

UDC

中华人民共和国行业标准

JGJ

P

JGJ/T 320 - 2014
备案号 J 1758 - 2014

住房公积金基础数据标准

Standard for basic data of housing provident fund

2014 - 04 - 02 发布

2014 - 10 - 01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部 发布

中华人民共和国行业标准

住房公积金基础数据标准

Standard for basic data of housing provident fund

JGJ/T 320 - 2014

批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

施行日期：2 0 1 4 年 1 0 月 1 日

中国建筑工业出版社

2014 北 京

中华人民共和国行业标准
住房公积金基础数据标准
Standard for basic data of housing provident fund
JGJ/T 320 - 2014

*

中国建筑工程出版社出版、发行（北京西郊百万庄）
各地新华书店、建筑书店经销
北京红光制版公司制版
环球印刷（北京）有限公司印刷

*

开本：850×1168 毫米 1/32 印张：2 $\frac{1}{2}$ 字数：75 千字

2014年6月第一版 2014年6月第一次印刷

定价：14.00 元

统一书号：15112·23911

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题，可寄本社退换

（邮政编码 100037）

本社网址：<http://www.cabp.com.cn>

网上书店：<http://www.china-building.com.cn>

中华人民共和国住房和城乡建设部 公 告

第 352 号

住房城乡建设部关于发布行业标准 《住房公积金基础数据标准》的公告

现批准《住房公积金基础数据标准》为行业标准，编号为 JGJ/T 320-2014，自 2014 年 10 月 1 日起实施。

本标准由我部标准定额研究所组织中国建筑工业出版社出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部
2014 年 4 月 2 日

前 言

根据原建设部《关于印发〈二〇〇四年建设部归口工业产品标准制订、修订计划〉的通知》(建标[2004]65号)和《关于同意调整住房公积金管理信息系统标准名称和编制单位的函》(建标标函[2009]57号)的要求,标准编制组经广泛调查研究,认真总结实践经验,参考有关国际标准,并在广泛征求意见的基础上,编制本标准。

本标准的主要技术内容是:1.总则;2.术语;3.基本规定;4.住房公积金公共基础数据;5.住房公积金归集和提取基础数据;6.个人住房贷款基础数据;7.项目贷款基础数据;8.住房公积金财务基础数据;9.住房公积金结算基础数据。

本标准由住房和城乡建设部负责管理,由住房和城乡建设部信息中心负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见和建议,请寄送住房和城乡建设部信息中心(地址:北京市海淀区三里河路9号;邮政编码:100835)。

本标准主编单位:住房和城乡建设部信息中心
北京住房公积金管理中心

本标准参编单位:湖北省建设信息中心
南宁住房公积金管理中心
天津市住房公积金管理中心
湖州市住房公积金管理中心

本标准主要起草人员:郝力 崔国盛 宋秀明 全河
吴旭彦 王志军 于秀江 金培荣
胡继新 张建忠 孙宏军 朱向东
秦司君 郭蔚 王艳慧 王博宇
王文斌 王新坤 王弋 叶枝林

李海臣 余川波 夏骏峰 邹 江
方 青 刘朔臣 陈彩林 贾 邓
陈志刚 李有栋 徐长林 郑 珊
本标准主要审查人员：宋 唯 蒋景瞳 王 静 欧阳北辰
何华康 曲成义 司春晓 赵明慧
孙 伟 陈小鹏

目 次

1	总则	1
2	术语	2
3	基本规定	3
4	住房公积金公共基础数据	5
5	住房公积金归集和提取基础数据	12
6	个人住房贷款基础数据	19
7	项目贷款基础数据	33
8	住房公积金财务基础数据	44
9	住房公积金结算基础数据	53
	附录 A 住房公积金基础数据编码	56
	本标准用词说明	64
	引用标准名录	65
	附：条文说明	67

Contents

1	General Provisions	1
2	Terms	2
3	Basic Requirements	3
4	Public Basic Data of Housing Provident Fund	5
5	Basic Data of Contribution and Withdraw of Housing Provident Fund	12
6	Basic Data of Individual Housing Loan of Housing Provident Fund	19
7	Basic Data of Project Loan of Housing Provident Fund	33
8	Basic Data of Finance of Housing Provident Fund	44
9	Basic Data of Settlement of Housing Provident Fund	53
	Appendix A: Classification Codes of Housing Provident Fund	56
	Explanation of Wording in This Standard	64
	List of Quoted Standards	65
	Addition: Explanation of Provisions	67

1 总 则

1.0.1 为规范住房公积金信息系统数据，建立科学、合理、规范、实用的住房公积金业务数据体系，提高住房公积金信息资源的组织和利用水平，按照兼顾住房公积金信息系统建设现实和发展的需要，遵循必要、准确、完整、可扩展的原则，制定本标准。

1.0.2 本标准适用于住房公积金信息系统建设中基础数据的创建、检索、存储、传输、共享和集成。

1.0.3 住房公积金基础数据的创建、检索、存储、传输、共享和集成，除应符合本标准外，尚应符合国家现行有关标准的规定。

2 术 语

2.0.1 住房公积金基础数据 basic data of housing provident fund

住房公积金归集、提取、贷款、财务和结算业务的基本数据集。

2.0.2 个人住房贷款 individual housing loan

住房公积金管理中心委托商业银行向职工发放的，用于购买、建造、翻建、大修自住住房的住房公积金贷款。

2.0.3 内部转移 internal transfer

在同一住房公积金管理机构内，职工住房公积金账户从一个缴存单位转移到另一个缴存单位的业务。

2.0.4 外部转出 external transfer out

职工住房公积金账户从本住房公积金管理机构转出至其他住房公积金管理机构的业务。

2.0.5 外部转入 external transfer in

职工住房公积金账户从其他住房公积金管理机构转入本住房公积金管理机构的业务。

3 基本规定

3.0.1 住房公积金基础数据应由公共、归集和提取、个人住房贷款、项目贷款、财务、结算 6 部分组成。

3.0.2 基础数据应有标识符，标识符应采用 6 位数字代码，且应保持唯一性。

3.0.3 标识符编码规则应符合下列规定：

- 1 第 1 位数字表示分类代码，代码范围应为 1~6；
- 2 第 2~3 位数字表示数据类别，代码范围应为 01~99；
- 3 第 4~6 位数字表示顺序号，代码范围应为 001~999。

3.0.4 标识符的分类代码和数据类别的分类方式应符合表 3.0.4 的规定。

表 3.0.4 分类代码和数据类别

分类代码		数据类别	
代码	信 息	代码	信 息
1	公共基础数据	01	单位信息
		02	个人信息
		03	政策信息
2	归集和提取 基础数据	01	单位账户信息
		02	单位业务明细信息
		03	个人账户信息
		04	个人业务明细信息
3	个人住房贷款 基础数据	01	个人住房贷款借款合同信息
		02	担保合同信息
		03	共同借款人信息
		04	个人住房贷款账户信息
		05	个人住房贷款业务明细信息
		06	个人住房贷款逾期登记信息

续表 3.0.4

分类代码		数据类别	
代码	信 息	代码	信 息
4	项目贷款基础 数据	01	建设项目信息
		02	项目贷款借款合同信息
		03	项目贷款抵押合同信息
		04	项目贷款账户信息
		05	项目贷款业务明细信息
		06	项目贷款逾期登记信息
		07	资金封闭管理信息
5	财务基础数据	01	科目信息
		02	总账信息
		03	明细账信息
		04	记账凭证信息
		05	银行存款日记账信息
		06	定期存款明细信息
		07	国债明细信息
6	结算基础数据	01	银行结算流水信息
		02	银行专户信息

3.0.5 数据项代码应采用数据项名称的汉语拼音首字母缩写，对于仅有两个汉字的数据项代码应采用全拼。

3.0.6 数据项应为描述业务要素信息的最小数据单元。

3.0.7 数据项内容应为对应业务要素的含义，凡数据项的语义能准确表达数据项内容的，均应以长横线“——”代替。

3.0.8 数据类型和数据格式应符合现行国家标准《电子政务数据元 第1部分：设计和管理规范》GB/T 19488.1的规定。

3.0.9 住房公积金基础数据编码应为对应数据项的值域，其内容和形式应符合本标准附录A的相关规定。

3.0.10 住房公积金基础数据编码01~69号应为公共编码；70~98号应为自用编码，可根据实际需要定义和维护，不应与已定义的名称重复。

4 住房公积金公共基础数据

4.0.1 住房公积金公共基础数据应包含缴存单位信息、个人信息和政策信息。

4.0.2 缴存单位信息应符合表 4.0.2 的规定。

表 4.0.2 缴存单位信息

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
101001	DWMC	单位名称	——	字符型	an..255	《组织机构代码信息数据库(基本库)数据格式》GB/T 16987
101002	DWZH	单位账号	缴存单位住房公积金账户的唯一标识	字符型	an..20	——
101003	DWDZ	单位地址	缴存单位所在地的详细通信地址,由中华人民共和国行政区划名称、街道(乡、镇)和街、路、巷、村等名称以及门牌号及居室号码构成	字符型	an..255	——
101004	DWFRDBXM	单位法人代表姓名	——	字符型	an..120	——

续表 4.0.2

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
101005	DWFRDEZJLX	单位法人代表证件类型	缴存单位法人代表身份证件类型的代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.1 的规定
101006	DWFRDEZJHM	单位法人代表证件号码	缴存单位法人代表身份证件的号码	字符型	an..18	身份证号码应符合《公民身份号码》GB 11643
101007	DWLSGX	单位隶属关系	缴存单位与上级行政机构的从属关系	字符型	an..2	《单位隶属关系代码》GB/T 12404
101008	DWJJLX	单位经济类型	按单位所有制性质和经营方式划分的类型代码	字符型	an..2	《经济类型分类与代码》GB/T 12402
101009	DWSSHY	单位所属行业	按国民经济行业划分的分类代码	字符型	an..4	《国民经济行业分类与代码》GB/T 4754
101010	DWYB	单位邮编	—	字符型	an..6	《邮政编码标志》YD/T 603
101011	DWDZXX	单位电子信箱	—	字符型	an..120	—
101012	DWFXR	单位发薪日	缴存单位每月的工资发放日	日期型	DD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408
101013	JBRXM	经办人姓名	—	字符型	an..120	—
101014	JBRGDDHHM	经办人固定电话号码	—	字符型	an..20	—

续表 4.0.2

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
101015	JBRJSJHM	经办人手机号码	—	字符型	an..11	—
101016	JBRZJLX	经办人证件类型	缴存单位负责办理住房公积金业务的经办人身份证件类型的代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.1 的规定
101017	JBRZJHM	经办人证件号码	缴存单位负责办理住房公积金业务的经办人身份证件的号码	字符型	an..18	身份证号码应符合《公民身份号码》GB 11643
101018	ZZJGDM	组织机构代码	—	字符型	an..20	《全国组织机构代码编制规则》GB 11714
101019	DWSLRQ	单位设立日期	缴存单位的工商注册登记日期或批准成立日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408
101020	DWKHRQ	单位开户日期	缴存单位开立住房公积金账户的日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408
101021	STYHMC	受托银行名称	受托办理单位住房公积金缴存业务的银行名称	字符型	an..255	—
101022	STYHDM	受托银行代码	受托办理单位住房公积金缴存业务的银行联行号的前三位	字符型	an..3	—

4.0.3 个人信息应符合表 4.0.3 的规定。

表 4.0.3 个人信息

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
102001	GRZH	个人账号	职工住房公积金账户的唯一标识	字符型	an..20	——
102002	XingMing	姓名	——	字符型	an..120	——
102003	XMQP	姓名全拼	——	字符型	an..255	——
102004	XingBie	性别	——	字符型	an..1	《个人基本信息分类与代码 第 1 部分：人的性别代码》GB/T 2261.1
102005	GDDHMH	固定电话号码	——	字符型	an..20	——
102006	SJHM	手机号码	——	字符型	an..11	——
102007	ZJLX	证件类型	职工身份证件类型的代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.1 的规定
102008	ZJHM	证件号码	职工身份证件的号码	字符型	an..18	身份证号码应符合《公民身份号码》GB 11643
102009	CSNY	出生年月	——	日期型	YYYY-MM	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408
102010	HYZK	婚姻状况	——	字符型	an..2	《个人基本信息分类与代码 第 2 部分：婚姻状况代码》GB/T 2261.2

续表 4.0.3

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
102011	ZhiYe	职业	职工所从事工作类型的代码	字符型	an..2	《个人基本信息分类与代码第4部分：从业状况(个人身份)代码》GB/T 2261.4
102012	ZhiChen	职称	职工的技术资格名称代码	字符型	an..3	《专业技术职务代码》GB/T 8561
102013	ZhiWu	职务	职工担任的干部职务代码	字符型	an..4	《干部职务名称代码》GB/T 12403
102014	XueLi	学历	职工的最高学历代码	字符型	an..3	《中华人民共和国学位代码》GB/T 6864
102015	YZBM	邮政编码	职工家庭住址的邮政编码	字符型	an..6	《邮政编码标志》YD/T 603
102016	JTZZ	家庭住址	职工家庭所在的详细通信地址。由中华人民共和国行政区划名称、街道(乡、镇)和街、路、巷、村等名称以及门牌号及居室号码构成	字符型	an..255	——
102017	JTYSR	家庭月收入	家庭所有成员月收入总和	数字型	n..18, 2	——

4.0.4 政策信息应符合表 4.0.4 的规定。

表 4.0.4 政策信息

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
103001	DWJCBLSX	单位缴存比例上限	住房公积金管委会规定的单位部分最高缴存比例	数字型	n..4, 2	—
103002	DWJCBLXX	单位缴存比例下限	住房公积金管委会规定的单位部分最低缴存比例	数字型	n..4, 2	—
103003	GRJCBLSX	个人缴存比例上限	住房公积金管委会规定的职工部分最高缴存比例	数字型	n..4, 2	—
103004	GRJCBLXX	个人缴存比例下限	住房公积金管委会规定的职工部分最低缴存比例	数字型	n..4, 2	—
103005	YJCESX	月缴存额上限	住房公积金管委会规定的职工和单位合计最高月缴存额	数字型	n..18, 2	—
103006	YJCEXX	月缴存额下限	住房公积金管委会规定的职工和单位合计最低月缴存额	数字型	n..18, 2	—
103007	GRZFDKZCNX	个人住房贷款最长期限	住房公积金管委会规定的个人住房贷款最长贷款年限	数字型	n..2	—
103008	GRZFDKZGED	个人住房贷款最高额度	住房公积金管委会规定的个人住房贷款最高贷款金额	数字型	n..18, 2	—

续表 4.0.4

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
103009	GRZFDK ZGDKBL	个人住房 贷款最高 贷款比例	住房公积金管委 会规定的个人住房 贷款最高比例	数字型	n..3, 2	——
103010	LLLX	利率类型	标识某项业务使 用的利率对应于人 民银行公布的利率 类型	字符型	an..2	代码取值范 围应符合附录 A 表 A.2 的规 定
103011	ZXLL	执行利率	中国人民银行规 定的现行公积金存 款、贷款利率	数字型	n..8, 7	——
103012	XMDKZCNX	项目贷款 最长年限	住房公积金支持 保障性住房建设项 目贷款的最长贷款 年限	数字型	n..2	——
103013	XMDKZG DKBL	项目贷款 最高贷款 比例	住房公积金支持 保障性住房建设项 目贷款金额占项目 总投资额的最高 比例	数字型	n..4, 2	——

5 住房公积金归集和提取基础数据

5.0.1 住房公积金归集和提取基础数据应包含单位账户信息、单位业务明细信息、个人账户信息和个人业务明细信息。

5.0.2 单位账户信息应符合表 5.0.2 的规定。

表 5.0.2 单位账户信息

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
201001	DWZH	单位账号	缴存单位住房公积金账户的唯一标识	字符型	an..20	—
201002	DWJCBL	单位缴存比例	—	数字型	n..4, 2	—
201003	GRJCBL	个人缴存比例	—	数字型	n..4, 2	—
201004	DWJCRS	单位缴存人数	单位账户中正常缴存的职工账户数	数字型	n..18, 0	—
201005	DWFCRS	单位封存人数	单位账户中封存的职工账户数	数字型	n..18, 0	—
201006	DWZHYE	单位账户余额	住房公积金缴存单位账户余额, 应等于该单位个人账户信息中的个人账户余额之和	数字型	n..18, 2	—

续表 5.0.2

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
201007	DWXHRQ	单位销户日期	单位账户注销的日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408
201008	DWXHYY	单位销户原因	单位账户注销的原因代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.3 的规定
201009	DWZHZZ	单位账户状态	单位账户的状态代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.4 的规定
201010	JZNY	缴至年月	单位住房公积金已缴至的最后年月	日期型	YYYY-MM	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408

5.0.3 单位业务明细信息应符合表 5.0.3 的规定。

表 5.0.3 单位业务明细信息

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
202001	DWZH	单位账号	缴存单位住房公积金账户的唯一标识	字符型	an..20	—
202002	JZRQ	记账日期	单位业务明细账记账日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408

续表 5.0.3

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
202003	FSE	发生额	本笔住房公积金业务的发生额,应等于该单位个人业务明细信息中的发生额之和	数字型	n..18,2	—
202004	FSLXE	发生利息额	本笔住房公积金业务的发生利息额,应等于该单位个人业务明细信息中的发生利息额之和	数字型	n..18,2	—
202005	FSRS	发生人数	发生本笔业务所涉及的人数	数字型	n..18,0	—
202006	YWMLX	业务明细类型	住房公积金业务明细的类型代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录A表A.5的规定
202007	HBJNY	汇补缴年月	记录本笔汇补缴业务对应的年月	日期型	YYYY-MM	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408
202008	YWLSH	业务流水号	住房公积金管理中心主机系统记录本笔业务的唯一序号	字符型	an..20	—
202009	CZBZ	冲账标识	本笔业务冲账标识	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录A表A.9的规定

5.0.4 个人账户信息应符合表 5.0.4 的规定。

表 5.0.4 个人账户信息

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
203001	GRZH	个人账号	职工住房公积金账户的唯一标识	字符型	an..20	——
203002	GRJCJS	个人缴存基数	职工上年度月平均工资	数字型	n..18, 2	——
203003	GRZH ZT	个人账户状态	个人账户的状态代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.6 的规定
203004	KHRQ	开户日期	职工住房公积金账户开立的日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408
203005	GRZH YE	个人账户余额	职工住房公积金账户的余额	数字型	n..18, 2	——
203006	GRZH SNJ ZYE	个人账户上年结转余额	职工住房公积金账户余额中的上年结转部分	数字型	n..18, 2	——
203007	GRZH DNG JYE	个人账户当年归集余额	职工住房公积金账户余额中的当年归集部分	数字型	n..18, 2	——
203008	G RYJCE	个人月缴存额	住房公积金月缴存额中的职工缴存的金額	数字型	n..18, 2	——
203009	DWYJCE	单位月缴存额	住房公积金月缴存额中的单位缴存的金額	数字型	n..18, 2	——

续表 5.0.4

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
203010	XHRQ	销户日期	职工账户注销日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408
203011	XHYH	销户原因	职工账户注销的原因代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.7 的规定
203012	GRCKZHHM	个人存款账户号码	职工在住房公积金管理中心登记的个人存款账户号码	字符型	an..30	——
203013	GRCKZHKHYHMC	个人存款账户开户银行名称	职工在住房公积金管理中心登记的账户开户银行全称	字符型	an..255	——
203014	GRCKZHKHYHDM	个人存款账户开户银行代码	职工在住房公积金管理中心登记的账户开户银行联行号的前三位	字符型	an..3	——

5.0.5 个人业务明细信息应符合表 5.0.5 的规定。

表 5.0.5 个人业务明细信息

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
204001	GRZH	个人账号	职工住房公积金账户的唯一标识	字符型	an..20	——

续表 5.0.5

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
204002	JZRQ	记账日期	个人业务明细账记账日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408
204003	GJHTQYWIX	归集和提取业务类型	住房公积金归集和提取业务类型代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.5 的规定
204004	FSE	发生额	本笔业务发生额	数字型	n..18, 2	—
204005	DNGJFSE	当年归集发生额	本笔业务发生额中当年归集的金额	数字型	n..18, 2	—
204006	SNJZFSE	上年结转发生额	本笔业务发生额中上年结转的金额	数字型	n..18, 2	—
204007	FSLXE	发生利息额	本笔业务的发生利息金额	数字型	n..18, 2	—
204008	TQYY	提取原因	发生提取业务时对应的提取原因代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.7 的规定
204009	TQFS	提取方式	提取住房公积金的方式代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.8 的规定

续表 5.0.5

标识符	数据项 代码	数据项 名称	数据项 内容	数据 类型	数据 格式	应符合的相关 标准及规定
204010	YWLSH	业务流 水号	住房公积金管 理中心主机系统 记录本笔业务的 唯一序号	字符型	an. . 20	—
204011	CZBZ	冲账标识	本笔业务冲账 标识	字符型	an. . 2	代码取值范 围应符合附录 A 表 A. 9 的规 定

6 个人住房贷款基础数据

6.0.1 个人住房贷款基础数据应包含个人住房贷款借款合同信息、担保合同信息、共同借款人信息、个人住房贷款账户信息、个人住房贷款业务明细信息、个人住房贷款逾期登记信息。

6.0.2 个人住房贷款借款合同信息应符合表 6.0.2 的规定。

表 6.0.2 个人住房贷款借款合同信息

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
301001	JKHTBH	借款合同编号	借款人与受委托银行、住房公积金管理中心签订的借款合同的编号	字符型	an. . 30	——
301002	GFHTBH	购房合同编号	借款人与售房人就房屋买卖签订的购房合同编号	字符型	an. . 30	——
301003	SWTYHMC	受委托银行名称	受委托承办个人住房贷款的银行名称	字符型	an. . 255	——
301004	SWTYHDM	受委托银行代码	受委托承办个人住房贷款的银行联行号的前三位	字符型	an. . 3	——
301005	DKDBLX	贷款担保类型	担保方式代码	字符型	an. . 2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.10 的规定

续表 6.0.2

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
301006	YDFKRQ	约定放款日期	借款合同中约定的贷款发放的日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408
301007	YDDQRQ	约定到期日期	借款合同中约定的结清贷款的日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408
301008	DKHKFS	贷款还款方式	借款合同中约定的偿还贷款的方式代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.11 的规定
301009	HKZH	还款账号	借款人用于偿还贷款而指定的账号	字符型	an..30	—
301010	ZHKHYHMC	账户开户银行名称	借款人用于偿还贷款的账户开户银行全称	字符型	an..255	—
301011	ZHKHYHDM	账户开户银行代码	借款人用于偿还贷款的账户开户银行联行号的前三位	字符型	an..3	—
301012	HTDKJE	合同贷款金额	借款合同约定的贷款金额	数字型	n..18, 2	—

续表 6.0.2

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
301013	DKLX	贷款类型	住房公积金管理中心确定的贷款种类代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录A表A.12的规定
301014	DKQS	贷款期数	借款合同中约定的偿还贷款的总期数	数字型	n..4	—
301015	FWZL	房屋坐落	借款人所购、建、修房屋具体位置的描述	字符型	an..255	—
301016	FWJZMJ	房屋建筑面积	购房合同中明确的房屋建筑面积	数字型	n..18, 2	—
301017	FWTNMJ	房屋套内面积	购房合同中明确的房屋套内面积	数字型	n..18, 2	—
301018	FWXZ	房屋性质	房屋分类的代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录A表A.13的规定
301019	FWZJ	房屋总价	—	数字型	n..18, 2	—
301020	JKHTLL	借款合同利率	借款合同中约定的利率	数字型	n..8, 7	—
301021	LLFDBL	利率浮动比例	本笔贷款利率浮动比例	数字型	n..4, 2	—
301022	GFSFK	购房首付款	—	数字型	n..18, 2	—

续表 6.0.2

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
301023	JKRGJJZH	借款人公积金账号	住房公积金管理中心分配给借款人的住房公积金账户的唯一标识	字符型	an..20	—
301024	JKRXM	借款人姓名	—	字符型	an..120	—
301025	JKRZJLX	借款人证件类型	借款人身份证件的类型代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.1 的规定
301026	JKRZJH	借款人证件号	借款人身份证件的号码	字符型	an..18	身份证号码应符合《公民身份号码》GB 11643
301027	SFRMC	售房人名称	—	字符型	an..255	—
301028	SFRZHMM	售房人账号号码	售房人开立的收款账号	字符型	an..30	—
301029	SFRKHYHDM	售房人开户银行代码	售房人开立收款账户的银行联行号的前三位	字符型	an..3	—
301030	SFRKHYHMC	售房人开户银行名称	售房人开立收款账户的银行名称	字符型	an..255	—
301031	JKHTQDRQ	借款合同签订日期	借款人与受委托银行、住房公积金管理中心签订借款合同的日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408

续表 6.0.2

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
301032	YDHKR	约定还款日	借款合同中约定的每期还款日	日期型	DD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408

6.0.3 担保合同信息应符合表 6.0.3 的规定。

表 6.0.3 担保合同信息

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
302001	DBHTBH	担保合同编号	借款人在办理住房公积金个人住房贷款时签订的担保合同的编号	字符型	an..30	——
302002	JKHTBH	借款合同编号	借款人与受委托银行、住房公积金管理中心签订的借款合同的编号	字符型	an..30	——
302003	DKDBLX	贷款担保类型	担保方式代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.10 的规定
302004	DBJGMC	担保机构名称	——	字符型	an..255	——
302005	DYWQZH	抵押物权证号	——	字符型	an..30	——

续表 6.0.3

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
302006	DYWTXQZH	抵押物他项权证号	——	字符型	an..30	——
302007	DYWFWZL	抵押物房屋坐落	抵押物具体位置的描述	字符型	an..255	——
302008	DYQJLRQ	抵押权建立日期	——	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408
302009	DYQJCRQ	抵押权解除日期	——	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408
302010	DYWPGJZ	抵押物评估价值	——	数字型	n..18, 2	——
302011	BZHTBH	保证合同编号	——	字符型	an..30	——
302012	BZJGMC	保证机构名称	——	字符型	an..255	——
302013	DKBJ	贷款保证金	保证合同中约定的贷款保证金金额	数字型	n..18, 2	——
302014	FHBZJRQ	返还保证金日期	保证合同中签订的返还贷款保证金的日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408

续表 6.0.3

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
302015	ZYHTBH	质押合同编号	---	字符型	an..30	---
302016	ZYWBH	质押物编号	住房公积金管理中心为质押物登记的唯一号码	字符型	an..30	---
302017	ZYWMC	质押物名称	---	字符型	an..255	---
302018	ZYWJZ	质押物价值	---	数字型	n..18, 2	---
302019	ZYHTKSRQ	质押合同开始日期	质押合同开始的日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408
302020	ZYHTJSRQ	质押合同结束日期	质押合同结束的日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408

6.0.4 共同借款人信息应符合表 6.0.4 的规定。

表 6.0.4 共同借款人信息

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
303001	GTJKRG JJZH	共同借款人公积金账号	共同借款人在住房公积金管理中心开立的住房公积金个人账户的唯一标识	字符型	an..20	---

续表 6.0.4

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
303002	JKHTBH	借款合同编号	借款人与受委托银行、住房公积金管理中心签订的借款合同的编号	字符型	an..30	—
303003	GTJKRXM	共同借款人姓名	—	字符型	an..120	—
303004	GTJKRZJLX	共同借款人证件类型	共同借款人身份证件类型的代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.1 的规定
303005	GTJKRZJHM	共同借款人证件号码	共同借款人身份证件的号码	字符型	an..18	—
303006	YSR	月收入	共同借款人的月收入	数字型	n..18, 2	—
303007	CDGX	参贷关系	与借款人的社会关系代码	字符型	an..2	《家庭关系代码》GB/T 4761
303008	GDDHMH	固定电话号码	—	字符型	an..20	—
303009	SJHM	手机号码	—	字符型	an..11	—

6.0.5 个人住房贷款账户信息应符合表 6.0.5 的规定。

表 6.0.5 个人住房贷款账户信息

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
304001	DKZH	贷款账号	个人住房贷款账户的唯一标识	字符型	an..30	—

续表 6.0.5

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
304002	JKHTBH	借款合同编号	借款人与受托银行、住房公积金管理中心签订的借款合同的编号	字符型	an..30	—
304003	DKFXDJ	贷款风险等级	本笔个人住房贷款风险情况的标志代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.14 的规定
304004	DKFFE	贷款发放额	个人住房贷款的实际发放金额	数字型	n..18, 2	—
304005	DKFFRQ	贷款发放日期	个人住房贷款实际发放的日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408
304006	DKYE	贷款余额	借款人未偿还的个人住房贷款本金金额	数字型	n..18, 2	—
304007	DKLL	贷款利率	—	数字型	n..8, 7	—
304008	LLFDBL	利率浮动比例	本笔贷款利率浮动比例	数字型	n..4, 2	—
304009	DKQS	贷款期数	本笔个人住房贷款的实际期数	数字型	n..4	—
304010	DQJHHKJE	当期计划还款金额	本笔个人住房贷款当期的计划还款本息总金额	数字型	n..18, 2	—
304011	DQJHGHB	当期计划归还本金	本笔个人住房贷款当期计划归还本金金额	数字型	n..18, 2	—

续表 6.0.5

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
304012	DQJHGHLX	当期计划归还利息	本笔个人住房贷款当期计划归还利息金额	数字型	n..18, 2	——
304013	DQYHJE	当前应还金额	当前个人住房贷款应还本息和罚息总金额	数字型	n..18, 2	——
304014	DQYHBJ	当前应还本金	当前个人住房贷款应还本金金额	数字型	n..18, 2	——
304015	DQYHLX	当前应还利息	当前个人住房贷款应还利息金额	数字型	n..18, 2	——
304016	DQYHFX	当前应还罚息	当前个人住房贷款应还罚息金额	数字型	n..18, 2	——
304017	DKJQRQ	贷款结清日期	本笔个人住房贷款结清的日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408
304018	HSBJZE	回收本金总额	本笔个人住房贷款自发放日起,回收本金金额的总和	数字型	n..18, 2	——
304019	HSLXZE	回收利息总额	本笔个人住房贷款自发放日起,回收利息金额的总和	数字型	n..18, 2	——

续表 6.0.5

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
304020	FXZE	罚息总额	本笔住房公积金贷款自发放日起, 罚息金额的总和	数字型	n. 18, 2	—
304021	TQGHBJZE	提前归还本金总额	本笔个人住房贷款自发放日起, 借款人提前偿还贷款本金金额的总和	数字型	n. 18, 2	—
304022	YQBJZE	逾期本金总额	本笔个人住房贷款自发放日起, 逾期本金金额的总和	数字型	n. 18, 2	—
304023	YQLXZE	逾期利息总额	本笔个人住房贷款自发放日起, 逾期利息金额的总和	数字型	n. 18, 2	—
304024	LJYQQS	累计逾期期数	本笔个人住房贷款自发放日起, 借款人累计未按时偿还贷款的期数	数字型	n. 4	—

6.0.6 个人住房贷款业务明细信息应符合表 6.0.6 的规定。

表 6.0.6 个人住房贷款业务明细信息

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
305001	DKZH	贷款账号	个人住房贷款账户的唯一标识	字符型	an. 30	—

续表 6.0.6

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
305002	YWLSH	业务流水号	住房公积金管理中心主机系统记录本笔贷款业务的唯一序号	字符型	an..20	—
305003	DKYWMLX	贷款业务明细类型	本笔贷款业务的明细类型代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录A表A.15的规定
305004	YWFSRQ	业务发生日期	本笔业务发生的日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408
305005	DKYHDM	贷款银行代码	贷款发放银行联行号的前三位	字符型	an..3	—
305006	FSE	发生额	本笔业务的发生金额	数字型	n..18, 2	—
305007	BJJE	本金金额	本笔业务发生额中本金金额	数字型	n..18, 2	—
305008	LXJE	利息金额	本笔业务发生额中利息金额	数字型	n..18, 2	—
305009	FXJE	罚息金额	本笔业务发生额中罚息金额	数字型	n..18, 2	—
305010	DQQC	当期期次	借款人偿还贷款对应的期次	数字型	n..4	—
305011	ZCZYQBJJE	正常转逾期本金金额	将正常贷款转逾期贷款的本金金额	数字型	n..18, 2	—

续表 6.0.6

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
305012	YQZZCBIJE	逾期转正 常本金额	将逾期贷款转 正常贷款的本金 金额	数字型	n..18, 2	—
305013	JZRQ	记账日期	本笔贷款业务 实际记账的日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交 换格式 信息 交换 日期和 时间表示法》 GB/T 7408

6.0.7 个人住房贷款逾期登记信息应符合表 6.0.7 的规定。

表 6.0.7 个人住房贷款逾期登记信息

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
306001	DKZH	贷款账号	个人住房贷款 账户的唯一标识	字符型	an..30	—
306002	YQQC	逾期期次	借款人未按合 同约定按时归还 贷款所对应的 期次	数字型	n..4	—
306003	YQBJ	逾期本金	借款人未按合 同约定归还的本 金金额	数字型	n..18, 2	—
306004	YQLX	逾期利息	借款人应还的 利息金额	数字型	n..18, 2	—
306005	YQFX	逾期罚息	借款人应还的 罚息金额	数字型	n..18, 2	—

续表 6.0.7

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
306006	SSRQ	实收日期	本笔还款业务 实际日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》 GB/T 7408
306007	HKQC	还款期次	本笔还款业务 对应的逾期期次	数字型	n..4	——
306008	SSYQBJJE	实收逾期 本金金额	——	数字型	n..18, 2	——
306009	SSYQLXJE	实收逾期 利息金额	——	数字型	n..18, 2	——
306010	SSYQFXJE	实收逾期 罚息金额	——	数字型	n..18, 2	——

7 项目贷款基础数据

7.0.1 项目贷款基础数据应包括建设项目信息、项目贷款借款合同信息、项目贷款抵押物信息、项目贷款账户信息、项目贷款业务明细信息、项目贷款逾期登记信息、资金封闭管理信息。

7.0.2 建设项目信息应符合表 7.0.2 的规定。

表 7.0.2 建设项目信息

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
401001	XMBH	项目编号	住房城乡建设部等三部委批复文件中明确的建设项目的唯一标识	数字型	an..20	—
401002	XMLX	项目类型	登记的建设项目类型代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.16 的规定
401003	XMMC	项目名称	—	字符型	an..255	—
401004	SSCSDM	所属城市代码	项目所属城市的代码	数字型	n..4	《中华人民共和国行政区划代码》GB/T 2260
401005	TZGM	投资规模	—	数字型	n..18, 2	—
401006	DKED	贷款额度	—	数字型	n..18, 2	—
401007	JSGM	建设规模	—	数字型	n..18, 2	—

续表 7.0.2

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
401008	XMFLJB	项目分类级别	项目级别的分类代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.17 的规定
401009	XMPC	项目批次	住房城乡建设部等三部委批复文件中明确的项目批次	字符型	an..10	——
401010	LXPFWH	立项批复文号	——	字符型	an..30	——
401011	JSYDGHXKZH	建设用地规划许可证号	——	字符型	an..30	——
401012	GYTDSYZH	国有土地使用证号	——	字符型	an..30	——
401013	JSGCGHXKZH	建设工程规划许可证号	——	字符型	an..30	——
401014	JZGCSGXKZH	建筑工程施工许可证号	——	字符型	an..30	——

7.0.3 项目贷款借款合同信息应符合表 7.0.3 的规定。

表 7.0.3 项目贷款借款合同信息

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
402001	JKHTBH	借款合同编号	项目贷款借款合同的唯一标识	字符型	an..30	——

续表 7.0.3

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
402002	XMBH	项目编号	住房城乡建设部等三部委批复文件中明确的建设项目的唯一标识	数字型	an..20	——
402003	DKJE	贷款金额	——	数字型	n..18, 2	——
402004	DKQX	贷款期限	——	数字型	n..18, 2	——
402005	DKLL	贷款利率	——	数字型	n..8, 7	——
402006	YQFXLL	逾期罚息利率	——	数字型	n..8, 7	——
402007	NYFXLL	挪用罚息利率	——	数字型	n..8, 7	——
402008	ZJJGZHMM	资金监管账户号码	——	字符型	an..30	——
402009	YHDM	银行代码	受委托银行联行号的前三位	字符型	an..3	——
402010	DKFFFS	贷款发放方式	项目贷款发放方式代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.18 的规定
402011	DKHBFS	贷款还本方式	项目贷款还本方式代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.19 的规定
402012	WTR	委托人	住房公积金管理中心的名称全称	字符型	an..255	——

续表 7.0.3

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
402013	WTRQYDB	委托人签约代表	住房公积金管理中心的法定代表人或授权委托人的姓名	字符型	an..120	——
402014	WTRQYSJ	委托人签约时间	——	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》(GB/T 7408)
402015	DKR	贷款人	受委托银行的名称全称	字符型	an..255	——
402016	DKRQYDB	贷款人签约代表	受委托银行的法定代表人或授权委托人的姓名	字符型	an..120	——
402017	DKRQYSJ	贷款人签约时间	——	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408
402018	JKR	借款人	借款单位的名称全称	字符型	an..255	——
402019	JKRQYDB	借款人签约代表	借款单位的法定代表人或授权委托人的姓名	字符型	an..120	——
402020	JKRQYSJ	借款人签约时间	——	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408

7.0.4 项目贷款抵押合同信息应符合表 7.0.4 的规定。

表 7.0.4 项目贷款抵押合同信息

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
403001	DYHTBH	抵押合同编号	借款人和抵押权人签订的抵押合同的编号	数字型	an..20	—
403002	JKHTBH	借款合同编号	项目贷款借款合同的唯一标识	字符型	an..30	—
403003	DYW LX	抵押物类型	项目贷款抵押物类型代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.20 的规定
403004	DYWMC	抵押物名称	—	字符型	an..255	—
403005	DYWQZH	抵押物权证号	—	字符型	an..30	—
403006	DYWCS	抵押物处所	—	字符型	an..255	—
403007	DYQJLRQ	抵押权建立日期	—	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408
403008	DYQJCRQ	抵押权解除日期	—	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408
403009	DYWPGJZ	抵押物评估价值	—	数字型	n..18, 2	—

续表 7.0.4

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
403010	YDYJZ	已抵押价值	抵押物已经为其他债权设定的抵押的金额	数字型	n..18, 2	——
403011	DYL	抵押率	贷款金额与抵押物评估价值(扣除已抵押价值)之比	数字型	n..3, 2	——

7.0.5 项目贷款账户信息应符合表 7.0.5 的规定。

表 7.0.5 项目贷款账户信息

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
404001	DKZH	贷款账号	项目贷款的唯一标识	字符型	an..30	——
404002	JKHTBH	借款合同编号	项目贷款借款合同的唯一标识	字符型	an..30	——
404003	DKYE	贷款余额	借款人未偿还的项目贷款本金的金额	数字型	n..18, 2	——
404004	DKLL	贷款利率	——	数字型	n..8, 7	——
404005	YQFXLL	逾期罚息利率	——	数字型	n..8, 7	——
404006	NYFXLL	挪用罚息利率	——	数字型	n..8, 7	——
404007	DKFXDJ	贷款风险等级	本笔项目贷款风险情况的标志代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.14 的规定

续表 7.0.5

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
404008	DKJQRQ	贷款结清日期	本笔项目贷款还清的日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408
404009	HSBJZE	回收本金总额	本笔项目贷款自发放日起,回收本金金额的总和	数字型	n. . 18, 2	—
404010	HSLXZE	回收利息总额	本笔项目贷款自发放日起,回收利息金额的总和	数字型	n. . 18, 2	—
404011	FXZE	罚息总额	本笔项目贷款自发放日起,罚息金额的总和	数字型	n. . 18, 2	—
404012	TQHKBJZE	提前还款本金总额	本笔项目贷款自发放日起,借款人提前偿还贷款本金的总和	数字型	n. . 18, 2	—
404013	YQBJ	逾期本金	本笔项目贷款自发放日起,累计逾期本金金额	数字型	n. . 18, 2	—
404014	YQLX	逾期利息	本笔项目贷款自发放日起,累计逾期利息金额	数字型	n. . 18, 2	—

7.0.6 项目贷款业务明细信息应符合表 7.0.6 的规定。

表 7.0.6 项目贷款业务明细信息

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
405001	DKZH	贷款账号	项目贷款的唯一标识	字符型	an..30	——
405002	YWLSH	业务流水号	主机系统记录本笔业务的唯一序号	字符型	an..20	——
405003	YWMXLX	业务明细类型	项目贷款所对应的业务明细类型代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.21 的规定
405004	FSE	发生额	——	数字型	n..18, 2	——
405005	BJJE	本金金额	——	数字型	n..18, 2	——
405006	LXJE	利息金额	——	数字型	n..18, 2	——
405007	YQFXJE	逾期罚息金额	——	数字型	n..18, 2	——
405008	NYFXJE	挪用罚息金额	——	数字型	n..18, 2	——
405009	JZRQ	记账日期	本笔明细业务的记账日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408

7.0.7 项目贷款逾期登记信息应符合表 7.0.7 的规定。

表 7.0.7 项目贷款逾期登记信息

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
406001	DKZH	贷款账号	项目贷款的唯一标识	字符型	an..30	——

续表 7.0.7

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
406002	YQBJ	逾期本金	-----	数字型	n. 18, 2	-----
406003	YQLX	逾期利息	-----	数字型	n. 18, 2	-----
406004	YQFX	逾期罚息	-----	数字型	n. 18, 2	-----
406005	SSRQ	实收日期	本笔还款业务 实际日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》 GB/T 7408
406006	SSYQBJ	实收逾期本金	-----	数字型	n. 18, 2	-----
406007	SSYQLX	实收逾期利息	-----	数字型	n. 18, 2	-----
406008	SSYQFX	实收逾期罚息	-----	数字型	n. 18, 2	-----

7.0.8 资金封闭管理信息应符合表 7.0.8 的规定。

表 7.0.8 资金封闭管理信息

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
407001	XMBH	项目编号	住房城乡建设部等三部委批复文件中明确的建设项目的唯一标识	数字型	an. 20	-----
407002	YWLSH	业务流水号	主机系统记录本笔业务的唯一序号	字符型	an. 20	-----
407003	ZJJGZHMM	资金监管账户号码	-----	字符型	an. 30	-----

续表 7.0.8

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
407004	ZJJGZHQCYE	资金监管 账户期初 余额	—	数字型	n..18, 2	—
407005	QCYEFX	期初余额 方向	期初余额借贷 方向代码	字符型	an..2	代码取值范 围应符合附录 A 表 A.22 的 规定
407006	JFFSE	借方发 生额	—	数字型	n..18, 2	—
407007	DFESE	贷方发 生额	—	数字型	n..18, 2	—
407008	ZJJGZHQMYE	资金监管 账户期末 余额	—	数字型	n..18, 2	—
407009	QMYEFX	期末余额 方向	期末余额借贷 方向代码	字符型	an..2	代码取值范 围应符合附录 A 表 A.22 的 规定
407010	ZFYT	支付用途	项目贷款支付 资金的具体用途 代码	字符型	an..2	代码取值范 围应符合附录 A 表 A.23 的 规定
407011	ZJLRLY	资金流入 来源	项目贷款资金 监管账户的资金 流入来源代码	字符型	an..2	代码取值范 围应符合附录 A 表 A.24 的 规定

续表 7.0.8

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
407012	JYDSZHMC	交易对手 账户名称	——	字符型	an..255	——
407013	JYDSZHMH	交易对手 账户号码	——	字符型	an..30	——
407014	JYDSZHYHDM	交易对手 账户银行 代码	项目贷款资金 监管账户的交易 对手账户开户银 行联行号的前 三位	字符型	an..3	——
407015	JZRQ	记账日期	本笔明细业务 的记账日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交 换格式 信息 交换 日期和 时间表示法》 GB/T 7408

8 住房公积金财务基础数据

8.0.1 住房公积金财务基础数据应包含科目信息、总账信息、明细账信息、记账凭证信息、银行存款日记账信息、定期存款明细信息、国债明细信息。

8.0.2 科目信息应符合表 8.0.2 的规定。

表 8.0.2 科目信息

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
501001	KMBH	科目编号	住房公积金会计核算科目的代码	字符型	an..19	《住房公积金会计核算办法》规定的会计科目代码取值范围应符合附录 A 表 A.25 的规定,根据实际需要增设的其他科目的编号取值应符合当地财政部门会计核算规定
501002	KMMC	科目名称	——	字符型	an..20	——
501003	KMJB	科目级别	——	数字型	an..1	——
501004	KMSX	科目属性	本科目属性代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.26 的规定
501005	KMYEFX	科目余额方向	本科目余额方向代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.27 的规定

8.0.3 总账信息应符合表 8.0.3 的规定。

表 8.0.3 总账信息

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
502001	KMBH	科目编号	住房公积金会计核算科目的代码	字符型	an..19	《住房公积金会计核算办法》规定的会计科目代码取值范围应符合附录 A 表 A.25 的规定, 根据实际需要增设的其他科目的编号取值应符合当地财政部门会计核算规定
502002	KMMC	科目名称	——	字符型	an..20	——
502003	QCYE	期初余额	——	数字型	n..18,2	——
502004	QCYEFX	期初余额方向	期初余额借贷方向代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.27 的规定
502005	JFFSE	借方发生额	——	数字型	n..18,2	——
502006	DFESE	贷方发生额	——	数字型	n..18,2	——
502007	QMYE	期末余额	——	数字型	n..18,2	——
502008	QMYEFX	期末余额方向	期末余额借贷方向代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.27 的规定
502009	JZRQ	记账日期	登记总账的日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408
502010	ZhaiYao	摘要	——	字符型	an..255	——

8.0.4 明细账信息应符合表 8.0.4 的规定。

表 8.0.4 明细账信息

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
503001	KMBH	科目编号	住房公积金会计核算科目的代码	字符型	an..19	《住房公积金会计核算办法》规定的会计科目代码取值范围应符合附录 A 表 A.25 的规定,根据实际需要增设的其他科目的编号取值应符合当地财政部门会计核算规定
503002	JZPZH	记账凭证号	——	字符型	an..20	——
503003	ZhaiYao	摘要	——	字符型	an..255	——
503004	QCYE	期初余额	——	数字型	n..18, 2	——
503005	QCYEFX	期初余额方向	期初余额的借贷方向代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.27 的规定
503006	JFFSE	借方发生额	——	数字型	n..18, 2	——
503007	DFSE	贷方发生额	——	数字型	n..18, 2	——
503008	QMYE	期末余额	——	数字型	n..18, 2	——
503009	QMYEFX	期末余额方向	期末余额的借贷方向代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.27 的规定

续表 8.0.4

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
503010	JZRQ	记账日期	登记明细账的日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换日期和时间表示法》GB/T 7408

8.0.5 记账凭证信息应符合表 8.0.5 的规定。

表 8.0.5 记账凭证信息

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
504001	JZPZH	记账凭证号	——	字符型	an. 20	——
504002	ZhaiYao	摘要	——	字符型	an. 255	——
504003	KMBH	科目编号	住房公积金会计核算科目的代码	字符型	an. 19	《住房公积金会计核算办法》规定的会计科目代码取值范围应符合附录 A 表 A.25 的规定,根据实际需要增设的其他科目的编号取值应符合当地财政部门会计核算规定
504004	JFSE	借方发生额	——	数字型	n. 18,2	——
504005	DFSE	贷方发生额	——	数字型	n. 18,2	——
504006	FJDJS	附件单据数	——	数字型	n. 5	——
504007	JZRQ	记账日期	记账凭证登记入账的日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换日期和时间表示法》GB/T 7408

8.0.6 银行存款日记账信息应符合表 8.0.6 的规定。

表 8.0.6 银行存款日记账信息

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
505001	CNLSH	出纳流水号	—	字符型	an..20	—
505002	YHZHHM	银行专户号码	住房公积金管理中心在受委托银行开立的住房公积金专户号码	字符型	an..30	—
505003	JFFSE	借方发生额	—	数字型	n..18,2	—
505004	DFESE	贷方发生额	—	数字型	n..18,2	—
505005	YuE	余额	—	数字型	n..18,2	—
505006	YEJDFX	余额借贷方向	借贷方向代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.22 的规定
505007	YHJSLSH	银行结算流水号	银行主机系统唯一编号	字符型	an..40	—
505008	ZhaiYao	摘要	—	字符型	an..255	—
505009	JZRQ	记账日期	登记存款日记账的日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换日期和时间表示法》GB/T 7408
505010	RZRQ	入账日期	本笔业务入财务账的日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换日期和时间表示法》GB/T 7408

续表 8.0.6

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
505011	RZZT	入账状态	本笔业务登记入账的状态代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.28 的规定
505012	PZSSNY	凭证所属年月	本笔业务凭证所属年月	日期型	YYYY-MM	《数据元和交换格式 信息交换日期和时间表示法》GB/T 7408
505013	CZBS	冲账标识	本笔业务冲账标识的代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.9 的规定
505014	ZJYWXLX	资金业务类型	所属资金业务类别代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.29 的规定
505015	JZPZH	记账凭证号	——	字符型	an..20	——

8.0.7 定期存款明细信息应符合表 8.0.7 的规定。

表 8.0.7 定期存款明细信息

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
506001	DQCKBH	定期存款编号	每笔定期存单的唯一标识	字符型	an..30	——
506002	ZHHM	专户号码	定期存款账户的号码	字符型	an..30	——
506003	ZHMC	账户名称	——	字符型	an..120	——
506004	KHYHMC	开户银行名称	——	字符型	an..255	——

续表 8.0.7

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
506005	LiLv	利率	定期存款 年利率	数字型	n. 8,7	——
506006	BJJE	本金金额	——	数字型	n. 18,2	——
506007	CRRQ	存入日期	——	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换日期和时间表示法》GB/T 7408
506008	DQRQ	到期日期	——	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换日期和时间表示法》GB/T 7408
506009	CKQX	存款期限	定期存款 约定的起止 天数	数字型	n. 5	——
506010	ZQQK	支取情况	定期存款 到期正常支 取或者提前 支取的代码	数字型	an. 2	代码取值范围应符合附录 A 表 A. 33 的规定
506011	QKRQ	取款日期	实际取款 的日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换日期和时间表示法》GB/T 7408
506012	LXSR	利息收入	——	数字型	n. 18,2	——

8.0.8 国债明细信息应符合表 8.0.8 的规定。

表 8.0.8 国债明细信息

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
507001	GZBH	国债编号	每笔国债的唯一标识	字符型	an. 20	—
507002	GZZL	国债种类	国债种类代码	字符型	an. 2	代码取值范围应符合附录 A 表 A. 30 的规定
507003	GMQD	购买渠道	购买国债渠道的代码	字符型	an. 2	代码取值范围应符合附录 A 表 A. 31 的规定
507004	GZPZH	国债凭证号	凭证式国债单证上的号码	字符型	an. 20	—
507005	GZMC	国债名称	购买国债的发行名称	字符型	an. 255	—
507006	STYHDM	受托银行代码	受住房公积金管理中心委托购买国债的银行联行号的前三位	字符型	an. 3	—
507007	YHZHHM	银行专户号码	购买国债资金来源的银行专户号码	字符型	an. 30	—
507008	LiLv	利率	国债的年利率	数字型	n. 8,7	—
507009	GMJE	购买金额	—	数字型	n. 18,2	—
507010	MianZhi	面值	每份凭证式国债的面值	数字型	n. 18,2	—

续表 8.0.8

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
507011	ShuLiang	数量	所购凭证式国债的份数	数字型	n..8	——
507012	GMRQ	购买日期	——	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换日期和时间表示法》GB/T 7408
507013	QXRQ	起息日期	——	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换日期和时间表示法》GB/T 7408
507014	DQRQ	到期日期	——	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换日期和时间表示法》GB/T 7408
507015	QiXian	期限	国债发行时确定的国债还本年限(年)	数字型	n..2,0	——
507016	DFBJ	兑付本金	——	数字型	n..18,2	——
507017	DFRQ	兑付日期	——	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换日期和时间表示法》GB/T 7408
507018	LXSR	利息收入	——	数字型	n..18,2	——

9 住房公积金结算基础数据

9.0.1 住房公积金结算基础数据应包括银行结算流水信息、银行专户信息。

9.0.2 银行结算流水信息应符合表 9.0.2 的规定。

表 9.0.2 银行结算流水信息

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
601001	YWLSH	业务流水号	住房公积金管理中心主机系统记录本笔结算业务的唯一序号	字符型	an..20	—
601002	ZJYW LX	资金业务类型	所属资金业务类别代码	字符型	an..2	代码取值范围应符合附录 A 表 A.29 的规定
601003	YWPZHM	业务凭证号码	住房公积金管理中心编制的业务凭证号码	字符型	an..20	—
601004	YHJSLSH	银行结算流水号	银行主机系统唯一编号	字符型	an..40	—
601005	FSE	发生额	本笔业务的发生金额	数字型	n..18,2	—
601006	JSFSRQ	结算发生日期	银行结算业务的发生日期	日期型	YYYYMMDD	《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408

续表 9.0.2

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
601007	JSYHDM	结算银行代码	办理结算业务 银行联行号的前三位	字符型	an..3	——
601008	FKYHDM	付款银行代码	付款账户开户 银行联行号的前三位	字符型	an..3	——
601009	FKZHMM	付款账户号码	本笔业务的资金 转出方银行账户号码	字符型	an..30	——
601010	FKZHMC	付款账户名称	本笔业务的资金 转出方银行账户名称	字符型	an..120	——
601011	SKYHDM	收款银行代码	收款账户开户 银行联行号的前三位	字符型	an..3	——
601012	SKZHMM	收款账户号码	本笔业务的资金 转入方银行账户号码	字符型	an..30	——
601013	SKZHMC	收款账户名称	本笔业务的资金 转入方银行账户名称	字符型	an..120	——
601014	ZhaiYao	摘要	———	字符型	an..255	——

9.0.3 银行专户信息应符合表 9.0.3 的规定。

表 9.0.3 银行专户信息

标识符	数据项代码	数据项名称	数据项内容	数据类型	数据格式	应符合的相关标准及规定
602001	KMBH	科目编号	住房公积金会计核算科目的代码	字符型	an. . 19	《住房公积金会计核算办法》规定的会计科目代码取值范围应符合附录 A 表 A. 25 的规定, 根据实际需要增设的其他科目的编号取值应符合当地财政部门会计核算规定
602002	YHZHHM	银行专户号码	住房公积金管理中心在受委托银行开立的住房公积金专户号码	字符型	an. . 30	—
602003	YHZHMC	银行专户名称	——	字符型	an. . 255	——
602004	YHDM	银行代码	银行专户开户银行联行号的前三位	字符型	an. . 3	——
602005	YHMC	银行名称	银行专户开户银行的全称	字符型	an. . 255	——
602006	KHRQ	开户日期	——	日期型	YYYYMMDD	——
602007	ZHXZ	专户性质	银行专户性质的代码	字符型	an. . 2	代码取值范围应符合附录 A 表 A. 32 的规定
602008	XHRQ	销户日期	——	日期型	YYYYMMDD	——

附录 A 住房公积金基础数据编码

表 A.1 个人证件类型编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	身份证	4	04	外国人永久居留证
2	02	军官证	5	99	其他
3	03	护照	——	——	——

表 A.2 利率类型编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	五年以下公积金贷款利率	8	08	2年定期存款利率
2	02	五年以上公积金贷款利率	9	09	3年定期存款利率
3	03	公积金项目贷款利率	10	10	5年定期存款利率
4	04	活期存款利率	11	11	1天通知存款利率
5	05	3个月定期存款利率	12	12	7天通知存款利率
6	06	6个月定期存款利率	13	13	协定存款利率
7	07	1年定期存款利率	14	99	其他

表 A.3 缴存单位销户原因编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	撤销	5	05	分立
2	02	合并	6	06	迁出
3	03	解散	7	99	其他
4	04	破产	——	——	——

表 A.4 单位账户状态编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	正常	4	04	销户
2	02	开户	5	05	封存
3	03	缓缴	6	99	其他

表 A.5 归集和提取业务明细类型编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	汇缴	9	09	年终结息
2	02	补缴	10	10	基数调整
3	03	开户	11	11	部分提取
4	04	启封	12	12	销户提取
5	05	封存	13	13	缓缴处理
6	06	内部转移	14	14	冻结
7	07	外部转出	15	15	解冻
8	08	外部转入	16	99	其他

表 A.6 个人账户状态编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	正常	5	05	提取销户
2	02	封存	6	06	冻结
3	03	合并销户	7	99	其他
4	04	外部转出销户	——	——	——

表 A.7 个人提取/销户原因编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	购买住房	6	06	偿还购房贷款本息
2	02	建造、翻建、大修住房	7	07	房租超出家庭工资收入的规定比例
3	03	离休、退休	8	08	死亡
4	04	完全丧失劳动能力， 并与单位终止劳动关系	9	09	大病医疗
5	05	户口迁出所在市、 县或出境定居	10	99	其他

表 A.8 提取方式编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	现金提取	3	99	其他
2	02	转账提取	—	—	—

表 A.9 冲账标识代码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	非冲账	2	02	冲账

表 A.10 贷款担保类型编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	抵押	3	03	保证
2	02	质押	4	99	其他

表 A.11 贷款还款方式代码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	等额本息	4	04	自由还款方式
2	02	等额本金	5	99	其他
3	03	一次还款付息	—	—	—

表 A.12 贷款类型编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	公积金贷款	3	03	贴息贷款
2	02	组合贷款	4	99	其他

表 A.13 房屋性质编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	商品房	6	06	危改房
2	02	保障性住房	7	07	经济适用房
3	03	自建房	8	08	房改房
4	04	两限房	9	99	其他
5	05	集资房	—	—	—

表 A.14 贷款风险等级编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	正常	4	04	可疑
2	02	关注	5	05	损失
3	03	次级	6	99	其他

表 A.15 贷款业务明细类型代码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	贷款发放	6	06	结清
2	02	正常还款	7	07	贷款展期
3	03	提前还款	8	08	贷款缩期
4	04	逾期还款	9	09	核销
5	05	公积金提取还款	10	99	其他

表 A.16 建设项目类型编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	经济适用房项目	4	04	经济适用房和棚户区改造混合项目
2	02	棚户区改造项目	5	99	其他
3	03	公共租赁住房项目	—	—	—

表 A.17 建设项目分类级别编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	普通	3	03	子项目
2	02	主项目	—	—	—

表 A.18 项目贷款发放方式编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	按计划发放	3	99	其他
2	02	分次抵押、分次发放	—	—	—

表 A.19 项目贷款还本方式编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	按计划还本	3	99	其他
2	02	按销售进度还本	---	---	---

表 A.20 项目贷款抵押物类型编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	在建项目	3	03	土地使用权
2	02	房产	---	---	---

表 A.21 项目贷款业务明细类型编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	贷款发放	5	05	提前还款
2	02	正常还本	6	06	逾期还款
3	03	偿还利息	7	99	其他
4	04	偿还罚息	---	---	---

表 A.22 借贷方向编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	借	2	02	贷

表 A.23 项目贷款资金支付用途编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	土地费用	9	09	公共设施配套费用
2	02	前期工程费用	10	10	各类税费
3	03	基础设施建设费用	11	11	偿还垫付资金
4	04	建筑安装工程费用	12	12	退房款
5	05	管理费用	13	13	公共租赁住房维修
6	06	销售费用	14	14	物业服务费用
7	07	不可预见费用	15	15	拆迁安置补偿费
8	08	政府有关部门征收费用	16	99	其他

表 A. 24 资金流入来源编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	项目资本金	4	04	租金收入
2	02	项目贷款资金	5	99	其他
3	03	销售收入	—	—	—

表 A. 25 会计科目编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	101	住房公积金存款	24	3210101	提取个人贷款风险准备
2	102	增值收益存款	25	3210102	提取项目贷款风险准备
3	111	应收利息	26	32102	提取公积金中心管理费用
4	119	其他应收款	27	32103	城市廉租住房建设补充资金
5	121	委托贷款	28	32104	待分配增值收益
6	12101	个人贷款	29	401	业务收入
7	12102	项目贷款	30	40101	住房公积金利息收入
8	122	逾期贷款	31	40102	增值收益利息收入
9	12201	个人逾期贷款	32	40103	委托贷款利息收入
10	12202	项目逾期贷款	33	4010301	个人贷款利息收入
11	124	国家债券	34	4010302	项目贷款利息收入
12	201	住房公积金	35	40104	国家债券利息收入
13	211	应付利息	36	40105	其他收入
14	214	专项应付款	37	4010501	个人贷款逾期罚息收入
15	21401	住房公积金管理中心 管理费用	38	4010502	项目贷款逾期 罚息收入
16	21402	城市廉租住房建设 补充资金	39	411	业务支出
17	219	其他应付款	40	41101	住房公积金利息支出
18	301	贷款风险准备	41	41102	住房公积金归集手续费支出
19	30101	个人贷款风险准备	42	41103	委托贷款手续费支出
20	30102	项目贷款风险准备	43	4110301	个人贷款手续费支出
21	311	增值收益	44	4110302	项目贷款手续费支出
22	321	增值收益分配	45	41104	项目贷款其他支出
23	32101	提取贷款风险准备	—	—	—

表 A. 26 科目属性编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	资产科目	3	03	净资产科目
2	02	负债科目	4	04	收支科目

表 A. 27 科目余额方向编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	双向	3	03	贷方
2	02	借方	—	—	—

表 A. 28 入账状态编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	已入账	2	02	未入账

表 A. 29 资金业务类型编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	缴存	11	11	专户利息收入
2	02	提取	12	12	提取管理费用
3	03	放款	13	13	风险准备金
4	04	还款	14	14	跨区资金转移
5	05	外部转出	15	15	其他收入
6	06	外部转入	16	16	资金划转
7	07	结息	17	17	保障房项目贷款
8	08	国债	18	18	公租房投资
9	09	定期存款	19	99	其他
10	10	手续费支出	—	—	—

表 A. 30 国债种类编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	记账式国债	3	03	电子式储蓄国债
2	02	凭证式国债	—	—	—

表 A. 31 购买渠道编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	银行间国债市场	3	03	银行柜台
2	02	证券交易所市场	4	99	其他

表 A. 32 专户性质编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	住房公积金委托存款账户	3	03	住房公积金增值收益专户
2	02	住房公积金委托贷款账户	—	—	—

表 A. 33 支取情况编码表

序号	编码	名称	序号	编码	名称
1	01	正常支取	3	99	其他
2	02	提前支取	—	—	—

本标准用词说明

1 为便于在执行本标准条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：

1) 表示很严格，非这样做不可的：

正面用词采用“必须”；反面词采用“严禁”。

2) 表示严格，在正常情况下均应这样做的：

正面用词采用“应”；反面词采用“不应”或“不得”。

3) 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的：

正面用词采用“宜”；反面词采用“不宜”。

4) 表示有选择，在一定条件下可以这样做的，采用“可”。

2 条文中指明应按其他有关标准执行的写法为“应符合……的规定”或“应按……执行”。

引用标准名录

- 1 《中华人民共和国行政区划代码》GB/T 2260
- 2 《个人基本信息分类与代码 第1部分：人的性别代码》GB/T 2261.1
- 3 《个人基本信息分类与代码 第2部分：婚姻状况代码》GB/T 2261.2
- 4 《个人基本信息分类与代码 第4部分：从业状况（个人身份）代码》GB/T 2261.4
- 5 《家庭关系代码》GB/T 4761
- 6 《国民经济行业分类与代码》GB/T 4754
- 7 《中华人民共和国学位代码》GB/T 6864
- 8 《数据元和交换格式 信息交换 日期和时间表示法》GB/T 7408
- 9 《专业技术职务代码》GB/T 8561
- 10 《公民身份号码》GB 11643
- 11 《全国组织机构代码编制规则》GB 11714
- 12 《经济类型分类与代码》GB/T 12402
- 13 《干部职务名称代码》GB/T 12403
- 14 《单位隶属关系代码》GB/T 12404
- 15 《组织机构代码信息数据库（基本库）数据格式》GB/T 16987
- 16 《电子政务数据元 第1部分：设计和管理规范》GB/T 19488.1
- 17 《邮政编码标志》YD/T 603

中华人民共和国行业标准

住房公积金基础数据标准

JGJ/T 320 - 2014

条文说明

制 订 说 明

《住房公积金基础数据标准》JGJ/T 320 - 2014，经住房和城乡建设部 2014 年 4 月 2 日以第 352 号公告批准、发布。

本标准编制过程中，编制组进行了深入的调研，总结分析了我国住房公积金行业信息系统建设的实践经验，同时参考了国内外有关技术标准、规范，针对主要技术问题进行了专题研究，广泛征求了全国有关单位和专家的意见，在此基础上，经过认真研究，编制了本标准。

为便于广大设计、施工、科研、学校等单位有关人员在使用本标准时能正确理解和执行条文规定，《住房公积金基础数据标准》编制组按章、节、条顺序编制了本标准的条文说明，对条文规定的目的、依据以及执行中需注意的有关事项进行了说明。但是，本条文说明不具备与标准正文同等的法律效力，仅供使用者作为理解和把握标准规定的参考。

目 次

1	总则	70
2	术语	71
3	基本规定	72
4	住房公积金公共基础数据	73
5	住房公积金归集和提取基础数据	75
6	个人住房贷款基础数据	76
7	项目贷款基础数据	77
8	住房公积金财务基础数据	79
9	住房公积金结算基础数据	80
	附录 A 住房公积金基础数据编码	81

1 总 则

1.0.1 本条明确了制定本标准的目的。

住房公积金基础数据是依据《住房公积金管理条例》（中华人民共和国国务院令第 350 号）和有关法律、法规，经广泛调研、反复征求各地住房公积金管理中心和相关领域专家意见，对住房公积金归集、提取、贷款、财务和结算业务进行了深入研究，编制形成的基本数据集。本标准旨在通过规范住房公积金基础数据的内容、分类、要求等，为业务管理信息化提供统一的数据基准，指导住房公积金基础数据的创建、检索、存储、传输、共享和集成，进而推动住房公积金信息资源的建设，促进住房公积金信息化工作规范有序地发展。

1.0.2 本条规定了本标准的适用范围。

1.0.3 本标准是住房公积金行业信息化的通用数据标准。

住房公积金基础数据除与住房公积金信息化相关外，还与住房公积金业务管理和监督等工作密切相关，所以本条明确规定，在实施过程中除执行本标准外，尚应符合国家相关法律、法规和标准的要求。

2 术 语

2.0.1 本条明确了住房公积金基础数据的定义。

根据《住房公积金管理条例》第十一条和第十二条的规定，住房公积金业务应包括归集、提取、贷款、财务和结算等业务。住房公积金基础数据是对住房公积金业务要素的数据抽象，体现了住房公积金业务运行情况的基本属性特征，为实现各种信息资源的整合和共享，研究分析住房公积金业务的运行状况提供了标准化支撑。

2.0.2 本条明确了住房公积金个人贷款的定义。

《住房公积金管理条例》第二十六条规定，缴存职工“在购买、建造、翻建、大修自住住房时，可以向住房公积金管理中心申请住房公积金贷款”。

2.0.3~2.0.5 明确了职工住房公积金账户内部转移、外部转出和外部转入的定义。

根据《住房公积金管理条例》第十四条和第十五条的规定，因缴存单位的变更，职工住房公积金账户应随之转移。“内部转移”、“外部转出”、“外部转入”术语的界定，目的在于规范本标准中相关概念的使用，避免出现混乱和分歧。

3 基本规定

3.0.1 本条规定了住房公积金基础数据的分类。

住房公积金基础数据原则上按照归集、提取、个人住房贷款、项目贷款、财务、结算业务进行分类，对于各类业务共同引用的数据并入公共基础数据中，以便单独使用和维护。

3.0.2、3.0.3 规定了住房公积金基础数据项标识符的编码规则。

标识符作为住房公积金基础数据项的标识代码，应具有唯一性。通过对标识符的编写规则进行规定，确保基础数据内容及分类方式的严密性。

3.0.4 本条规定了数据项英文名的编码规则，为了易于识别和记忆采用了拼音方案。

3.0.5 本条规定了数据项的含义。

3.0.6 本条规定了数据项内容的含义。

3.0.7 本条规定了数据项的数据类型和数据格式应符合的要求。

3.0.8、3.0.9 规定了住房公积金基础数据代码的定义和使用规则。

4 住房公积金公共基础数据

4.0.1 本条规定了住房公积金公共基础数据的数据类别。

4.0.2 本条规定了单位信息包含的数据项的内容和形式。

根据《住房公积金管理条例》第十三条和第十四条的规定，单位办理住房公积金缴存登记和变更时，应提供单位信息，以便记录和维护。

根据《关于在住房公积金管理中使用组织机构代码的通知》（建保〔2008〕33号）的规定，“住房公积金管理中心在单位办理住房公积金缴存登记时，应要求单位提供由质量技术监督部门颁发的《中华人民共和国组织机构代码证（副本）》，以单位组织机构代码作为识别该单位的唯一标识码”。

4.0.3 本条规定了个人信息包含的数据项的内容和形式。

根据《住房公积金管理条例》第十四条和第十五条的规定，单位为职工办理缴存时，应提供个人信息，以便记录和维护。

4.0.4 本条规定了住房公积金政策信息包含的数据项的内容和形式。

根据《住房公积金管理条例》第九条的规定，住房公积金管理委员会应“拟订住房公积金的具体缴存比例”，“确定住房公积金最高贷款额度”。

根据《关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见》（建金管〔2005〕5号）的规定，“单位和职工缴存比例不应低于5%，原则上不高于12%”，“缴存住房公积金的月工资基数，原则上不应超过职工工作地所在设区城市统计部门的上一年度职工月平均的2倍或3倍”。

根据《关于规范住房公积金个人贷款政策有关问题的通知》（建金〔2010〕179号）的规定，“使用住房公积金个人住房贷款

购买首套普通自住房，套型建筑面积在 90 平方米（含）以下的，贷款首付款比例不得低于 20%；套型建筑面积在 90 平方米以上的，贷款首付款比例不得低于 30%”，“第二套住房公积金个人住房贷款首付款比例不得低于 50%”。

根据《利用住房公积金支持保障性住房建设项目贷款管理办法》的规定，“经济适用住房和列入保障性住房规划的城市棚改区改造项目安置用户试点项目，贷款期限最长不超过 3 年；政府投资的公共租赁住房试点项目，贷款期限最长不超过 5 年”，“项目资本金不低于项目总投资的 20%”。

根据以上规定，为保证住房公积金业务正常规范地运行，需要对政策信息进行单独记录和维护。

5 住房公积金归集和提取基础数据

5.0.1 本条规定了住房公积金归集和提取基础数据的数据类别。

根据《住房公积金管理条例》第十三条的规定，“住房公积金管理中心应当建立职工住房公积金明细账，记载职工个人住房公积金的缴存、提取等情况”。

根据《住房公积金财务管理办法》（财综字 [1999] 59 号）第十六条的规定，“公积金中心应及时为单位办理住房公积金缴存登记，建立职工住房公积金明细账，记载职工个人住房公积金的缴存、提取等情况”。

5.0.2 本条规定了单位账户信息包含的数据项的内容和形式。

5.0.3 本条规定了单位业务明细信息包含的数据项的内容和形式。

5.0.4 本条规定了个人账户信息包含的数据项的内容和形式。

5.0.5 本条规定了个人业务明细信息包含的数据项的内容和形式。

6 个人住房贷款基础数据

6.0.1 本条规定了个人住房贷款基础数据的数据类别。

根据《住房公积金管理条例》第二十六条和第二十七条的规定，缴存住房公积金的职工，在购买、建造、翻建、大修自住住房时，可以住房公积金管理中心申请住房公积金贷款，同时应当提供担保。

《住房公积金财务管理办法》（财综字 [1999] 59 号）第十四条规定，“公积金中心应按国家政策规定在受委托银行办理职工住房公积金委托存、贷款业务，建立健全委托贷款监控制度，严格执行国家的利率政策，按期回收贷款本金和利息”。

6.0.2 本条规定了个人住房贷款借款合同信息包含的数据项的内容和形式。

6.0.3 本条规定了个人住房贷款担保合同信息包含的数据项的内容和形式。

6.0.4 本条规定了共同借款人信息包含的数据项的内容和形式。

6.0.5 本条规定了个人住房贷款账户信息包含的数据项的内容和形式。

6.0.6 本条规定了个人住房贷款业务明细信息包含的数据项的内容和形式。

6.0.7 本条规定了个人住房贷款逾期登记信息包含的数据项的内容和形式。

7 项目贷款基础数据

7.0.1 本条规定了项目贷款基础数据的数据类别。

根据《利用住房公积金支持保障性住房建设项目贷款管理办法》（建金〔2010〕101号）第二条的规定，试点城市住房公积金管理中心委托商业银行利用住房公积金结余资金向借款人发放，专项用于经济适用住房、列入保障性住房规划的城市棚户区改造项目安置用房、政府投资的公共租赁住房建设的项目贷款。

7.0.2 本条规定了建设项目信息包含的数据项的内容和形式。

根据《住房公积金支持保障性住房建设项目贷款业务规范》GB/T 50626-2010中“附录A 住房公积金支持保障性住房建设项目评审报告（标准文本）”，记录和维护建设项目信息。

7.0.3 本条规定了项目贷款借款合同信息包含的数据项的内容和形式。

根据《住房公积金支持保障性住房建设项目贷款业务规范》GB/T 50626-2010中“附录D 住房公积金支持保障性住房建设项目贷款借款合同（标准文本）”，记录和维护项目贷款借款合同信息。

7.0.4 本条规定了项目贷款抵押合同信息包含的数据项的内容和形式。

根据《住房公积金支持保障性住房建设项目贷款业务规范》GB/T 50626-2010中“附录F 住房公积金支持保障性住房建设项目贷款抵押合同（标准文本）”的规定，记录和维护项目贷款抵押合同信息。

7.0.5 本条规定了项目贷款账户信息包含的数据项的内容和形式。

根据《住房公积金支持保障性住房建设项目贷款业务规范》

GB/T 50626 - 2010 中第 4.4 节的规定，记录和维护项目贷款账户信息。

7.0.6 本条规定了项目贷款业务明细信息包含的数据项的内容和形式。

根据《住房公积金支持保障性住房建设项目贷款业务规范》GB/T 50626 - 2010 中第 4.4 节的规定，记录和维护项目贷款业务明细信息。

7.0.7 本条规定了项目贷款逾期登记信息包含的数据项的内容和形式。

根据《住房公积金支持保障性住房建设项目贷款业务规范》GB/T 50626 - 2010 中第 8.3 节的规定，记录和维护项目贷款逾期登记信息。

7.0.8 本条规定了资金封闭管理信息包含的数据项的内容和形式。

根据《住房公积金支持保障性住房建设项目贷款业务规范》GB/T 50626 - 2010 中第 7 章和“附录 E 住房公积金支持保障性住房建设项目资金封闭管理协议（标准文本）”的规定，记录和维护资金封闭管理信息。

8 住房公积金财务基础数据

8.0.1 本条规定了住房公积金财务基础数据的数据类别。

根据《住房公积金财务管理办法》（财综字〔1999〕59号）、《住房公积金财务管理补充规定》（财综字〔1999〕149号）、《住房公积金会计核算办法》（财会字〔1999〕33号）、《住房公积金会计核算办法补充规定》（财会字〔2000〕12号）、《利用住房公积金发放保障性住房建设贷款财务管理办法》（财综字〔2010〕12号）和《利用住房公积金发放保障性住房建设贷款相关业务会计核算办法》（财会〔2010〕18号）的规定，记录和维护住房财务基础数据。

8.0.2 本条规定了科目信息包含的数据项的内容和形式。

8.0.3 本条规定了总账信息包含的数据项的内容和形式。

8.0.4 本条规定了明细账信息包含的数据项的内容和形式。

8.0.5 本条规定了记账凭证信息包含的数据项的内容和形式。

8.0.6 本条规定了银行存款日记账信息包含的数据项的内容和形式。

8.0.7 本条规定了定期存款明细信息包含的数据项的内容和形式。

8.0.8 本条规定了国债明细信息包含的数据项的内容和形式。

9 住房公积金结算基础数据

9.0.1 本条规定了住房公积金结算基础数据的数据类别。

根据《住房公积金管理条例》第十二条的规定，住房公积金管理中心应当委托受委托银行办理结算金融业务。记录和维护住房公积金结算基础数据，实时掌握银行专户变动信息，便于电子对账。

9.0.2 本条规定了银行结算流水信息包含的数据项的内容和形式。

9.0.3 本条规定了银行专户信息包含的数据项的内容和形式。

附录 A 住房公积金基础数据编码

本附录规定了住房公积金基础数据的编码内容。

住房公积金基础数据编码是本标准不可分割的部分，按照国家标准、政策法规和业务约定的层次组织，具有规范性和可扩展性，保证了语义的一致性，便于基础数据的共享和集成。



1 5 1 1 2 2 3 9 1 1



统一书号：15112 · 23911
定 价： 14.00 元