

小城镇住宅通用(示范)设计

—福建福州地区

批准部门 中华人民共和国建设部 批准文号 建质[2005]201号
 主编单位 (中外合资)福州国伟建设设计有限公司 统一编号 GJBT-890
 中国建筑标准设计研究院
 实行日期 二00五年十二月一日 图 集 号 05SJ917-6

主编单位负责人 郭晓东 王艳
 主编单位技术负责人 张超 孙永
 技术审定人 李典 孙永
 设计负责人 张雪飞 孙永

目 录

目录	M1-M2
编制总说明	1-2
建筑专业	
总平面示意图	J1
建筑设计说明	J2-J4
建筑设计说明及室内做法表	J5
一层平面家具布置示意图	J6
二层平面家具布置示意图	J7
三层平面家具布置示意图	J8
一层平面图	J9
二层平面图	J10
三层平面图	J11
顶层平面图	J12
屋顶构架平面图	J13
③-④轴立面图	J14

③-④轴立面图	J15
①-⑤轴立面图(山墙立面)	J16
1-1剖面图	J17
2-2剖面图	J18
卫生间、厨房放大平面、1#阳台详图	J19
2#阳台详图、楼梯放大平面	J20
A-A剖面放大图	J21
墙身大样(一)	J22
墙身大样(二)	J23
墙身大样(三)	J24
墙身大样(四)	J25
墙身大样(五)	J26
墙身大样(六)	J27
门窗表及门窗大样	J28
围墙及大门	J29

目 录

图集号 05SJ917-6

审核 张雪飞 张超 校对 张超 设计 吕娜娜 吕娜娜

页 M1

结构专业

结构设计说明 G1-G4

基础平面图 G5

基础大样 G6

基础梁平法施工图 G7

一层框架柱平法施工图 G8

二层以上框架柱平法施工图 G9

二层板平法施工图 G10

二层梁平法施工图 G11

三层板平法施工图 G12

三层梁平法施工图 G13

屋面板平法施工图 G14

屋面梁平法施工图 G15

梯间屋面梁、板平法施工图 G16

楼梯结构大样图 G17

结构节点大样（一）. G18

结构节点大样（二）. G19

给排水专业

给排水设计说明 S1-S2

一层给排水平面图 S3

二层给排水平面图 S4

三层给排水平面图 S5

屋面层给排水平面图 S6

顶层构架给排水平面图 S7

卫生间给排水大样图（一）. S8

卫生间给排水大样图（二）. S9

卫生间给排水大样图（三）. S10

给水轴测图 S11

排水轴测图 S12

雨水轴测图、空调冷凝水排水轴测图 S13

电气专业

电气设计说明 D1

配电系统干线图 AW箱配电系统图 D2

AL1箱配电系统图 D3

AL2. 3箱配电系统图. D4

弱电系统图 D5

一层照明平面图 D6

二层照明平面图 D7

三层照明平面图 D8

屋面照明平面图 D9

屋面防雷平面图 D10

基础接地平面图 D11

一层弱电平面图 D12

二层弱电平面图 D13

三层弱电平面图 D14

目 录								图集号	05SJ917-6
审核	张雪飞	张超	校对	张超	设计	吕娜娜	张超	页	M2

编制总说明

1 编制原则

根据国家发展小城镇的总体战略，依靠科技进步发展小城镇，解决“三农”问题，推动农村富余劳动力转移，加快城镇化进程，促进小城镇经济、社会和人口、资源、环境的协调发展，科技部决定启动小城镇科技发展重大项目。

本图集是对小城镇科技发展重大项目“小城镇住区规划与设计导则与住宅建设标准化研究”——小城镇住宅通用（示范）设计技术研究课题成果的总结。

本图集针对夏热冬暖地区的地域、气候、环境、人文历史及经济发展特点，综合研究当地小城镇住宅的共性特征，本着节能、省地、环保的原则，设计一个示范工程。本图集内容为示范工程的全套施工图，主要包括建筑、结构、给排水、暖通、电气专业，可直接用于施工建设。

2 适用范围

本图集适用于福州地区大部分小城镇（除福清市东翰镇及平潭县外）住宅，抗震设防烈度7度及7度以下钢筋混凝土

框架结构，其他地区小城镇住宅可参考使用。

3 本工程基本特点

3.1 建筑

3.1.1 平面为一层前店面坊联排式村镇住宅。平面布局采用小面宽、大进深，占地少、节约用地。

3.1.2 功能布局：底层为店面，二、三层为住宅，北面设后院，适应福州地区小城镇生活习惯。

3.1.3 有良好的自然采光和通风。

3.1.4 屋顶采用上人平屋面，既可用作晾晒，又可做为夏季乘凉、休闲娱乐之地。

3.1.5 厨房燃料采用罐装液化气。

3.1.6 福州属夏热冬暖地区，夏季考虑空调，冬季不考虑采暖；按规范要求进行节能设计。

3.2 结构

3.2.1 本图集结构设计以四个户型联拼为基本计算单元，选用时应为四个户型、六个户型、八个户型三种联拼任一组合。

编制总说明								图集号	05SJ917-6
审核	张雪飞	张雪飞	校对	张超	张超	设计	吕娜娜	吕娜娜	1

3.2.2 本工程建筑结构安全等级为二级，结构设计使用年限为50年。

3.2.3 本工程上部采用现浇钢筋混凝土框架结构，基础采用现浇钢筋混凝土柱下独立基础。

3.2.4 本工程抗震设防烈度为7度，框架抗震等级三级，设计基本地震加速度0.10g。

3.3 给排水

3.3.1 给水水源由市政给水管网直接供给，不进行二次增压，减少二次污染。

3.3.2 每户在室外设置一个水表及水表井，方便计量及抄表。

3.3.3 卫生间热水采用电热水器加热，由用户自理。

3.3.4 雨水、空调冷凝水排入室外雨水沟，生活污水废水由单侧排出，接入室外化粪池。

3.3.5 给排水管材采用普通的管材，各地区均能方便采购。

3.4 电气

3.4.1 供电电源为三相四线，电源由当地供电部门负责引接。

3.4.2 每户在入户外墙设置一个三相电表，方便抄表。

3.4.3 每户在一层总箱预留有三相电源，供底层工作间需用时引接。

3.4.4 每户在一层设置一个弱电布线箱。

4 技术经济指标

目前当地宅基地面积标准	110.0 (m ² /户)
本工程宅基地面积	100.5 (m ² /户)
本工程建筑占地面积	66.8 (m ² /户)
本工程总建筑面积	210.9 (m ² /户)
住宅建筑面积	144.1 (m ² /户)
使用面积系数	87.43 %

编制总说明								图集号	05SJ917-6
审核	张雪飞	张超	校对	张超	张超	设计	吕娜娜	吕娜娜	2

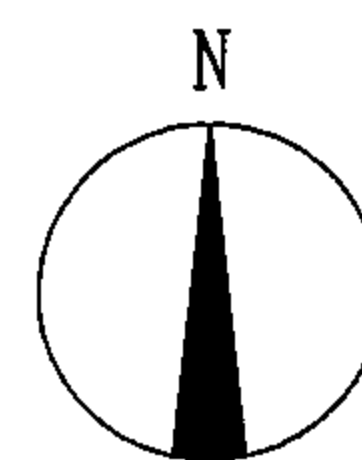
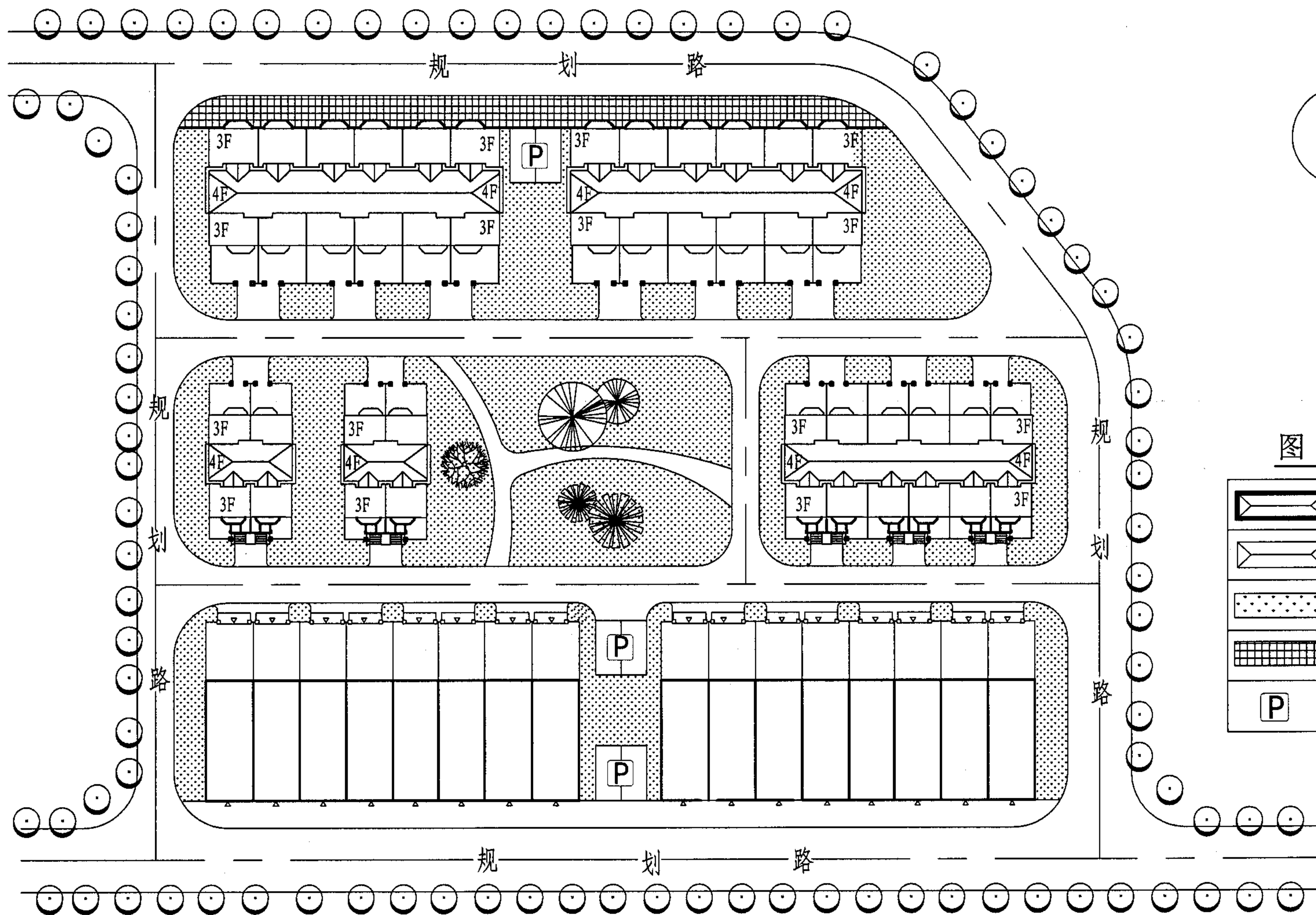


图 例

	新建建筑物
	现有建构筑物
	景观绿化用地
	铺砌场地
	室外停车场

说明：建筑间距，退让道路红线、用地红线距离以及技术经济指标等应满足当地有关部门的相关规定。

总平面示意图

图集号 05SJ917-6

审核张雪飞 张雪飞 校对张超 张超 设计占云铜 占云铜

页 J1

