

比如时寒冰极度推崇的“灭绝师太”默克尔，在我看来

作者:看西山的子房　日期:2017-12-11

很可能是继希特勒之后，第二个为德国掘墓的人

作者:看西山的子房　日期:2017-12-11

很多人的言论是禁不起时间推断的。

就在2年前，这几乎就在眼前，那些劝人换美元的大V很多吧。

听了他们的了吗？现在还活的好吧？

作者:看西山的子房　日期:2017-12-11

记得某财经大V，10年前，极度推崇奥胶（邮票：北京欢迎你丫挺的)。

买了吗？价值几何？

作者:看西山的子房　日期:2017-12-11

那些卖了房子，换成高收益 P2P 的人，现在还活着吗？

作者:看西山的子房　日期:2017-12-11

当时不是很多人说 P2P 撬开了金融新时代,是高房价掘墓人吗？

作者:看西山的子房　日期:2017-12-11

记得那个奥胶大 V，也是著名的空头大师，在北京成功举办奥运会之后，

伦敦在筹备下一届奥运的时候,在场馆建设等很多方面面临困难，缺乏经费，伦敦场馆建设停滞。

当时此大 V 放言说，感觉下一届（2012 年奥运）很可能仍然油中国继续举办。

楼主当时就震惊了，这是人脑子能得出的结论吗？

作者:看西山的子房　日期:2017-12-18

说说中兴跳楼工程师

作者:看西山的子房　日期:2017-12-18

很多人都感觉这个世界对人很残酷，

但其实纵观历史，其实一直都这么残酷。

而且不因为你是中年人老年人还是年轻人有所区别。

活着本来就不是一件容易的事情

作者:看西山的子房　日期:2017-12-18

有些人得出结论是，除了工作，到了一定年龄一定要准备后路，加强自身投资能力。

但应该说，具备良好的投资能力，是比建立职业竞争能力更难得多的一件事。

作者:看西山的子房　日期:2017-12-18

战争年代，多数人都是炮灰，哪能只看帝王将相；

饥荒年代，饿死那么多人，哪有能力兼并土地；

现在的和平年代，失业按规矩赔偿，股票涨跌也不可能总给出高峰价格，

对普通人来说，已经是难得的好时代。

作者:看西山的子房　日期:2017-12-18

少点脆弱，多谢责任心

作者:看西山的子房　日期:2017-12-18

还记得，上一轮熊市中因为 80 万跳楼的炒股那个南京人吗？

很多人说，才 80 万，不值得。

但其实可以理解，80 万不是一个大数字，但是他的全部，无法偿还的全部。

作者:看西山的子房　日期:2017-12-18

这不意味同意他的做法。

每个成年人都对自己行为负责，只想吃肉不想也有挨打的时候？

加了杠杆你当然可以大幅挣钱，但难道不想有输光的可能？

作者:看西山的子房　日期:2017-12-18

大家应该也记得，那个南京人跳楼的时候，只是上一轮大熊市的开端。

如果他当时没跳楼，从后续股市的走势来看，估计也要死了 8 次了。

作者:看西山的子房　日期:2017-12-18

@看西山的子房 50 楼 2013-08-15

今天有空，在房观上溜溜。看到一些排在上面的帖子名称有趣，我也没空细看。

简单评价一下：

1、“看了大家把房产比喻成过去的电话等物品的思路，我忽然想到另外一个问题”

----------房价不计入 CPI，全世界都是如此，为什么？因为房产不是消费品。连这个都能搞混，没有起码的知识基础。

2、“牛刀造谣了这么多年，为什么一直没有绳之以法？”

----白痴偏执狂不犯法！信春哥可得永生，信牛刀住牛棚，归根结底.....

@aixueyan04142013-08-20

你很希望有人接盘你套现吧。

你接不起

作者:看西山的子房　日期:2017-12-22

@看西山的子房 2016-08-22

过去我们说中国经济问题在于投资比例过大、消费比例太低，那么现在情况说明什么？消费所占比例增加了很多，社会经济却呈现了L型衰退的“新常态”。

其实老百姓都知道，吃喝玩乐不传家，踏实积累才能家族兴旺。

我们今天对教育的投入、对航空航天国防科技的投入、对高铁轨道大飞机、对城市化配套基础设施的投入，以及完善产业链和建立公平法制体系的努力，才是造福中国人子孙后代的真正积累。

“吃喝玩乐不传家”，今天消费升级环境下应该有所思考。

在中国人口红利彻底消失之前，必须尽快升级中国基础设施建设，否则将会是一个不可完成的任务

作者:看西山的子房　日期:2017-12-22

某次马未都先生讲人的一生。80 年代歌舞厅最火的时候，马先生开了一个“海马歌舞厅”，很快赔了 40 多万。当时北京的院子是一两万一套，按马先生说法如果这个歌舞厅的钱买了院子，现在我就是北京首富。赔钱之后王朔劝他，说我们把你这段经历写成剧本吧，然后电视连续剧《海马歌舞厅》推出，当年挣了几百万。

人的一生就是一个经历。马未都先生以今天的年龄、今天的知名度和影响力、今天的财富水平...有时候他也会回忆一些过去的时光。说，他当年骑着自行车，车座后面带着他的小儿子，一边骑车一边唱歌一边父子对话，回忆当初贫穷且年轻的岁月。

作者:看西山的子房　日期:2017-12-22

@看西山的子房 2015-10-09

也不记得楼主说了些什么，从他们有些意外的眼神中看得出，他们原有的关于资产和财富的思维体系受到了冲击。

“以前也没人和我们说这些”这是她的话。

谈话中，他们知道，那让人无比憎恶的通货膨胀，却是稀释了他们存款的含金量，但同时通胀也会大量稀释债务，或可成为负债人的福音。

他们也知道,还贷款的能力未必建立在每月固定月收入的基础上，他们原有量入为出,用夫妻每月共同收入来衡量负债能力的思路未必正确。.....

@amylee5sunny2015-10-10

还贷款的能力未必建立在每月固定月收入的基础上,这句话楼主能展开下么？还款能力是建立在什么基础上？谢谢

@看西山的子房 2015-10-10

不好公开展开，专业点说就是：还贷能力建立在全部现金流和现金储备的基础上，现金流不仅限于固定月薪，现金储备也可以借助金融体系的财务杠杆无中生有。只能点到为止了。

你能看懂吗？如果看懂了，2 年时间即便对于普通人，几百万也可以从这句中衍生出来了

作者:看西山的子房　日期:2017-12-22

楼主：看西山的子房时间：2015-09-17

社会就像一个丛林，我们成长的过程就像是进化的过程。

对于多数普通人来说，我们注定是食物链金字塔的塔基，流着口水看着狮子王带着小狮子王在草原上悠闲散步。

但我们只是普通的不能再普通的生物。我们生下来是小仓鼠一类，怯怯的躲在洞里，对外面世界既好奇又害怕。终于我们决定不继续在暗无天日的洞里终老，到了丛林开始我们的进化过程。

外面世界真大，也真危险.....我是小仓鼠很弱小，常被别人吃掉或者抓伤，但是我们不愿意过老仓鼠的日子，于是自己舔干伤口继续前进，体力和智力不断提高。

终于进化成了兔子、小鹿，我们跑得更快、跳得更高，有危险来临，会本能的避开。

在草原与丛林里摸爬滚打,终于又进化成了土狗狸猫一类的东西，虽然有无数大型生物是我的天敌，但是---我也开始能觅食了，尽管只能抓些小东西。

慢慢的，你进化成了一只狼！开始变得强大，更开始变得狡猾。你不再有洞里小仓鼠对待世界的天真，以面露凶光打量着整个世界。你除了要避开老虎狮子，你开始俯视那些大量的群居动物。

终于你成为了狮子，经历了无数狡诈，你又重新变得宽和。因为整个世界对顶层的少数永远是宽和的，你不会饿肚子，用不着和成群鬣狗去争抢食物，也不用像成群兀鹫那样寻找死尸，你可以不用遵守

任何规则，或者你开始制定规则！也许有一天宽和的你渐渐变成一只大象，对血淋淋的狩猎已经失去兴趣，也没有任何事情能够威胁你，你稳重从容，俯视苍生。夫不争，天下莫能与之争。

这两年，在社会上通关打怪的游戏，你进行到几阶了？

作者:看西山的子房　日期:2017-12-22

@看西山的子房 2017-12-22

楼主：看西山的子房时间：2015-09-17

社会就像一个丛林，我们成长的过程就像是进化的过程。

对于多数普通人来说，我们注定是食物链金字塔的塔基，流着口水看着狮子王带着小狮子王在草原上悠闲散步。

但我们只是普通的不能再普通的生物。我们生下来是小仓鼠一类，怯怯的躲在洞里，对外面世界既好奇又害怕。终于我们决定不继续在暗无天日的洞里终老，到了丛林开始我们的进化过程。

外面世界真大，也真危.....

@天天等小恩 2017-12-22

顶子房！不过现今无中生有的成本还是有点高了。

屌丝倡导的每一个政府调控政策，都将极大增加后来者的难度。

作者:看西山的子房　日期:2017-12-22

楼主：看西山的子房时间：2015-07-24

规模效应

网上有一个笑话

"苹果是世界是最有钱的公司，持有 1000 亿美元的现金。

这样的巨款可能很多人没有概念，具体点说，可以打包收购摩托罗拉异动、戴尔、雅虎、动视暴雪、百思买；超过 105 个国家的 GDP；比美国知道还有钱；能送美国人一人一台 IPHONE；当然了，还可以换成 0.66 万亿人民币，把中国铁道部 2.66 万亿负债的零头还了！"

黑名单举报 2262 楼打赏回复评论赞

楼主：看西山的子房时间：2015-07-24

这个笑话本事用来讽刺中国铁道部的负债规模之大,但是在搂主看来有另外的感受。

一个公司要强大，规模非常重要；一个国家要强大，规模更加重要。

中国铁路发展与运营，到目前为止显然盈利能力很低，但在最近十几年我们做了两件事,第一是铁路规模上去了;第二是技术上去了。很多人认为规模大没用，大而不强；技术也没什么，都是别人的技术集成的。但是别忘了，苹果也没什么技术，很多顶尖公司都没什么技术，都是集成别人技术，但是你登上山顶，已经成为了行业标准，所谓一流企业做标准，二流企业做技术。没有被苹果采纳的技术，行内就是不认可你。同样，一个技术被中国高铁采用了，现在别人才认可你---现在我们就要做到这个地步。

黑名单举报 2263 楼打赏回复评论赞

楼主：看西山的子房时间：2015-07-24

什么叫令人惊叹的中国速度，为什么别人会说中国威胁论。不久的过去，就在楼主上大学的时候，人们还在羡慕新干线，在羡慕欧洲之星。而现在美国青年在中国高铁上录下的视频传到互联网上，让美国年轻人一片羡慕嫉妒恨之声。

而且一个国家的铁路战略，远不止经济层面，他对于陆权挑战海权，对于国防战略的作用远远不止如此。从局部来看，一条青藏铁路的开通就使得藏毒独势力彻底死心，从此不用考虑武装叛乱的事了。以刘志军为代表的铁路高官，无论个人有什么问题，他们的功绩是会被历史记上一笔的。当然腐败是真实的，同时腐败也是普遍的；打击与反腐是必须的，目标是有选择性的。

————————————————

当年攻击铁路高负债的人们,可曾想到中铁系统已经成为这个国家最大的地主之一。中铁系统的土地储备之大，足以睥睨所谓的负债了。

作者:看西山的子房　日期:2017-12-22

楼主：看西山的子房时间：2015-05-13

洛克菲勒家族曾经无偿赠与联合国土地,被人嘲笑为“崽卖爷田”,并说照这样下去用不了几代洛氏家族就衰落完蛋了。

结果让人大跌眼镜的是，随着联合国总部的落成，周边土地大幅升值，而洛氏家族早就持有了周边大量土地，无偿赠送给联合国的土地导致家族资产巨大升值。

很多中国人看了说：人家真聪明。

现在的中铁总公司？

作者:看西山的子房　日期:2017-12-27

@看西山的子房 2014-12-18

正因为----你不是，所以要格外努力。

你心里要清楚，那些传奇从来都与你无关。

你爸爸不是李刚，他在农村，叫王老二，他只是王二经济学故事中若干个普通经济人中最普通的一个，普通到没人在意，普通到有十三亿阶级兄弟。你本人也玩不转资本市场，倒经常被股市玩儿！你说不出王思聪的名言：交朋友的事钱最不重要，反正都没我有钱----尽管你和他观点非常一致，也觉得交朋友的事钱最不重要--反正都没我穷。你爸爸不是马.....

之前说“如果你是/刘益谦/马未都/高晓松.....那么房子对你不重要。正因为你不是，才重要”的那段。

连同 90 年代完成原始积累的操盘手花荣，在老板面前摔杯子，让老板“愿意干就干，不愿意干就滚”的段落。

居然都被删掉了。

作者:看西山的子房　日期:2017-12-27

似是而非的逻辑最害人。

很多底层屌丝总是按照自己的思维揣测别人，用可以麻痹自己的

逻辑来解释世界。最后的结果是，不是自己无能，是社会不公平，千错万错都是别人的错，自己今天状况虽然不好，但是全天下就他自己没有错

作者:看西山的子房　日期:2017-12-27

记得某入狱的私募操盘人，被键盘侠说，是豢养美女套取上市公司高管内幕信息的事，这个逻辑看的楼主哈哈大笑

作者:看西山的子房　日期:2017-12-27

应该说私募机构中有些处于一些考虑，雇了不少美女的事情，倒也不是什么不可能。

但是就凭这些年轻漂亮的美女,能从上市公司高管那里套到信息,就荒谬了。

中国上市公司高管是这个社会中财富、智慧等方面的顶层群体,他可能出于私利合谋等原因暗中操作,但你要是因为色相就被骗托出内幕，那就太可笑了。

如果男女两性比较，这个群体可能是最受异性欢迎的，你当他是性压抑的农民工群体？为上床可以做要坐牢的事？

作者:看西山的子房　日期:2017-12-27

不同智力的层次，谁骗谁啊？！

还记得吗？郎咸平的小三儿的结局？

不但没郎教授免费用了好多年，最后竟然还欠了郎教授 900 多万，哈哈

年轻女人能玩儿过狼教授？那才怪了。

作者:看西山的子房　日期:2017-12-28

世间万象，各有不同。

运气是一个很重要的因素,一些运气的人,可以实现“世无英雄，竖子成名”，不知怎么就有钱了。

所以，老天会用一些手段，定期收割一下。

作者:看西山的子房　日期:2017-12-28

大范围的手段主要是周期与通胀。

之前讲过周期，好像 2 年前了，比喻是大海上不同的舢舨，大小不一，速度不同，可乘风破浪，可翻底沉没。

大智慧者，如凌波微步，心无挂碍。

芸芸众生，顾此失彼，船沉人翻。

作者:看西山的子房　日期:2017-12-28

泛舟芜湖的范蠡，陶朱公，自然就是大智慧者，

大蓄牛羊，成为商业鼻祖。自是参悟周期之道

作者:看西山的子房　日期:2017-12-28

不要以为纸币时代才是通胀开始

即便是在贵金属时代，不同时期的粮食、土地，与金银之间的比价关系差异是非常巨大的。

作者:看西山的子房　日期:2017-12-28

衍生品泛滥的今天，收割方式更加多样。

之前讲过金属现货、匹凸匹，都是在易租宝、泛亚出事之前就做了警示。根本是不什么预见性，无非常识而已。

今天大范围爆出的钱包网，也是同样，毫无新意。

作者:看西山的子房　日期:2017-12-28

钱宝网

作者:看西山的子房　日期:2017-12-28

有人觉得，那么多“老百姓”（最爱用词汇）平时省吃俭用，钱被人骗了，真可怜。那些庞氏骗局的骗子，最可恨！

可是，恕我直言，对这类人深入接触后，楼主得出结论，庞氏骗局的受害者并不值得可怜。

楼主以前说过，要么蠢，要么贪，要么既蠢且贪。

哭喊着，谁劝都不听，送钱给骗子的，概不例外。

作者:看西山的子房　日期:2017-12-28

没脑子守住的财富，就不是你的。

作者:看西山的子房　日期:2017-12-28

@须花儿 2017-12-28

子房如何看待三亚房产？

道理差不多。

过去我在这个帖子里某段曾讲过：鄂尔多斯、温州、武清、杭州、北京的故事，理念都在里面。这是一个“相对论”。

三亚，自己排排看。楼主顽固站在帝都的雾霾之中（今冬天气太好了），对三亚不了解。

思路类似，只是有人看不懂而已。比如好像曾有人回帖说我对武

清看错了，就是没理解思路，楼主那段帖子是比较，武清 2016 的确涨了不少，但是相对论重在比较，武清再糟糕能有鄂尔多斯糟糕？再好能有帝都好？

重要是资产安全性和流动性，否则为什么分析城市化进程和人口流动？

直接比较涨幅的话，2016 年据说全球房价涨幅最高的是合肥！如果你就此认为合肥比帝都更有价值，那就无话可说了。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-02

@看西山的子房 2017-12-27

似是而非的逻辑最害人。

很多底层屌丝总是按照自己的思维揣测别人，用可以麻痹自己的逻辑来解释世界。最后的结果是，不是自己无能，是社会不公平，千错万错都是别人的错，自己今天状况虽然不好，但是全天下就他自己没有错

似是而非的逻辑也体现很多方面：

有房子的人，都窝在家里啃窝头呢，一定被房贷压得喘不上气。就只有住地下室的他自己，生活水平全天下最高。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-02

新的一年了。照例总要总结点什么，一年又一年，都会对自己的生活有感悟。

回想这些年，还是有所触动的，非常感谢身边的一些人，这不是

套话。

每个人的成长历程都是不断提高自己，否定过去自己的一个过程，没有人是生而知之，正确的逻辑、对社会的思考方式，都是自己不断摸索和总结的。这是一个循序渐进的过程，会持续很多年。没人会突然获得正确的思维，都是在不断试错中前行，会经历很多的弯路，范很多错误，付出很大代价，才终于摸索出适合自己的路径。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-02

楼主这些年，从年轻穷困，到不断提高，到成功投资，走过的弯路不可胜数。

小时集邮，上班后保留时常在年底买全年套票的习惯；

在北京的知名古玩集散地，低头掏过古籍善本，买了一对枯黄破旧的老书；

关注金银币和纪念币，对熊猫、鹰洋等了如指掌；

感兴趣过收藏，磁州窑德化窑的假古董不少.....

谁都不是天生可以看清前路。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-02

这是每个人必经的阶段，就算是弯路从来也都是必须要走。

保持思考的习惯和清醒的头脑，总会找到适合自己的方向。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-02

我们不是大土豆，10 年前的 2007 年，土豆就有家里 400 多万的现金支持他。

当时的楼主可能现金也许连 4 万都没有，总资产应该也不超过

40 万。

但是开放的社会与时代，还是会给很多人机会的。把握我们能把握的事情。

上辈人的积累，是上辈人的努力；得到的支持，是个人的造化。没有，也很正常，做好你能做的事情一定会有回报，生活给你的奖励。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-02

感谢那些当年在楼主思想不成熟的时候，仍给与楼主支持的人们。

当楼主买假古董的时候，当 10 年前 6100 到 1600 的大熊市中能包容楼主亏损生活费的时候...能包容当年那个傻乎乎不成熟的子房，真不容易。

十年历练，实属不易。到今天实现的百倍回报，是给最重要人的交代。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-02

说了个人，回头再说国家。

美国此次减税，个人认为远不是普通逻辑的吸引资本、振兴实业的层面，所以从工商业角度来谈中美竞争的角度可能是比较浅层次的。不妨从离岸岛屿的资本层面看，那可是一个比表面上工商界更宏大的资产规模。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-02

我觉得更多应该考虑的是百慕大、开曼、维尔京、瑞士、香港等等地域来看。

而不是浅层次看福耀是否去开了厂。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-02

世界主要经济体充满竞争。

仅从安全角度来看，我认为最有蓄势的是中国。

美国某些角度已经“招数用老”，从宏观政策上能腾挪的空间不大。远不如中国很多储备政策与腾挪空间，引而不发。

而欧洲，则很接近于危机全面爆发的边缘。

从次贷到现在又一个 10 年周期。一旦某个大的经济体崩溃，向全球释放资源，则其他经济体无论自身有多大危机，都可以踩着别人的尸体，食腐而存续。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-02

苏联、南美、东欧，都曾在自身崩溃、衰落后源源不断供养了别人。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-02

目前看来，欧洲可能成为下一个目标。

南欧债务、英吉利脱欧意图、有意的边缘战争导致的难民社会灾难，可能只是一个预演，未来出现大变化的可能性很大。欧元作为世界一极的统一货币，其趋势很可能掉头向下。

当然，未来形势，难于预料。保持警醒，从一定高度上考虑中华气运，稳步前行，审慎进退，张弛有度。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-02

美国仍是世界头号霸主，而且显然美国人已经意识到，中国的崛起超出了自己原有意料，中国才是美国这个老霸主的头号敌人。即便

击溃欧元是现实可行，但中国才是未来的第一对手。

而中国经过 40 年发展积累，经历无数险恶最终走到现在，也不会轻易放弃崛起的大趋势。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-02

领导人逐渐强势，科技与军事，开始构建“大国重器”;

外交上对一些小国反守为攻;

强势遏制 TAI\GANG\JIANG\ZANG 渎;

丝路模式铺开产能与货币。

一个大国思路浩浩汤汤的展开

作者:看西山的子房　日期:2018-01-02

国家内部，各社会阶层之间、民族之间，

一些撕裂状况在国外资金的支持下、在媒体操纵下，开始抬头。

洋葱头屋顶的寺庙以惊人之势，20 年内疯狂增加;

农村地区中老年妇女为主的传十字教，也是蔓延开来。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-02

如本土的佛道二教，受到压制一般。

广大乡村的汉民在受到目族欺压之后，大汉族意识开始反弹。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-02

原本构建的“中华民族”的一统概念受到挑战，矛盾积累较多。

但目前看来，仍为癣疥之疾。只要足够重视，确立“法律面前人人平等”的原则，替代 2 少 1 宽。打击境外非法资金资助，分裂难成大患

作者:看西山的子房　日期:2018-01-02

个人与国家，密不可分。

个人的成功，依托于崛起国家的大势；

国家的发展，依赖于每个公民的付出。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-02

每个人都有自己的优缺点。

但必须要做到的是：大节无亏。

子房为代表的一圈金融狗，不管多少贪财自利的毛病，始终忠诚于国家！

会教育家族晚辈，爱国、奋进；

会告诫团队年轻成员，军工项目严守机密，同时关注异常状况。

子房见过 41 岁的院士，量子通讯的实施应用；

也见过中关村、北奥森为两个核心的诸多中科院 XX 所的青年才俊，这些 30 多岁的年轻科研人员的贡献令人印象深刻；

聊过大数据挖掘，无需贱碟入侵拍照，已能分析关键数据；

思考过高科技公司、央企境外上市的司法管辖权，境外 X 大的审计涉及机密扩散的问题.....

作者:看西山的子房　日期:2018-01-02

单说爱国，近似装逼。

但其实爱国体现在每个人的日常工作,即楼主说过的,过好自己、照顾好家庭，就是爱国。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-02

楼主听身边人说过，当年那些 30 多岁的年轻人，是如何在谈判桌上整合各国高铁技术，顶着压力和无知者的谩骂，从最开始的弱势到创造了今天的中国高铁奇迹。

楼主也告诫团队成员，当敏感技术公司被可疑资本入资时候，我们都有义务向监管单位反映。

楼主甚至知道一个富二代，每年烧掉几百万玩 XX，兴趣配上极其疯狂让他父亲很头疼，最后竟然凭此入伍，作为特长兵参与了 XXXX，由于其特殊的特长（就是那个烧钱烧出来的特长）竟在 XX 对峙的时候荣立下部队二等功，让他父亲非常欣慰。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-02

保险，主要是应对或然率。一些事物，发生概率很低，但一旦发生比较严重。于是以保险模式，以小的支出来防范。

这是保险的本质。

楼主是重视保险的。但和别人不太一样。对于意外险一类的，楼主非常有意识，就算自费也要上足安全的意外险。

但对于理财险一类的，则从不参与，因为保险这种大众产品很难跑赢通胀，更跑不赢楼主这样人的自我财富管理。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-02

楼主的社保从来都是交齐的。这里要谈谈社保。

以中国的人口结构，很可能社保会成为一个大庞氏。

今天的年轻人缴费供养今天的老人，当这代年轻人老去，到时候的社保能否覆盖，是存疑的事情。

所以社会大众提高福利的呼声，每个国家都存在。而做事需要钱的，所谓福利，无非是谁享受、谁买单的本质问题。

现在的养老，是现在的老人（他们年轻时候是低福利）享用，现在的年轻人买单。现在的年轻人 30 年后老去，届时谁买单，以中国的人口结构，尚不好说。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-02

所谓民主国家，就是谁敢削减公众福利，谁就从台上滚蛋。

但民众从来不想买单问题。我们看到这个世界上的资源型国家撑起福利体系，现在已经开始入不敷出。就是一百个瓶子和 20 个瓶盖的问题。

货币霸权国家，勉强应付，但后面黑幕重重。

对于世界上大多数国家来说，显然不具备资源性国家和货币霸权国家的实力。

民主国家的政客自然不与公众为敌，至于是否长久？谁特么考虑那事。我任期反正就几年而已（类似中国地方政府负债）。于是从希腊等地开始逐渐引爆。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-02

中国显然不具备成为高福利国家的条件

作为个人，显然需要提前考虑衰老之后的未雨绸缪。

如果说，生活真正的难题，是那类用钱没法解决的难题。

那不如，我们先来尽量解决钱的问题，解决了这 80%，你才有真正的精力去应对那 20%的难题。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-02

社会是否能给你高福利。

实际上是一个是否有别的阶层为你买单的问题。

高福利的叫嚷，并不那么理所当然。所谓政府来养老、国家来养老，归根结底，还是国内年轻阶层（或者国家资源、或者货币霸权）来为你买单，为你养老。

现实来说，看不到中国有任何高福利的社会基础。

楼主劝人，抛开不现实的幻想，转嫁负担压力的憧憬。

社保当然要交，但自己努力奋斗，少给子女找麻烦，尽量减轻他们的负担。如果你觉得现在自己不容易，想想 30 年后的他们，多为他们考虑一些吧。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-02

承担自己的责任，为后代提供良好的基础和良好的教育，让他们健康成长，老年有一定积累，尽量为他们多少减少一些负担。

贪欲享受，人人都会。一些地青现在不努力，还想享受生活，美其名曰消费升级。你贡献了什么，又凭什么享受。

你年轻时候的“吃干花净”、“儿孙自有儿孙福”，会在 30 年后换回儿媳妇的一句“老不死的”。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-03

近些年来对一线房价的压制,如同任何不符合市场经济规律的举措，早晚要还债的。

当屌丝幸灾乐祸看待非市场手段的限购限价的时候,三四线城市

的逆袭将来不知让多少看客付出代价。

即便中央政策，从当初的就地城镇化，到现在的中小城市化。任何行政手段限制的举措都会受到市场的惩罚。

市场用自己的方式在过去 20 年已经告诉人们，中国的趋势和世界的主流一样,就是大城市化。在大人口聚居中提升效率,创造财富，是一个普遍规律。某些国家的起源，无非是一群流放囚犯，都可以在聚集中创造财富。一个勤劳踏实的民族聚居于大城市，居民楼下卖早点、搞装修；白领人们出入写字楼，通宵加班；科研院所的知识分子努力研究，没有道理国家不强盛。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-03

曾经国外短暂出现的逆城市化，并不是发展主流，也不符合普遍规律。

有的，是城乡差别基本消失；

有的，是黑人犯罪团伙占据市区公寓贩毒吸毒走私军火，良民出逃；

中国呢？你是发达到了城乡差距消失,还是恶化到了市区犯罪无法控制？

作者:看西山的子房　日期:2018-01-03

中国城乡差距，大小城市之间的差距，必将越来越扩大。

良好的发展环境，将人们从西北、东北、西南以及几乎所有不发达地区，用脚投票，来到长三角、珠三角区域，当然，还有长江以北几乎一枝独秀的帝都。

大城市的市中心，是中国治安最好、最安全的地区。反倒是由于乡村空心化，建国后士绅治乡的终结与近 20 年青壮年人口的流出，农村犯罪率开始上升。

这是不以人意志为转移的趋势。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-05

ak6150d：黑名单举报 2018-01-03 评论

本人十月中旬出手了一套丰台的老破小,十二月中旬入手了一套东城的小户型。丰台的老破小在四环以里，是八十年代的楼梯房，五楼顶层，也没有小区环境。买了之后一直出租。近年来需维修之处越来越多，不胜其烦，遂决定添点钱置换一下。

cak6150d：2018-01-03 评论

这次买房,各个条件的优先级别是:第一、地段繁华,通勤方便。因为本人在郊区住过多年，每天上班纵贯帝都，通勤时间将近 3 小时，不胜其苦。所以深以为不管租、住还是四环以里方便，去各个方向都不太远,而且最好在横贯帝都的大动脉边上,以免多次换乘之苦。第二、房子品质要好，小区环境要好。帝都核心

cak6150d：2018-01-03 评论

区最近人口外迁的力度很大，是功是过不好评说。但是基于这个事实考虑，留下来或者将来再进来的人必是有相当实力的。有实力的人对居住条件要求当然较高,所以核心区同地段好房子与坏房子价格差距会越来越大。第三、最好在东城区。因为孩子户口和学籍在东城。这次买在东城，以

cak6150d：2018-01-03 评论

后东城那套老破小腾挪的空间就大一些。另外有个东西城合并的传言，就当个小小的彩头。第四、学区方面，因为手里的钱有限，真正小学初中都好，房子品质又过的去的学区房买不起。这几年东、西城区教改的方向是平均化。所以在能力范围内买好学区不如花同样的钱买好小区。第五、医院，这方面我发现核心区内

cak6150d：2018-01-03 评论

老百姓在社区附近医院只看感冒之类的小病，有点儿大毛病还是往三甲有特长的医院跑，所以不在重点考虑范围内。

cak6150d：2018-01-03 评论

各方面考虑好后就把老房子低价在中介挂出去了。以前买卖房子都是上升期，先买后卖。这次是下降期，先卖后买。

老房子两星期内谈了三拔人都没谈成，最后果断又降价五万卖出去了。然后在办手续、等贷款期间慢慢看房。中间曲折费力之处不多说了。最后十二月中旬签了一套老崇文最南边的一居。

cak6150d：2018-01-03 评论

零五年后的电梯房。房屋品质、小区环境在周边区域内算不错的。虽然没觉的多便宜，但是基本满足了我的前三条选房条件。

cak6150d：2018-01-03 评论

为买新房子又欠贷百万，好在租金能覆盖贷款。所以即使后期楼市大跌，对生活也没有影响。另外很重要的一点是家里人尤其媳妇儿和丈母娘都只认房子，买房的决策是大家一致认可的。即使亏钱也不

致引发家庭矛盾。

cak6150d：2018-01-03 评论

以上是我近期换房的一些想法。楼主以前说过一句话：帝都核心区房价的涨跌只与国运有关。对此我深以为然，也是我考虑房子买卖的一条基本原则。经过几次房子交易，对一时的大涨大跌已然有了思想准备。从长远来看，我希望也相信我们的国运会蒸蒸日上，我们老百姓也能跟着沾点儿小光。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-05

压力测试

人们知道，商业银行经常搞个什么压力测试一类的。

那么普通人呢，是不是如版中傻空一样走势变动就扛不住了呢。首先不能想看吃肉不想挨打，任何资产价格都不会是单边走势，任何一个上涨百倍的股票，当你细化他的走势都有很多恐怖的阴险，没有风险意识和大局观，这些都可以让人身处窘迫之中。放大趋势看，不过是大牛中不起眼的小波折。

同样，对于时代，中国 80 年代、90 年代，以及现在，都存在非常深刻的社会问题。如果你的眼光不够长远，会觉得这任何一个问题都会导致国家崩溃，于是悲观嚎走，如现在很多的海龟海带当年。其实国运如此，不拘泥于细节。

想想当年恢弘的大唐盛世，即便贞观开元的强盛，难道不是伴随种种社会黑暗？

第一，你要有大局观；第二，你要有扛得住反向趋势的实力。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-05

大多数人的能力是玩不转种种金融工具的，所以楼主从不倡导。

楼主倡导的京沪核心是目前国内金融资产端最安全稳健的品种。

但任何事情都要有风险意识，2017 年 317 政策，其实可以作为一个个人与家庭资产配置的风险测试。

不知道你在风险测试中表现如何，楼主只能说自己，商业银行扛不住、刚需扛不住，楼主也能抗住。风险测试的表现，不是事后的，而是事前的安排。当你做决策的时候，就要同时想到吃肉与挨打两种可能，选择一个概率，看轻一个大方向。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-08

国家安全。

知我者谓我心忧,不知我者谓我何求，这是 2000 多年前的句子了。人与人之间的理解，一如既往的难。

很多普通人看来，一个普通人不应该承担过多的责任压力。但当你的知识与见识到达一定程度，很多思考及危机感会自然而然出现。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-08

<钢铁侠>系列的某部电影第一个镜头,钢铁侠从高空运输机中飞驰而下，全程所见所有景象在地面大型庆典中被直播，当一身高科技铁甲的钢铁侠落到舞台,全场烟花喷射而出,狂欢人群沸腾了。

这一幕，你想到了什么？没错。几乎一模一样，GOOGLE 眼镜的首发庆典。

谷歌工程师高空跳伞，所有他眼中的景象，直播到下面的庆典现

场。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-08

过去的间谍，就像很多老电影，007 深入到敌方军事基地，调查军事情报。

现在的大数据分析，通过快速分析与精密计算，一些军事基地的外形数据获取之后，可以通过计算获取主要结构数据。哪里还需要间谍入侵？

重要政府机关的建筑结构设计、一段时间的人流量，就可以分析到极为精确的机密信息。

这当然不是仅指谷歌，所有的科技企业对精密数据的开发，都让国家安全进入到全新的挑战之中。李彦宏自然知道，但没人告诉你

作者:看西山的子房　日期:2018-01-08

你的每一次购物,每一次网络支付,每一个送到家门的快递地址,每一个你没有使用却每隔 2 分钟自动启动一次获取你 GPS 等数据信息的手机 APP.....

在网上你就是透明的。只要有人愿意，随时可以获取你的一切。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-08

诈骗岛台湾的那点破手段不算什么,对于普通人每一次数据挖掘的精准诈骗背后都是网络透明人的悲哀。刚入大学的小女孩，被以入学事情骗走全家积蓄，导致 18 岁的花季女孩丧命于此；万柳卖房的清华教授，刚刚到手的卖房款被精准骗走；打到你手机里的骗子，不但知道你是谁、你在哪工作、你的家庭、你的同学，比你同事更了解

你。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-08

设想一下，如果对方不是电信诈骗团伙，而是国家机器；

如果实施对象不是普通百姓，而是国家要员.....这种危害程度是让人毛骨悚然的。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-08

当年搅动南美舆论直接导致国家经济崩溃的“芝加哥男孩”们，在历时数十年的舆论论战中一直都有爱国人士与其斗争。

但想想未来，你是一个爱国媒体人士或社会名流，忽然一个电话告诉你，你现在的位置，你老婆的名字，你老母现在正在哪个菜市场买菜，你独生女儿 10 分钟前上学路上小小身影的照片传到你的手机...你还敢不敢与之抗争

作者:看西山的子房　日期:2018-01-08

现在不是想多了，而是想少了。

不是吓唬自己，而是身处危机不自知。

哪怕一个圈子边缘的戏子，都会超过你的想象

作者:看西山的子房　日期:2018-01-08

记得赵薇被揭短之后的情景吗？团中央、紫光阁的微博为此被删除。过去能想象到这一幕吗？

作者:看西山的子房　日期:2018-01-08

这还没怎样呢，就已经到了这个地步，要真打仗了，还了得？

作者:看西山的子房　日期:2018-01-08

再进一步，互联网普遍应用已经接近 20 年，高科技企业很多的控制权都不在国内。

未来国家领导人核心团队，他们在互联网上的痕迹，哪怕几十年前的每一次行为模式和性格特征被挖掘.....

作者:看西山的子房　日期:2018-01-10

天涯里似乎不好搜回帖内容，过去说的，什么人借高利贷，一般人以为是黄赌毒，其实多数是企业主。专门提醒了与创业者结婚的风险，告诉这是一个风险投资。还告诫初创企业的 CXO 的婚姻配偶，希望你们自求多福。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-10

最近闹得沸沸扬扬的小马奔腾事件,几乎把楼主的观点升级了一下。小马奔腾肯定不是小企业了，创始人身亡之后，妻子面临数亿债务。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-10

很多人对金燕同情态度，死了老公，又多了还不清的债务。雪上加霜，同情是人之常情。

但是这就是规则!

小马如果对赌成功，成功上市，夫妻财产要多数量级;

现在没成功，总不能“赢了，是我们的。输了，与我无关”。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-10

换句话说，无论是借高利贷，还是与大型投资机构对赌。

就像投资房地产一样,正反两种结果都要考虑到,不能只想吃肉,

不能挨打。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-10

投资机构必定选择诉讼的。哪怕投资机构里面的个人对遗孀保持同情，也丝毫不影响他的诉讼选择。很简单，投资失败，不诉讼，怎么向背后的投资人交代？

这就是游戏规则！就这么简单。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-10

用老百姓话说是不能只看贼吃肉不看贼挨打；

用投资话说是风险与收益伴生；

用高法的话说就是共同所得与共同债务相平衡的审判原则。

作者:看西山的子房　日期:2018-01-10

婚姻法 24 条的司法解释，我觉得很公平。

事先实行约定财产制并告知债权人,或跟债权人明确这是婚姻某方的个人债务，另一方可以免责。没有事先明确则不能。

否则，天下每个老赖都可以向配偶转移资产以逃避债务，那是对收发公民极大的不公平。

作者:看西山的子房　日期:2018-02-23

有钱之后的一批人如何消费？

80 年代，家境殷实家庭的孩子会在门外啃块猪蹄；

90 年代，会招呼邻居进来看我家新买的大彩电。

2000 年后，很多人开始弄国外奢侈品，路易威登之类。

作者:看西山的子房　日期:2018-02-23

现在奢侈品已经由于海淘代购烂大街了。

以后区分阶层，会看你购买什么样的服务。

除了我们帖子讲的住房，可能还要看你购买的医疗和教育是什么类型。

有人生个孩子花 3 千酷爱，有人花 30 万；有人预约医生，有人在走廊里等着叫号。

作者:看西山的子房　日期:2018-02-23

所以消费热点与投资热点随之而来。

就像移动支付，讨巧就在于。他不用像银行那样在资金安全方面支付天价成本，因为基础还是挂钩的银行卡，只需要加密数据库。银行支付了巨大的安全成本，却成为别人嫁衣。

医疗上，真正的疑难杂症，民营机构也是不敢碰的。但是普通妇产、眼科、口腔科，非常适合营利性民营机构挣钱，利润高，风险低，责任小。民营机构开个口腔门诊非常合适，自己搞心脏外科，除非他疯了。

作者:看西山的子房　日期:2018-02-23

近些年，美国特色的“政治正确”已经越来越明显。

华人优等生进入藤校的机会越来越少，其实各个领域都是国家竞争的战场。欧美国际化教育原本就造成了中国的资金流出，现在低端的海龟变海带，高端的藤校录取趋势变化，直接影响移民流向，影响高端人群的资金和消费走向。

作者:看西山的子房　日期:2018-02-23

社会发展，告别了摆个地摊就挣钱的 80 年代，告别了开个小厂就挣钱的 90 年代。

如果说，持续的高增长是不可持续的，那么以后的时代旋律，也许不再是如何创造财富，而是如何分配财富！

你觉得“互联网金融是老百姓自己的投资渠道，是资金新通道，是拜托单一房地产渠道的路径”？没问题，你投吧。

有易租宝，有泛亚，有钱包网等着你。

你觉得“中国崩溃论”“换成美元，静等人民币崩盘”？没问题，换美元吧。然后多看时寒冰，读他的书能让你脸上浮现出白痴般的笑容。你开心就好！

作者:看西山的子房　日期:2018-02-23

以 4 万亿为标志，人民币以大坝决堤之势泛滥。

20 年前，挣 2000 块就是不错的收入。

现在一线城市家庭资产低于 50 万美元已经可以列入贫困线。

你的节俭、你的勤奋，没有意义。

你的头脑、你的选择，天上地下。

作者:看西山的子房　日期:2018-02-23

傻子太多，以至于骗子不够用。

韭菜太多，而修剪手法太少。

抛开非法资金陷阱不说，社会发展的规律也不允许如此多的人财富增长。必然通过各种智商税进行收割。

作者:看西山的子房　日期:2018-02-23

任何趋势最终在人群中实现 28 分化。

作者:看西山的子房　日期:2018-02-23

当你到达一定水平，会觉得有些陷阱如此之低劣、明显。

怎么可能就得逞呢？

后来接触到社会芸芸大众，那些没文化、又手握资金的老年人，愚昧、贪婪。才领悟到,“不深入到群众中去”,永远不知道韭菜之傻、之多、之愚、之坏。

受害、受骗人群中，集中了人性中最低劣的特点。就算亲人之间也是刀刀见血。

作者:看西山的子房　日期:2018-02-23

而骗子，要用最明显的方式，从人群中甄别出特定群体。

陷阱要足够傻，才能捕捉二逼。发展到极端，就是“我是秦始皇（乾隆/金正男），我没死，汇来 20 万，我把皇家宝藏与你共享”

作者:看西山的子房　日期:2018-02-24

从此进入江湖，严禁“傻”“白”“甜”

作者:看西山的子房　日期:2018-02-24

政治正确的舆论导向，我们都不陌生。

最近很多都是禁忌,比如你不能说中国的年轻女孩被黑人渣男教唆携带毒品，被判终生监禁。因为歧视黑猪是违法的。

作者:看西山的子房　日期:2018-02-24

歧视乌克兰大白猪，也违法。

作者:看西山的子房　日期:2018-02-24

？那是大爷！

末等汗不被打杀已经烧高香了。

作者:看西山的子房　日期:2018-02-24

想来想去，只有歧视自己，这个最保险。

无论如何侮辱这个国家的主体民族，好像都没事。

黑白绿都是爷

作者:看西山的子房　日期:2018-02-24

有些女人傻白甜是要丢命的。

底层女人，居然会给黑人男友带东西去通过安检。

作者:看西山的子房　日期:2018-02-24

就算受过教育的，也是一样。

多年前，北大一个女生，被黑色司机奸杀。

被强奸后，这个女生当面说了一句话：我要去告诉警察抓你！

就是这句话让她丢了姓名。

作者:看西山的子房　日期:2018-02-24

真的会有名校女生傻到在罪犯手里的时候就威胁要报警。

作者:看西山的子房　日期:2018-02-24

每个人，无论多青涩，都有机会成长、成熟-----丢了性命的除外。

作者:看西山的子房　日期:2018-02-24

不要埋怨社会，父母要反思怎么培养出这样傻白甜的。

自己也要反思，如果还有机会的话

作者:看西山的子房　日期:2018-02-24

狮子会教小狮子捕猎。

你就应该培养后代生存技能,告诉他纽约芝加哥的夜晚不能街头散步。

作者:看西山的子房　日期:2018-02-24

狮子会教小狮子捕猎。你就应该培养后代生存技能。

狮子告诉小狮子蟒蛇的尾巴不能碰,你就应该告诉孩子纽约芝加哥的夜晚不能街头散步。

作者:看西山的子房　日期:2018-02-26

[img]http://img3.laibafile.cn/p/m/290800614.jpg[/img]

作者:看西山的子房　日期:2018-03-08

以前我们不发达的时候，不太理解西方国家说的“唯死亡与税收无法避免”

现在大致明白了一个框架。当初说好号称“均贫富”（好天真）的个税，已经彻底沦为工薪税。一代一代的傻逼坏逼仍高呼政府各种加税。其实有实力有智慧的群体，永远比底层更适应社会丛林规则。而认为自己不会交税的底层，与不知不觉间被侵害。治理交通超载？你在超市买东西更贵了。

清理人口？生活成本更高了。不过，有什么必要提醒呢，这世界如你所愿。

作者:看西山的子房　日期:2018-03-08

打个比方，举个栗子。

比如你想要挣一笔钱,姑且定为50万吧。当然也可以是100万，500万等等。

为了挣这个钱,你大概要累的吐血。要靠一些天上掉下来的运气。即便如此，一般情况下，你有狗屎运挣到之后，会发现要交一大笔税款。累的一口血喷出来之后，交税的时候，又一口老血。

作者:看西山的子房　日期:2018-03-08

嘴角的血迹还没擦干，对税务局的京骂话音未落。

你发觉玩金融工具的，同样50万，100万，居然不交税？！

于是立马昏掉了。

作者:看西山的子房　日期:2018-03-08

[img]http://img3.laibafile.cn/p/m/291245343.png[/img]

作者:看西山的子房　日期:2018-03-08

没有金融工具，外来年轻一代精英群体，怎么超过本地原住民、拆迁户？

作者:看西山的子房　日期:2018-03-08

如果你觉得，内容条约，逻辑错乱。

要问天涯网管了

作者:看西山的子房　日期:2018-03-08

@看西山的子房 2018-03-08

没有金融工具，外来年轻一代精英群体，怎么超过本地原住民、拆迁户？

没有金融工具，你怎么超过 10 年前家里就给 400 万现金的北京大土豆？

作者:看西山的子房　日期:2018-03-08

这段最开始的标题内容，叫“唯死亡与税收不可避免”

作者:看西山的子房　日期:2018-03-08

被删了，就没心情再写了。

作者:看西山的子房　日期:2018-03-08

之前写了傻逼和坏逼税托。

作者:看西山的子房　日期:2018-03-08

写了个人调节税的历程和现实

作者:看西山的子房　日期:2018-03-08

写了看似不交税的底层傻逼，才是高税的最大承受者

作者:看西山的子房　日期:2018-03-08

楼主提出一个理论，现代金融工具是避税、实现阶层跨越的重要手段。

但金融工具是存在极限的。

作者:看西山的子房　日期:2018-03-08

@看西山的子房 2018-03-08

楼主提出一个理论，现代金融工具是避税、实现阶层跨越的重要手段。

但金融工具是存在极限的。

以楼主目前的水平，远没到达金融工具使用的极限，但逼近这个小领域的认知和智力极限。

作者:看西山的子房　日期:2018-03-08

@安在天 19912018-03-08

楼主，写在 word 上，通过截屏，发个图片，可能就不会删了

----

w 无所谓了，被删的都是敏感内容。也许本来就不应该无代价的轻易让更多人获得

作者:看西山的子房　日期:2018-03-13

“话到拳头到”

作者:看西山的子房　日期:2018-03-13

毛子是什么东西？

不用多说，中国领土从一片大大的秋海棠叶，

作者:看西山的子房　日期:2018-03-13

到现在变成瘦鸡

作者:看西山的子房　日期:2018-03-13

同样是占领，不得不承认，英国人的文明程度最高。

远东地区现在没有中国人，

作者:看西山的子房　日期:2018-03-13

都被毛子杀光了

作者:看西山的子房　日期:2018-03-13

所以甘地之流，觉得非暴力不合作可以推广，还得瑟着让中国学

他。

简直脑子进水了

作者:看西山的子房　日期:2018-03-13

要是在日本人或者毛子统治地区，一万个甘地也杀光了

作者:看西山的子房　日期:2018-03-13

中俄是什么？战略合作伙伴。

对了，都是这么说的。双方各怀鬼胎，右手握手，左手背后拿刀。这就是战略合作

作者:看西山的子房　日期:2018-03-13

高层心知肚明

作者:看西山的子房　日期:2018-03-13

但是，好像来了一个转折，楼主的习惯，转折就是强调了。

毛子有一个特别让人尊敬，简直向往的，优点！

就是“话到拳头到”

作者:看西山的子房　日期:2018-03-13

你敢袭击我的机场？原路人马还没撤回，我的无人机的半路干你丫的！

作者:看西山的子房　日期:2018-03-13

你敢杀我的跳伞飞行员？我的导弹就飞到你头上。

作者:看西山的子房　日期:2018-03-13

要说国力强大，红色暴力的苏联，或许可以凑上。

但现在俄罗斯已经衰退到，不如广东省的产值境地了，仍一如既

往。

作者:看西山的子房　日期:2018-03-13

我不倡导中国当前就学习这种强悍，很可能变成莽撞。

但是，当我们开始真的越来越强大，为什么不可以话到拳头到？

作者:看西山的子房　日期:2018-03-13

在南海，我们已经开始挤兑一些美帝小走狗。

就欺负你了，又怎么样？

作者:看西山的子房　日期:2018-03-13

等我们真的强大了，

很多债都是需要还的。

作者:看西山的子房　日期:2018-03-13

比如使馆...

作者:看西山的子房　日期:2018-03-13

比如银河 hao

作者:看西山的子房　日期:2018-03-13

普鞑靼强势揍服车臣，我们也可以对付极端民族势力

作者:看西山的子房　日期:2018-03-13

有些人很奇怪，你给他超国民待遇，他瞧不起你。

你是霍去病，上去一顿狠揍，他反而特别服你。

作者:看西山的子房　日期:2018-03-13

左宗棠大军所到前后，简直和车臣前后一样

作者:看西山的子房　日期:2018-03-13

还有恐怖分子。

“机场里遇到就机场击毙，厕所里遇到就按在马桶里溺死。”

作者:看西山的子房　日期:2018-03-13

国家道理和家庭一样，家庭的道理和个人一样。

作者:看西山的子房　日期:2018-03-13

职场丛林里，你难免受伤。

是玻璃心，还是小清新...都由你。

但舔伤之后，要有寂静可怕的蛰伏，还有凶恶的眼神，和适时出击的决心!

作者:看西山的子房　日期:2018-03-13

如果做不到，那就承认吧，你就是一坨任人踩的狗屎。

狗屎还能恶心一下别人，你连狗屎都不如。

作者:看西山的子房　日期:2018-03-13

当然，做事离不开筹码和底气。

较量的过程中，筹码是你要考虑的。

所谓底气是什么？当今社会，在大城市市场化的纷纷扰扰中，财务自由，就是你的底气。

作者:看西山的子房　日期:2018-03-13

记得前面提到的，挣到自己人生第一桶金的花容吗？

底气就是当你 50 多岁了，还能洋洋得意的回忆自己 20 多岁的青春。

在老板面前摔杯子发飙:“你想干就干，不想干就滚!”

作者:看西山的子房　日期:2018-03-13

什么是良好的工作心态?

工作的劳动性收入，在你的生活比重越来越低。

心态自然就好了。

作者:看西山的子房　日期:2018-03-13

更好的情况下，从事一个“有意思”的工作领域。如果能遇上，简直人生一大幸事!

就像做投行:

今天遇到一个传说中的大佬,看看他是不是身上比我们多个什么零件;

明天从一个精英身上学到了东西;

后天遇到了一个让人哈哈大笑的大奇葩、神经病.....

这工作，简直太特么有意思了!

作者:看西山的子房　日期:2018-03-22

@看西山的子房 2018-03-13

当然，做事离不开筹码和底气。

较量的过程中，筹码是你要考虑的。

所谓底气是什么?当今社会，在大城市市场化的纷纷扰扰中，财务自由，就是你的底气。

@jinshe_lj2018-03-15

请问楼主最近在读什么书,可以分享下吗?谢谢!

罗辑思维的很多本，科幻小说，天才在左疯子在右，一些专业书籍，重读了一些宏观经济，新读了一些历史

作者:看西山的子房　日期:2018-03-22

@伊水湖畔 2018-03-15

@看西山的子房楼主，对于行业研究、基本面分析等行研方面的知识或者思维培养有推荐的书籍吗？可能我问的问题有点儿泛泛，我是非金融行业的，现在想学习一下行研这方面的东西。希望不要被批不会学习（无辜脸）

行业研究对非金融的人，没有用啊。对金融人士，也没有用啊。

到底啥用呢？我想想啊，炒股票算卦用。

作者:看西山的子房　日期:2018-03-22

@xyxh0012018-03-05

更了五年的神贴，我要把你的发言全部复制到一个 word 中，做成书来反复研读。

呵呵，我自己都没有，都是网页上打，删了就没了。

作者:看西山的子房　日期:2018-03-22

@ty_sartre2018-02-25

子房大神聊聊近期的房子

没什么可说的，帝都在回暖，别处不知道。

另外就是100万的码农和200万的金融民工可以留居长安了

作者:看西山的子房　日期:2018-03-23

中国一线城市的房产价值迅猛增长,是特定历史时期的特定产物。没有什么高深的。

短期内快速发展的市场，人们茫然无措，造就了不少可笑的“意见领袖”。

作者:看西山的子房　日期:2018-03-23

人渣般的陈保存，不是起步叫嚣房产早，现在还不知道哪个建筑工地上搬砖。也不一定能不能吃饱饭。

作者:看西山的子房　日期:2018-03-23

现在也可以粉丝供养活命了，尽管仍然是穷命。

作者:看西山的子房　日期:2018-03-23

童大焕，原来学问还可以，但近些年一直在吃老本，没有新的东西出来。

学问越来越水，脾气倒是开始大了。

作者:看西山的子房　日期:2018-03-23

董藩，原来鼓吹固安，现在粉丝们活的还好吗？固安，固在心中都心痛之地。

现在开始吹区块链，那你就要小心了。

有些人，靠楼楼塌，靠山山倒。

作者:看西山的子房　日期:2018-03-23

至于谢氏国忠老兄，还能说什么呢？直接上图吧。人家还是很努力的。

作者:看西山的子房　日期:2018-03-23

[img]http://img3.laibafile.cn/p/m/291882926.png[/img]

作者:看西山的子房　日期:2018-03-23

还有角落里贱贱的财上海，最近卖命号召拎屌入住，合法抢劫。

女人加名字、进房产本,男人按到拆迁妹,吃软饭的日子多甜美...

作者:看西山的子房　日期:2018-03-23

值得一提的是,一个楼主原本看不上的房产小 v,房地产门外汉。

作者:看西山的子房　日期:2018-03-23

在楼主发蔡将军故居的那个时点，风口浪尖上的时候，以一个男人的胆色，说了几句掷地有声的话。

楼主在那些话被删之前，看到了，很爷们，是条汉子!

所以他被销号了。

作者:看西山的子房　日期:2018-04-04

"过去 10 年，是房产投资的 10 年；未来 10 年，是股权致富的 10 年"

"以后，人无股权不富"

-----看着开心不开心。原来错过的房产的机会，以后还有可能通过股权弥补。过去通过房产致富的别人，未来向屌丝痛哭流涕的悔恨，又对“股权致富”的你无比羡慕。

为了这个光明的前景,年轻的一轮又一轮的屌丝掏干家中的积蓄

和父母的钱财，开始了“创业”“投资”之路。

作者:看西山的子房　日期:2018-04-04

可惜，上述股权替代房产投资的论调，并不是今天出现的。

大约在 10 年前，媒体小编们在地下室写稿子的时候，也是这么说的。

作者:看西山的子房　日期:2018-04-04

底层思维的陷阱之一，就是用个例替代规律。

觉得自己创业，肯定就是马云；

自己创立或投资的股权，大体就是阿里巴巴的股权。

每个人创业与投资，对未来憧憬是不可避免的。但必须在心中时刻有个“概率”的挂念。

---所谓概率，就是：在工商注册如此简易的今天，你所创立或投资的企业股权，有没有可能成为下一个阿里巴巴呢？有可能。但概率非常小。

就好像，你出去买彩票，有没有可能中头奖呢？有可能，但概率极低。

未来 10 年，小行星撞击地球，导致全人类的毁灭，有没有可能呢？有可能，但概率极低。

作者:看西山的子房　日期:2018-04-04

楼主作为行业内人士，身边不断有人通过股权投资获取大收益的。但总体来说，概率低。

当人们的注意力都是成功案例占据的时候，要清醒认识到概率。

这就好像去赌场，数百头老虎机的方阵，每隔一阵都有人欢呼，硬币哗哗流出。人们都觉得这个赢面大，但其实是基数多，换算到每台机器，赢面很低，这就是赌场的概率论诡计。

作者:看西山的子房　日期:2018-04-04

多数股权投资项目，周期长，风险高，流动性差。

被套着动不了是常态。

投资者和企业主较劲是常态。

作者:看西山的子房　日期:2018-04-04

相比之下，一线房产的流动性简直太好了，而且风险可控。

比如无数屌丝的欢呼下，帝都作为一线中跌幅最大的房市，也只下跌了百分之 20.（这种都是无脑欢呼，明面价格下跌后，普通人买房换房是更容易了，还是更难了？）

这比至于股权投资,动不动的血本无归,简直是太安全的资产了。

房产都没玩明白，还幻想股权投资发大财。就像弹弓还没玩好，就要抱着重机枪开枪，受伤是一定的

作者:看西山的子房　日期:2018-04-04

罗胖子有个观点，过去的国家崛起是血腥的，表现在无数航海者的尸骨，换取了小概率的大陆发现。

从庞大基数中幸存下来、有所发现的知名的探险者（殖民者、航海者、海盗.....，其实没区别），也是结局不妙。

有人被传染疾病而死，有人中当地土著的战斗中被土著杀掉，比如麦哲伦。大名鼎鼎的库克船长，可能是探险者中出身最高贵的，被

当地人杀掉后竟然被分尸、吃掉。

作者:看西山的子房　日期:2018-04-04

未来社会的发展，仍然是血腥的，但文明一些，体现在中资本的杀戮。

庞大的投入，只有少数的幸运产出。

这个我们都能看到，每行业少数幸运者背后，都有庞大的资本烟消云散。

即便是大型机构或者知名个人，投资成功案例光辉的背后，都有大量的资本流血般的被财富毁灭。

你自己手头那仨瓜俩枣，也要参与这种残酷游戏？

作者:看西山的子房　日期:2018-04-16

@美滋滋 3692018-04-13

楼主楼主，想念。每天刷两次，没有更新，内心失落一丢丢

各位，大好春光，都别刷网了，出去玩去吧

作者:看西山的子房　日期:2018-04-18

这两天网上吵吵闹闹都为了一瓶酒。

难得左中右派齐心协力博取共识。

此前的百亿广告费不算什么，红毛这次是免费出大名了。

作者:看西山的子房　日期:2018-04-18

红毛还是白毛，咱也不凑那个热闹。

凑热闹说说医学话题。

中国的医疗体制,是以牺牲医生阶层整体利益方式换取阶层普惠的手段。

如果哪天真的被带路党弄成美国医保模式了,才真是底层死无藏身之所。

作者:看西山的子房　日期:2018-04-18

不找麻烦了。反正多数人也理解不了，还是骂现状最容易博得掌声。

说点不那么热辣的

作者:看西山的子房　日期:2018-04-18

被艾滋困扰的南非，公开毁掉制药集团的医学产权，曾在国际社会引起轩然大波，以致发展成为外交问题。

但是因为打着国民性命的光明旗号，支持者声音也很大。

作者:看西山的子房　日期:2018-04-18

印度，这个知名的仿照药国家，侵占知识产权的模式，即便在中国也是一片叫好。

“没什么比人命更重要”

印度简直成为国内某些人的新“灯塔”，尽管他们从来不像移民去那里。

作者:看西山的子房　日期:2018-04-18

我们中国也差不多，尽管对国际制药产权好的几乎过头，但软件行业世界上谁不知道我大中华的厉害。你们哪个刷网的没用过盗版软件？从当年中关村街边的盗版光盘到现在几块钱的微软激活码。

作者:看西山的子房　日期:2018-04-18

但是，事物总有两面性。

很多时候，需要掌握一个产权问题的平衡。

一味侵犯，是有问题的。

南非的艾滋患者需要廉价药物，肿瘤患者需要廉价印度仿制药，但不保证制药利益，下次出现新的疾病，人类如何医治?

这个事情已经出现，埃博拉肆虐非洲，几名美国患者接回国内后很快就痊愈，而美国的库存药物恰巧“用完了”。

作者:看西山的子房　日期:2018-04-18

如果“没用完”，会怎样?

在人道主义的压力下,美国制药企业将大批量提供、再生产药物，然后免费输出给完全没有支付能力的非洲。

企业“惹不起”，所以只能“两手一摊”“无能为力”。

没有，真没有，有了也没有。

作者:看西山的子房　日期:2018-04-18

上述是对于已知有治疗药物的。

如果这个世界上，出现了未知传染病，又将如何?

比如，世界上的国家都是南非和印度的方式，然后突然出现了T型病毒，研究治疗方式需要天价医疗研发费用，面临巨大不确定性。谁还去抗击病毒?

作者:看西山的子房　日期:2018-04-18

不让制药企业有利可图，就指望他拯救世界?

也许我们可以指望：世界医疗巨头企业，都由一大群 22 岁的雷锋组成，他们不但全都喜欢扶着大妈过马路，回家灯下记日记，还可以凑齐几万个世界顶级的医疗界科学家（科学家凑巧都叫雷锋），他们都愿意投资 100 亿美元，然后凑巧都说服了股东（股东也碰巧都叫雷锋），然后经过管理组织严密的工作，为人类功课了不治之症。

作者:看西山的子房　日期:2018-04-18

人类的发展,必须在生存权与持续生存权(包括制药企业的产权)寻求一个平衡。

这个平衡，这个解决办法，应该是尊重和符合人性的。

作者:看西山的子房　日期:2018-04-18

那么能不能“薄利多销”。

企业少挣一点，给更多人生存的机会?

这取决于：患者运气。

作者:看西山的子房　日期:2018-04-18

药品为什么那么贵，便宜点行不行。

有数据说明，世界最大的制药巨头之一诺华制药，15 年间在新药研发投入达到惊人的 830 亿美元!

而研发成功多少新药呢？21 种。

对。15 年间，诺华，世界制药巨头，研发立项达到十万个立项级别，投入 800 亿美元，动用世界顶级的医药科学家与科研人员，世界顶级的组织管理协作模式，最终只研制成功 21 种新药。

作者:看西山的子房　日期:2018-04-18

所以，不精确的从研发角度来说，这是一个比彩票更低的成功概率。

很可能第一片药价值 40 亿美元，第二片药 10 美分。

作者:看西山的子房　日期:2018-04-18

患者的运气在于，如果得了一个常见病，那么不幸中的万幸，你的药物成本可以得到规模化患者的摊销。

如果得了奇怪的病，抱歉，庞大的医药支出就在你们少数人身上摊销了。

当然，更可能的是，根本没有人研究对症治疗的药物，因为经济上不合算。

作者:看西山的子房　日期:2018-04-18

如果你记得当年一个轰动媒体的案例，中国某人本人是患者，他为了挣钱,更为了别人的性命,通过非法手段从印度往国内带仿制药。被抓后，坚称自己做的对，是为了救自己，也救别人的命。

那个新闻当事人，得的就是一种罕见的癌症，据说省内同类病症只有二三百人。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-09

@看西山的子房 2018-04-18

如果你记得当年一个轰动媒体的案例，中国某人本人是患者，他为了挣钱,更为了别人的性命,通过非法手段从印度往国内带仿制药。被抓后，坚称自己做的对，是为了救自己，也救别人的命。

那个新闻当事人，得的就是一种罕见的癌症，据说省内同类病症

只有二三百人。

生活，原本就是很不容易的事。

这才是本来状态。

想在一线城市安身立命？白居易时代就不容易。

想阶层逆袭？过去 30 年是一种非常态，自古以来阶层逆袭都只属于少数人。

想轻松生活？无论中外“成年人的世界没有容易两个字”。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-09

帝都房产没什么可说的，最好的时点已经过去了。

当然信贷不松，则底部区域仍会有一定的时间裕度。能抓住的也是少数，毕竟门槛高了。严格信贷下的价格失真，使得普通人购房更难了，比高房价还难。首套购房利率都在上浮，加上贷款成数限制了置换。所以当底层欢呼的房价下降真到来，才发觉现实永远是当头一击。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-09

房产没什么可谈的，因为并不高深。

楼主说了好几年，其实投资技巧核心就是几句话。

一线楼市逻辑千千万万，理解楼主“买帝都二环就是赌国运”就可以基本概括。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-09

不明白的，最近子变乖了，还有去丹东买的。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-09

楼主以前就说过，永远别把自己命运放在别人手里。

何况是个祖孙三代一贯说话不算数的鑫氏家族。

让我们祝他们好运

作者:看西山的子房　日期:2018-05-09

没钱的社会底层总会想象有钱人的生活非常痛苦，

没关系，他们开心就好，

但其实有钱的生活----比想象的还快乐。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-09

这世界就是很丰富的，空军不是说了嘛，诗和远方。

楼主玩了一阵，就有人催促刷帖了。别这样，要有情怀，别总上网，让我们去个没网的远方---然后再回来，无比热爱的城市生活。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-09

年轻人，该挣钱挣钱，该生孩子生孩子。于国于己，贡献体力与精力。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-09

当然也不用像煮肘那样为娃本位洋洋自得，毕竟从基因上讲，路边春心野狗也是一样的

作者:看西山的子房　日期:2018-05-09

从政府官员扶贫遇到的奇葩事，可以得知穷人自有穷的道理；

看一线城市中产阶级的农村娃出身,才知道中国轰轰烈烈的城市化是以多多伟大、多么高效的方式实现真正扶贫、创造财富、改变人

生。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-09

@看西山的子房 2018-05-09

楼主以前就说过，永远别把自己命运放在别人手里。

何况是个祖孙三代一贯说话不算数的鑫氏家族。

让我们祝他们好运

上被删的一句关于丹东购房

作者:看西山的子房　日期:2018-05-09

楼主的经历中，没有：

阿里、百度原始股上市，即便前台小姑娘一夜暴富（最近可换成小米）；

爹是煤老板，本身是二代；

10 年前家里给了 400 万（豆豆哥），现在微博大威为生。

所以楼主的经历，只适合：

无上一代积累；

零起跑线；

受过高等教育，有思考能力；

工作中形成积极习惯、优秀且努力。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-09

楼主没过多宗教情结，认为人就这一辈子，谁也别委屈招自己。

有钱，赛车名表游轮海岛，找几款喜欢的好好玩；

没钱，树荫底下开瓶啤酒撸几串麻辣烫，也惬意。

别和自己较劲，别眼红别人的好，

会和生活和解，会寻自己开心

作者:看西山的子房　日期:2018-05-09

上面说心态，再说自己自律。

此生有个肉身，有必要把自己弄得健康悦目。

多读些书，勤勤思考，思维敏捷、心理地图清晰会带来内心的坚定；

适度饮食，别像底层那样年纪轻轻就有个啤酒肚，把大肚子留给物业水管工、长途卡车司机，也许胳膊上还纹条龙。

别人看你不舒服同时，自己感受也不好。肌肉坚实、体态适度，自己也会感觉好很多。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-09

钱不用很多，但最少也要够赡养老人、教育子女。

虽说天有不测风云，最好也不要让自己老了还去计较小利、或是在廉价医院里被人扔在走廊里。

在上一辈老人在后段的人生时光里安心，也对你放心；让自己的后段人生时光里，让孩子省心。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-09

抓住 30-50 的黄金时光，毕竟这是主导时段，懈怠不得

作者:看西山的子房　日期:2018-05-09

要保持脑子好用、思维清晰

作者:看西山的子房　日期:2018-05-09

哪怕很少，最好要有几个朋友。最好优秀，实在不好找，有趣也行

作者:看西山的子房　日期:2018-05-09

世界是复杂的，思考是深刻的。如果试图简化，一定失真。

比如德国人过的差是犹太人害的，导致了 Nc 的建立；

作者:看西山的子房　日期:2018-05-09

农民过的苦是地主的错，后面饿死了人；

作者:看西山的子房　日期:2018-05-09

工人失业是机器害的，英国工人开始运动；

作者:看西山的子房　日期:2018-05-09

神助拳，义和团，只因鬼子闹中原。不下雨，地发干，都是教堂遮住天。女无洁意，男不嫌，鬼孩不是人所产。如不信，仔细观，鬼子眼珠俱发蓝。神也怒，仙也烦，一等下山把拳传。焚黄表，生香烟，请来各洞众神仙。不用兵，只用拳，要废鬼子不为难。挑铁路，拔电杆，海中去翻火轮船

作者:看西山的子房　日期:2018-05-09

现在农家子女进了一线城市工作几年就想要商品房,那可是一笔不小的财产权，自然也要有简化思维替罪羊的。道德血液，煤老板；床下夜壶，温州团...都是你们害的

作者:看西山的子房　日期:2018-05-09

其实一切都没有意义，只会扰乱自己心绪。

资质好的年轻人，几年过去了这个阶段，逐渐成熟提高层次；

脑子不灵的，骂骂咧咧一辈子，到老了活成了人来嫌。

生活，是你自己的事情。

除了亲人，没人会多看你一眼。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-10

2018-05-10 评论

丹东 3 天长 50%，牛逼。希望？？家族守诚信

对于别人挣的刀头舔血的钱，楼主从不羡慕。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-11

体验中：2018-05-10 评论

心理地图清晰带来的内心坚定,努力实践！目前青岛置换，房价上涨，利率上涨，放款困难，压力巨大。恐慌模糊了"心理地图"...

很正常。我们都是凡人。强大的内心如同坚实的肌肉，不是天生具备，而是需要很长时间的锻炼获得。活着就是修炼。

作者：福丽亚时间：2018-05-10

楼主好心态，好人生

好心态是不断提高思维能力思考出来的，不断总结提高、不断学习。

除了主要的内因，也有外因的辅助因素。你不为谋生而工作，工

作心态自然好;你财务自由,生活心态也好了。你可以遵从职场规则,但心里从不在乎什么老板、什么领导,往往是因为家里米缸是满的。扇你领导一巴掌丢了工作,回家照样吃红烧肉。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-11

“神助拳,义和团,只因鬼子闹中原。不下雨,地发干,都是教堂遮住天。”

“道德血液,煤老板;床下夜壶,温州团”

相隔一百多年,思维模式仍亲如一家。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-11

周末了,扯扯淡。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-11

我所认识的黑道大佬们

作者:看西山的子房　日期:2018-05-11

黑道大佬,不是黑道,也不是大佬。

一般在当地,被称作---民营企业家。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-11

只是脾气火爆,对,脾气急点也不是毛病不是。

其实,也都是小毛病,涉及他的事,你要是举手表决,他眼睛一瞪,带着几十个年轻小兄弟拿刀要剁你手.....哈哈,脾气有点急,小毛病。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-11

大佬真没人们想的那么神奇,好像呼风唤雨无所不能。

国内某首富的业务深入了他的领域,他和几个其他黑道大佬一样,每天眼巴巴的希望被收编，就差带着“跪求收购”牌子了。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-11

最后，某首富决定自己干，大佬急的团团转，搓着手:“这下遭了！遭了！人家不买我们了。怎么办？怎么办？”

忽然想起了《西游记》：高小姐说，我爹请了 500 年前大闹天宫的孙悟空来降你。八戒挫折手：遭了，遭了，这弼马温有些本领，我老猪弄不过他，我得走。

下一步就是猪八戒背媳妇了

作者:看西山的子房　日期:2018-05-11

大佬拿着几万元的那种高端手机，就是那种翻盖的，看着就像非智能机似的。

满脸横肉，足足一米九的身高，高大壮硕，腰粗脖子粗，上臂比别人大腿都粗，虽然看不到纹身，没有大金链子。但身躯可以装下别人。

毕竟年龄大了，有时候说不想干了，希望早点抱孙子。

但也有人说，大佬虽然这个年纪了，如果必要，今天照样能一个打两三个年轻小伙子。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-11

大佬开心时候像个小孩，有时候兴冲冲的过来：你知道吗，我是坐飞机来的!

别人很奇怪，坐个飞机有什么稀奇的。

他像看着白痴一样看着你：这都不懂？！

然后，恨铁不成钢的点拨你：你看看，我现在还能坐飞机！坐飞机啊！证明我没事啊！

作者:看西山的子房　日期:2018-05-11

当年那时候他们天天开会，寻找应对办法。调侃他，听说山口组开会，都是一起泡澡，光屁股、秀纹身的。你们也.....？

他蒲扇般大手重重往人肩膀上一拍：别跟我扯犊子。

反正讨论来讨论去，也买办法。

方案提出了好几版,反而是我们投行人以最职业化的态度提出了一个最为可行的方案：去那家知名公司楼下，跪求收购！

^_^

作者:看西山的子房　日期:2018-05-14

记得新婚姻法调整的时候，加强了对婚前财产的保护，当年天涯可是热了一阵。一个绿茶晒出各种美照，打着牌子：反对新婚姻法 XX 条。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-14

随着社会发展，婚姻也是不断发展。

归根结底，婚姻是一种重要的财产社会制度。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-14

原始社会比较简单。男人看上一个女人，一棍子敲倒，拖回山洞去，就成亲了。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-14

女人看上部族最优秀的猎手，跟着他能多吃几次肉。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-14

当然多数情况下，大家一起乱搞，分不清爸爸，只知道妈妈。所以就是母系氏族。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-14

农业社会里，擅长农田把式的老实后生，应该是抢手货。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-14

古代中国，很多人说是一夫多妻制，其实严格说来是错误的。

贴切的说法，应该是一夫一妻多妾制度。

而正妻，即便不受待见，在宗族中的地位也不是小妾可比。哪怕生了儿子，赵姨娘还是姨娘。

一夫一妻多妾，核心制度是保障宗族的财产传承。

宝玉就是宝玉，贾琏就是贾琏。嫡出就是嫡出，庶出就是庶出。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-14

严格的一夫一妻制度，也就是建国后才开始。即便如此，今日西藏云南等地也没有严格遵从。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-14

一夫一妻是严格保障了屌丝男的权益。

这个不用解释，如果放开，今天很多年轻营业员、服务员、小保姆会宁愿成为中产阶级男的小妾，也不会嫁农民工。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-14

两性制度反应了社会发展，尤其是权益与暴力的体现。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-14

有人举过一个例子：你和泰森在一个封闭小岛上。

如果大家用拳头说话，岛上所有的女人都是泰森的；

如果有了刀，也许泰森为了安抚你，说岛上每 10 个女人，我分 8 个，你分 2 个。

如果你和泰森都有枪，暴力程度上就已经差不多了。则可能发展出新模式，大体上一夫一妻。但因为泰森有肌肉有钱有名，所以漂亮女人愿意找他，他也能外面找几个小三。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-14

过去中国人都没有额外财富都时代,婚姻制度情况与现在明显不同。

制度永远是人性在发展程度中的体现。

现在发展的中国,两个豪门之间的婚姻甚至比一个跨国公司并购规模更大。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-14

放眼世界，所有发达国家几乎都在往家庭小型化方向走。

发达国家处于法定婚姻状态中的人,比率较低。中国的发达城市,离婚率远高于落后城市。即便撇开房产限购因素，经济独立的双方,彼此依存度低,体现在婚姻生活中，不开心了，分就分，who 怕 who?

作者:看西山的子房　日期:2018-05-14

如果没有婚前财产保护,如果婚姻过程中的财产处置在法律上缺少保障。则越来越多的人不倾向于进入婚姻。

甚至，楼主可能更悲观一点，即便财产保障良好，婚姻制度在发达国家和发达地区，也可能越来越变得可有可无。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-14

这种趋势，无关男女。

煮肘老哥生孩子无数，女人无数，都是双方取得一致，不需要婚姻即可多生子的。

而很多富家女要嫁屌丝男，有的在心存疑虑咨询律师后，也选择了办婚礼而不领证。

（对此屌丝男的应对措施是，关键岗位上要有自己的人，比如子宫里）

作者:看西山的子房　日期:2018-05-14

至于中老年的半路夫妻，各有子女，搭班过日子，不领结婚证简直是通行的多数，全国各个城市都是这样。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-14

不用抱怨，这就是人性。

所谓人性是什么？通俗说法就是：你爱你的儿子，胜过爱你的外甥！

作者:看西山的子房　日期:2018-05-14

平常家庭，经济拮据，四五十岁的再婚女人，给平时住校周末来看她的儿子塞了500块钱。后老公知道了，当场翻脸。夫妻平时出去买菜，各花各的钱。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-14

经济条件好的中产家庭,道貌岸然,打车、郊游什么的都不在意,故作大度给对方子女支出。出国旅游夏令营等大些的花销就有些想法了。房子给谁呢?

涉及到上辈人财产分割等.....看情况,老人分家或故去,分割财产总共三五十万,几个子女可能还和和气气。如果三五千万,就会彼此撕逼。三五个亿呢?差不多要星球大战了。

这就是人性,理解它,顺应它。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-14

经济条件好的中产家庭,道貌岸然,打车、郊游什么的都不在意,故作大度给对方子女支出。出国旅游夏令营等大些的花销就有些想法了。房子给谁呢?可能就要抄家伙了。

涉及到上辈人财产分割等.....看情况,老人分家或故去,分割财产总共三五十万,几个子女可能还和和气气。如果三五千万,就会彼此撕逼。三五个亿呢?差不多要星球大战了。

这就是人性,理解它,顺应它。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-14

身边一个阿姨,因为收入微薄,还在外面补贴与前夫的儿子,搞得自己的再婚家庭危机重重。

别人劝她,她说,道理我都懂,可谁让自己没本事呢?谁让自己儿子也没本事呢?别人家儿子进入体制旱涝保收,自己儿子风里来雨里去受人欺负。你明知再这样可能被后老伴一家赶出家门,那看着儿子可怜巴巴的眼神,“总不能不管吧”。自己没额外收入就那点死钱,

但凡花出去一块都能被老公看出来,那也没办法,“当妈的人都能懂”

作者:看西山的子房　日期:2018-05-14

老人的财产分割，主要是老人本人要拿的住。

对也好，错也罢，自己的财产自己决定，所有事情自己扛下来。如果做不到这点，其实是把矛盾留给了子女们。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-14

现在的老人普遍财产不是很多。

不过可想而知，二三十年后，将是一个新情况。

以前看发达国家老人，怎么有些那么有个性。随着经济发展，一线城市将越来越多的出现个性老人。经济基础就是他们的腰杆。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-14

@看西山的子房 2018-05-14

经济条件好的中产家庭,道貌岸然,打车、郊游什么的都不在意,故作大度给对方子女支出。出国旅游夏令营等大些的花销就有些想法了。房子给谁呢？可能就要抄家伙了。

涉及到上辈人财产分割等.....看情况，老人分家或故去，分割财产总共三五十万，几个子女可能还和和气气。如果三五千万，就会彼此撕逼。三五个亿呢？差不多要星球大战了。

这就是人性，理解它，顺应它。

人性也体现在小一辈上。

男人带着四五岁儿子见新女友，“叫阿姨”。小孩低头嘀咕一句，

就在不理睬，也不理女方家的孩子。转过头，拉着身边的姑姑，叽叽喳喳说个不停。

身边某人在重组家庭已经长大出来了，多年后还说“你妈会让你晚上出去走过黑黑的胡同口扔垃圾吗？”

其实，真不一定是存心虐待，但这就是人性。

反过来说。什么是亲爹？就是做不出来数学题，上去就抽儿子一耳光，孩子外面打架被人告状，爹上去一脚踹倒！可，也怪！就这样，儿子长大，推着老爹的轮椅，爹长爹短。

“家雀打得团团转，野雀打得满天飞”

作者:看西山的子房　日期:2018-05-14

@看西山的子房 2018-05-14

古代中国，很多人说是一夫多妻制，其实严格说来是错误的。

贴切的说法，应该是一夫一妻多妾制度。

而正妻，即便不受待见，在宗族中的地位也不是小妾可比。哪怕生了儿子，赵姨娘还是姨娘。

一夫一妻多妾，核心制度是保障宗族的财产传承。

宝玉就是宝玉，贾琏就是贾琏。嫡出就是嫡出，庶出就是庶出。

宝玉被爹打，平日里高高在上的老祖宗，直奔宝玉处，抱着就是心肝宝贝的哭.....

换成贾环，是绝不可能的。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-30

@白日放歌纵酒 2018-05-30

很好，楼主的很多想法都很有启发。

想法很多人都有，分有用没用。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-30

记得以前杨绛曾回复一个痛苦的女文青说,你的问题在于想法太多而读书太少。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-30

有思考是好事，知行合一才是成事关键。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-30

以前见过一个知名智囊机构的人，比我年轻，任职于某名牌大学的研究机构。经常在大牌媒体上发表文章，动不动随国家领导出访什么的，然后在电视节目里畅谈此次国家领导人出席 XX 国际峰会，会给国际格局带来哪些深入影响。

胖胖的脸上映在 CCAV 大屏幕上，别人一定以为是精英

作者:看西山的子房　日期:2018-05-30

其实，我们熟悉他的人都知道，是一个典型三无屌丝。

无房无车无女友。

挣钱欲望强烈,我们一起做事时候,背着单肩书包,地铁站走来,远远的打招呼。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-30

如果不是工作需要，哪些国际格局、货币战争、国际霸权、星球

大战什么的，真的和普通人没有关系。

如果你觉得它直接影响到你的买房，需要去分析，其实安迪谢国忠、良心时寒冰、奇葩大牛刀之类的，真的比你强多了。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-30

身边人，尤其是男人，喜欢纵谈国际局势什么，觉得国际玩家、资本巨鳄翻来覆去那几招就是算计他手里的那点钱,仿佛他目光如炬，早已看透国际博弈，配合故作深沉、无所不知的神情.....

遇到这样的人，夸夸其谈、神采飞扬，楼主总由衷为他们高兴：自从得了精神病，这整个儿人就精神多了！

作者:看西山的子房　日期:2018-05-30

实干重要。

以分析思考，指导你的决策；

决策，付诸于行动；

勇敢坚持，承受压力；

当硕果来临时候，内心都觉得你自己配得上这样的收获。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-31

@看西山的子房 2018-05-30

实干重要。

以分析思考，指导你的决策；

决策，付诸于行动；

勇敢坚持，承受压力；

当硕果来临时候，内心都觉得你自己配得上这样的收获。

开始写这个帖子的时候，如果你是一个刚工作的年轻人，恰巧在一线城市，看了这个帖子并行动的前提下，最少也可以财富增加一个数量级了。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-31

@ty_sartre2018-02-25

子房大神聊聊近期的房子

@看西山的子房 2018-03-22

没什么可说的，帝都在回暖，别处不知道。

另外就是 100 万的码农和 200 万的金融民工可以留居长安了

@百折不死的小强 2018-05-30

楼主，留居长安是什么意思？长安指代的是西安还是北京？

你在西安街边散步，警察上来:“有本科学历吗？”“有。”

“带回派出所去，给他上户口”

“我是本地人。有户口了。”

“带回派出所去。让你大学同学接你，给你同学上户口。”

“我是接亲戚的”

“带回派出所去，给你亲戚上户口。”

丑女倒贴，美女高冷。

上赶着拉你的，西安；

使劲推出去的，北京。

谁是美女？

作者:看西山的子房　日期:2018-05-31

ty_sartre：黑名单举报 2018-05-31 评论

子房大神，我就是你提到的幸运者，四年前有幸看到您的帖子，在北京上车，财富有了数十倍的增幅，美中不足的是买的自住房，五年内不能卖出或者抵押贷款。现在手头有五十万左右，想投资环京大厂或者香河，因没有资质，三年后网签。不知大神有何建议，盼复。

写帖子的目的是什么？天涯灌水屌丝那么多，理解力低下，说也白说。

能支持到现在的，就是像这类的读者，哪怕数量不多，但改变和提高一个人和一个家庭，都是令人欣慰的。

说说环京

作者:看西山的子房　日期:2018-05-31

环京，不是没有机会。尤其现在，水分寄得差不多了。

思路是这样，以前简单说过，看贼吃肉，更看贼挨打。

做事是在收益与风险之间权衡。

环京涨起来，有时候比帝都都猛。问题就在于安全性。

为什么楼主提倡帝都，提倡东西城，未必是涨的好，更是安全。“买帝都二环就是赌国运”就是这个思路。

如果你资金多，抽出一点赌一赌无妨，巴菲特就算输个 100 亿也不伤筋动骨。但起步阶段年轻人，资金有限，虽然输的起（年轻），还是要尽量做大概率的事情。

作者:看西山的子房　日期:2018-05-31

职场新人与老油条是有区别的。

都需要思考，都需要努力，具体方式有点不同。

年轻人不要怕辛苦，让优秀与努力成为自己一个习惯，终会在一线城市安居乐业。

楼主年龄大些了，快过了黄金时段了，所以多多思考多多的玩，给年轻人讲讲道理，叨逼叨，如能影响一两个，也算功德。

作者:看西山的子房　日期:2018-06-01

haojia_lin：2018-06-01 评论

评论看西山的子房:楼主有没新书推荐,之前开的书单已经读了，不错！

可以淘宝上买些袁腾飞讲历史的 MP3，不是讲坛里那种正规的，而是和学生在课堂上随意的讲课现场录音，上下班路上听，就当相声了。

作者:看西山的子房　日期:2018-06-01

物以类聚，人以群分。

社会各种群体与圈子，就是一个相互筛选的过程。

小的时候，在不好的学校，风气是一个样子，身处其中不觉得有

什么不对；

后来，升学考上更好的学校，发现风气明显不同，有对比才有区分和思考；

同样不同的大学，学生相互之间的影响与提高是不同的。

这就是为什么清华北大和海跑的毕业生，都同样去接手一个没涉足过的新鲜领域，一段时间之后结果不同的原因。

作者:看西山的子房　日期:2018-06-01

同样，一线城市提供了最优质的就业机会，造就了不同的行业群体。群体中的年轻人彼此学习，相互影响，三五年后截然不同。

过去说过城市的意义，一个行业内一流的人才，离开了其熟悉的一线城市行业圈子，5 年后，他就不再是一流人才。

作者:看西山的子房　日期:2018-06-01

比如楼主熟悉的圈子，莫说小城市，即便是省会级城市都不会有优质岗位。行业精英只集中于经沪深，连广州都不能算。

作者:看西山的子房　日期:2018-06-01

离开熟悉的圈子，找不到可以讨论相似话题的人，人会身处孤寂之中。

就好像参加中小学同学会，当年的同学，只剩下一起喝酒和回忆过去，没有任何现在做事和未来方向的沟通与碰撞。

仅此而已。

根据行业不同，越是小的圈子，越需要频繁深入的交流碰撞才能提高。离开所处行业与城市，没有了交流，也就没有了提高。

作者:看西山的子房　日期:2018-06-01

帝都有什么好？看个人了。这肯定不是一个事宜生活的城市，但这里有最优秀的行业群体，最优秀的行业精英，和他们交流你永远有新收获和提高，闻道而喜带来的内心世界中的海阔天空

15383 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-01

帝都有什么好？看个人了。这肯定不是一个事宜生活的城市，但这里有最优秀的行业群体，最优秀的行业精英，和他们交流你永远有新收获和提高，闻道而喜带来的内心世界中的海阔天空

作者:看西山的子房　日期:2018-06-21

文字不出，万古如长夜。

几十万年前的，很难称为人类；

十万年前，说古人类或猿差别不大；

一万年以内差不多才叫人类文明，

文明其实在历史长河中很短很短。

人类文明发展最重要的是语言与文字。

15411 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-21

中国是古老文明,红山开始8000年前的文明,常说炎黄子孙5000年文明也多少有点水分。

夏朝基本是上古传说构成，不能算严格的历史，那些几条腿、几只眼睛、人兽合一的上古英雄传说，很难作为真实记录。

商朝才是真正文明的开始：最有利的证据就是甲骨片子的出现。

有文字传承，才算有文明。

15412 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-21

春秋战国诸子百家,奠定了中华文化的基础,从西周到清朝中期,人们的生活变化缓慢。

从世界角度来看，也是近几百年才是文明的发展，尤其是工业革命以后,人类进步爆发式增长。所谓爆发,一是发展快,二是更迭快,异军突起快。欧洲数百年文明造就的霸主，美国 200 年就赶上，中国改革开放深入快速阶段，改变世界格局到现在也才 20 多年。

15413 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-21

在短短小几百年中，霸主快速更迭。

先是百万人口级别国家，两颗牙，西班牙、葡萄牙，还有荷兰一类的，开始发达；

无敌舰队的海战，让千万级人口的应该登上世界舞台，竟然占据世界三分之一的陆地，称为“日不落帝国”;

两次世界大战，国运昌盛的美国登上舞台，国力昌盛。

美苏争霸开启了，亿人级别人口的国家霸权。

下一步，10 亿级别人口团体登上舞台，预测未来，唯有中印。

15414 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-21

相对于中国，印度似乎差了那么一点点。别看就这么一点，就很难超越。

中国率先起飞，世界资源瓶颈，几乎无法容纳下一个 10 亿级人口的发达。

制约印度发展的，不是当前的脏乱差，甚至也不是种姓的阶级撕裂，印度主要的问题是：没有统一的语言与文化。

15415 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-21

一个国家称为国家，不仅是行政区划的划分，主要是文化认同与思维方式协同。

印度没有一种 1/2 以上人使用的语言，带来的问题就是思维方式的不同。印度教与绿势不两立，巴基斯坦的分裂制衡，所谓庞大人口内部实际上是分裂，很难成为统一国家。

15416 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-21

中国，秦皇汉武打下的底子，不管你听胡建人的话多难懂，内容是一样的，语言文字带来的内心思维方式是一致的。

15417 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-21

未来中国改变世界的核心是，中国的中产阶级。

中国受过良好教育的中产阶级，在城市化的背景下，这个阶级本身及家庭，将形成一个中产群体首次登上人类历史舞台：这是一个完

整的三亿人口，文化统一，工业链完整，具有支付能力的300000000人的强悍群体！

未来世界，政府的运行规则，企业的商业模式，社会时尚流行，生活规则引领，都将围绕着中国这个强有力群体进行。

15418 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-21

某次全美促销季后，美国媒体举国欢庆，80 亿美元的销售额，鄙视欧洲亲戚，彰显大国购买力。

这时候大洋彼岸的一只猫只是轻蔑的笑了一下，也没有喵一声。

庆祝完的美国人才发现，在中国的双十一，他们的全美促销季比不上这只天猫的猫尾巴。这还没算那只狗。

15419 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-21

中国卫星上天，航母下海，跨海架桥，高楼群起，背后是这个群体带来的国家实力

15420 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-21

而你能做的，是顺应这个趋势。

国家发展趋势；

城市化趋势；

从农业到工业化，从工业化到第三产业的职业趋势。

15421 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-21

穷游西藏、大理看海又有什么意思？

身处这个伟大时代，感受国家与自身进步才最有感觉。

15422 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-21

具体我们每个人，周期要短的多。

楼主现在已经不做 20 年职业规划了。职业周期或许有 20 年，黄金期以 10 年计。

（房空牛，他们可以等 50 年再买）

在这伟大时代，每个人也可以定自己的小目标。

比如楼主，在全国 3 亿人的中产群体中，可能可以进入前 10%。未来十年，尝试着看能否进前 5%

努力而已，目标能否达成并不重要，过程重要。

15423 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-21

难度很大。这 3 亿人,是全世界发展进步最快的群体,身处其中，不进则退。要保持相对前进，唯有更努力。有两个风险，一是思维老化、选择错误，这个是要努力防范的；二是黑天鹅，可以准备，无法防范。

希望也不小。楼主锁定自身位置：国家-中国；城市-帝都；产业-三产；行业-金融资本；资产-房产与股权（非二级）。

尽人事而听天命。

15425 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-21

这帖子是写给受过良好教育的人看的，

所谓奋斗是：目标明确、方法适宜、过程充实。

不是让你建筑工地挥汗如雨的搬砖，

而是掩卷后的沉思、对社会的观察、树荫公园下的慢跑、健身房的锻炼.....

社会拼脑子，不拼辛苦。

所以,哪个人告诉你,有钱后比穷人多痛苦,奋斗比懒汉多难受，

毫不犹豫的，

啐他一脸冰片！

15426 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-21

@看西山的子房 2018-06-21

未来中国改变世界的核心是，中国的中产阶级。

中国受过良好教育的中产阶级，在城市化的背景下，这个阶级本身及家庭，将形成一个中产群体首次登上人类历史舞台：这是一个完整的三亿人口，文化统一，工业链完整，具有支付能力的 300000000 人的强悍群体！

未来世界，政府的运行规则，企业的商业模式，社会时尚流行，生活规则引领，都将围绕着中国这个强有力群体进行。

————————————————

@wangdbin11122018-06-21

哈哈哈，子房，你这三亿人中产阶级有点儿过于自信，乐观了。

要知道，现在在你热捧的帝都，多少单身大龄女 30 岁以上没有结婚，甚至连男朋友都没有的。

恰恰这些人就是你常说的受过良好教育有一定视野和独立思考的人。往往他们的受教育水平，决定了她们接受了西方的新事物和对婚姻，养育后代的不同观念。

这其中很多人已经早已置父母和周围人的看法于度外，打算独身生活一辈子了

经济发展后生育率下降，全世界都如何，和东西方观念没关系。

两性结合，写到基因，人之大欲。注定只有少数违反的。

自古以来也不是人人都有后。

优秀到独身，和有钱到痛苦一样，都是错觉。除了少数自我选择之外，要么就是实力不足，要么就是自身估值不合理。不信？仔细去了解一下身边的大龄单身，有没有怪异之处？

自然界就是社会，对小概率有他自己迭代方式。印巴人口大国，整阶层整阶层的贱民不育，也照样走了几千年，形成快快人口。

15433 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-21

@时光清浅 201620182018-06-21

对的，现在还以自己没读过大学，标榜读书无用论的人，后面会

凉凉的。

把他们当作台阶就好

15434 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-21

华夏孩子少，黑绿来养老?

15436 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-26

@看西山的子房 2018-06-21

华夏孩子少，黑绿来养老?

@wangdbin11122018-06-22

黑绿怎么了？狭隘沙文主义

中国唐代就有大量所谓“昆仑奴”《唐传奇》里就有义奴救主的故事

唐朝安史之乱，大食国派遣回兵助我大唐平叛，收复长安洛阳两都，回兵子孙后代繁衍至今，遍布神州大地。

协助明驱逐鞑虏的多名大将,常遇春胡大海蓝玉沐英等,都信绿,民间还有“十回保大明”的说法。

子房你所在的北京城的前身元大都,就是阿拉伯人也黑迭尔和汉人刘秉忠一同主持设计建造的。少 min

哈哈，还“义奴”呢？！厉害。可别谦虚，那不是奴，是大爷。

两少一宽后，统称为“绿大爷，baimall 大爷”“天龙人”“名族”“上等人”，

所谓一等洋人二等官三等少民末等汉。末汉哪敢高攀？

免费教教，以下内容，不谢。

15449 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-26

1、讲历史。

古语云：国有难，X 必乱。

同治 X 乱，屠杀汉族无辜百姓千万人。后左宗棠将军大军进发平定，

而直到今天，还有 X 人为刽子手白某招魂。

15450 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-26

2、讲文化。

对穆最贴切的说法是“当他们是少数的时候，你必须尊重他；当他们是多数的时候，他们一定灭掉你。”

自古以来都是如此。当今泛化之后，诸多绿色特区、诸多特权，汉人皆不可高攀。从餐厅到公交车；从民航餐到矿泉水

15451 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-26

3、讲民族。

华夏人天生平等看待各族,自汉唐起,无论出身、无论族裔人种,认同华夏忠孝文化的即为右衽文明。56 个民族，各族无事，即便 HUI\WEI 也无区别。

区别在于穆斯林文化,这个世界文化的毒瘤,即便信仰一个珍主、手捧一本经书，什叶、逊尼彼此仇杀之凶狠，史所罕见。

如果连累 HUI/WEI，也只以为人员上的重叠。不在 HUI/wei，而在儒/穆。

15452 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-26

4、讲宗教。

看一个宗教如何，首先看信众如何。

我们从来没看到佛教徒去拆清蒸寺,只看到塔利班炸毁历史瑰宝巴米扬大佛。

世界上 93%的恐怖袭击是由这类天龙人发起的。

世界上一半以上的性奴交易目前存在于天龙人国家。

世界上科技发达国家没有一个是天龙国。

世界上童婚泛滥的国家，从珍主的童妻流传下来。

世界上所有的非绿教徒，按照经书，都必将身处“火狱”

15453 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-26

看帖的各位，也都早晚在火狱吏，我们哪敢不尊重大爷呢

15454 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-26

5、讲国际。

当今世界上，对中国坏到骨子里，从内脏往外流坏水的国家有三个：印尼、沙特、土耳其。

都特么是上等天龙国。难道是巧合？

我国西北西南的叛乱资金，多来自天龙源头

15455 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-26

6、讲经济。

你我交的税，都由一个“转移支付”的路子，流向天龙人，建了天龙寺。

某甸，2016 年，财政收入 2 亿元，财政支出 168 亿元，其中洋葱头寺建设费用 16 亿元。

自己的宗教，何必别人买单。

别人勤劳的劳动，换取你一天五次撅屁股跪拜；别人的税给你，然后你去特么感谢珍主

15456 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-26

7、讲当今。

工地敲诈的 white-mall 群体，让多少工程队倒霉；

唐山，让警察“跪下”；

白沟，了解一下；

拉面帮，打砸汉人餐馆。

警察敢不管，农村地区，天龙与汉人冲突，老实的汉族农民被暴打，只能迁走；工商敢不管，天龙餐厅普遍食品卫生不合格，15457楼作者:看西山的子房　日期:2018-06-26 乌鲁木齐、昆明车占，了解一下.....15458 楼作者:看西山的子房　日期:2018-06-26 有教无国,畜穆惊心,穆无王法 15459 楼作者:看西山的子房　日期:2018-06-26 当街砍头；女人必须全身套黑色垃圾袋才能上街；没有男人陪同不能在公众场合；女人不能开车；男人可以暴打女人；童婚童妻...（附加题,教主有几个老婆,小老婆们都几岁？答案提示:XX 至大!）15460 楼作者:看西山的子房　日期:2018-06-27 中间缺的标号都是被删掉的 15461 楼作者:看西山的子房　日期:2018-06-27 国有难，X 必乱 15462 楼作者:看西山的子房　日期:2018-06-27 左宗棠平叛 15463 楼作者:看西山的子房　日期:2018-06-27 千万人被杀。汉族 15464 楼作者:看西山的子房　日期:2018-06-27 左宗棠 15465 楼作者:看西山的子房　日期:2018-06-27 把米扬大佛 15466 楼作者:看西山的子房　日期:2018-06-27 天龙国没有一个是科技发达 15467 楼作者:看西山的子房　日期:2018-06-27 天龙人恐怖袭击战全球 93%15468 楼作者:看西山的子房　日期:2018-06-27 天龙国世界最大性奴市场 15469 楼作者:看西山的子房　日期:2018-06-27 工商不敢管，天龙餐厅卫生不合格 15470 楼作者:看西山的子房　日期:2018-06-27 警察不敢管，天龙与汉民冲突，汉民吃亏被迫迁走 15471 楼作者:看西山的子房　日期:2018-06-27 那本书里，你我异教徒，都在

火狱 15472 楼作者:看西山的子房　日期:2018-06-27 书中说，必须杀你我等异教徒，杀人中死的可以进天堂 15473 楼作者:看西山的子房　日期:2018-06-27 尼玛 15474 楼作者:看西山的子房　日期:2018-06-27 有一教一无一国 15475 楼作者:看西山的子房　日期:2018-06-27 畜一 mu 一惊心 15476 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-27

mu 一无一王一法

15477 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-27

昨夜没骂爽，今早接着来

15478 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-27

房产投资？雕虫小技。不值一提。

人，重要的把自己整舒服了。

15479 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-27

朗朗乾坤，妖风阵阵，我们来讲西游记吧

15480 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-27

话说唐玄宗西天取经，误入今日的阿富汗。

看到当地佛教盛行,巨佛矗立,以为自己已经到了西天取经之地。

15481 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-27

后来才知道，这里并不是西天，这才有了西游记《小雷音寺》一节

15482 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-27

唐僧拜过的巴米扬大佛，巍峨矗立 2000 年，本世纪毁于塔利班火箭弹。

15483 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-27

对这个极具侵略性的教，一定有所警醒

15484 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-27

中国新疆，兴盛佛教之地，现在彻底绿化，足以警醒

15485 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-27

网上各类大 V，无论派别，现在已经都对这个现象有了警惕。

自媒体舆论多有涉及

15486 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-27

汉地宗教，佛道温和，却也不是自古有之。

15487 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-27

当影响到政权的时候，几次灭佛在历史上发生

15488 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-27 西游记里道士干政的画面，也都很熟悉了。

当然不是唐朝的事情，而是吴承恩的明朝 15489 楼作者:看西山的子房　日期:2018-06-27 宗教需要驯化 15490 楼作者:看西山的子房　日期:2018-06-27 今天之事，可能历时百年，从绿开始 15491 楼作者:看西山的子房　日期:2018-06-27 现在新疆还好，反而是宁夏、云南、甘肃 15492 楼作者:看西山的子房　日期:2018-06-27 要严查宗教机构代行政府职能 15493 楼作者:看西山的子房　日期:2018-06-27 深挖政府公务员群体中的“两面人”15494 楼作者:看西山的子房　日期:2018-06-27 不想触碰民族问题，那么现在从打黑开始也是个手段 15495 楼作者:看西山的子房　日期:2018-06-27

看历史，我们不仅是孔孟流传下来的忠恕之道，还有流淌在血脉里的卫青、霍去病的强悍勇武。

15496 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-27

“夷狄，禽兽，畏威而不怀德”

15499 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-27

版上不是要降房价吗？告诉一个秘密，城市里绿聚区一定是同等地段房价最便宜的

15501 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-27

去住吗？你在自己家里炖猪肉，都有贱人上门找事

15502 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-27

一句话概括：人类文明发展的毒瘤

15503 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-28

从讨好性人格到 LOVESWHOWHO

15516 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-28

未经世事到年轻人，受正规的教育，来自正统性家庭，

出入社会的时候，你开始的状态往往就是自己的讨好型人格。

15517 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-28

你要让领导满意，哪怕并不期待升官发财；

你要让同事喜欢，哪怕他/她的做法让你不舒服；

你无法拒绝朋友闺蜜不合理要求，觉得是你难得的朋友；

对家人就更难，你觉得你就是樊胜美，做伏地魔（扶弟魔）不舒服，但你总没法划清人与人之间的界限...

15518 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-28

正常，这都很正常。我们多数人都是这样的起步的。

子房除了家人省心之外，其他经历过上述一切的过程。

15519 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-28

直到多年的历练，社会丛林中从土拨鼠一类的不断打怪升级，

到现在形成了成熟心态，

知道人与人之间的行为边界，是自己责任一定承担，不是自己的谁也别想压我。

对不合理要求直接拒绝（看交情，交情好可以婉转点，一般的就很直接）。

只要认为自己做的对，绝不迟疑，一干二净，出手快、力道足，内心坚定。

15520 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-28

不能理解你的，造就切割干净，再不联系。

普通社会交往，不少，生活丰富。

真正的朋友，或是相交多年、彼此了解，或是思维相通、能够交流，不多，晒下来的真正朋友都是精品。

15521 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-28

随着自身思想的提高，普通交往中能够理解你的人越来越少，但你已成熟坚定到不在乎。

和你同等层面的朋友可以理解你，有些人外人不理解的，他们都可以理解。遇到事情的具体环节，和这些人，无论多复杂，你都可以和他们三两句话就说清，而他也真的能听懂

15522 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-28

剩下的，全世界，都是无所谓的人。

老爹是要在乎一下的，老板....无所谓。

同事，邻居....更无所谓

15523 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-28

有个阶段，就是你非常清楚自己的想法，自己需要什么，在做什么，其他人的看法....

爱谁谁，loveswhowho

15524 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-28

记得楼主以前说过的吗？

泛泛之交，身边普通人，

您觉得体制内公务员国企人很轻松、有灰色收入，哪怕你知道他们有些高学历很累，很穷...

您觉得体制外很累很压榨,哪怕你知道有人很轻松(比如子房)...

您觉得您穷是贪官造成的，是社会欠你的，哪怕你心里知道他丫挺的就是又笨又坏的臭傻逼...

无所谓，没义务讲给你，讲给你你也不爱听，爱听也理解不了。

您爱怎么想怎么想，想怎么理解就怎么理解，

你开心就好！

15525 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-28

爱谁谁需要底气。

首先，你要有职业竞争力。目前大城市已经形成相对完善的人力资源市场，人力资源就是一种流动的商业要素，受供需价格影响。你有本事养活自己与家庭，更进一步，有足够竞争力，此处不留爷自有留爷处。那你心态就好很多。

其次，你有明确的思想，知道自己在做什么，要做什么。

你做一份工作做多久，做的时候需要汲取什么，大约到什么时候离开，离开又是为什么，都是有计划的，而不是懵懂被动的。

最后，拔高一点，有一定财务基础。面对突然的离职或是没有收入，有足够的财力支撑足够时间段。相信我，无论你多思想高深，内心坚定，要是你下个月家里揭不开锅、孩子等你工资交学费、老人等你工资买药，你一定对这份工作硬气不起来。

15527 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-28

能做到 1，你就不怕失业；

能做到 3，工作就成成为你的主动选择，而不是被动承受；

能做到 1、3 两点，你就不在乎任何工作和老板、领导；

能做到上述三点，你内心就会一直充实坚定。

15528 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-28

财务自由，使你对工作无所顾忌；

加强学习思考，使你对人际关系游刃有余；

工作上也会越来越滋润。

喜欢谁，就交往；

不喜欢，我也不在乎你知道。

偶尔的，如楼主这样的中年男，管你愿不愿意也难免卷入职场政治斗争，也好，保温杯泡枸杞无聊，就当调剂了。

该斗就斗，不要怕；

15529 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-28

你斗别人（他也自有活该之处），没什么顾忌。

财务自由导致你不贪小利，屁股干净，不怕别人偷偷翻账本，不怕别人后面抓小辫子。

别人斗你，你也不怕，大不了换个地方从头再来，不过是哈哈一笑。

15530 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

为什么要讲职场？财富不是天上掉下来的。

很多理睬鸡汤说，投资理财比工作重要，都是立场决定。

投资增长不可能很快,很快的必然有风险,再说资产性收入重要,收入高低仍是普通人最大影响因素之一。

15536 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

时代快速发展。

90 年代，普通毕业生进入一般企业，700 元工资；有的进入垄断国企，一千多元工资。差别很大。这种差别直接体现在你日常家里吃什么，体现在你外面穿什么。

再早比如 80 年代，有钱人家的炫耀就是自己家总能吃上肉。古代的有钱人和普通人，穿的东西就不一样，这就是阶层。

15537 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

现在社会发展，穷屌丝穿的衣服和扎克伯格表面上没什么差别。

也能买得起新款手机，用轻薄笔记本电脑当键盘侠，也能出国旅游。

这种差别难道淡化了？

其实从来没有，只是隐蔽了，不容易让人察觉。自然规律决定差别永远是极大的。

只是市场化的差别在贫富差距加大的同时可以带动底层的提高，这就是市场的伟大。

15538 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

这二十几年，原本高大上的国贸大外企开始衰落；

曾经不可一世的国有垄断央企，开始衰落；

当今日子较好的是以 BAT 代表的民营高科技企业。

再过十年二十年会是什么趋势，我们无法判断。

15539 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

同样受过高等教育的年轻人，二十七八岁，有人挣四五千。而在好行业、好企业的同龄人，年薪七八十万人民币已经很平常。

高科技企业人员都非常年轻,有些不到三十岁的人都成为部门领导和团队领导，他们有时候和我谈到压力之一就是“自己年龄大了”"手下人都比自己年轻"。

两个月薪四五千的年轻人组建家庭,和两个年薪七八十万的年轻人组建家庭，这种差别会越来越大。即便不可靠上一代的家庭因素，就是他们本身就会在 5 年内，形成难以逾越的差距。

15540 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

所以你就会明白，都是普通家庭，都没有背景，都是大学毕业，为什么毕业 10 年差别那么大。

其实这种差别在 2-3 年就开始了，只是没人察觉；

5 年就足够大，只是当事人没人愿意承认；

别说 10 年了。

15541 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

版上曾有人发帖说，自己毕业回老家工作，同学留北京。

10 年后，身价相差几百万。

这个没办法，有人在高铁上，有人坐着牛车，有人徒步，还有人走了反方向。

15542 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

某人谈到以移动互联网代表的新技术革命,和以往的技术革命有什么差别。其中一个观点就是，这次实在太快了，快到很多人反应不过来。

15543 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

你想不到，打垮方便面的不是另外一个更牛的方便面公司，而是手机点外卖。

你想不到，数码相机打垮胶卷相机后，打垮数码相机的不是另外一种相机，而是智能手机。

你想不到，行业老大和老二俩人打架，老三老四被干掉消失了。

就像国际上的一二三世界国家们都一起想不到,凭什么你中国二三十年能走到今天。

15544 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

伦敦用了 100 年，汽车才把马匹赶出城市;

欧洲用了 200 年，农业人口才被挤进工业领域；

而现在强大的诺基亚，没几年竟然被淘汰了；

非洲和东南亚人没留神，中国就超越了。

观念冲突，很多人都接受不了

15545 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

不是说好一起做亚非拉第三世界小伙伴的吗？怎么你先跑了？

那我去广州好了，广州三十万黑烧掉自己护照黑了下来。

具体不写了，前面写了绿，没必要单独再写黑，都一个德行，一个熊（xiong）色（sai）

15546 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

很多人不了解当今世界上发生了什么，

当你身处大唐盛世的时代，你只会关注社会的黑暗，那些政治屠戮难道不也是发生在汉唐吗？但回过头来，从历史角度看，那是一个伟大的、难以复制的盛世年代。

今天你也会看到种种社会问题，而且还非常严重，但回过头来，从历史看，这是很难复制的盛世年代。

美国崛起强大的时代，百分之三点几的经济奇迹，而已。

中国竟然长时间，经济增长率最低六点几，最高百分之十七八，又持续如此之长。

什么是奇迹，这就是奇迹。历史上第一次出现这样的情景

15547 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

即便普惠程度前所未有的中国城市化,仍然不能保证所有人同步前行。

当一列火车飞驰而出，被甩下的人注定很多。

住历史快速发展阶段，一旦被甩下，追赶是非常艰难的。

15548 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

@看西山的子房 2018-06-29

所以你就会明白，都是普通家庭，都没有背景，都是大学毕业，为什么毕业 10 年差别那么大。

其实这种差别在 2-3 年就开始了，只是没人察觉；

5 年就足够大，只是当事人没人愿意承认；

别说 10 年了。

还记得 120 月年终奖事件吗？澄清了。年轻码农很低调的说，那不是年终奖，是季度奖

15549 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

@看西山的子房 2018-06-29

即便普惠程度前所未有的中国城市化,仍然不能保证所有人同步前行。

当一列火车飞驰而出，被甩下的人注定很多。

住历史快速发展阶段，一旦被甩下，追赶是非常艰难的。

只有键盘侠才有时间报怨，看得懂的人都在努力

15550 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

@看西山的子房 2018-06-29

即便普惠程度前所未有的中国城市化,仍然不能保证所有人同步前行。

当一列火车飞驰而出，被甩下的人注定很多。

住历史快速发展阶段，一旦被甩下，追赶是非常艰难的。

@看西山的子房 2018-06-29

只有键盘侠才有时间报怨，看得懂的人都在努力

@IT_小兵 2018-06-29

现在上车还来的急吗？

只是个比喻，不是专门指房价。你的每一次择业，每一次投资，都是。

15552 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

推荐《理性乐观派》《如何获得真正的财富》

15553 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

幸福不会从天降

15554 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

前天,马克龙在公众场所活动时候遇到一个无理昵称他的年轻人,马教育对方，意思是仪式感和尊重是长时间摸索形成的，非常重点。

点赞一片。

不到 24 消失,川普在餐厅,年轻服务员向他说了一个四字单词:FUCK

然后中国网络自媒体又是欢呼一片，这才是文明，人类灯塔之类的。就凭敢骂总统就说明这个国家自由文明的程度，等等。

有没有想到，上面完全是相反的逻辑。

15555 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

反正我们都已经熟悉了，外国总是月亮更圆。

如果都是这样的逻辑，是不是中国才是人类文明的灯塔国？

15556 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

我们一群十几岁的孩子,五花大绑地拉出了国家主席,打了半死。

15557 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

FUCK 也不用说了，我们直接拿宪法抽他嘴巴

15558 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

舆论战线，从来都是一个重要战线。话语权，就是一场斗争。

还记得 BBC，CNN 对中国的丑化吗？

“五个中国留学生就有一个间谍”

“抢占西藏资源，虐待藏民”

“压迫新疆才导致恐怖袭击”....

话语权战争从未停止

15559 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

各个领域都是这样，

2005-2006,四大国有行上市让外国人挣了大钱,国内舆论沸腾。

可是当初上市时候，发售不成功的时候，确实也没人能买啊。

有了这个教训,我们的政权金融保障机制,在危机与低谷的时候,能不能提供流动性与资金实力,让中国核心金融资产不被外资占用？

15560 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

中国稀土卖了土的价格。可稀土企业生产危及的时候，你政府是否可以提供资金，企业发不出工资的时候，自然会低价出售一切。有了资金支持，企业也就不急地价销售了。

除了产业支持政策，你是否有足够的能力甚至达到产业转换？

我不缺钱，于是进行企业转型和职工安置，咱们把东西封存于地下，成为留给子孙后代的财富。

这不容易做，需要智慧，需要实力。

15561 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

从来没有那种成功与胜利叫做从天上掉下来的。都是浴血奋争出来的。

15562 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

日本经历了“神武景气”到后来大量的“平成废物”。

中国也要当心，

贝尔的发明、万维网的推广，形成了超低的互联网接入费用；

工业化生产卡路里的能力，让人渣也能填饱肚子；

于是一些人在地下室里当键盘侠，满腹咒骂，其实一点贡献也没有。

他本身能活者就是社会进步的结果，结果却觉得全社会都欠他。

中国的地下室食利蚁族、三和大神一类的和日本的蜗居不出户的“废物”都一样，是社会发展的负担，不仅是消耗，而且还形成了负面的舆论氛围

15563 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

@看西山的子房 2018-06-29

反正我们都已经熟悉了，外国总是月亮更圆。

如果都是这样的逻辑，是不是中国才是人类文明的灯塔国？

天涯有病，说美国法国也被删

15565 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

前两天,马克龙在活动上握手时候被一个年轻人称呼为不太尊重的昵称。马克龙当场教训对方。

这是对的，尊重与仪式感很重要

15566 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

不到 24 小时，餐厅年轻服务员骂特朗普：fuck

15567 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

国内网上又是一阵欢呼：美国是人类文明灯塔，只有文明国家才会马总统而没事，这才是强大

15568 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

可惜，两者逻辑是相反的，一同舔就有点可笑

15569 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-06-29

按照这个逻辑，中国才是文明灯塔，我们十几岁小孩都可以把国家主席打得半死

15570 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

如果你不对未来有一些震人心魄的危机语言,似乎就够不上成为一个思想家。

有思想的佐证似乎就是对现实进行猛烈批判,对外来发出震慑性的危机呼吁。

反之,如果你对未来抱有乐观主义的看法,轻则被认为思想浅显,重则被归入既得利益者。

其实人类发展的趋势,从大方向上就是一个不断变得更好的趋势,虽然其中会有反复。

15578 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

缩短时间坐标，危机主义的人多是怀有叵测用心。

在过去一百年中，极端宗教关于世界末日的轮调，导致了多少群体性自杀事件。

15579 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

工业革命时代，学者担心木炭不够用，技术发展再下去全世界的森林就要耗尽；

后来，变成了煤炭和石油枯竭担忧，1930 年代的人发出呼吁，世

界石油资源将在 1970 年代彻底耗尽；

80、90 年代，西方政客发出谁来养活中国，世界粮食缺口将导致全球战乱；

新世纪的气候变暖成为国家间博弈的新手段。

然而，人们还是在向前发展，玻璃光纤代替了铜缆；复合材料代替钢铁。

15580 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

当然，更早以前的西方人，担心的是马粪和牛粪不够用，人们都要饿死

15581 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

白左小清新呼吁：这样下去国家农业安全怎么办，谁还种粮？

可他们自己却不去农村种粮,好像也没有让他们孩子去农村的意思。

还有人痛心呼吁：戏子当道误国，仿佛 TFboys 硬拉着，阻止了他研发电脑芯片。

15582 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

还有人把世界杯足球精神树立起来，论证中国人没有精气神，高技术发展不了。

连冷板凳的美国人都看不过去了，老子足球就不行，高新技术特

么转移到巴西、阿根廷去了？

15583 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

到处都是似是而非的逻辑，有的是真傻，有的是假傻真坏。

15584 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

@看西山的子房 2018-06-27

房产投资？雕虫小技。不值一提。

不要让眼界限制了你的发展。

15585 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

前阵，土豆还说：以我的资产量犯不着如何如何。

哈哈，我奇怪了，他怎么资产量了呢？

不动产占个人财富比例过大的人群，财富肯定不多。这事一定的

15586 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

哪怕十亿的单套房产，也不能打破这个定律。

购买十亿单套房产的人，你看看他财富占比中不动产占多少？

大家手里有个仨瓜俩枣的,自己开心就是了。咱都是普通老百姓。

出来丢人现眼就别了

15587 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

资本圈中有钱的多了，有两套房就觉得了不起，大可不必。

日子宽裕、偷着乐乐就得了，说出来现眼可不好。

子房除了怼穷屌丝时候过过嘴瘾,其他时候从来不敢说自己多有钱,“我现在的资产量如何”一类的话。

倒不是自我道德评判如何好,只是见了点世面就不好意思再出来丢人。

“韦小宝脸皮之厚，在康熙年间也是数一数二的，闻听此言居然也不禁脸上一红...”

15588 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

@看西山的子房 2018-07-04

白左小清新呼吁：这样下去国家农业安全怎么办，谁还种粮？

可他们自己却不去农村种粮,好像也没有让他们孩子去农村的意思。

还有人痛心呼吁：戏子当道误国，仿佛 TFboys 硬拉着，阻止了他研发电脑芯片。

小清新真是害人，当年白左白莲花女作家反对 DDT 的使用，写了一本《寂静的春天》,意思是 DDT 用了鸟虫都死了，春天反常的寂静。舆论总是盲目的，掀起高潮之后，禁止了 DDT 的使用，然后再次验证了有钱人吃饱撑的发神经，穷人要饿死的老篇章。

DDT 禁用直接导致非洲数千万人死亡，相当于装满非洲孩子的播音 747 每小时在山峰上撞毁一架。

15590 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

那些说房价高影响了人们做实业的，多半也是脑子不好使的。

这些人，就是闲的嘴皮子痒，胡咧咧。真让他们干，既干不好房产，更干不好高科技。

15591 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

什么人适合做什么，就去做什么。

李彦宏 ROBIN，人帅，擅做搜索，就他去搜；

周鸿祎擅长杀毒安全之类的，就让他去做；

胡锡进嘴上跑火车，正好做媒体；

时寒冰一脸严肃告诉你美国的绞索已经收紧,正好聚集一帮脑残的组成个教派内部多多切磋；

15592 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

虫子挖洞，鸟雀筑窝，各走各的道

15593 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

还有些功成名就的企业家,钱激不起他的兴趣,一般是啸聚舞台，用嘴上演讲代替性生活高潮的。从当初柳传志，到新东方俞敏洪，还

有现在的杰克马。开心就好

15594 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

你也一样。

年轻本份的，写写代码；

学历低，送送外卖；

能忽悠的，去卖理财。

你可以创办一个小公司，等着成为风口的猪；

也可以老老实实打桩置地，让原始股套现的码农推动市场；

有人注意你，当个牛刀那样的意见领袖；

没人注意你，默默的在地下室当一个键盘侠。

15595 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

@看西山的子房 2018-07-04

白左小清新呼吁：这样下去国家农业安全怎么办，谁还种粮？

可他们自己却不去农村种粮,好像也没有让他们孩子去农村的意思。

还有人痛心呼吁：戏子当道误国，仿佛 TFboys 硬拉着，阻止了他研发电脑芯片。

@看西山的子房 2018-07-04

小清新真是害人，当年白左白莲花女作家反对 DDT 的使用，写了

一本《寂静的春天》，意思是 DDT 用了鸟虫都死了，春天反常的寂静。舆论总是盲目的，掀起高潮之后，禁止了 DDT 的使用，然后再次验证了有钱人吃饱撑的发神经，穷人要饿死的老篇章。

DDT 禁用直接导致非洲数千万人死亡，相当于装满非洲孩子的播音 747 每小时在山峰上撞毁一架。

她杀的人比希特勒多

15596 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

现在，随着生活水平的提高，白左、小清新、白莲花在中国也越来越多了

15597 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

人的生存权受损，她家狗爹比谁都重要

15598 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

中国计划生育以牺牲上亿人出生为代价，为黑人、白帽腾笼换鸟

15599 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

警方不作为，碰瓷、赖账、敲诈、医闹盛行

15600 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

少数民族加分，汉族孩子成为末等公民

15601 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

十年了，反思一下。经济领域吧

十年前，中国的有钱人被外资银行血洗过一轮。各种厚厚的读不懂的合同条文,国内有钱人仗着对外国人的信任和高端财富的自我感觉，签了卖身契。

结果 2008 年，多少人血本无归，还有欠着巨债的。

15602 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

看着吃相最难看的渣打等机构,国内钱多无脑的人们终于经过对比发现，我们的中农工建虽然官僚些，中国人总还不至于透着骨子里的坏。

15603 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

十年一个轮回，进入 2018，果然如前两年楼主所说，全球化的趋势收到阻碍，美国不可能坐视中国在国际分工中成长，贸易保护主义抬头。

这是第一个一个发达国家限制一个发展中国家的国际贸易。

过去都是发达国家用船舰利炮打开发展中国家的大门;

这次是第一个反过来。

15604 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

十年一个轮回，现在的经济也到了一个重要关口，这三年在去杠杆的基础上，国内企业举步维艰。

如果新一轮危机再次出现，你自己是否已经做好了准备？

15605 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

这十年，十年前的《货币战争》，你家里买的黄金还好吗？

三年前，舆论热潮美元升值，你换的美元还满意吗？

股市基本回到原点，炒的开心吗？

金融创新，买的金属现货、P2P 平台跑路了吗？

老人房间里的玉石床保健了吗，鸿茅药酒又陈了 10 年更是佳酿了吗？

孩子海归归来，百万学费后找到月薪 5 千的工作了吗？

15606 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

对自己宽容一点，赔的钱还能赚；

走的弯路，本也不能少。

对别人宽容一点，翁帆还在老杨身边，温暖着他的晚年；

我们都曾出于某种心理，笑骂不已，到今天了，差不多得了。

15607 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-07-04

@看西山的子房 2018-07-04

对自己宽容一点，赔的钱还能赚；

走的弯路，本也不能少。

对别人宽容一点，翁帆还在老杨身边，温暖着他的晚年；

我们都曾出于某种心理，笑骂不已，到今天了，差不多得了。

世上原没有走错的路，该走的路，无论对错，一步都不能少。

15608 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-01

草原上，老狮子告诉小狮子，不要去碰蟒蛇的尾巴。

现在你告诉留学的儿子，晚上不要在美国街头（像国内那样）散步。

这就是经验传承

15650 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-01

如果你有一个女儿,从小要培养她开阔的视野,这不一定非要“富养”，而是让她自己思考社会的现象。

这是一个比较高的要求了，因为他要求首先，家长自己要有这样的视野

15651 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-01

富养，只会造就骄奢任性，思考才是更具难度的升华。

有了这个视野，女孩长大后才不会为一点小恩小惠被烂仔骗走。

一个 20 岁的烂仔，用的手段、动的脑子，怎么可能与父辈这些老男人、老狐狸相比？

到时候，小姑娘轻蔑一笑，你这点小心思，我爸爸（叔叔）30 年前都不用了。

15652 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-01

当男性以激烈手段求爱的时候，女性心里也会深知：求爱手段激烈，并不说明爱的深，恰恰证明这是一个极端的人。

日后，分手或感情矛盾，这样的男人也必定极端、激烈，后患无穷

15653 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-01

女性在职场上，不卑不亢，没有超过实际的奢求，自然不会被诱惑，也不可能被威胁。

现代社会，所谓领导、主管能有多大权力？无非是升职加薪这些低端而已，无欲则刚！自然不怕胁迫，不被诱惑。

还记得民生银行事件，不过是拿实习机会威胁，这对于有见识的女孩来说，简直是笑话

15654 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-01

只要有自我保护这根弦在，但凡有一点这样的意识，在职场上，就不会为其所害。

15655 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-01

再说，社会治安犯罪事情，无论男女，在身边没人的环境下或者之前，都要本能的警惕。养成这样的习惯。

15656 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-01

不要相信女子防身术之类，记住一个基本常识，没有长期严格高强度训练，任何一个女人都不要试图和男人搏斗！

防范犯罪，重要的是之前的警惕意识，不入险境，而不是事情发生的身体对抗。对抗只会使得犯罪升级

15657 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-01

男人都是一样，前一阵有个搏击冠军在险境中与四名歹徒搏斗，虽然使得歹徒被抓,他本人也受了很重的伤。被媒体问到时候,他说，现实生活永远不同于擂台。

无论男女，对社会犯罪，最重要的永远是生活的基本常识，提前判断，不入险境，不入险境，不入险境...重要事情说三遍。

15658 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-01

再说男人，也是一样。

社会经济发展后，白左、圣母婊思潮总会泛滥。

如同米一兔，你看一眼，都可能被判定为骚扰。历史上的“莫须

有”“意欲”也是百口难辩，这个问题上男性天生弱势。

对底层家庭、小太妹一类，要本能的警惕。

15659 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-01

对对方要有深入判断，不可精虫上脑。

发生关系，要注意对方的自愿性证据。比如进宾馆，两人有说有笑没关系，如果你背着酒醉女进去，后患无穷大

15660 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-01

女人中，性格极端的比例本来就大，做事有极强情绪性。

上学就是女生宿舍关系最复杂,上班后各单位的神经病让领导头疼的也是女人居多

15662 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-01

女人中，性格极端的比例本来就大，做事有极强情绪性。

上学就是女生宿舍关系最复杂,上班后各单位的神经病让领导头疼的也是女人居多

15663 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-01

社会险恶，一切都是修行。

男女两性，更是其中之最。

当一个男人和一个女人挽着手，向前走的时候，

就好像拳击场上即将开始比赛对决的两个人

15664 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-19

@lytuJ2018-08-08

13 年追过来的老人了

网上谁也不认识谁，没必要扯虚的。

三四年前，楼主说过

“现在房价高不高？高！但将来可能更高。

你能不能买得起？买不起。但很多人能买得起”

不是故意刺激谁，而是一个经过时间验证的事实。

楼主写这些文字的时候，北二环德胜片区可能才 5 万元，不过短短三四年，回头看已经是白菜 4 折价格

15690 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-19

2017 的 317 新政，以前所未有的非市场化激烈程度打击房价。掐断资金链，帝都房价大约降了 2 成，“普通老百姓（某些人最爱词汇)”“刚需”买房是容易了，还是更难了？

首付比例增加，让没有家里资助、靠自己工作攒钱的人情可以堪？

首套房贷款利率从 7 折上升到 1.1 倍,刚需买房占到便宜了吗？

而天冷的某个时段,楼主提示说现在大约到了阶段性的最佳出手时间了，也不知有人注意到没有。

北京房价，即便在如此严格的行政限制下，开始回暖。

区域不同反弹不同。本次调控的特点是，西城等核心城区降幅最大，一些西城地区房产降幅甚至超过 20%。现在呢？西城区普遍率先回弹，10%已经回来了。至于少数地区，比如最受关注的德胜片区，甚至开始达到了 317 调控之前。一旦这些非市场化的手段消失，哪怕只是稍微有所放松(这是一定的,资金政策来讲,现在已经撑不住了，开始微调放松)，那么西城房价可想而知。

楼主过去所说的，买二环就是赌国运。买帝都优质地带不只是收益性，更是安全性考虑，在这个过程中表露无遗。

15691 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-19

2018 年，更值得注意的是帝都房租表现。

政府约谈链家又有什么用，大约只有作秀用了。

这一切都是必然的

15692 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-19

从限购政策开始，就是限制出租房源的开始。房主不吵、支持自住型需求，自然减少租房市场供给。

而大兴那事开始的大范围整顿城中村、群租房等，更是使得租房供需结构雪上加霜。

楼主还说一句，如果未来租房享有同等入学机会，必然再来一次火上浇油。

仰望政府调控政策来掩饰自己能力不足的群体,可以谢恩跪安了,回家等好即可!

15693 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-19

这盛世，如你所愿。

靠思路清晰、努力提高自己的人，都在进步；

自身竞争力差，指望明主、政府来剥夺别人、得益自己的，您也就接着好吧。

15694 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-19

接着等好吧

15695 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-19

楼主尤为反感的是：清理低端人口，疏解非首都功能。

15696 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-19

什么是低端人口？是图书馆理员吗？

15697 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-19

什么是非首都功能？

二环人民上不上厕所，当年掏粪工时传祥，这样的非首都功能的低端，不也是被总理接见吗

15698 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-19

先不说人格平等一类虚头巴脑的东西。

单纯从城市功能来说，在这座城市，实验室里研究卫星飞船的，和楼下卖油条煎饼的，都一样，诚实劳动，守法经营，都是都是这座城市的。是城市不可缺少的一部分

15699 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-19

就算不读书，不知道古代的“泰山不让土壤故成其高”，

也要学习一下渔村“来了就是深圳人”

中国的政治中心,在权力的制约下做了太多违反经济规律的事情

15700 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-19

当然辩证的看，一个城市也不是犯错就没有未来。

全国最扭曲经济规律的帝都没错，

但权力得益最大的也是帝都。

大员,无论你多威风凛凛,想登堂入室,难道不来上书房军机处?现在你不跑海里或是月坛南街发改委?

巨富,无论你身价多少,想上市,不信你不考虑金融街富凯大厦。

权力，偶尔扭曲经济；权力，也造就城市。

综合各种因素，好的，坏的，时间真实走出来的，就是一个城市的生命力

15701 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-20

中国，就像一个跑者，四十年前缓慢起步，速度越来越快，20 年前开始以惊人的速度前行。这二十年几乎是以百米冲刺的速度跑马拉松。

这个过程中,我们顾不上很多东西,也不可能把很多事情做精致,一切都需要跨越式发展。跑马圈地，大搞基建，互联网化大型人口的消费升级（人口红利为基础），是现阶段的任务。

等未来没有增长空间了，没有外延性扩大，无聊漫长、前进乏力的年代才能顾得上深耕细作的工匠精神之流。

15708 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-20

快速发展与城市化趋势，是这个时代的必然。

当然，任何事物总有人付出代价。这样的发展速度，城市的后来者必将付出越来越大的代价融入。不以任何人意志为转移。

15709 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-20

“后来者必将付出越来越大的代价”，短短几个字，可能是很多人的泪水与人生起伏

15710 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-28

有些东西，仅仅是常识。

就好像楼主在易租宝出事前，提示互金风险；

在泛亚崩盘前，警示现货衍生交易；

在徐峥药神上映之前，分析医药价格；

在滴滴乐清女孩之前，分析底层犯罪。

一切回归常识就好。

15735 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-28

滴滴的犯罪率并不比过去出租车司机高,因为他是全国性大型平台，低概率事件更被媒体关注而已。当然不是说滴滴是什么好东西，前两天程唯不还说今天的高价是为过去的滴滴低价还债吗？眼前债，还的快，任何一个垄断寡头都必然有丑陋嘴脸。

15736 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-28

滴滴司机本就是一个相对的高犯罪率群体,过去他们是趴在小区门口路灯下、暗黑的公交站旁，滴滴做到的只是把这个群体整合起来而已，哪怕是一个（相对）高犯罪率群体。

如果平台崩盘，这些人会重新回到散沙状态，继续在地铁口、黑暗的路口趴活。没有统一的平台，散沙化的人渣会制造更多的犯罪，唯独不同的是，没有媒体的关注和讨论。

就像过去屡屡出现的出租车司机杀人，只是报刊一角的 30 字简讯。

15737 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-28

任何事情，都是一个力量博弈。

反垄断 2 年调查后，巨头仍无法撼动，比如滴滴。

联想此前的，微软、谷歌，博弈力量不是比谁胳膊更粗。

成熟的政治家，会四两拨千斤，使道巧劲。当然也不能夸大政治人物和政府机构的作用。

15738 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-29

但政府目前显然已经意识到不同力量的渗透对自身的影响,无论交通、操作系统、导航重要领域还是意识形态。

政府对商业组织在这些领域的力量是充满警惕的,也应该充满警惕。

15741 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-29

宗教绿寺，不得履行政府职能。

党内对宗教力量渗透的整顿也已经开始,无神论政党自是不会允许其他意识形态力量渗入。

15742 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-29

这轮通胀，之前应该都有预料吧。

最晚从中美毛衣站的时候，就应该想到了。

北京房租其实上涨并不突出，被媒体报道仅仅因为是帝都，去看

看其他差不多的城市房租，幅度一点不小。现在这个过程一直在不断传到，反馈，激励，就像江河湖泊或是电子系统一样。39.9 元的香菜，也可想而知。

这一轮与一轮之间,就是人们消化情绪的间隙。一波涨价过去了，大家觉得斌不是那么可怕，然后下一波开始，这 10 年就是这么过来的。

有时候很佩服“光腚三无”群体，没有优质资产对冲，他们是怎么挣扎着熬下来并抚慰自己内心创伤的...

15743 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-29

多年前的年轻职场精英，标签就是“年薪十万”。

现在呢，年薪十万恐怕在一线城市活得要很挣扎，现在比较客观的一线职场精英标准，大约是 BAT 类的 60-80 万税前年薪。这个标准也是十几年翻七八倍的样子。

15744 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-29

有时候，人们愿意用各种指标得出一个均衡的结论。诸如 M2 在 10 年的增速，与房价、收入的相关性。

其实，研究后发现，只是大趋势相关，正负方向相同。

幅度相差比较大。

这是由于中国经济复杂性，同样的货币大水漫灌，在不同地区却有不通水位。

15745 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-29

2010 年为限，不同城市房价发生幅度差异。比如华北西北东北等地，上涨较少，而一线则非常猛烈。而最近 2 年，一线城市由于严格限制，发生调整，华北西北东北房价却在上涨。

从来没有一劳永逸的分析模式。

对于普通人，也不需要深入了解那么多宏观。抓住你能抓住的大方向即可

15746 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-29

资本市场有个比较高的职位，叫做“首席算命师”。哦，不对，叫首席经济学家。

如果说“行业分析”的本质是“科学算命”，那宏观狗走到顶峰后，就是首席算命天师一类。

一般各大券商都明星般利用媒体打造一个这样的人物（货色），万点不是梦，千点不言底，都是这路宏观狗的口号。

所谓，狗中哈士奇，国中土耳其，之类。到了这个位置，大概就是我们媒体中熟悉的李大霄之流

15749 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-29

天师们经常活跃于各大经济学年度盛会，发出令人震惊的声音。而且，彼此攀比，一旦谁的发言观点不够震撼，不够让民众惊悚，就

会被另一个更激进的天师超过。

所以到了最后，多少都有点蛇精病特征。

不是天师都有蛇精病，而是没有蛇精病的天师会被淘汰。

哪怕蛇精病病情不严重的，都会被淘汰，剩下最疯狂的最讲坛上神采飞扬、侃侃而谈。

15750 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-29

所以，现在的经济学论坛，经常有 30 年前香港鬼片林正英那类的场景.....

看着人模狗样、西装领带的在台上拿着麦克风，你仔细一看，我靠，妖气重重.....

国师，您快收了神通吧.....妖道，你往哪里跑？！

15751 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-29

[img]http://img3.laibafile.cn/p/m/298736490.jpg[/img]

15752 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-29

@继狄 2018-08-29

是不是吞楼啦!!!

是滴，我只说天师在台上讲话，妖气重重。

然后就帖子飞走了。

15758 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-29

习惯了

15759 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-29

天师，收了神通吧。

15760 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-29

也可能用了国湿两个字，其实楼主页没指谁，没说葵花、莲花一类的

15761 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-29

也可能是那句“妖道，哪里走？!”

15762 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-30

@美滋滋 3692018-08-21

不堪回首的 2016 年，换房转瞬消失 100 万。一个家庭能有几个 100 万。好在我们又奋力前行弥补自己，3 年时间弥补一个错误。人这一辈子几个不犯错，姑且安慰自己

很多人都经历过比 100 万多得多的损失，悄悄说一句：他们也是“老百姓”。

而且有些是因为犯错，有些不是因为犯错。大额损失都会让人痛彻心扉，但也是生活的一部分。

以前楼主提到的“钢缆般的神经”，也许在别人眼里就是一句不起眼的话，只有经历过才能知道其中含义。不是天上掉下来的，都是血淋淋地疼过来的！

这就是真实的世界。

15767 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-30

不疼，或者疼的不够，哪能来得钢缆般的神经？

15768 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-30

不被血淋淋的抓伤，小仓鼠怎么进化成狼？

15769 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-30

@看西山的子房 2018-08-29

天师们经常活跃于各大经济学年度盛会，发出令人震惊的声音。而且，彼此攀比，一旦谁的发言观点不够震撼，不够让民众惊悚，就会被另一个更激进的天师超过。

所以到了最后，多少都有点蛇精病特征。

不是天师都有蛇精病，而是没有蛇精病的天师会被淘汰。

哪怕蛇精病病情不严重的，都会被淘汰，剩下最疯狂的最讲坛上神采飞扬、侃侃而谈。

现在的经济学论坛，现场就像看 30 年前林正英拍的鬼片，森森妖气

15770 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-30

这个世界，活着从来都不容易。

几千年文明，大范围吃饱饭对国人来说也是最近 30 年的事。

数千年，战乱、瘟疫、饥荒，活着哪那么容易？

15771 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-30

才没过几年好日子，居然就出现那么多小清新。

觉得政府欠他一套一线城市房子;老板欠他加薪;老爹欠他首付;同事欠他升职的职位；社会欠他“杰出青年”；明明自己又蠢又坏，还总觉得自己 loser 是别人的错，是有人害他。

15772 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-30

多成长，多历练自己内心，别太拿自己当回事

15773 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-31

西山的子房：黑名单举报 2018-08-29 评论

乐清女孩故去后，某地司机群里种种污言秽语（发表言论的多人后被警方带走），就知道这个人渣群体是什么德行。

这个人渣群体一直存在，无论是否被某滴整合。只是由于和多数人生活隔得远，很多人不知道而已

古话云：车船店脚牙，无罪也该杀

15781 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-31

从韩信过江的船夫，

到水浒传里江心“包混沌”的劫匪（劫财后毁尸灭迹，剁碎喂鱼）

15782 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-31

即便是现代社会，黑车司机中多有负案在身的人渣。古今都是如此

15783 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-31

所以楼主过去对毕业学生说“从此进入江湖，禁止傻、白、甜”为什么？

因为傻白甜会送命

15784 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-31

@看西山的子房 2018-08-29

资本市场有个比较高的职位，叫做“首席算命师”。哦，不对，叫首席经济学家。

如果说“行业分析”的本质是“科学算命”，那宏观狗走到顶峰后，就是首席算命天师一类。

一般各大券商都明星般利用媒体打造一个这样的人物（货色），万点不是梦，千点不言底，都是这路宏观狗的口号。

所谓，狗中哈士奇，国中土耳其，之类。到了这个位置，大概就是我们媒体中熟悉的李大霄之流

楼主对任泽平宿无恶感，所以知道他出了房地产的书，也买来一看。

看完后，就一个感觉：果然是券商首席写的书---数据详实，图表漂亮，什么都说到了，却有似乎什么都没说。

15785 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-31

对比一下做学问的人，就回体味出两种风格。

陆铭的大国大城，可谓观点明确，逻辑论证清晰。

15786 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-31

有时候,不由得感叹,楼主这样的,如果一开始就走宏观狗路线。

年龄大了以后，理发店里洗剪吹，挑染成半头白发，台上吹嘘一下。估计也不必那些各大机构的首席天师差.....

想想而已，算了，没有那个机遇，更没有那么厚的脸皮。

此为该职业的“护城河”

15787 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-08-31

不是谁都能厚颜无耻的。

不信，你去做牛刀、时寒冰、谢国忠试试？

骂你两天就崩溃了。

这几位老兄十几年如一日的，以粪泼面，面带微笑...又岂是寻常之人？

15788 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-03

跑赢通货膨胀？咋跑？

据说“你可以跑不过刘翔，但一定要跑赢通胀”

其实多数人都跑不赢。你想跑赢吗，咋跑？

15798 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-03

首先，持有优质资产。

你有文化，你是职场精英，你工作的公司上市了，你投资了好的企业股权...

你没文化,可你有好爹啊,你爹是拆迁户,恰巧留下帝都几套房，又没兄弟姐妹和你争...

15799 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-03

其次，你职业竞争力强。

你当特务的时候，是余则成（《潜伏》）；

干工作的时候，是贺函（《我的前半生》）；

回国你是安迪（《欢乐颂》），而不是海带...

WTO 刚开放,你就是 10 万年薪;BAT 大发展,你提升到百万起步。

你投资自身取得了很好的成绩。

15800 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-03

自身优秀，你拼自身；爹娘优秀，你拼爹娘。

忽然，你发觉，都没法拼。

老爹下岗，还在外地，房子不值钱；

自己是小白领,地下室青年,不甘心平庸,从 6 线城市来了帝都、魔都，

奋斗十年，终于努力从月薪 2000，提高到了现在十年后的 4000.

你还问别人后面再来十年应该咋跑？满眼都是泪。

15801 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-03

为了你留学，家里卖了唯一一套住房。

多年后，你学成归来，拿着闪闪发亮的克莱登大学文凭，你和围城里的方鸿渐是校友。

回国后，教育部查询不到你的母校位置，你自己也只知道位置大概是巴布亚新几内亚附近。

你很少看到你的校友，隐约记得学校围墙外有个酋长，曾想让你

娶了他的黑女儿。

你去求职，人家说讲几句英语吧，你说好，然后开始说英语，对面 HR 问：你说的是韩语吧？我一脸诚恳，说，我正在说的就是英语，只是有点南太平洋口音而已。

HR 看着你哭了，最终还是决定给你 2600 的月薪，且包吃包住。宿舍里，你的上铺是公司保安，你的下铺是食堂大师傅，你恰巧睡中铺。

15802 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-03

想想当初卖掉的房子，目前已经成为天价；

看看到手的月薪，只够白面馒头。

你心潮激愤，在地下室用键盘愤然写下《社会不公，这个城市怎么容不下优秀青年一张床》《帝都，你欠我一个道歉》《究竟什么人娶了拆迁户女儿（没好意思写黑非酋长女儿）》

15803 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-03

社会在进步发展，少数人抓住了大机会；多数人抓住了普通的时代机遇，随着时代进步。

而要跑赢通胀的迪庆，属于少数中的少数，奇迹般的，完美错过了任何机会。无法立身后愤怒喊道：这个城市的高房价毁掉了年轻一代的梦想，赶走了属于这个社会的人才。

15806 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-04

鼠目寸光者众（被删准备）

15814 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-04

当年，计划经济时代是没有个税的。

后来，个税法案开始制定。几乎所有人都不在乎。

群氓欢腾，太特么好了，这下有钱人该倒霉了

15815 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-04

纳税门槛 3000 元，普通人收入才几百。

这税真好，解气!

虽然我也知道税用不到我身上,但是看着有钱的那帮孙子交税就解恨

15816 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-04

当时还叫做个人收入调节税。

名字真好啊，调节，调节，自己没准就被调节好了。

15818 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-04

20 多年过去了，果然调节好了。

有钱人都没事，个税已经成为工薪族头上的大山

15819 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-04

个税纳税门槛金额的上升，永远赶不上通胀脚步，更别提追赶财政收入的脚步了。

15820 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-04

我们的特色，无论经济形势多么不好。财政收入远远快于经济发展，当然更快于你的收入提高

15821 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-04

现在经济形势不好，统计局努力半天弄出个百分之 6.

国税局红着脸，不得不公布自己超过百分之 20 的增幅

15822 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-04

大帝国，必然伴随强征税，古今中外都不例外。

15823 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-04

移民美国的人，都有感触。美国的税务部门太牛逼了，建制上不归别人管，上至达官显贵，下至黑帮大佬，得罪税务局没好果子吃

15824 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-04

回过头来说，我们.....古代

15825 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-04

现在就别说了

15826 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-04

显然，我们对标，不是文景之治

15827 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-04

显然是汉武帝

15828 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-04

汉武帝，就必须有桑弘羊。

就像武则天就酷吏来俊臣

15829 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-04

盐铁专营是一定的

15830 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-04

不同的是，现在的技术进步，特别是 IT 技术进步。使得任何企业与个人腾挪空间极小，并且越来越小。

放弃幻想吧。扒皮是必然。

15831 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-04

据说，税收的诀窍是，拔最多的鹅毛，听最小的鹅叫。

现在不必要，捂着嘴呢。

15832 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-04

纸媒控着，自媒体销号

15833 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-04

这两天，有个景象也算难得一见。

同为监管部门，XX 会向国税局苦苦相劝:“留得青山在”

15835 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-04

黄四郎：杀鸡取卵

[img]http://img3.laibafile.cn/p/m/299008896.jpg[/img]

15836 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-04

其实，资本市场里的人也没有什么可抱怨的。

说实在的，比起全民的社保政策调整，你那点小怨恨只是碎碎念

15837 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-05

看西山的子房：黑名单举报 2018-08-29 评论

乐清女孩故去后，某地司机群里种种污言秽语（发表言论的多人后被警方带走），就知道这个人渣群体是什么德行。

这个人渣群体一直存在，无论是否被某滴整合。只是由于和多数人生活隔得远，很多人不知道而已

可结合前面所说的“底层之恶”来理解

15845 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-05

联系少林拳,往往从扎马步开始。经常会有人嘲笑,你马步再好,难道对手被你马步吓死?

练拳击，往往从跳绳开始，有人会说，你跳来跳去脚步再灵活，难道躲躲闪闪能 KO 对方?

15846 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-05

记得原来很多年,什么一个苹果手机,中国代工只能挣到一点点;

什么一个芭比娃娃（圣诞树、衬衫等），中国只能靠加工，只能挣到几分钱之类的。

现在我们说这些的少了。但我们不应该忘记

15847 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-05

这就是我们无奈的扎马步的过程。

即便以后飞船上天，深潜下海，高铁飞驰，巨轮入水...我们也都不会忘记闷热流水线上的制衣厂妹。

这几乎是一个国家必须走过的路

15848 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-06

华夏传统文明与西方舶来之税

15851 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-06

华夏文明一直都是开放的文明，长安城为世界核心的时候，多国使节、王子、乃至国王都常年居于盛世都城。

15852 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-06

即便当今社会，数代人居于西方之厚，华人后裔连中文都不认识了，也不可能融入西方社会。

而中国古代，以文明，而不是以人种肤色进行区分。

承认中华文明的，右衽束发，就是中华之人。

当然这只是外在的，内在的更重要，无论民族种族，只要你认可中华的仁义、孝道，你就是华夏之人。

反之，人不知“仁孝”之道，就是畜生！

15853 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-06

这与西方区别甚大。农耕民族，创造财富；海外多有劫掠为生的民族，价值观是完全不同的。

15854 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-06

比如西方先祖有代表性的维京，价值观就是劫掠，不事生产。劫掠并杀人，不养双亲，以之为荣。

男人的荣耀，就是这种不断进行的劫掠战争中战死！他们认为，老死是可耻的。

维京的少数老人，没有战斗能力后，都用小船放在荒岛上，任其在绝望中自生自灭。

15855 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-06

中国不是，中国人认为，不懂奉养双亲，就是畜生！

自古及今，中国都奉行官权社会，唯一能在官权之上的，便是文化价值观。

不论你多大的官员，威风凛凛，一旦别人认为“不孝”，人人都可唾弃！哪怕是皇帝，天之子，也不例外。

15856 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-06

由此衍生，子女有为父母养老的责任，老人的宅地则传与子女，责任与义务对等，公平。

15857 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-06

中国文化价值认为，孩子为老人养老，天经地义。老人宅地传与子女，也是天经地义。

子女，特别是长子，有集成祖宅的权力。

同时，文化也认为，祖宅传到子女手里，不要卖，卖了，是败家子。

这就是物质的传承，背后代表着精神的传承，一代一代。

15858 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-06

所谓房产税遗产税之类的舶来之税，背后就是海盗文明的延续，不但与中国农耕文明传承背离，而且即便是在那些国家，多数也没有采取。

15859 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-06

现在部分人借着基券之势头，不断提起来，背后是阴暗的企图。

心理阴暗、迎上的官员，与愚蠢恶坏的群氓，组成的群丑。

从来不去想，实施之后，对社会的践踏。

15860 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-06

不为未来考虑,不为子孙考虑的社会群体,流行的理念必然是“我死后，哪怕洪水滔天”

15861 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-06

急功近利的模式，吃光花净，及时行乐，奢靡腐烂，今朝有酒今朝醉，无任何做事底线.....

“始作俑者，其无后乎”

15862 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-13

很多人小时候读过郑渊洁,都会对作品中丑恶的老师形象印象深刻。据说童年经历某种程度决定人的行为,其实我们都可以猜测到郑渊洁童年的大致学习经历。

所以当他儿子小学的时候,郑渊洁让其退学自己教孩子,大约也是可以理解的。

有没有家长因此觉得学校教育问题多多,敬佩郑渊洁的勇气,甚至也动了同样念头的?

15881 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-13

许多年过去了,郑渊洁的儿子已经长大。这个叫郑亚旗的人,成为了企业家。是不是非常励志?

慢着,我们看到,除了少数摄影方面的工作。郑亚旗,这个企业家,最多的业务是运营舒克和贝塔,是运营皮皮鲁,他既是多种儿童文学刊物(皮皮鲁系列等)的运营方,同时还是皮皮鲁讲堂的校长。是的,郑渊洁已经老了,郑亚旗继承了。

15882 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-13

后来,据媒体报道,那些年由于每天的小读者来信数量极其庞大,家里有限的空间难以堆放,他又不愿意舍弃,童话大王郑渊洁一口气在北京买了十几套房子,让这些信件“住进去”,当时北京的房价是

每平方米 1400 元。

15883 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-13

想起一个笑话,飞机上一只鹦鹉辱骂空姐,旁边的男人也跟着学。最后一个人一只鹦鹉被扔出飞机去。鹦鹉空中拍拍翅膀，对男人说:“爷会飞！你行吗？”

15884 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-13

社会上成功人士的生活方式是多种多样的,因为他们本来就可以随意。但你管中窥豹、东施效颦，却不知道人家背后的事情。你没有留下皮皮鲁舒克贝塔的运营现金流、没有多套房产，这种盲目跟随，就是脑子坏掉了。

“家里有矿啊？”

15885 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-14

@朽枝 2018-09-13

怎么看公积金新政呢？

是否公积金政策是调控房价的政策？

作为全国调控政策最为严格的城市,北京已经没有进一步严格的必要。从实际情况看,长时间未出调控政策,恰恰相反,最近 3 个月,（由于你懂的财政原因）各项政策几乎都在贱贱放松。一个本来就不

是主要的资金来源(由于北京房价总值高,低上限的公积金贷款本来就不是主要资金来源),有什么必要这个时间以这种方式进行调控。所以,答案是:显然不是。

那么,新政是为什么?

简单,不久之前,北京降低了公积金缴存比例。从过去的 12%,变成现在的5-12%自由选择(华为这样的企业马上跟随,直接到5%)。想想社保,进行类推...水池不够,自然限制提水。如此而已!

15893 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-14

那么限制的是什么人?

显然,年轻人,工作时间短的人,缴纳时间短的人,介于北京最低总值房产进行贷款购买的似够不够的人....总而言之,年轻的刚需们。

从此之后,再无“刚需”之类,只分“买得起”和“买不起”。

买得起的就是刚需,买不起的就不是!

15894 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-14

北京2020年人口上限已经定到2300万,显然现在的真是人口已经超过了,赶人唯有赶人,才能让地方官完成中央的任务。

15895 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-14

换句话说,你以为政府真那么傻,大兴着火后全市范围大范围拆

除简易房？几百万人住所变动，难道不会造成租金大幅上涨？

你可能看不透，人家造就知道，当时就知道。

15896 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-14

北京越来越紧张的新建住宅，数量很少，将有越来越大比例用于户籍人口的底层人员住房保障。中产及以上，靠财力买；低端，政府给个基本无产权的保障。

15897 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-14

那么，无户籍人员怎么办？这里既包括所谓“低端人口”（装修工、早餐铺、洗剪吹），也包括年轻的低端小白领（以能否有能力购买北京入门级房产为标准划分,即贷款购买 300-400 的房产的能力）。

没办法，抱歉！10 年前，未来奥运,“北京欢迎你”。现在变了。

15898 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-14

如果用高端一点的宏观描述，就是“城市功能定位逐渐升级”一类的文字；

如果用楼主的话，就是“飞速发展的城市必然使后来融入者付出越来越大的代价”；

如果用老百姓的话，就是“XX 要趁早”；

如果用底层直白的话，就是“要赶走的就是你”。

15900 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-14

思维有深度的人，会有自己的思考和看法。

但占据社会绝大多数的人，没有思考能力，他们不会有经过思考后看多看空的观点，只有因为买得起和买不起引起的立场，然后假装成自己的观点。没有观点，只有立场；没有多空，只有买得起买不起。

15902 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-14

世界能源格局，也很有意思。

人人都认为原有的格局几乎无法撼动的情况下，往往以一种出人意料的方式开始一场变革。

据说柯达富士乐凯三家巨头的胶片技术，三家垄断，比掌握核武器的国家还少--然而数码影像技术发展了！

诺基亚摩托罗拉的手机几乎无法撼动，然后智能手机出现了。

现在石油美元、中东长老的地位...电动汽车发展了。

虽然续航能力与充电时间仍不令人满意，显而易见的是，随着技术进步，这都不是什么大问题，而技术进步，从来都是极为快速的。

这次电动汽车，国内也许是一个弯道超车的机会。如果可以，能想象的是，石油美元、中东地位...乃至未来战争格局都会发生变化。至少围绕石油货币爆发的核心利益战争，将会重新调整格局。

15904 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-14

一些 XX 半岛、XX 海峡、XX 运河、XX 角、XX 港的国际地位，都

会发生改变。

世界军事强国的海外军事基地布局，也会发生变化。

15905 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-14

死亡与税收无法避免。世界格局博弈很多时候是权力博弈，这种权力表现于多个方面，可能是征税权、资源分配权力、货币权力等。直接或间接，本质相通。古代的盐铁专营，建国后的白酒盐糖，现在的中国烟草或者中石油，国外产油国或者海峡口的美军军事基地...

15906 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-14

各种秩序都是强力博弈的结果。

南中国海，舰船相互撞击；

首尔几十公里处，远程火炮蓄势；

外交官频繁往返于非洲拉丁美洲；

普京与习品尝俄式煎饼。

15907 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-14

有秩序总是强过无秩序。

现在国际社会，最悲惨的就是那些曾经的老秩序被摧毁（无论老秩序是否合理），新秩序却没建立的国家。

百姓不知能否活过明天的，基本都是这种国家。

15908 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-27

在西方相对成（固）熟（化）的社会里，教育分层比较明确。

普通人被提供给纳税人的基础教育产品,黑人小孩在社区学校快乐地吸烟抽粉儿;

私立学校里的精英阶层孩子极其拼搏辛苦地努力

15951 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-27

中国有点不伦不类,公立教育以家长中层次最低的那种决定着他提供的最高教育水准。换而言之，只要一个家长闹，学校正常的事情就做不起来。谁让我们是一个按闹分配的国度

15952 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-27

作为替代，民营教育蓬勃发展。

当然具体不同，比如南方一些地区，私立教育提供高水准教学。而在北京，仍然是几大公立教育集团代表最高教育水准。北京的私营教育体现在课外教育上。

15953 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-27

北京民营教育培训机构牛到什么程度？

某民营机构负责人，被上市公司收购，他本人也是知名教师。据传其带着自己机构的教师们出去吃饭，每次飞花令绝对谁最后买单，他本人从未买过，哈哈。

某教育机构名师，出任央视最强大脑策划。

在海淀区的教育机构中讲课的年轻教师,到处都是数年前的某某地高考状元

15954 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-27

这些曾经的各地市高考状元们，在讲台上才华横溢、谈笑风生，刚毕业两年都是年薪百万的水平。所以穷屌丝总奇怪，房价这么高，肯定是贪官煤老板买的。其实行行出状元，哪怕是一个被认为是穷教书匠的行业，照样酝酿大量高收入年轻人群

15955 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-27

其中也有可惜的案例，一个 G 姓老师，知名海外大学毕业，外形帅，言语幽默，早已成为海淀名师，得到很多孩子的喜爱。却因为突发疾病，英年早逝，除了留下讲课的影像资料，孩子们再也看不到他整洁干净的身影，听不到他介绍游历英伦的有趣经历。

15956 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-27

其实力量博弈体现在方方面面，教育领域也不例外。之前说过民宗委，教育部也是一样，有很多令人忧虑的地方。

15957 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-27

如果岳飞不再是民族英雄，如果文革不再是十年浩劫，如果买黑

猴入境染女生艾滋，如果上下五千年从现在开始学习犯法.....

15958 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-27

白左化与竞争总是一对矛盾。

15959 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-27

欧洲一些国家白左，中国就借机超越了。没人再提欧洲之行，世人眼中只有中国高铁。

15960 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-27

教育开始快乐素质教育了，门第就重要了。梁家河年轻知情，初中没毕业，一纸录取书就清华了

15961 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-27

所以所谓素质教育，你欢呼啥？你啥家庭啊，家里有矿啊？

15962 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-27

教育开始快乐素质教育了，门第就重要了。(忽然感觉后面原来那句会被咔嚓)

15963 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-27

陕北年轻的知情，忽然就接到清华录取书

15964 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-27

包括中学生奥数大赛之类，中国在衰落。白左教育必定如此

15965 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-27

垄断的害处人人都知道，垄断头脑为其中最甚。

市场化的好处人人都知道，教育行业也不例外。

15966 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-30

临近长假，开启闲暇云游模式，游亲会友。

所谓，闲人见面，分外欢喜。

大家节日快乐!

15987 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-30

一个人能让自己开心快乐是一种能力。

它与年龄有关，比如青春年代总是更容易快乐;

它更是一种能力，年龄见长，历事增加，还能保持开心，往往需要思想上的自我升华修炼

15988 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-30

它也有那么一点基础。

如果你不是深邃的哲人，极度贫穷之中也很难快乐。

有人曾说，钱永远不够，哪怕你提升了自己的社会层次，仍有高层次的消费需求，所以总是不够。这显然是错误的。

以楼主自己观念看来，有一个基础门槛。这个门槛就是“日常的普通消费，不用再为价格费心思”，达到这个相对容易的门槛，人就具备了快乐的基础水平，但达到这个水平的人很多，能否开心，还是一种能力。

15990 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-30

普通人，在比如超市这样的常规场所，生活多数物品都有，你可以不在意价签数字的随意；可以和喜欢的人，去一些精致清幽的餐厅聊天进餐；可以说走就走的旅行；可以在星级酒店或风景区放松身心...多数日常事物不会再从经济上制约你。这是一个重要的门槛。相对也容易达到。

15991 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-30

普通人如果盯着豪车别墅,私人游艇太空游之类的,显然不现实,只是一种贪欲的心理投射。

15992 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-09-30

很多大城市中产阶级以本身收入论都可以达到普通消费不在意价格的水平，只是其中段位低一些的中产阶层，由于负担重（养老、房贷、娃、老人等）而谈不上心态随意。

这个没办法，纠正一下，这不是社会的问题，也没人欠你。

这只说明，你还有待于继续打怪升级。

15993 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-10-31

儿女情长今犹在，江湖侠骨已无多。

再见，江湖;

别了，大侠!

[img]http://img3.laibafile.cn/p/m/301433152.jpg[/img]

16025 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-10-31

那婆婆道:“令狐少君，临别之际，我有一言相劝。”令狐冲道:“是，前辈教诲，令狐冲不敢或忘。”但那婆婆始终不说话，过了良久良久，才轻声说道:“江湖风波险恶，多多保重。”

16026 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-11-02

今年春暖花开的时候，就告诉大家要多出去玩。

现在入冬了，也差不多了。

生活本来就是丰富多彩，不要错过。

这半年，过得不错，不知你怎么样?

16037 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-11-02

@Stillwater20152018-11-02

朋友的民营企业因为银行贷款难了,导致资金链紧张,业务下滑,现在已经连银行利息都还不上了,职工已经两个多月都发不下工资了

某银行的人说过，我们的贷款（经营贷）要放出去的话，一般都会了解一下对方的真实用途。如果直到他真用于经营，“心里就咯噔一下子”^_^。

16040 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-11-02

所以只要有钱有消费能力，花钱去消费挺好的。自己提高生活水平，促进经济发展和就业。同时也合算，那么多小企业主辛苦为你工作，小伙子给你快递服务，大家好才是真的好。

电影《华尔街-金钱永不眠》，老板给了年轻的男主角一张 140 万美元的奖金支票，说：去消费，花给心爱的人，总要有人促进经济复苏。

16041 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-11-06

记得看到一种说法：一切成本都是人力成本。

解释是这样,比如你买一台电脑,钱分为人工与部件成本总计(利润也是扩大再生产或者分配到自然人)；比如屏幕吧，再依次类推，部件原材料成本和人工成本；一直推到底层，是一堆几乎低的没有价格的砂子（矿石等）。

于是所有成本就都分成了人工成本。

16053 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-11-06

刚看到这个理论时候比较诧异，显然与普通经济学概念不同。后来想想，似乎也有道理，所有刚性成本项下继续分解的时候，都可以不断拆分成为下级企业的人工，直至更底层。

我们不评论这个说法的对错（显然是不准确的），但这个理论几乎完全诠释了四万亿这类刺激政策与房价的关系。

几乎是 10 年前那轮刺激的简易经济模型

16054 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-11-06

当今社会发展到现在,总体收入高的行业也几乎简化体现了这个规律。比如金融、挨踢，连很多原材料都省了，大块成本就是人工和房租场地办公设备。屏蔽了产业链上下游的产品供应博弈

16055 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-11-06

企业发展有趋势，比如市值庞大的埃克森美孚，被苹果替代；

社会人群发展有趋势,比如我们越来越多的金钱将花费在与人工越来越直接相关的地方。

你的外卖餐饮，你的滴滴快车，你的服装生产，你的住.....似乎衣食住行中，住最不直接。原因在于土地环节，一线城市的建筑成本与房产价值差距甚大，中间土地环节占了大头。

16056 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-11-06

而我们看到，全国房价并不高，房价最高的城市大约只有 20-30 个，建筑成本与土地价值差距最高的也是这二三十个城市。

细细想，这些中国最具有竞争力的城市，同时也是房价最高的城市，同时也是第三产业最发达的城市。这肯定不是巧合

16057 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-11-06

经济最发达的城市，当然就是第二产业或服务业发达的城市，也是平均收入最高、就业机会最好的城市，同时又一定是房价最高的城市。这就是背后的逻辑链条

16058 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-11-12

@长平侯卫青

【志存高远的中国伊斯兰教】

这个宗教先是绑定了十个民族，十个民族成为其寄生的躯壳，然后以民族的名义做了如下的事业：

1.国家民委在 2003 年将清真食品纳入民族特需商品名录，给予清真食品加工生产企业多项照顾政策 0 长平侯卫青,形成了不公平竞争，促成了宗教食品对世俗社会的全面入侵

2.教育部以民族的名义自 2000 年始陆续下文各学校开设清真食堂 0 长平侯卫青,促成了宗教食堂遍布各级学校及政府机构和厂矿企业

3.以民族食品的名义，推动清真食品国家立法0，很庆幸征提案被否决了,但是九省市依然编写了地方标准清真食品认证通则0长平侯卫青，看看认证清真食品的都是谁吧0长平侯卫青

4.以民族特色村寨的名义,大肆兴建伊斯兰教氛围浓厚的村落和街区，每个村落必设一座清真寺0长平侯卫青，而实际上回族的传统村寨是这个样子的0长平侯卫青,促成了伊斯兰教建筑及清真寺在各地的星罗棋布，截止2011年全国清真寺已达4.5万所0长平侯卫青

5.以民族的名义在各地兴建回民街0长平侯卫青,最典型的便是西安回民街，其文宣竟然是“没有回坊，西安便是一座死城”0长平侯卫青，宁夏更是兴建了一个中华回乡文化园0长平侯卫青，大肆建设伊斯兰教氛围，只要想一想，只有在非母国才会建这个，比如北京望京及青岛等地的韩国人城，比如广州义乌的非洲人街，比如在外国的华人街

6.以民族的名义把持很多地区的统战部和民宗委,在地方上统战部一把手和民宗委一把手往往是一个人,而这些把持者很多本身就是伊斯兰教徒，看一个典型的案例吧0网页链接0长平侯卫青

7.一个地区只要有点回族人口,他们就会成立伊斯兰教协会0长平侯卫青，往往地区伊斯兰教协会的会长会任职地区政协委员，在一些地区甚至是政协副主席或主席,他们的每一次提案要么是建设清真寺，要么是建清真食堂，要么是建回民墓地0长平侯卫青

8.以民族的名义插手社会事务甚至是政务,多地区将阿訇设为法院调解员0长平侯卫青，在清真寺里开设少数民族流动服务站0长

平侯卫青

9.以民族的名义将沙里亚法塞进法律,最典型的就是《刑法》249-251条，现实中便出现了以此为依据但实则非民族问题的判例0窗含西岭雪8923

10.地方政府在伊斯兰教协会、民宗委、政协当中的伊斯兰教徒的多方推动下,以民族的名义将清真产业列入地区发展规划0长平侯卫青，庆幸的是，链接的五年规划已被废止。

11.以民族的名义将伊斯兰教史塞进回族史0弗虑弗为

12.等等，等等。

人民日报发文伊斯兰教不是任何一个民族天生信仰的宗教 0 长平侯卫青,最高法则发文要求伊斯兰教阿訇回归清真寺严谨插手乡村事务0长平侯卫青

他们志存高远，你我茫然不知。

16075楼

作者:看西山的子房　日期:2018-11-12

人民大会堂，在国家领导人、全体常委与委员都默哀的时候，拒绝为那件事默哀的马changqing

[img]http://img3.laibafile.cn/p/m/301943086.png[/img]

[img]http://img3.laibafile.cn/p/m/301943182.jpg[/img]

16076楼

作者:看西山的子房　日期:2018-11-12

楼主一再说，房产投资--雕虫小技。华夏子孙的未来，才是重要

的战场。

如果不想你的孙女黑纱遮面、禁止接受教育，如果不想街头石刑砍头，如果不想其他宗教圣象被毁、典籍被焚，如果不想在家炖肉被砸门、餐馆被砸玻璃.....必须警醒。

16077 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-11-13

楼主：看西山的子房时间：2016-11-08

层次高些的也一样。

楼主多年前，见过一个垄断企业的厂长，数千人的大企业，在一个贫困县（后为地级市）。哪个下属他不满意，开口就训，训得快退休的白发科员战战兢兢；下属供应商找来就骂；当地各个监管部门，环保、税务等基本平趟，当地第一大户...门口永远一辆发动的奥迪随时接他去市委开会。

当时我们是大机构的人，厂长给留足面子，请客吃饭喝酒都还比较客气。别的厂商，想请人家，人家鼻孔朝天，用鼻子和你说话，站在厂长面前都让你觉得耽误人家功夫。

就是这样一个人，后来得知，人家升了！升了半级，调到了总部。

几年后，恰巧去这家全国知名的中字头总部办事，想起他来就打电话见了一面。结果，非常意外。人，还是这个人。

但是风格都变了，“气质不同”。见面点头哈腰，笑容得体，打招呼热情.....在总部这里，你就是一个屁！

————————————————————

这段后面怎么被删掉了呢？不行,得补上。那是楼主神气的一段，这些年全指着这笑话或者呢。

16085 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-11-13

就是这个曾经仰着头、用鼻子哼着对供应商说话的厂长。

当初其实对我们比较客气,毕竟当时楼主的平台也是一个极大来头的平台，但那对下游厂商轻蔑的神情，让楼主记忆太深。

几年后，在帝都东二环的央企总部里。楼主知道他在，就打了一个电话，在总部楼里见了一面。

当年豪横的气质荡然无存,他很客气的打招呼倒水。看到这一幕，楼主也不知哪根筋错了，直接说到:“，您现在和过去真不一样啊!”他问，有什么不一样的。楼主毫不犹豫的回答:“气质不同!”

他一愣，然后眼中射出愠怒的目光。但随即一闪而逝!

而楼主当时真是搭错筋了，毫不顾及地，放肆地哈哈大笑。

16086 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-11-13

楼主这一句“气质不同”和随后的哈哈大笑，是一种很强烈的羞辱!

而他当时目光中射出的愤怒，一闪而逝，也证明他是个自控力很强的人，有前途。

哪天，楼主落在他手里，他一定不会留情。肯定会狠狠治我!

但楼主不怕。

正因为不怕，才几乎是故意的羞辱冒犯。虽然他当初最我们还比较客气，但那种仰头用鼻子和其他厂商说话的倨傲神情，太让人印象深刻了。

16087 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-11-13

当年在那个地级市，他是垄断央企在当地企业的一把手，市长市委书记（县级）的座上宾。升了半级到了央企总部后，就是一个正处级干部。在央企总部的大楼里，屁都不算。走在北京街头，楼上掉盆花都能砸死 3 个处长，可不比当初县级市里当土皇上

16089 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-11-13

北京的江湖故事，说起来，有些比挣钱都爽.

16091 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-11-13

越是行业严冬，楼主就往往心情大好

16093 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-11-13

讲段江湖往事

16094 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-11-13

话说，鹿杖客与鹤笔翁是多年老友。一辈子纠缠不清。

鹿杖客，年轻时候自创公司，自己都未曾想到，竟然做大，高峰

时段资本市场造系。鹿总，高峰时间实力足可名列国内富豪榜前百！

鹤笔翁,一直是公司的功勋元老!能力极强,资本市场长袖善舞,是极具天分的高级打工翁！

16095 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-11-13

转眼间，鹿杖客已是国内大佬，资本造系的实控大老板。

鹤笔翁是旗下旗舰上市公司的董事长，打工到了极致。

16096 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-11-13

两人都了一辈子,刀刀见雪。鹿杖客是老板,拿捏分寸把握极佳。鹤笔翁总想自立门户，奈何每次总差那么一点，而这差出的那么一点点自然每次都是这鹿杖客算计之中。

16097 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-11-13

两人斗了一辈子，刀刀见血！

鹿杖客是老板，拿捏分寸把握极佳。

鹤笔翁总想自立门户（成为第二个鹿杖客），奈何每次总差那么一点，而这差出的那么一点点自然每次都是这鹿杖客算计之中。

16098 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-11-13

于是每年年终公司大会，都会上演一幕幕高潮！

这全体大会上，老板鹿杖客高调赞扬鹤笔翁的卓著功勋！~

“鹤公至于我们公司的功绩，那是如泰山巍峨耸立，如北斗指引方向，功高南天门，威震华夏大地”

“擎天博玉柱，架海紫金梁”

听得全场人低着头、捂着嘴，想笑又不敢，硬硬憋成内伤！

16099 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-11-13

鹤笔翁，坐在主席台中央，众目睽睽，手里拿着烟，手指颤抖，脸憋得如茄子。

16100 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-11-13

我觉得以鹤笔翁当时真正的想法,肯定是上去掐住鹿杖客的脖子,活活勒死!

奈何金手铐约束，就像孙悟空头上的紧箍咒。

鹿杖客就像唐僧，心里知道悟空想一棒子打死我，可我就是会念紧箍咒，还特么偏偏就喜欢看你想掐死我又不敢的样子。

16101 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-11-13

就好像施瓦辛格的电影，真实的谎言，貌美蛇蝎女被迎面打了一耳光，恨恨的说:“看在钱的份上.....”

16102 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-12-04

该干嘛干嘛，没事才来闲扯淡

16123 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-12-04

虽然老大和川握手了，股市也很懂政治地表示了一下子，以后的路也不会好走

16124 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-12-04

中美显然已经过了过去那种夫妻情人的蜜月关系。

过去不管怎么打打闹闹，无非是你藏了私房钱，你占了我便宜之类的“床头吵架床尾和”。

未来真的是敌对关系。

16125 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-12-04

道理很简单。举个栗子,资本为什么不可遏制,任何逆资本行为，都会成为资本化本身的一部分。说句，资本不可战胜，可能很多人会反感。但这就是事实。资本是无可对抗的。

什么时候资本被遏制，就是它自身无比庞大，无可扩张的时候。资本就像一只超级兔子，不断扩张不断吃，越来越大。直到着颗星球上没有足够它的草场，才会停下来。

换句话说，如果在兔子庞大过程中，人类技术足以移民火星了，这只兔兔依旧会在火星上扩张

16126 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-12-04

当它无可扩张的时候,这只不可战胜的兔子,会从内部开始瓦解、腐坏。

直到进化出一种新的生产关系。

16127 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-12-04

现在中美就是这样的问题，世界大片区域已经被扩张了。

再没有大片草场，兔兔开始和鹰面对面了。就是这个道理。

所以那谁谁说的“着颗星球有足够空间可以让中美.....”

这句话咋说呢----缺少补啥!

16128 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-12-04

你家里进了只兔子，东躲西藏，偶尔有点声音，又看不到。你也没办法。

一不留神，房间里的兔子吃成大象了。你能不害怕嘛。

如此快的成长速度，简直是恐怖电影《异形》

16129 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-12-04

在楼主看来，2000 年后美国就应该也就想遏制中国。

只是鹰有鹰的难处，兔有兔的运气。

烟幕消散之日，任何取巧都不可能，剩下就是实力拼搏。

历史上，哪次大国崛起不是血淋淋？

16131 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-12-04

生于其中，也是幸运。看到这么多精彩。

而且现在真是对普通百姓是盛世。不管经济危机如何，比之战争如何？比之政治运动如何？历史上可曾有过如此大段时间没有战争饥荒与迫害？

16132 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-12-04

蜜罐中的林黛玉，爱情不顺就恨不得吐血而死。

被蛮族俘获的悲惨女奴，肯定不会理解林妹妹的矫情

16133 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-12-04

现在地下室的键盘侠，过去 99%要成炮灰的。但现在还各个都觉得自己是李自成呢

16134 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-12-04

回过头来说个人。

财富与情感是人生两大主线

16135 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-12-04

财富已经说了太多太多。

说说情感

16136 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-12-04

过去人，比如十三四岁性成熟，十五六成亲，繁衍。

早婚的民族，比如满族，可能性成熟之前就会婚配。两个不懂事的小孩成亲，像过家家。

然后 30 多岁，人就 OVER 了！

人生七十古来稀，当然也有些可以活到四五十岁。

但考虑到古代战乱饥荒，大量的非正常死亡率（非正常死亡是在世界的工业革命后才逐渐降低的），普通人活不到 30 的很多很多。

读点书的古代男人，30 岁就可以撸着胡子自称“老夫”了

16137 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-12-04

古人白头偕老、举案齐眉是相对容易的-----

毕竟老得很快、白头容易，举着案子在眉毛撑着那也相对不太累。

搁在古代，都该当爷爷了。现代人可能博士还没毕业，还在和家里要生活费，没自理呢。

16138 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-12-04

现在人可就太难了！

十三四岁性成熟，三十多岁才结婚，八九十岁才 OVER。

老公老婆在一起大眼瞪小眼看着，半个多世纪！举案齐眉？累

16139 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-12-04

随着人均年龄的大幅上升（尤其近 30 年），癌症发病率、离婚率都在提高，毕竟正相关。

你十五岁的初恋，没成为你三十岁婚礼上的新娘。很多人都可以理解。

那么你三十岁的新娘，不是你八十岁身边的女友，有什么不可理解？

16141 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-12-04

人生漫漫，所有人都在变。天地刍狗，而已。

16142 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-12-04

你说从十三四岁性成熟，到 30 岁结婚，这漫漫人生干嘛。于是，性从婚姻中被剥离了。

你说三十岁结婚到九十岁 OVER，这漫漫人生.....于是，天长地久，变成了美好祝愿。

16143 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-12-04

随着城市化、经济发展，人的生活越来越多样化。

农村男光棍、大城市老剩女.....谁说一定要结婚，干嘛要将就？知识女性，没有看得上的老公，难道还不准有孩子？精子库、代孕....生育，也被从婚姻中剥离了。

16144 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-12-04

是的，性和生育，都从婚姻中剥离了。

女性凭生育证明，男性凭基因检测，都可以给下一代上户口。

婚姻剩下了什么?

16145 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-12-04

精确的说，婚姻只剩下一个功能，就是“社会财产制度”。

仅此而已

16146 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-12-04

穷人好说，我是小区保安，妹砸你是成都小吃服务员。

咱俩结婚，一起住，一起养娃，至少省了租房的钱。

贫贱夫妻、相互扶助。

有钱人呢?

看了王宝强马蓉翟欣欣，男富二代说“亲爱滴，我们生娃吧。我爱你，没那一纸证书也行”

看了小甜甜布莱尼，厌透了渣男屌丝，女富二代说“老公，我叫你老公，咱们年底办婚礼酒席.....民政那个红本，以后再说吧。”

16147 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-12-04

算了，就此罢手吧。刚写了一段，男、女，有钱人和屌丝各自的心理活动。

自己都觉得太黑暗，不发了。

你大可以骂楼主阴暗，实际人性如此。有情时候，你好我好。情已过去，争财夺利。

16148 楼

作者:看西山的子房　日期:2018-12-04

无论财富还是两性，都是修行。

各自品味，各自提高。

16149 楼